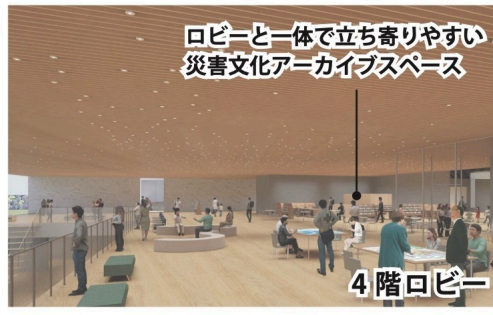


■各階別の延床面積表

延床面積（地下駐車場除く）	
4F	6,150㎡
3F	6,000㎡
M2F	1,650㎡
2F	2,650㎡
1F	6,500㎡
B1F	8,200㎡
合計	31,150㎡



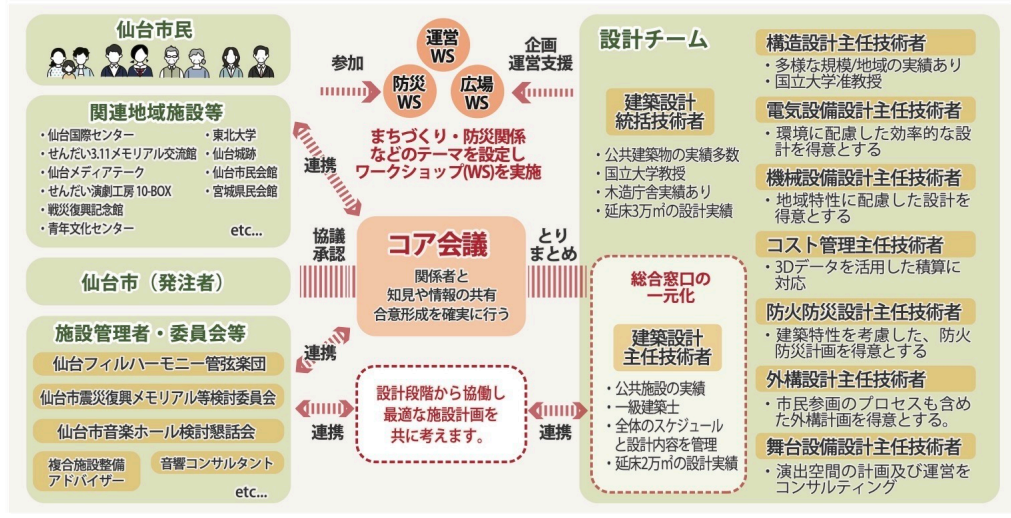
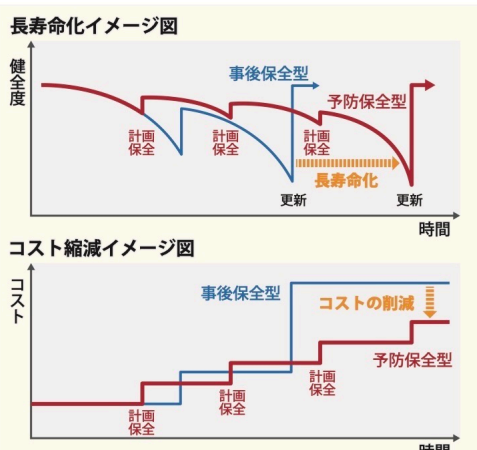
■設計を進めるうえで特に留意すること

- ①きめ細やかな対話による施設全体の一体性を実現：多くの関係者が参画する本施設の設計において、音楽ホール、文化芸術創造支援、災害文化創造支援、レストラン、カフェ、仙台フィルハーモニー管弦楽団事務局などの各用途で必要に応じて分科会を開催し、密度の高いコミュニケーションを図りつつ、それぞれが一堂に会するコア会議を定期開催することで、各用途が調和し影響しあう新しい施設計画の実現を目指します。
- ②環境にやさしい、人にやさしい施設づくり：最新技術を用いた自然エネルギーの活用や省エネルギー化を推進し、緑と共に共生してきた「杜の都」にふさわしい環境計画を実現します。また、年齢や障害の有無、国籍や性別に関係なく誰もが使いやすい、インクルーシブデザインを徹底します。予測できない自然災害に対しては、仙台市の被災経験と設計チームの蓄積された実績を活かし実効性の高いBCP計画とします。

- ③複合用途のメリットを最大化するチーム体制：設舞台機構等の舞台専門企業による専門性の高い技術力と、各担当技術者が培ってきた、多様な用途の施設設計の知見を融合させ、多様な文化・芸術活動に対応した質の高い、新しいホールの実現を目指します。対話を通して設計を進める開かれたチーム体制により、復興、音楽、広場、運営等の多様なテーマでのWSを開催し、市民の方々とともにつくる施設を目指します。
- ④品質管理体制を徹底した工程管理：設計の初期段階から、構造、環境、コスト、法令整理まで包括したコストコントロールを迅速に行い、早期の合意形成を図りながら、後戻りのない設計フローを実現します。マイルストーン管理表を作成し、設計の条件や、決定までの期日を課関係者全員に共有しながら業務を進めます。これらにより、設計の品質向上、機能向上、工期短縮やコスト削減につながる計画となります。

■将来の大規模改修を想定した設計上の配慮

予防保全を原則とした長寿命化計画：建物は、建物の更新時の大規模改修を見据え、予防保全を行うことにより、長期的に見た改修費の削減や、建物の長寿命化を図ります。具体的には、IoT機器の導入による設備不具合の自動検知システムや、省エネルギー技術を導入することによる維持管理費の圧縮等を検討します。初期水準を超えた機能回復が可能となるよう、スケルトンインフィルの考え方に基づくフレキシブルな建物構成を提案します。



業務項目	令和6年度												令和7年度											
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
設計業務全体	基本設計01 ・与条件整理 ・ヒアリング ・現地調査 ・事例視察												基本設計02 ・ゾーニング決定 ・外観方針確定											
コア会議	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14												基本設計概算 ・仕上材決定 ・構造決定 ・設備仕様決定											
音響設計	敷地周辺の騒音・振動条件 音響設計目標値の設定						ホールの室形状検討(コンピュータシミュレーション) 各室配置・造音計画・設備騒音防止						音響模型 実験準備											
展示検討・設計	展示手法 コンセプトの検討						ゾーニング及び動線計画の検討 レイアウト及び演出手法の検討						基本設計概算											
管理・運営方針	ヒアリング・方針検討						動線・諸室配置・セキュリティ計画						管理・運営費用算出											
協議関係	条件整理 行政協議・隣地協議(仙台市交通局等)																							
市民WS	WS1				WS2				WS3															

BIMを活用した効率的な修繕計画：竣工後の維持管理ツールとしてBIMの活用を検討します。竣工後も含めた建物の情報を詳細に記録し、設備の故障予測や改修工事の計画を効率的に行い改修コスト削減を図ります。

樹木の成長に配慮した外構計画：杜の都仙台を代表する施設として、樹木と共に成長し続けるホールを目指します。将来的な改修を視野に入れ、外構は地面と切り離されたデッキを計画することで、樹木の成長を妨げず、自然に優しい改修が可能となります。

