

青葉山公園における第3回マーケットサウンディングの結果概要

本市では、平成 29 年 5 月に策定した「仙台市公園マネジメント方針」に基づき、公園の魅力により一層向上させるため、民間活力を導入し新たな公園サービスを提供していくことを進めております。

3 回目となる青葉山公園におけるマーケットサウンディングでは、青葉山公園の指定管理者募集に向け、①現時点での仕様書案に関する意見交換、②本案件に関心を寄せる事業者間においてマッチングを促すことを目的に実施し、その結果を次のとおり公表いたします。

1 実施結果

(1)実施期間

募 集 開 始 : 令和 3 年 12 月 15 日
現 地 見 学 会 : 天候不良のため中止
個 別 対 話 : 令和 4 年 1 月 17 日～31 日

(2)参加者数

個 別 対 話 : 11 者
マ ッ チ ン グ 支 援 : 16 者
(参考) 現地見学会申込数 : 20 者

(3)参加者の主な業種

サービス業、建設・不動産業 など

(4)個別対話における意見交換の概要

指定管理業務に係る仕様書案について、主に以下の項目に関するご意見を頂きました。

- ・仙臺緑彩館の開館日・開館時間に関すること
- ・職員の配置基準に関すること
- ・維持管理業務における管理水準に関すること
- ・自主事業の実施条件に関すること

2 今後の予定

参加者との意見交換を踏まえ、公募条件等の精査を進めてまいります。

今後実施する指定管理者の募集は次の通り予定しています。募集開始時に本市ホームページにてお知らせします。

令和 4 年 4 月 : 指定管理者の募集開始
6 月 : 応募申請〆切
8 月 : 審査
10 月 : 指定管理者の決定（議会議決）
令和 5 年 4 月 : 指定管理業務開始

《参考》これまで実施した本公園に係るマーケットサウンディングの概要

- ・第 1 回マーケットサウンディング ※対象範囲：青葉山公園（追廻地区）、西公園（プール跡地）
（個別対話実施期間）令和 2 年 9 月 14 日～令和 2 年 9 月 18 日 参加 18 者
- ・第 2 回マーケットサウンディング ※対象範囲：青葉山公園（追廻地区、竜ノ口地区）
（個別対話実施期間）令和 3 年 2 月 1 日～令和 3 年 2 月 10 日 参加 12 者