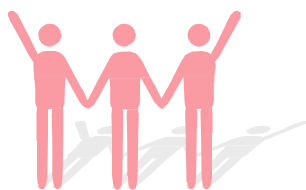


まちづくり支援専門家派遣事業 事例集



令和6年7月

仙台市 都市整備局 計画部 都市計画課

目次

	団体名	区名	頁
1	八幡地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.5
2	中央市場商業協同組合	(青葉)	P.6
3	クリスロード商店街振興組合まちづくり委員会	(青葉)	P.7
4	大倉地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.8
5	東六地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.9
6	長町三丁目(7番・8番一部地区)まちの再生を考える会	(太白)	P.10
7	長町まちづくり市民懇話会	(太白)	P.11
8	国見地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.12
9	地下鉄東西線関連八木山地区まちづくり研究会	(太白)	P.13
10	河原町・街づくり地権者勉強会	(若林)	P.14
11	仙台印刷工業団地協同組合	(若林)	P.15
12	友愛町住環境委員会	(泉)	P.16
13	地下鉄東西線関連御譜代町まちづくり協議会	(青葉)	P.17
14	仙台工業団地協同組合	(若林)	P.18
15	中山地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.19
16	本町二丁目地区町づくり勉強会	(青葉)	P.20
17	新しい鉄砲町通りをつくる会	(宮城野)	P.21
18	片平地区個性ある地域づくり計画策定委員会	(青葉)	P.22
19	原町まちづくり委員会(原町 ^{わけすたーず} WAGE☆'S)	(宮城野)	P.23
20	中央南地区まちづくり協議会	(青葉)	P.24
21	松陵小学校跡施設管理運営協議会設立準備委員会	(泉)	P.25
22	東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と 六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会	(若林/太白)	P.26
23	中田地区鉄道高架化・まちづくり勉強会	(太白)	P.27
24	青葉通まちづくり協議会	(青葉)	P.28
25	仙台駅前商店街振興組合	(青葉)	P.29

	団体名	区名	頁
26	一番町一番街商店街振興組合	(青葉)	P.29
27	青山地区交通検討会	(太白)	P.30
28	(仮称)真美沢公園を美しくする会	(泉)	P.31
29	鶴が丘1丁目町内会	(泉)	P.32
30	西中山まちづくり委員会	(泉)	P.33
31	地下鉄東西線沿線関連八木山地区まちづくり研究会	(太白)	P.34
32	生出地区まちづくり委員会	(太白)	P.35
33	日辺まちづくり委員会	(若林)	P.36
34	泉ビレジ館三丁目北地区管理組合	(泉)	P.37
35	仙台駅東エリアマネジメント協議会	(宮城野)	P.38
36	(仮称)国分町まちの再生を考える会	(青葉)	P.39
37	荒巻地区まちづくり計画策定委員会	(青葉)	P.40
38	(仮称)緑ヶ丘4丁目まちづくり委員会	(太白)	P.41
39	仙台駅東口地区を考える会	(宮城野)	P.42
40	青葉神社通りまちづくり協議会	(青葉)	P.43
41	坪沼地区ふるさと活性化研究会	(太白)	P.44
42	卸町二丁目まちづくり委員会	(若林)	P.45
43	根白石まちづくり協議会(新馬橋の建設について)	(泉)	P.46
44	鶴ヶ谷第一市営住宅 中央広場運営委員会	(宮城野)	P.47
45	仙台市愛子土地区画整理組合設立準備委員会	(青葉)	P.48
46	燕沢地区交通検討会	(宮城野)	P.49
47	今後のおおまちのまちづくりを考える勉強会	(青葉)	P.50
48	車町通共栄会	(宮城野)	P.51
49	仙台駅東まちづくり協議会	(宮城野)	P.52
50	作並・新川地区活性化連絡協議会	(青葉)	P.53
51	国見地区平成風土記作成委員会	(青葉)	P.54

	団体名	区名	頁
52	芭蕉の辻まちづくり協議会	(青葉)	P.55
53	あすと長町杜の広場にぎわいづくり協議会	(太白)	P.56
54	将監町内会自治会連絡協議会	(泉)	P.57
55	片平地区まちづくり会	(青葉)	P.58
56	東中田地区まちづくり推進委員会	(太白)	P.59
57	秋保地区の交通を考える会	(太白)	P.60
58	1,2号公園及び藤村広場におけるイベント活性化 委員会	(宮城野)	P.61
59	肴町エリアまちづくり協議会設立準備会	(青葉)	P.62
60	榴岡一丁目二番地区再開発推進協議会	(宮城野)	P.63
61	東文化会防災さんぽ実行委員会	(若林)	P.64
62	中原振興会まちづくり部会	(宮城野)	P.65
63	「お宮町」まちづくり協議会準備会	(青葉)	P.66
64	名掛丁地下歩道リノベーション事業推進協議会	(青葉/宮城野)	P.67
65	連坊商興会	(若林)	P.68
66	実沢小学校の今後とまちづくりを考える会	(泉)	P.69
67	荒井駅北地区のまちづくりを考える会	(若林)	P.70
68	仙台市愛子東地区世話人会	(青葉)	P.71
69	錦ヶ丘連合自治会	(青葉)	P.72
70	井土まちづくり推進委員会	(若林)	P.73

♪ 派遣実績一覧 P.74~P.80

1. 八幡地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H14~15

○組織構成 連合町内会を中心とする八幡地区における組織

○派遣期間・回数

- ・平成14年11月1日～平成15年3月31日（アドバイザー派遣4回，アンケート実施）
- ・平成15年5月1日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

調査及び検討状況を広報誌にまとめ，年数回程度，地域内に回覧

○派遣専門家 山崎 洋二（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・住民アンケート調査の実施に関する支援
- ・まちづくり学習活動に関する支援

学習活動の内容

- | | | | |
|-----------|---------------|------------|--------|
| ・地区のあゆみ | ・地区の概況 | ・地区の現況 | ・地区の課題 |
| ・地域づくりの目標 | ・地域の将来像づくりの方針 | ・計画の実現に向けて | |

【事業成果】

八幡地区個性ある地域づくり計画の策定

- ・歴史や人口動向，土地利用状況など，地区の概況の整理
- ・住民アンケートや懇談会を実施して地域の課題の整理
- ・これらを踏まえ，計画の視点（安全安心，活気ある生活環境，歴史文化の息づき）やまちづくりの目標を整理
- ・メインテーマを「高齢者も若者も新旧が共鳴するまちづくり」とし，下記の4つからなる具体的計画策定
 - ①地区の個性を重視したまちづくり（広瀬川や天賞酒造跡地の活用など）
 - ②便利さのある明るく活気のあるまちづくり（集会所建設など）
 - ③安心して暮らせる，落ち着いたまちづくり（道路改善など）
 - ④歴史性を大切にするまちづくり（大崎八幡祭事や四谷用水復活，景観づくりなど）
- ・派遣期間満了後，地域住民による天賞酒造跡地（八幡杜の館）の管理
- ・どんとロード八幡雀踊りフェスタや八幡杜の館寄席等の事業の実施



個性ある地域づくり計画冊子



八幡杜の館

2. 中央市場商業協同組合

(青葉区) H14~16

○組織構成 中央市場商業協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成15年3月1日～平成15年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成15年6月1日～平成16年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日（アドバイザー派遣3回，アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・定期的なまちづくりニュースの発行
- ・まちづくりニュースを組合員に配布し，活動報告

○派遣専門家 渋谷 尚（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・まちづくりの啓蒙・活動の方法に関する支援

活動の内容

施設の老朽化による防災上の問題や組合員の高齢化の進行などの問題について，解決方法を検討するとともに，地域の活性化に寄与する地区の将来のあり方を模索し，実現へ向けた取り組みを検討

【事業成果】

- ・まちづくり会議（関係者打合せ）の開催
- ・組合員及び商店経営者を対象とする営業上問題点や横丁の環境に関するアンケート調査の実施（アンケート調査の集計作業は未完）



中央市場（壱式参横丁）

3. クリスロード商店街振興組合まちづくり委員会

(青葉区) H14~16

○組織構成 クリスロード商店街振興組合委員

○派遣期間・回数

- ・平成15年3月1日～平成15年3月31日 (アドバイザー派遣1回)
- ・平成15年5月1日～平成16年3月31日 (アドバイザー派遣5回)
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日 (アドバイザー派遣6回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・2ヶ月に1度まちづくりニュースを発行し、関係者への配布や町内への回覧により活動内容を報告

○派遣専門家 日野 一男 (まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・まちづくり学習活動に関する支援

学習活動の内容

- | | |
|----------------------|---------------|
| ・地域の現状・課題を知るための取り組み方 | ・現在の都市計画の規制内容 |
| ・建て替え時における各種規制や税制の問題 | ・イベント実施の進め方 |
| ・まちづくりの啓蒙活動の方法 | |

【事業成果】

クリスロード商店街エリアの上質な地区環境整備のあり方に関する調査報告書の作成

- ・商店街の実態を把握するため、来訪者及び地区内居住者、事業者のそれぞれに対し、アンケート調査（利用目的や頻度など）の実施
- ・地区の店舗分布や街区の長さ調査（他都市比較）などの実施
- ・これらの調査により、商店街活性化のための課題（通行者数に比べて来客店数が少ない通過型商店街であることなど）を明らかにし、それらの課題を解決するためのまちづくりルール（地区計画など）についてメリット・デメリットを検討
- ・具体的な整備計画として、商店街を「線」から「面」にひろげるために、広瀬通（ガス局ショールーム）から中央通まで通り抜けできる通路を整備すること等について提案



クリスロード商店街



調査報告書（実績報告書より抜粋）

4. 大倉地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H15~16

○組織構成 大倉地域連合町内会を中心とした組織

○派遣期間・回数

- ・平成15年9月9日～平成16年3月31日 (アドバイザー派遣2回)
- ・平成16年5月1日～平成17年3月31日 (アドバイザー派遣6回, アンケート実施)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・策定委員会実施後に, 活動状況を委員会レポートにまとめ町内会を通じて回覧又は配布
- ・アンケート分析の内容を毎月発行の大倉広報誌「月間倉人」に寄稿

○派遣専門家 荒木 逸生 (まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・歴史や文化に基づいた大倉地区の個性創出に関する調査・研究, 及び, 地域固有の誇りと愛着を持てるまちづくり活動を行うための支援

【事業成果】

大倉地区個性ある地域づくり計画「倉人プラン×∞無限大」の策定

- ・以下の4つの重点的地域づくり計画を策定
 - ①地域風土を生かした大倉の産業づくり計画
 - ②自然環境と共生する野外活動の拠点づくり計画
 - ③歴史に根ざす交流の里づくり計画
 - ④公的制度を導入した社会資本の整備促進計画
- ・派遣期間満了後, 大倉ふるさとセンターのオープンにあわせ, 活動に関わった人も入る形で, NPO法人を設立。策定した「まちづくり計画」を基に活動を継続



「倉人プラン×∞無限大」冊子



大倉ふるさとセンター(左側は旧石垣家住宅)

5. 東六地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H16~17

○組織構成 東六地区連合町内会, P T A, 商店会等

○派遣期間・回数

- ・平成16年12月27日～平成17年3月31日(アドバイザー派遣3回)
- ・平成17年6月1日～平成18年3月31日(アドバイザー派遣6回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回程度, 調査結果及び検討状況を地域内で広報紙にて回覧

○派遣専門家 小地沢 将之(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・地域の個性の創出に役立つ調査研究を通じて, 後世に残せる新たな価値を追求し, 地域固有の誇りと愛着の持てるような地域づくり計画の策定活動の支援

【事業成果】

東六地区個性ある地域づくり計画「音楽とふれあう♪お宮町」の策定

- ・地域住民を対象とするアンケート調査を実施し, 空き店舗が目立ち, 車が通過する町というイメージがある等の地域の課題を把握
- ・地域の課題を解決するために, 5つの目標を掲げ, 重点計画及び具体的な行動計画である個別計画を作成
- ・地域の結束力を高めるため, 住民参加型の祭りを活用し, 「音楽」を東六地区のイメージとして位置づけ, 地域力を醸し出す計画を検討(空き地等を活用したミニコンサート, 地域音楽祭等)
- ・派遣期間満了後, 東六番丁小学校のシンボルである樹齢400年のエドヒガンザクラの下で「桜と音楽を愛でる会」を開催。地域情報誌「038PRESS」(おみやプレス)を発行



東六番丁小学校の桜



「音楽とふれあう♪お宮町」冊子

6. 長町三丁目（7番・8番一部地区）まちの再生を考える会

（太白区）H17～19

○組織構成 長町三丁目7, 8番の一部の住民を中心とする組織

○派遣期間・回数

- ・平成18年1月12日～平成18年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成18年4月25日～平成19年3月20日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成19年4月2日～平成19年12月12日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・成果を地域住民に知らせて関心を高めていくために、広報誌（かわら版）を地区に配布

○派遣専門家 阿部 重憲（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・まちづくり目標・方法の検討・整理及びまちづくり協定締結に関する支援

【事業成果】

まちづくり協定「長町の歴史や伝統と調和する人情味あふれるまち」の立案

及びまちづくりを進める会の会則の策定

- ・以下の活動目標ごとに検討を実施
 - ①住み続けられるまちづくり（震災への備えと住環境の保全など）
 - ②元気ができるまちづくり（国道沿いの商店街のにぎわいづくりなど）
 - ③土地の有効な活用ができるまちづくり（敷地・道路問題の改善など）
- ・「城下町文化の創造」とテーマとし、長町商店街活性化の方向性を検討
- ・これらの検討案を踏まえ、街の衰退化、少子高齢化の進行、建物の老朽化等の問題点を地区全体で認識し、目標の共有をできるようにするため、まちづくりの心得に関する協定を作成するまでの活動を実施



まちづくり活動の区域とまちづくり協定（実績報告書より）

7. 長町まちづくり市民懇話会

(太白区) H17~20

○組織構成 長町地区町内会連合会地域内の住民

○派遣期間・回数

- ・平成18年2月14日～平成18年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成18年4月25日～平成18年6月30日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成18年8月1日～平成19年3月30日（コンサルタント派遣）
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成20年4月1日～平成21年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・全体会，世話人会，役員会の開催案内通知を配布

○派遣専門家 アドバイザー派遣：阿部 重憲（まちづくりアドバイザー）

コンサルタント派遣：(株)地域計画研究所仙台支社（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・JR長町駅周辺地域まちづくりの検討に関する支援

【事業成果】

- ・JR長町駅西口広場及び市民プラザの整備にあたり，市と協働で計画を策定

西口広場・市民プラザ運営に関する検討項目

- ①長町まちづくりと西口広場・市民プラザの方針・目標
- ②施設の管理及び事業運営の方向性
- ③事業内容
- ④運営主体又は組織

- ・長町全体の課題を取り上げ，懇談会を通じて地域住民の意見をまとめた
- ・派遣期間満了後，市民プラザの運営管理は「長町まちづくり市民協議会」と名称を変更した団体が行っていたが，平成23年11月から「長町駅前プラザ管理運営委員会」が実施



長町駅西口広場（あすと長町 HP より）



長町駅前プラザ（あすと長町 HP より）

8. 国見地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H18~19

○組織構成 国見地区連合町内会、町内会PTA、大学関係者、地域の各種団体等

○派遣期間・回数

- ・平成19年1月19日～平成19年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・調査・検討状況を広報誌にまとめ、年数回程度、地域内に回覧
- ・課題を集約するためのワークショップ（住民の意見を聞く会）を開催する際に活動内容を発表

○派遣専門家 加藤 渉（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の現況調査、課題・目標調査等のまちづくり活動に関する支援

【事業成果】

個性ある地域づくり計画「「活力あふれる、支えあいのまち国見」をめざして」の策定

- ・地域住民、東北福祉大学及び東北文化学園大学の学生を対象とするアンケート調査を行った。
- ・地域の特性をまとめた「地域のあゆみ」を作成
- ・ワークショップや地域のコミュニケーションの向上を目的とする料理交流会を通して、地区の問題解決の手法や地域資源を整理
- ・これを踏まえ、国見旧地名ガイドの発行等の地域資源の活用、大学での国見地域文化歴史の講義の開講やボランティア活動等の大学との連携、郷土料理講習会等のコミュニケーション活性化等の活動プランを検討し、計画書を策定
- ・派遣期間満了後、まちづくり協議会を立ち上げ、防犯・防災に関する地域内での活動、東北福祉大学及び東北文化学園大学と協定締結、防犯パトロールなどの活動を実施



個性ある地域づくり計画冊子



意見を聞く会の様子（計画冊子より）

9. 地下鉄東西線関連八木山地区まちづくり研究会

(太白区) H18~20

○組織構成 八木山連合町内会, 他2連合町内会, 八木山ベニーランド, 東北工業大学, 八木山動物公園など

○派遣期間・回数

- ・平成18年8月1日～平成19年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成19年4月2日～平成20年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成20年4月1日～平成21年3月31日 (コンサルタント派遣)

○派遣専門家 (株) 国際開発コンサルタンツ仙台支店 (まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

- ・(仮称) 動物公園駅周辺地区まちづくり計画の策定に係る活動の支援

【事業成果】

(仮称) 動物公園駅周辺地区まちづくり計画の策定

- ・ワークショップにより現況の課題を整理し, 以下の方針をまとめた。
 - ①商業・生活サービス施設等の立地誘導と駅前居住の推進
 - ②駅前地区の沿道景観の形成
 - ③動物公園と八木山ベニーランドの連携強化
 - ④地域住民による各種イベントへの参画
 - ⑤交通結節施設等の整備
 - ⑥バス路線の再編ときめ細かな公共交通サービスの向上
 - ⑦駅への移動しやすい環境の形成
 - ⑧動物園管理事務所移転後の利活用の検討
 - ⑨東北工大と地域住民等の連携によるコミュニティの機能強化
 - ⑩青葉山の自然緑地の保全と活用
- ・派遣期間満了後, 引き続き, 定期的に研究会を開催し, 研究会, 事業者, 行政などが連携しながら, 計画の実現に向けて活動を実施
- ・また, 駅前地区の沿道景観形成などのまちづくりルール導入に向けて, 関係者と意見交換会を開催し, 検討を進め, 地区計画を策定



まちづくり計画



まちづくり研究会の様子

※資料提供：東西線沿線まちづくり課

10. 河原町・街づくり地権者勉強会

(若林区) H20~21、H25~H26

○組織構成 河原町1丁目1, 2番地の地権者

○派遣期間・回数

- ・平成20年7月1日～平成21年3月19日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成21年4月1日～平成22年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・平成25年9月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成26年4月1日～平成26年8月31日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・勉強会の内容・経過報告を書面で告知。訪問による直接面談を実施

○派遣専門家 飯田 太郎（(株)山下設計東北支社）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

（H25年度まで）・勉強会等のまちづくり学習活動とまちづくりの基本構想策定に関する支援

（H26年度）

- ・河原町の将来像の構築や事業化の可能性の検討，まちづくり事業手法の学習支援
- ・商店街と連携し，事業化された施設を活用した地域活性化及び地区の整備方針等の検討の支援

【事業成果】

- ・地権者のまちづくりに対する要望や課題を把握し，まちづくりコンセプトの基礎資料として活用するため，アンケート調査及び分析を実施
- ・勉強会を通して，地権者の合意形成，まちづくりのコンセプトの構築の検討，景気動向の把握を行い，再開発事業の方向性を整理
- ・東日本大震災により被災を受けたことから，復興にも寄与するまちづくりとして，河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業を施行（H25年度に完成）



河原町まちづくりニュース（実績報告書より）

被災市街地優良建築物等整備事業整備建物（山下設計提供）

11. 仙台印刷工業団地協同組合

(若林区) H20、23~25

○組織構成 仙台印刷工業団地協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成20年12月4日～平成21年3月19日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成24年3月17日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成24年4月1日～平成24年5月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成24年8月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・組合員に対して、活動内容を毎月実施する全体会議にて報告
- ・地域住民に対して、活動内容を新聞等により周知

○派遣専門家

- ・平成20年度：石井 慎也，成田 由加理（まちづくりアドバイザー）
- ・平成23～24年度：松本 真明（まちづくりアドバイザー）
- ・平成24～25年度：仙台エリアマーク事業協同組合（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

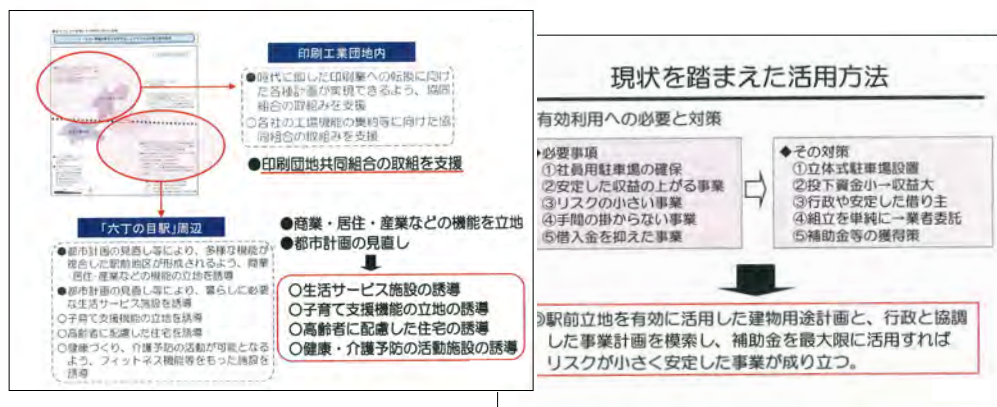
- ・東西線駅周辺地区としてふさわしい土地利用のあり方やまちづくりの方向性の検討に関する支援

検討内容

- ・まちづくりルール（地区整備計画案）
- ・工場集約化
- ・ビジネスセンター
- ・組合員企業の合同化
- ・復興公営住宅の建築に係る事業計画の策定

【事業成果】

- ・将来の土地利用やまちづくりの方向性を検討し、駅前地区の幹線道路に隣接する組合所有の駐車場活用計画を含めた印刷団地の機能移転，機能集約の係る学習活動を実施
- ・仙台印刷工業団地組合のまちづくりルール（地区整備計画案）の検討を実施
- ・企業の合同化，集約化の具体的手法について学習活動を実施
- ・復興公営住宅を誘致した場合の事業計画の検討



土地利用やまちづくりの方向性の検討（実績報告書より）

12. 友愛町住環境委員会

(泉区) H20~21

○組織構成 友愛町の土地所有者・地権者

○派遣期間・回数

- ・平成21年2月12日～平成21年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成21年4月1日～平成21年7月31日（アドバイザー派遣4回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・自治会ニュース（文書）により活動状況等を周知

○派遣専門家 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

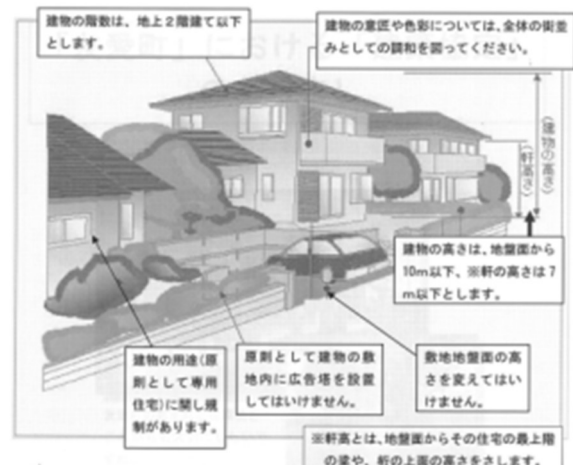
- ・建築協定の検討及び合意形成に向けた取り組み方、建築協定の運営の在り方等に関する勉強会の支援
 - ・住環境維持の手法とする建築協定の締結に関する支援
- ※地区内に3階建住宅建設、東隣敷地に11階建てマンションが建設され、日照・通風等に影響をもたらすこととなったことから、中高層住宅等を規制して、良好な住環境を維持しようとするもの

【事業成果】

- ・建築協定の意向調査を実施したが、賛成定数に満たず、建築協定の締結には至らなかった



友愛町の街並み（実績報告書より）



建築協定案（実績報告書より）

13. 地下鉄東西線関連御譜代町まちづくり協議会

(青葉区) H20

○組織構成 地元町内会（仙台市大町会、立町親和会、立町融和会、肴町肴親会、元柳町町内会）

○派遣期間・回数

・平成20年7月1日～平成21年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

・町内会の掲示板、回覧板等

○派遣専門家 ランドブレイン（株）仙台事務所（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

・地下鉄東西線（仮称）西公園駅周辺のまちづくり計画作成に関する支援

【事業成果】

駅周辺地区まちづくり計画案「東西線を活かした新しい御譜代町の創造に向けて」作成

・勉強会を通して地区の課題を整理し、まちづくりの目標と7つの方針を検討

まちづくりの目標

- ①新しい商人町としての賑わいの再生
- ②賑わいと個性ある駅前地区の顔づくり
- ③四季の移ろいが感じられる街の形成
- ④地域活動を活かしたコミュニティ強化と安全安心な街の形成

まちづくりの7つの方針

- ①新しい御譜代町の中心となる大町通り（市道青葉山線）の形成
- ②かつての商人町の雰囲気を感じられる（仮）御譜代町通（市道大町片平線）の形成
- ③駅に隣接する立地条件と良好な眺望を活かした土地の有効活用などの推進
- ④西公園、青葉通再整備の着実な推進（西公園、青葉通再整備）
- ⑤西公園、青葉通再整備と連携したまちづくり（緑化活動の推進及び回遊ルートの形成）
- ⑥地域主体のイベント等による活力あるまちづくり
- ⑦商業等と居住が調和した安全・安心に暮らせる街の形成



計画書（実績報告書より）

14. 仙台工業団地協同組合

(若林区) H20~21

○組織構成 仙台工業団地協同組合員

○派遣期間・回数

- ・平成20年7月1日～平成21年3月19日 (コンサルタント派遣)
- ・平成21年4月1日～平成22年3月31日 (コンサルタント派遣)

○派遣専門家 高橋 雄志 (まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

- ・仙台工業団地移転及び移転後の跡地利用に係わるまちづくり計画の作成に関する支援

【事業成果】

仙台工業団地移転後の跡地利用に係るまちづくり計画を作成

- ・移転候補地の適地(選定)の検討, 仙台工業団地移転後の跡地利用に係わる事業計画(まちづくり計画)策定のための事業者ヒアリング及び事業構想の検討を実施
- ・「(仮称)東北デザインタウン構想」の検討
- ・デザインタウン構想及び移転事業計画の検討と並行して工業団地の移転先の選定を進め, 移転候補地は平成22年5月に宮城県の「仙塩広域都市計画の整備, 開発及び保全に関する方針」で市街化区域の予定地として位置づけられた



仙台工業団地全景 (工業団地 HP より)



まちづくり計画 (実績報告書より)

15. 中山地区個性ある地域づくり計画策定委員会

(青葉区) H22~24

○組織構成 中山学区連合町内会，地域の各種団体，中山小中学校PTA

○派遣期間・回数

- ・平成22年8月1日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）
- ・平成23年10月1日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成24年4月11日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回程度，調査・検討状況を広報紙にまとめ，地域内に回覧
- ・ワークショップ（住民の意見を聞く会）を開催する際に活動内容を発表

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の現況調査，課題・目標調査等のまちづくり活動に関する支援

【事業成果】

個性ある地域づくり計画「つなげよう、広げよう！地域の和・話・輪！」の策定

- ・中山地区の地域性を活かすまちづくりのために，ワークショップ，住民アンケート，震災の影響を踏まえた防災に関する追加アンケート，「住民の意見を聞く会」を開催
- ・目標を「つなげよう、広げよう地域の和・話・輪！」とし，6つの具体的計画策定
 - ①坂道を活かしたまちづくり
 - ②住民同士の交流が盛んで活気あるまち
 - ③みんなにやさしい心安らかに暮らせるまち
 - ④防犯，防災体制の充実した安全安心なまち
 - ⑤歴史，文化が息づくまち
 - ⑥商店街のさらなる活性化を目指すまち



「つなげよう、広げよう地域の和・話・輪！」冊子



住民の意見を聞く会（実績報告書より）

16. 本町二丁目地区町づくり勉強会

(青葉区) H22、H24

○組織構成 本町商店街振興組合会員，本町新光町内会，東北電力株式会社

○派遣期間・回数

- ・平成22年10月14日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成24年6月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・月に1回発行する組合通信で町内会会員に回覧

○派遣専門家 水野 達夫（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地区の現状分析や都市計画的手法の検討等のまちづくり学習活動に関する支援
- ・地元地権者や住民，商業者へのアンケート実施の支援
- ・東北電力変電所付帯建物（街づくりセンター）の活用方法などの検討に関する支援

【事業成果】

- ・地区の歴史，都市計画制度について勉強会を実施
- ・まちづくり手法に関する地元地権者や住民，商業者の意識調査，地区の現状分析を実施
- ・東北電力変電所付帯建物（街づくりセンター）の利活用方法や運営スキームについて整理
- ・派遣期間終了後，街づくりセンター完成時に，オープニングセレモニーを開催
- ・本町商店街振興組合及び他地域との地域振興を目的とするイベントや会合などを実施



まちづくり活動の区域（派遣申請書より）



本町街づくりセンター（H25年12月撮影）

17. 新しい鉄砲町通りをつくる会

(宮城野区) H22~H26

○組織構成 地元地権者と不動産鑑定士や建築士などの地区外有志

○派遣期間・回数

- ・平成22年12月1日～平成23年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成23年11月19日～平成24年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成24年5月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成26年9月8日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・鉄砲町まちづくり通信の定期発行を行い周知

○派遣専門家 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー，まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・土地利用状況調査及び土地利用意向確認に対する助言
- ・今後のまちづくりの方向性の検討に関する支援

【事業成果】

(H25年度まで)

- ・土地利用に関する意向調査を行い，早期の事業再開を支援する方策，商店街としての魅力を発揮できる取り組み等を検討
- ・地権者の生業再開支援計画案の策定（早期の事業再開を検討できるような参考資料の作成や敷地の共同化の提案等の計画案作成）や商店街再生支援計画案を策定
- ・鉄砲町界限（ニュースレター）の作成

(H26年度)

- ・新しい商店会組織の形成に向けたスケジュール等の検討



まちづくりを行う区域（派遣申請書より）



鉄砲町界限（ニュースレター）
（実績報告書より）

18. 片平地区個性ある地域づくり計画策定委員会 (片平地区まちづくり会)

(青葉区) H22~H26

○組織構成 片平地区連合町内会、体育振興会や社会福祉協議会ほか各種地域団体

○派遣期間・回数

- ・平成22年8月1日～平成23年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成23年10月1日～平成24年3月31日 (コンサルタント派遣)
- ・平成24年5月1日～平成25年2月28日 (コンサルタント派遣)
- ・平成25年10月7日～平成26年3月31日 (アドバイザー派遣1回)
- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日 (アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・年数回片平地区まちづくりニュースを発行し地域内に回覧等するほか、掲示板や各種イベントに掲示や、来場者に配布

○派遣専門家

- ・平成22～24年度：特定非営利活動法人都市デザインワークス(まちづくりコンサルタント)
- ・平成25～26年度：榊原 進(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・片平地区まちづくり計画の作成に関する支援、まちづくり計画実現にむけたフォローアップ

【事業成果】

片平地区のまちづくり計画「杜の都・仙台を象徴するまちづくり」の策定

- ・地区の歴史や現況を調査し、片平地区の課題の整理
- ・「片平地区平成風土記」(片平の歴史や魅力を紹介)を活用したまち歩きマップを作成
- ・子どもたちの遊び場、児童館、西公園プレーパーク等の魅力の創出を検討
- ・ワークショップの話し合いから、片平夏祭りを実施
- ・東日本大震災における避難状況の調査を行い、避難所マップや洪水ハザードマップを作成し、災害時における活動方針案を作成
- ・これまでの活動を踏まえ、6つからなる具体的計画策定
 - ①地域防災体制の強化プロジェクト
 - ②共助体制構築プロジェクト
 - ③かたひら四季イベント開催プロジェクト
 - ④子どもの遊び場・居場所づくり連携プロジェクト
 - ⑤「片平まちなかテラス」整備プロジェクト
 - ⑥片平観光ストーリー創出プロジェクト
- ・派遣期間満了後、まちづくりの目標の実現に向け、関連団体と住民等が実行委員会を形成し、実践プロジェクトを実施



「杜の都・仙台を象徴するまちづくり」冊子



東日本大震災における避難状況の調査 (実績報告書より)

19. 原町まちづくり委員会（原町WAGE☆S^{わけすたーず}）

（宮城野区）H24～H26

○組織構成 30代～40代の地域住民を中心に組織（広報やイベント相談等の協力体制：
原町地区町内会連合会，地元商店街，原町小学校，ほか地元団体）

○派遣期間・回数

- ・平成24年5月7日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・意見交換の場で話し合われた内容やイベントの様子をその都度チラシにして，町内会を通して地域住民に配布・回覧

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・原町地区の活性化に向けた住民相互の意見交換の場の設置，出された意見の具現化を目指す催事の企画・実施，将来の原町像を住民みんなで共有するための活動の支援

【事業成果】

- ・原町地区の活性化に向けた住民相互の意見交換の場「原町和い輪い会議室」の企画、実施
- ・各イベントを実施し，イベント情報・まちづくりアイデアなどを集めることにより，活動方針や具体的な目標を作成
- ・原町の既存イベント等（盆踊り，七夕，春祭り，フリーマーケット，学区民運動会）の魅力を再認識し，活動の方向性を検討し，七夕や音楽祭，花壇整備など具体的な催事の計画を作成
- ・派遣期間満了後，企画，実施したイベントやフリーマーケット出店計画の経験を活かし，原町小学区の活性化のための活動を展開



「原町七夕まつり」（平成25年度）



「原町 秋の本通りまつり」の様子（平成26年度）

20. 中央南地区まちづくり協議会

(青葉区) H24~H25

○組織構成 地区内の地権者

○派遣期間・回数

- ・平成24年11月1日～平成25年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・活動の議事録等を区域内の関係者に配付

○派遣専門家 (株)久米設計(まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

- ・再開発事業の地権者合意に向けた推進活動に関する支援

【事業成果】

- ・仙台駅前地区の課題整理と発展並びに活性化案の検討
- ・再開発のコンセプト及び施設構成（商業・業務等を中心とした施設）を含めたまちづくり計画案の作成



現在の中央南地区



まちづくりを行う想定区域

21. 松陵小学校跡施設管理運営協議会設立準備委員会 (H27)

【旧：松陵小学校跡施設利活用協議会】(H24～H25)

【旧：(仮称)松陵学校プロジェクト管理運営委員会】(H26)

(泉区) H24～H27

○組織構成 松陵小・PTA・町内会・地域の関係諸団体等

○派遣期間・回数

- ・平成25年2月1日～平成25年3月31日(アドバイザー派遣1回)
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日(アドバイザー派遣10回)
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日(アドバイザー派遣6回)
- ・平成27年6月1日～平成27年11月30日(アドバイザー派遣3回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・泉松陵小学区内の住民への広報紙全戸配付

○派遣専門家 (株)復建技術コンサルタント(担当：高橋 雄志)(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・松陵小跡施設利活用の検討による地域活性化の取り組みの支援
- ・松陵地域の現状把握とそれに基づく事業提案に関する支援
- ・地域による跡施設利活用事業の方向性の合意形成に関する支援
- ・上記事業具体化に向けたワークショップのコーディネート
- ・松陵小跡施設利活用計画(案)の取りまとめに関する支援

【事業成果】

- ・跡施設利活用の中の地域利用ゾーンの検討

(H24年度まで)

- ・利活用計画検討の進め方や松陵地域の位置づけを専門家から説明
- ・松陵地域の地域特性と地域課題について出席者から意見発表

(H26年度～)

- ・松陵小学校跡施設利活用計画に基づく事業運営体制構築に向けた合意形成の支援
- ・事業運営体制構築に向けた実証実験とその検証作業のコーディネートの支援
- ・泉松陵フェスティバルの実施



跡施設利活用協議会の様子



キックオフイベント(実証実験)の様子

(実績報告書より)

22. 東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と

六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会

(若林区/太白区) H24~H25

○**組織構成** 東中田町内会連合会，中田中部町内会連合会，六郷地区町内会連合会（日辺町内会）

○**派遣期間・回数**

・平成25年3月1日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣1回）

・平成25年9月2日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣6回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

・活動内容をまとめ定期的に町内会で回覧をする。

○**派遣専門家** 西條 芳郎（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会などの支援

【事業成果】

・まちづくりに関する勉強会及び意見交換の実施

（内容）・まちづくりの手法（まちづくり考え方や他都市の事例）について

・各地区の歴史や特色について



勉強会の様子（H25年3月実施）



意見交換の様子（H25年10月実施）



日辺地区まち歩きの様子（H26年1月実施）



23. 中田地区鉄道高架化・まちづくり勉強会

(太白区) H24~29

○組織構成 東中田町内会連合会, 中田中部町内会連合会, 中田地区町内会連合会,
中田西部町内会連合会, 商工会・農業関係者等

○派遣期間・回数

- ・平成25年2月1日～平成25年3月31日(アドバイザー派遣1回)
- ・平成25年9月2日～平成26年3月31日(アドバイザー派遣2回)
- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日(アドバイザー派遣7回)
- ・平成27年7月1日～平成28年2月29日(アドバイザー派遣6回)
- ・平成28年5月1日～平成28年11月30日(アドバイザー派遣4回)
- ・平成29年4月3日～平成30年3月31日(アドバイザー派遣3回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・各町内会の回覧板や掲示板により周知

○派遣専門家

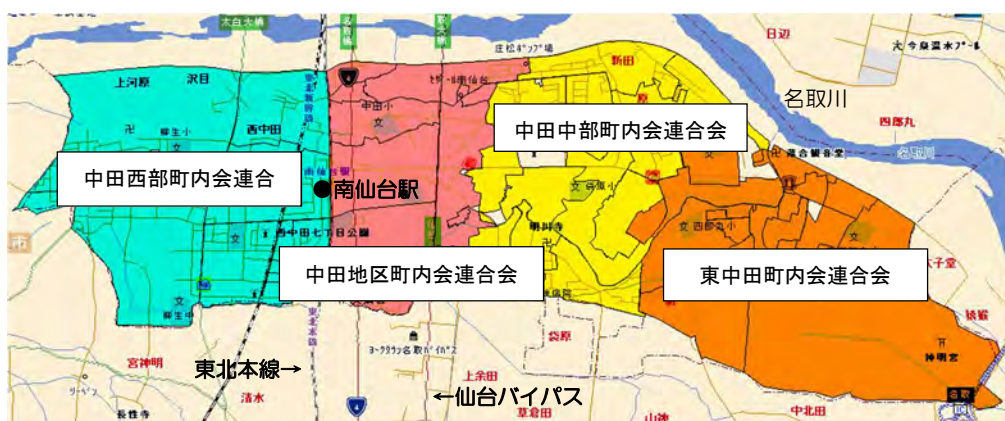
- ・平成24年度: 小地沢 将之(まちづくりアドバイザー)
- ・平成25~29年度: 榊原 進(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・中田地区全体の活気あるまちづくり, 地産地消と歴史や自然にふれあう環境の住みよいまちづくり, 震災の経験を活かした防災・減災の安全・安心なまちづくりをテーマとした勉強会や意見交換の実施の支援
- ・東西を通した中田地区全体の活気あるまちづくり計画の策定に向けた取り組みの支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会及び意見交換の実施
- ・中田地区のまちづくり計画の策定に向けた取り組み
(内容)・お宝マップを使ったまち歩きイベントの開催
・新たな4つのプロジェクトの立ち上げと実施
①スポーツ ②遊休土地 ③遊歩道整備 ④防災・減災



まちづくりの検討区域(派遣申請書より)



まちづくりに関する勉強会の様子



中田地区お宝マップ



まち歩きイベントの様子

24. 青葉通まちづくり協議会

(青葉区) H24～H28

○組織構成 地区内の町内会、企業及び商工会議所

○派遣期間・回数

- ・平成25年1月24日～平成25年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成25年4月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成27年4月10日～平成27年11月30日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成28年6月1日～平成28年10月31日（アドバイザー派遣2回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・意見交換の場で話し合われた内容やイベントの様子をチラシにして、町内会、商店街等を通して地域住民や企業などに配布・回覧

○派遣専門家 金城 敦彦（まちづくりアドバイザー）
吉川 由美（まちづくりアドバイザー）
武山 良三（まちづくりアドバイザー）
小林 洋平（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・エリアマネジメントや活性化に向けたイベント開催等についての勉強会などの実施の支援
- ・青葉通の活性化や賑わい創出に向けたフィールドワーク（まち歩き）の実施の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会「青葉通まちづくり塾」（専門家の講演、先進事例の視察、ワークショップ、まち歩き）の実施
（内容）・エリアマネジメントを活用したまちづくりとその実例について（金城 敦彦 氏）
 - ・アートの活用によるまちづくりについて 他（吉川 由美 氏）
 - ・屋外広告物とエリアマネジメントについて（武山 良三 氏）
 - ・フィールドワーク「へ～へ～青葉通」の実施（吉川 由美 氏）
 - ・西新宿地区のまちづくり・エリアマネジメントについて（小林 洋平氏）



フィールドワークの様子（H27年4月実施）



西新宿地区勉強会の様子（H28年9月実施）

25. 仙台駅前商店街振興組合

(青葉区) H24

○組織構成 仙台駅前商店街振興組合, 仙台駅前商栄会

○派遣期間・回数

・平成25年2月6日～平成25年3月31日(アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

・理事会での協議内容や勉強会での検討内容等, 実施したイベントや活動等の様子について, チラシを作成にして組合員に配布・回覧

○派遣専門家 武山 良三(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

・地区内の屋外広告物のあり方など広告物景観についての勉強会の実施の支援

【事業成果】

・まちづくりに関する勉強会の実施

(内容)・他都市の違反広告物対策強化の取り組みから見る街の現状や, 広告物を活用したタウンマネジメントの紹介

・仙台市中心市街地の現状や既存仙台駅前ビルの広告物景観シュミレーションの説明

26. 一番町一番街商店街振興組合

(青葉区) H25

○組織構成 一番町一番街商店街振興組合

○派遣期間・回数

・平成25年8月29日～平成25年9月30日(アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

・一番町三丁目地区まちづくりニュース等による周知

○派遣専門家 武山 良三(まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

・美しい街の実現と更なる街の活性化を図るための, 地区内のエリアマネジメントについての勉強会の実施の支援

【事業成果】

・まちづくりに関する勉強会の実施

(内容)・エリアマネジメントを活用した商店街のサイン計画について, 活性化策の実例紹介等



地区の範囲(派遣申請書より)



勉強会の様子(実績報告書より)

27. 青山地区交通検討会

(太白区) H25~29

○組織構成 青山, 弥生町, 若葉町, 桜木町 各地域の町内会

○派遣期間・回数

- ・平成25年7月1日～平成26年3月31日(アドバイザー派遣6回)
- ・平成26年4月1日～平成27年3月31日(コンサルタント派遣)
- ・平成27年4月10日～平成28年3月31日(コンサルタント派遣)
- ・平成28年10月1日～平成29年3月31日(アドバイザー派遣1回)
- ・平成29年8月1日～平成30年3月31日(アドバイザー派遣1回)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地元町内会の協力を得て, 回覧板・会議・会報・掲示板等の活用により周知

○派遣専門家 (株) ケー・シー・エス東北支社(まちづくりアドバイザー及びコンサルタント)

【業務内容】

- ・青山地区に合った交通手段の実現を中心としたまちづくり計画の作成の支援

【事業成果】

(平成25年度)

- ・地域における問題点の把握, 運行手法・経路などの検討
- ・基本的な方針, 運行イメージ案の整理

(平成26年度)

- ・住民アンケートや地区の方々の意向確認(日常的な移動状況や交通に関する要望を把握)
- ・運行方法や運行経路と停留所を検討し, 実証運行「青山住民バス」を2回実施

(平成27年度)

- ・第2次実証運行による結果から, 実現に向けた運行手法の検討

(平成28~29年度)

- ・運行手法の1つである路線バス延伸へ向けた検討及びバス車両による試走



検討会の様子



住民バスの運行の様子



第2次実証運行チラシ



路線バス車両による試走の様子

28. (仮称) 真美沢公園を美しくする会

(泉区) H25~26

○**組織構成** 黒松連合町内会，八乙女連合町内会，八乙女地区連合町内会，
上記連合町内会の単位町内会，八乙女中学校学校支援地域本部，黒松市民センター

○**派遣期間・回数**

- ・平成25年6月4日～平成25年8月31日（アドバイザー派遣1回）
- ・平成25年10月15日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成26年5月16日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・各町内会及び市民センターを通じて周知（回覧板，掲示板等）

○**派遣専門家** (株) 復建技術コンサルタント（まちづくりアドバイザー）（担当：高橋 雄志）

【業務内容】

- ・真美沢公園の改善や利活用の検討を地域全体で行っていく活動の本格的実施に向けた，活動内容や活動の進め方などの話し合いや意見交換の支援

【事業成果】

- ・現地調査やワークショップの手法を用いた意見交換などを行い，整備イメージや利活用の方向性を整理し，次年度以降の活動方針についても整理
- ・利活用イベントの企画・実施や公園整備イメージの作成などの検討



美化活動と自然観察の様子
(実績報告書より)

整備イメージや利活用の方向性の整理実績報告書より)

29. 鶴が丘1丁目町内会

(泉区) H25～28

○組織構成 鶴が丘1丁目町内会役員および町内会会員

○派遣期間・回数

- ・平成25年11月1日～平成26年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・平成27年6月28日～平成27年12月28日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成28年6月28日～平成28年11月13日（アドバイザー派遣5回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会会報（年5回）や町内会ホームページに活動内容を掲載
- ・町内会回覧や総会・役員会・班会議などを通じて活動内容を周知

○派遣専門家 荒川 陽子（まちづくりアドバイザー）

特定非営利活動法人 みやぎ災害救援ボランティアセンター（まちづくりアドバイザー）

遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の支え合い活動や勉強会実施の支援
- ・避難所運営訓練の支援
- ・防災活動ワークショップ企画会議や実施等の支援

【事業成果】

- ・地域通貨や防災に関する勉強会や座談会の実施
- ・防災ワークショップ（防災アイデア座談会）や避難所運営訓練の実施



避難所運営実地訓練の様子



避難所運営訓練ワークショップの様子

(実績報告書より)



防災アイデア座談会の様子



※鶴が丘1丁目町内会 HP より

30. 西中山まちづくり委員会

(泉区) H26

○組織構成 西中山連合町内会役員および町内会会員

○派遣期間・回数

・平成26年7月1日～平成27年1月30日（アドバイザー派遣4回，アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地域住民を対象とした意見交換会の開催及びイベントを通じて周知
- ・町内会回覧，ポスターの掲示により活動内容を周知

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の交通安全に向けた意識調査アンケートの実施，危険箇所の事故検証調査の支援
- ・地域の交通安全に係る意見交換会，コンセプト作成の支援
- ・地域の交通安全に向けた効果的なイベントの企画実施の支援

【事業成果】

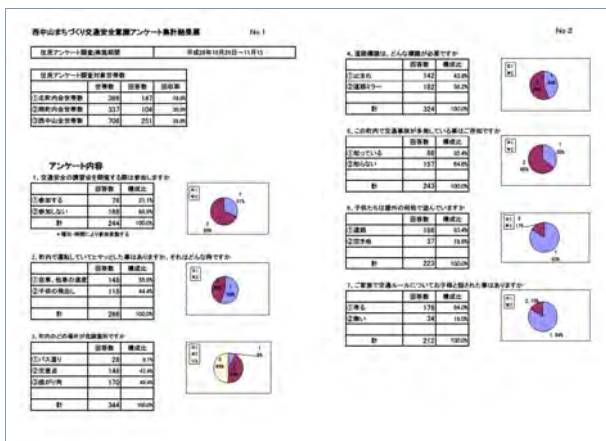
・意見交換会およびアンケート調査の実施

(内容)

- ・西中山地区の交通に関する危険箇所等の課題整理
- ・住民による交通安全の意識に関するアンケートの実施



準備会の様子



地域の交通安全に関するアンケート

年間スケジュール

(実績報告書より)

31. 地下鉄東西線沿線関連八木山地区まちづくり研究会

(太白区) H26. H28

○組織構成 八木山連合町内会など

○派遣期間・回数

- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・平成28年7月1日～平成28年9月30日（アドバイザー派遣1回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会回覧により活動内容を周知

○派遣専門家 福屋 粧子（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

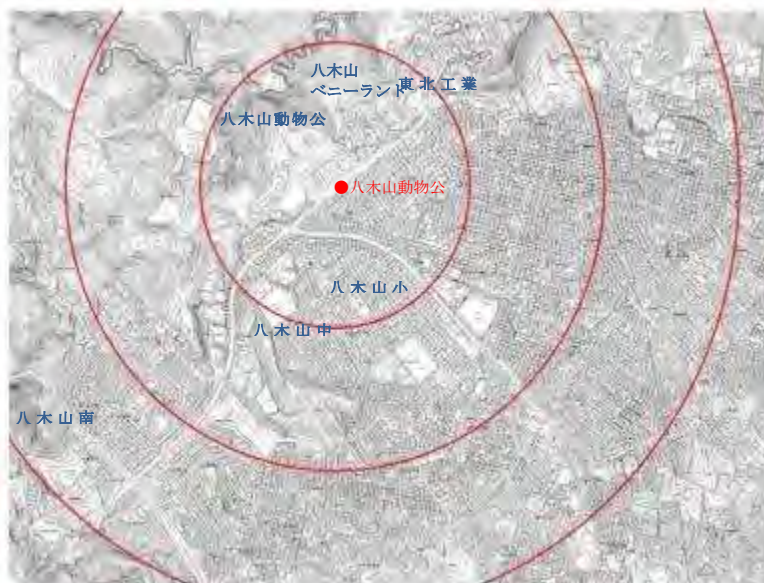
居住促進の取り組みとして、以下の内容について検討する勉強会の実施の支援

- ・住宅地としての八木山の住み良さや魅力を発信する仕組みづくり
- ・学生やファミリー層を対象とした八木山地区のPR活動
- ・空き家・空地を活用した新たな学生向けの居住モデルの検討やコミュニティの場づくり

地下鉄開業後の新たな取り組みについて検討するためのワークショップの実施の支援

【事業成果】

- ・地域研究会での空き家問題等に関するヒアリングの実施
- ・地域内空き物件の見学および問題点のヒアリングの実施
- ・地下鉄開業後の新たな取り組みの検討



まちづくりの検討区域（派遣申請書より）



ワークショップの様子(H28年度)



地域研究会での空き家問題等に関するヒアリングの様子（H26年度実績報告書より）



地域内空き物件の見学および問題点のヒアリングの様子(H26年度実績報告書より)

32. 生出地区まちづくり委員会

(太白区) H26～30

○**組織構成** 生出地区連合町内会役員および町内会会員など

○**派遣期間・回数**

- ・平成27年2月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣2回）
- ・平成27年4月10日～平成28年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成29年4月3日～平成30年1月31日（アドバイザー派遣8回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣9回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

総会等で連合町内会へ報告するとともに、定期的に話し合いを行う。

○**派遣専門家** 株式会社エーアンドエー計画研究所（担当：升谷 亨）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会の支援
- ・まちづくり活性化プラン作成およびまちづくり活性化実行プラン検討の策定の支援
- ・活性化プランの実行に向けた支援

【事業成果】

- ① まちづくりの活性化プランの項目（①自然・文化 ②農業 ③交通 ④生活（子育て）ごと）に実行プランを策定
- ② 実証実験やイベントの実践



勉強会の様子



干し柿づくり



赤石分校コンサート



33. 日辺まちづくり委員会

(若林区) H26～28

○組織構成 日辺町内会役員および町内会会員

○派遣期間・回数

- ・平成26年10月1日～平成27年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）
- ・平成27年7月1日～平成27年12月28日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成28年6月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会回覧により，町内からの報告とお知らせ等を周知

○派遣専門家 西條 芳郎（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・安全安心で便利な地域づくりを目指した下記のテーマでの意見集約のためのまちづくり学習，アンケート調査や現地調査（まち歩き）などの支援
- ・地域の活性化に向けたまちづくりの方針の策定のための支援

まちづくりのテーマ

- ① 町内防災，防犯 ② 子育て支援 ③ 高齢者緊急時の支援 ④ 地区内の農業に関する課題 等

【事業成果】

- ・現地調査（まち歩き）を行い，地区内の課題を探し，日辺地区まち歩きマップを作成
- ・テーマに基づく勉強会、ワークショップの実施（まちづくり課題・目標の整理）
- ・子育て支援のための「あそび場体験」の実施、他地区の視察と交流会の実施 等



日辺地区まち歩きの様子（H27年2月実施）



日辺地区まち歩きマップ（H27年2月作成）



子育て支援・あそび場体験の様子
（H28年9月実施）



コミュニティセンター視察の様子
（H27年11月実施）

（実績報告書より）

34. 泉ビレジ館三丁目北地区管理組合

(泉区) H26

○組織構成 館三丁目丙区，丁区，A区，B区の建築協定の範囲の地権者

○派遣期間・回数

・平成26年7月1日～平成26年10月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

・管理組合広報誌の配布，説明会などを通じて周知

○派遣専門家 水野 達夫（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・建築協定や緑地協定を踏まえた，地区計画素案の作成と地区内の合意形成の支援
- ・仙台市への地区計画素案の提案の支援

【事業成果】

- ・建築協定や緑地協定から地区計画への移行

(内容)

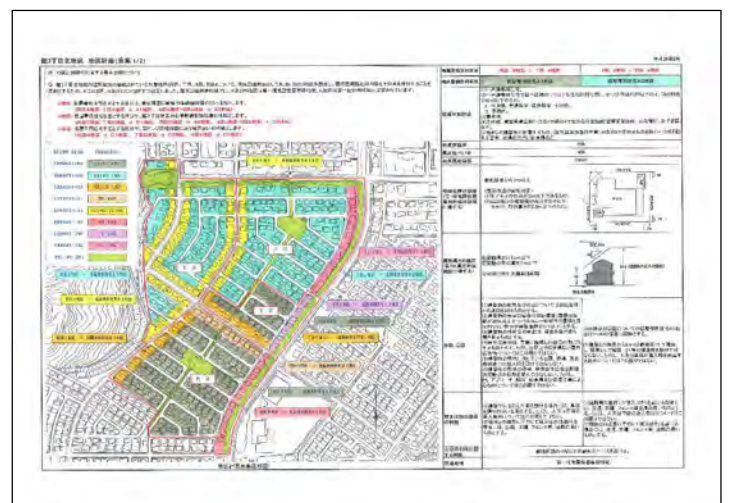
- ・管理組合役員が中心となり，地区計画の素案を検討してとりまとめ，仙台市に地区計画素案を提案。※泉ビレジ中地区として地区計画決定（同年12月）



管理組合打合せの様子



地元説明会の様子



館北三丁目のまちづくりルール案（実績報告書より）

35. 仙台駅東エリアマネジメント協議会

(宮城野区) H26~27

○組織構成

仙台駅東の土地区画整理事業区域を中心とした町内会や地域住民，各種まちづくり団体

○派遣期間・回数

- ・平成26年7月1日～平成27年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成27年4月10日～平成28年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地域情報誌の発行や協議会ホームページ、SNS等に活動内容を掲載

○派遣専門家 昭和株式会社（担当：堀江 佑典、谷村 晃子）（まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・仙台駅東エリアマネジメント協議会の活動運営支援
- ・「（仮称）仙台駅東エリアマネジメントアクションプラン（案）」作成の支援

【事業成果】

- ・事例研究，交流会・意見交換会，エリアマネジメント勉強会の実施検討
- ・仙台駅東賑わいづくりセミナー交流会などのイベント開催
- ・道路空間を活用した社会実験（えきひがEまちよりみちマルシェ（オープンカフェ））の実施
- ・エリアマネジメントシンポジウム2015in仙台の開催
- ・地域情報誌「えきひがしONE」の発行



まちづくりを行う対象エリア



エリアマネジメントシンポジウム2015in仙台の様子(12月)



宮城野通でのオープンカフェの様子(9月)



宮城野通でのよりみちマルシェの様子(9月)



七夕交流会の様子(7月)

36. (仮称) 国分町まちの再生を考える会

(青葉区) H27

○組織構成 国分町3丁目6番の地権者

○派遣期間・回数

・平成27年 6月1日～平成27年12月28日 (アドバイザー派遣10回)

○地域住民への活動内容の周知方法

・町内会回覧により、町内からの報告とお知らせ等を周知

○派遣専門家 (株)久米設計 東北支社 (担当:河崎 修) (まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・当該地区の地権者が参加し、人の流れを呼び込み、交流しやすい環境・施設の整備を目指す。
- ・地域の課題整理と活性化の検討
- ・当該地区の市街地再開発事業に向けた勉強会の実施
- ・地域整備に向けたルール、計画案の作成

【事業成果】

- ・市街地再開発事業に向けての課題整理
- ・管理・運営の事業の構築を踏まえた市街地再開発手法の勉強会の実施



当該地区の市街地再開発事業に向けた勉強会の様子

【まちづくりの検討区域】



37. 荒巻地区まちづくり計画策定委員会

(青葉区) H27~28

○組織構成 町内会連合会や社会福祉協議会役員等の有志

○派遣期間・回数

- ・平成27年8月25日～平成28年3月31日（アドバイザー派遣7回，アンケート実施）
- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・荒巻地区各団体を通じて活動状況を周知

○派遣専門家 株式会社エーアンドエー計画研究所（担当：升谷 亨）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

まちづくり計画案作成に向けた活動の支援

- ・荒巻地区の現状把握や少子化，高齢化，地域活性化の為に住民アンケート実施
- ・部会ごとのワークショップ
- ・意見交換会
- ・地域課題と将来像を整理及び地域活性化案の作成

まちづくりの目標

- 住みたい町，住み続けたい町・荒巻
（地区内コミュニケーション，居住環境の整備）
- 地区内の少子，高齢化を含めた地域福祉の促進
（少子化問題と高齢化のケアシステムの構築）

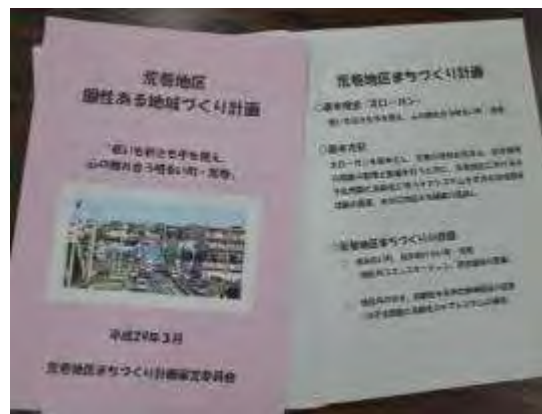
【事業成果】

- ・「荒巻地区まちづくり計画」を策定

スローガン「老いも若きも手を携え，心の触れ合う明るい町・荒巻」



ワークショップの様子



完成したまちづくり計画

38. (仮称) 緑ヶ丘4丁目まちづくり委員会

(太白区) H27

○組織構成 緑ヶ丘4丁目町内会役員，周辺地域の住民や被災に見舞われて他の地域に移転された地域住民

○派遣期間・回数

・平成27年9月19日～平成28年3月31日（アドバイザー派遣，アンケート実施）

○地域住民への活動内容の周知方法

・活動内容を町内会の回覧板や掲示板等により周知

○派遣専門家 遠藤 智栄（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

まちづくり計画案作成活動にむけた活動の支援

- ・地域のこれまでの歴史や地形の状況などについての勉強会
- ・跡地の有効利用活用に関する住民相互の意見交換会
- ・地元住民の意見を把握するためのアンケート調査
- ・跡地整備や利活用を踏まえたまちづくり計画素案の検討



かわらばん わたしたちの公園をみんなで考えよう！
～緑ヶ丘4丁目 公園整備に関するワークショップ（第1回）のご報告～

みなさま、こんにちは！先日、緑ヶ丘4丁目地区の防災集団移転跡地において計画している公園の整備に関する第1回目のワークショップを1月23日（土）に開催しました。ご参加された32名の皆様、ありがとうございました。この資料で開催概要をご紹介します。

■ワークショップの内容

(1) 緑ヶ丘の特徴を確認しよう！
緑ヶ丘の ①好きなところ ②困ったところ ③自然、環境、歴史等 について、一人一人が付箋に意見を書き、横断紙に貼付けながらグループ内で発表しました。 ※ ○ 内は意見の数

<p>①好きなところ</p> <p>【環境に関するもの(21)】 静か(12) / 中心部が静か(1) / 車が走らない(2) / 空気がきれい(2) / 環境が良い(1)</p> <p>【景色に関するもの(16)】 景色が良い(6) / 眺めが良い(4) / 海が見える(3) / 夜景がきれい(2) / 花火も見える(1)</p> <p>【自然に関するもの(9)】 緑が多い(5) / 自然が残っている(4)</p>	<p>【人間に関するもの(9)】 地域が回廊している(4) / 人が通かい(4) / あいさつが多い(1)</p> <p>【その他】 地名が良い / 家が近く健康面で運動になる / のんびりしている</p>
<p>②困ったところ</p> <p>【道路に関するもの(31)】 坂が多い(22) / 道が狭い(6) / 行き止まりが多い(1) / 私道が多い(1) / 街灯が暗い(1)</p> <p>【生活に関するもの(20)】 交通の便が悪い(8) / 買い物に不便(5) / 店が少ない(4) / ゴミのルールが守られていない(2) / 荷かど不便(1)</p>	<p>【自然に関するもの(11)】 雪が降ると車が登れない(3) / 除雪が大変(3) / 雪が多い(2) / 雪が融けにくい(1) / 地震に弱い(1) / 虫が多い(1)</p> <p>【人間に関するもの(9)】 子供(若者)が少ない(5) / 高齢者が多い(3) / 集まりが悪い(1)</p>
<p>③自然、環境、歴史、特徴、人、その他</p> <p>【歴史に関するもの(13)】 温泉があった(4) / 国地として古い歴史(3) / 地震で2世の大被害(2) / 江戸時代は狩場だった(1) / 戦後開拓された(1) / S50年代頃(入道)は林だった(1) / 昔は沼のようだった(1)</p> <p>【人間に関するもの(11)】 子供(若者)が少ない(4) / 高齢者が多い(4) / コミュニティがしっかりしている(2) / 人の交流が少ない(1)</p>	<p>【自然に関するもの(9)】 色々な動物がいる(9) / 緑が多い(2) / S30年代まではホタルがいた(1) / 地下水が豊富な(1) / 二つの沢がある(1) / 自然がある(1)</p> <p>【環境に関するもの(9)】 観光名所に近い(野原、動物園、大塚(3) / 東北二大が近い(1) / 名産品が多い(1) / 古い石垣がある(1) / 家が密集している(1) / 坂道が多い(1)</p> <p>【その他】 人、自然、環境共に優しい / 防災意識が高い / 平和</p>



地域に情報提供を行う「かわらばん」

公園整備に関するワークショップの様子

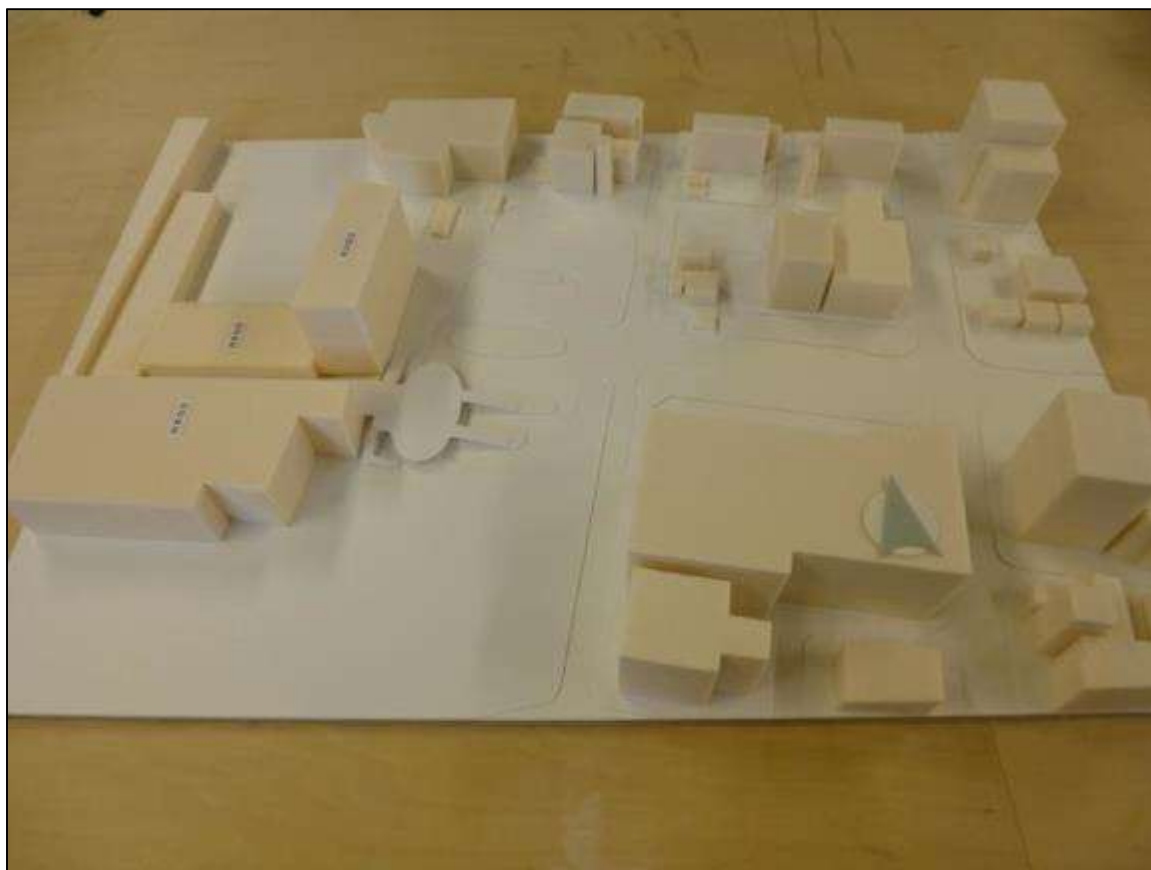
39. 仙台駅東口地区を考える会

(宮城野区) H27

- 組織構成 地元地権者の有志
- 派遣期間・回数
 - ・平成27年10月1日～平成28年2月29日（アドバイザー派遣4回）
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・定期的に周辺地権者へ訪問又は書面により周知
- 派遣専門家 株式会社 三菱地所設計（担当：仲澤 謙二，小野寺 紳）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・周辺のエリアとの調和がとれた土地利用・施設配置，街並み再整備を行うことにより，地域価値の向上及び仙台駅東口エリアの活性化を目指す。
 - ・地域の課題整理と活性化案の検討のための勉強会
 - ・活性化案の実現に向けた市街地再開発事業手法の検討



まちづくりの検討区域の模型

40. 青葉神社通りまちづくり協議会

(青葉区) H28～R2

○組織構成 青葉神社通り沿道の町内会、商工会、学校関係者、事業者、個人等

○派遣期間・回数

- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回、アンケート実施）
- ・平成29年4月3日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・令和2年4月1日～令和3年3月31日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会、商店、事業所及びコミュセンなどで広報誌を配布、活動記録誌の刊行、ホームページでの情報発信等

○派遣専門家 阿部 賢一（まちづくりラボ Abbey）

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・地域の課題整理と活性化案検討のための勉強会及びワークショップの支援
- ・まちづくり計画案作成活動の支援、まちづくり方針の検討・整理への支援
- ・魅力あるまちづくり実現に向けたプロジェクト検討の支援
- ・賑わい創出のための地域活性化イベント開催の支援
- ・まちづくり計画案作成の支援

【事業成果】

- ・まち歩きマップの解説の講演会（講師：加藤宏氏）
- ・まち歩き（仙台ふららんと協賛）、ガイドボランティアによる「北山五山巡り」を実施
- ・賑わい創出のための「こども祭り」や「青葉の市」、「夏まつり」「北の杜コンサート」の開催
- ・過去3年間の活動記録をまとめた「青葉神社のまちづくり ～平成から次代へ～」の刊行
- ・まちづくり計画の骨子案の作成



仙台青葉まつり、こども祭り（1）



仙台青葉まつり、こども祭り（2）



基調講演会



北の杜コンサート

4 1. 坪沼地区ふるさと活性化研究会

(太白区) H28~R1

○**組織構成** 坪沼地区振興会（町内会長）及び坪沼を考える会会員
（作業部会 坪沼を考える会若手）

○**派遣期間・回数**

- ・平成28年4月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成29年4月3日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣10回）
- ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・意見交換会を実施するとともに、坪沼地区振興会（町内会長）に話し合いの内容を報告

○**派遣専門家** 株式会社エーアンドエー計画研究所（まちづくりアドバイザー，まちづくりコンサルタント） 升谷 亨

【業務内容】

- ・学校跡施設の利活用を中心とする地域振興策を検討するための勉強会等の支援
- ・学校跡施設の利活用方針案作成の支援
- ・まちづくりの担い手づくりに向けた取り組み，地域活性化活動の支援

【事業成果】

- ・利活用に関する地域の考え方を要望書にまとめ，市長及び教育長に提出
- ・学校跡施設内旧幼児学園を活用したコミュニティカフェ等，実証実験の実施



コミュニティカフェ実証実験



研究会での報告の様子



勉強会の様子

42. 卸町二丁目まちづくり委員会

(若林区) H28

○組織構成 卸町二丁目 9 番の地権者の一部

○派遣期間・回数

・平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日 (コンサルタント派遣)

○地域住民への活動内容の周知方法

・区内の地権者や仙台卸商センターに活動議事録等を配布

○派遣専門家 株式会社山下設計 東北支社 (担当: 飯田 太郎) (まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

- ・優良建築物等整備事業の地権者合意に向けた推進活動の支援
- ・卸町地区に求められるコンセプト及び建物構成を含めたまちづくり計画案の作成の支援

【事業成果】

- ・卸町地区の立地条件等の把握、地権者の要望や課題を整理し、優良建築物等整備事業に向けた施設計画案の作成
- ・優良建築物等整備事業に向けた地権者の合意形成



検討区域



まちづくり委員会の様子 (平成 28 年 10 月)

43. 根白石まちづくり協議会（新馬橋の建設について）

（泉区）H28

- 組織構成** 泉西部地区連合町内会長および各町内会長、根白石商店会会長、みやぎ仙台商工会西部支部副支部長、根白石小学校校長、根白石中学校校長
- 派遣期間・回数**
 - ・平成28年6月22日～平成29年2月22日（アドバイザー派遣6回）
- 地域住民への活動内容の周知方法**
 - ・町内会を通して活動内容をまとめた広報資料を全戸に回覧する
 - ・地域住民を対象とした意見交換会や報告会を開催
- 派遣専門家** 八千代エンジニアリング株式会社 東北支店
（担当：外山 秀人，馬場 信吾）（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

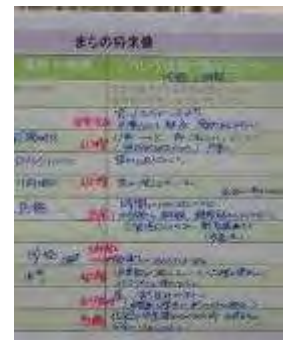
- ・地域課題および公共施設整備を含む地域活性化策に関する検討会の支援

【事業成果】

- ・まちづくり推進にむけた地域住民へのアンケート調査による地域課題の整理
- ・新馬橋の建設を契機とした根白石の将来像の検討
- ・まちづくりの目標を踏まえた既設橋および新橋のあり方の検討



まちづくり協議会の様子



地域への報告会の様子



アンケート調査状況



新馬橋の建設 根白石のまちづくりについて 【提言書】

4.4. 鶴ヶ谷第一市営住宅 中央広場運営委員会

(宮城野区) H28

- 組織構成 鶴ヶ谷団地内の町内会, NPO 法人, 鶴ヶ谷地区社会協議会など地域の各種団体
- 派遣期間・回数
 - ・平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日 (アドバイザー派遣 6 回)
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・鶴ヶ谷団地内の町内会への回覧等
- 派遣専門家 足立 千佳子 (まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

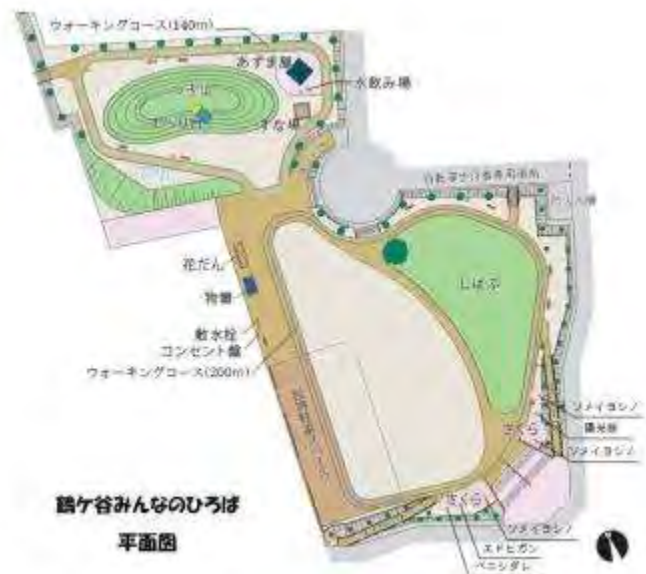
- 中央広場完成後の運営管理に関する下記検討の支援
- ・ 日常利用や地域交流イベント時等のルールづくりの検討
 - ・ 設備の鍵管理, 除草・清掃等に関する役割分担の検討
 - ・ 記念植樹の実施及び地域交流イベントの検討

【事業成果】

- ・ 中央広場の利用ルールなどを定めた「取扱説明書(トリセツ)」を作成
- ・ 地域住民による桜苗木の記念植樹を実施

トリセツ 鶴ヶ谷みんなのひろばの取扱説明書 平成 29 年 4 月版	
はじめに.....	2
I. 基本的な利用ルール.....	3
II. イベントを行うとき.....	3
1. 使用の手続き.....	3
2. 火気の使用.....	3
3. 臨時駐車スペース.....	4
III. 設備を使うとき.....	5
1. コンセント盤・散水栓.....	5
2. 花壇.....	5
3. 物置.....	5
IV. 報告・相談.....	5
1. 破損等の報告.....	5
V. 問い合わせ先.....	5
VI. 利用手続きの流れ.....	6
1. 利用の相談から決定まで.....	6
2. 利用当日から利用後まで.....	7
VII. 鶴ヶ谷みんなのひろば層.....	8

取扱説明書もくじ



鶴ヶ谷みんなのひろば平面図



委員会の様子

45. 仙台市愛子土地区画整理組合設立準備委員会

〔旧：愛子地区まちづくり発起人会〕（H28）

（青葉区）H28～30

○組織構成 地区内の地権者など

○派遣期間・回数

- ・平成28年7月1日～平成29年3月31日（アドバイザー派遣6回，アンケート実施）
- ・平成29年6月1日～平成30年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地権者に対するまちづくり通信の発送

○派遣専門家 昭和株式会社 東北支社

（担当：前田 真治、星 学）（まちづくりアドバイザー及びコンサルタント）

【業務内容】

（平成28年度）

- ・まちづくりの方向性，地域活性化に資する土地利用及び施設計画など実現化方策の検討支援

（平成29年度、30年度）

- ・土地区画整理事業の事業化に向けた土地利用計画や資金計画を定める事業計画案の策定支援
- ・土地区画整理事業やまちづくりに関する理解を深めるための勉強会の支援

【事業成果】

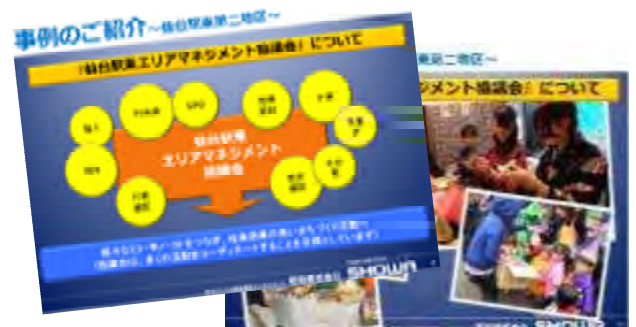
（平成28年度）・まちづくりの方向性や土地利用及び施設計画などの実現方策の検討

（平成29年度）・事業計画素案策定，コンセプトブック素案策定，まちづくり通信の発行

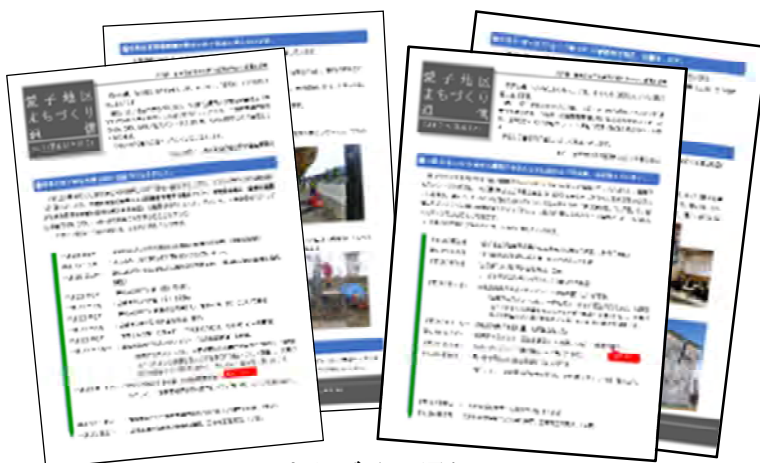
（平成30年度）・事業計画案の策定（継続中），まちづくりコンセプトブック策定，まちづくり通信の発行



先進地視察の様子



準備委員会 勉強資料



まちづくり通信



事業計画案検討資料

46. 燕沢地区交通検討会

(宮城野区) H29

- 組織構成 燕沢学区町内会連合会等
- 派遣期間・回数
 - ・平成29年8月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・地元町内会の協力を得て、回覧版・会議等の活用により周知
- 派遣専門家 株式会社ケー・シー・エス東北支社（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・燕沢地区に合う交通の実現を中心とするまちづくり計画作成に向けた勉強会の支援

【事業成果】

- ・グループインタビュー等による地域における問題点の把握、運行手法・経路などの検討
- ・基本的な方針、運行イメージ案の整理



地区住民の移動のニーズの図示



運行ルート（案）



検討会の様子

47. 今後のおおまちのまちづくりを考える勉強会

(青葉区) H29~R1

○**組織構成** 地区内の地権者等

○**派遣期間・回数**

- ・平成29年9月6日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣 10回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（コンサルタント派遣）
- ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（コンサルタント派遣）

○**地域住民への活動内容の周知方法**

- ・対象エリアの関係者へ声掛けのうえ勉強会を開催（欠席者には資料送付）

○**派遣専門家** 株式会社都市デザイン（まちづくりアドバイザー，まちづくりコンサルタント）

山田 孝司

【業務内容】

- ・地区の現状・課題整理と課題解決に向けた勉強会及び推進会議の実施の支援
- ・おおまち地区のあるべき姿をまとめたまちづくり構想案の策定及び共有のための勉強会の支援
- ・構想の実現に向けた再開発事業の検討及び協議会の設立準備の支援

【事業成果】

- ・おおまち地区まちづくり構想の策定
- ・1番街区と2番街区における再開発の検討、及び協議会の設立に向けた課題整理
- ・再開発事業実施に向けた「一番町三丁目おおまち南地区再開発推進協議会」の設立



検討エリア



再開推進協議会設立総会の様子



勉強会の様子

48. 車町通共栄会

(宮城野区) H29~R1

○組織構成 車町通共栄会

○派遣期間・回数

- ・平成29年10月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・平成30年6月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- ・令和元年6月1日～令和2年3月27日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地区住民へまちづくり通信を配布

○派遣専門家 大竹 雅之（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・まちづくりに関する委員会実施の支援（他地区との交流や隣接町内会との連携等）
- ・住民アンケート実施・分析の支援

【事業成果】

- ・まちづくりに関する勉強会の実施



地区住民へ配布したまちづくり通信第3号



勉強会の様子



他地区との交流イベントの様子



令和元年中から準備をしていた令和2年度の自主事業としての春の産直市がコロナウイルス禍で残念ながら中止となりました。

49. 仙台駅東まちづくり協議会(旧 宮城野通り船強会)

(宮城野区) H29~R1

- 組織構成 仙台駅東エリアの企業、団体、住民・町内会など
- 派遣期間・回数
 - ・平成29年9月8日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣5回）
 - ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣8回）
 - ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（コンサルタント派遣）
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・町内会への回覧、ホームページの開設及びシンポジウムの開催
- 派遣専門家 株式会社フロントヤード（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）
長谷川 隆三

[業務内容]

- ・他都市のまちづくり事例や制度の学習、コンセプトの検討
- ・エリアマネジメント活動の推進体制検討の支援
- ・まちづくり戦略との方策、具体的なプロジェクトやまちづくりルールの見直しなど、まちづくり計画（案）のとりまとめ支援
- ・地域住民とエリア内関係者の合意形成に向けた活動への支援

[事業成果]

- ・エリアマネジメントを効率的に推進するため、既存のエリアマネジメント組織の事業を継承する「仙台駅東まちづくり協議会」を設立した（設立時会員数は38者、うち町内会4者、町内会長2者）
- ・地域のまちづくりビジョンとなる「仙台駅東まちづくり計画」作成（令和2年3月27日仙台市長に提言）



仙台駅東まちづくり計画



会議の様子

50. 作並・新川地区活性化連絡協議会

(青葉区) H29~30

- 組織構成 作並小学区連合町内会を中心に地域に関係する市民団体、学校、PTA、事業所等
- 派遣期間・回数
 - ・平成29年9月6日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣6回）
 - ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・協議会広報紙、町内会の回覧版、会議、会報、掲示板等の活用により周知
- 派遣専門家 小地沢 将之（まちづくりアドバイザー）

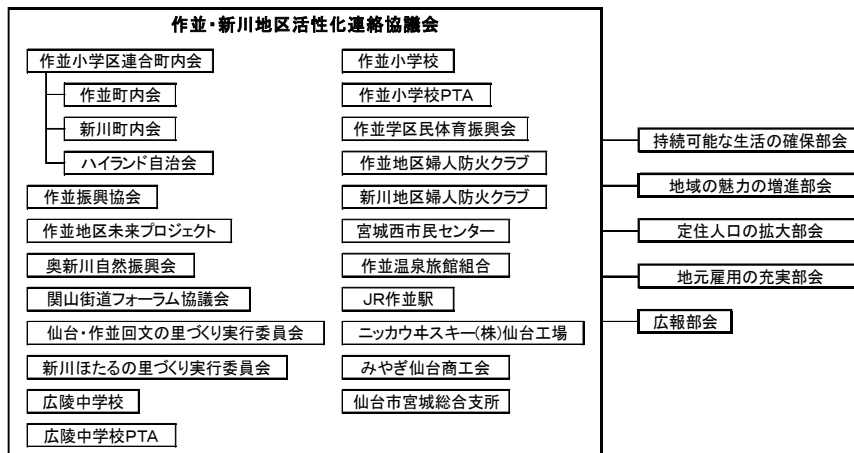
【業務内容】

- ・地域課題の整理と活性化案の検討のための勉強会、意見交換会、アンケートの支援
- ・活動の周知や推進に効果的なイベントの企画、実施の支援
- ・地域活性化案の取りまとめ及びまちづくり計画作成の支援
- ・地域活性化案の具体化のための助成金等の獲得に関する支援

【事業成果】

- ・住民アンケート調査による住民ニーズの把握
- ・地域懇談会、ワークショップ等の開催。活性化方策等についての意見交換
- ・協議会の検討状況や地域情報等の発信体制の構築
- ・地区の活性化の方向性として「持続可能な生活」「地域の魅力の増進」「定住人口の拡大」「地元雇用の充実」の4つのビジョンを整理し、活性化プランを取りまとめた

組織構成



ワークショップの様子



事業活動PRの様子

51. 国見地区平成風土記作成委員会

(青葉区) H29~30

○組織構成 国見地区連合町内会、大学、町内会会員など

○派遣期間・回数

- ・平成29年11月1日～平成30年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・平成30年4月2日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会への回覧版、会議、会報など

○派遣専門家 加藤 渉（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・国見地区平成風土記作成に向けた活動に関する支援
- ・各地域や関係機関への取材活動の支援
- ・国見地区の歴史調査への支援

【事業成果】

- ・平成風土記完成に向けた内容の検討、整理
- ・地域の歴史の再認識
- ・平成風土記の発行



完成した平成風土記



委員会の様子

52. 芭蕉の辻まちづくり協議会

(青葉区) H30～R3

○組織構成 大町通に接する町内会や商店会、趣旨に賛同する市民

○派遣期間・回数

- ・平成30年5月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- ・平成31年4月17日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣4回）
- ・令和2年4月1日～令和3年3月31日（アドバイザー派遣3回）
- ・令和3年4月1日～令和4年3月31日（アドバイザー派遣4回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・町内会への回覧版、会議、会報、芭蕉の辻記念講演会等

○派遣専門家

榊原 進

（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・芭蕉の辻周辺エリアの将来像の検討に対する支援
- ・街並みづくりや賑わいづくりのアイデア検討に対する支援
- ・市道青葉山線の再整備事業の内容に関する勉強会の支援

【事業成果】

- ・市道青葉山線（大町通）再整備事業への意見の反映、第5工区の事業化の道筋
- ・まちづくりの方向性の整理とアクションアイデアの意見交換
- ・有志による実践組織の法人化
- ・芭蕉の辻仙台七夕飾り復活プロジェクト、歴史セミナー、ミニ講演会・講座
- ・交差点標識「芭蕉の辻」設置、5工区事業化、電線地中化優先路線指定
- ・イメージパース図作成
- ・整備方針決定（フルフラット化、半たわみ舗装、車止め設置）
- ・仙台七夕短冊通りPJ（仙台七夕まつりと連動）



将来イメージパース図



アプローチ灯



協議会の様子

53. あすと長町杜の広場にぎわいづくり協議会

(太白区) H30~R4

○組織構成

杜の広場隣接地権者・長町商店街連合会

○派遣期間・回数

- ・平成30年6月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和元年6月1日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和2年6月1日～令和3年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和3年4月1日～令和4年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和4年6月1日～令和4年11月30日（アドバイザー派遣5回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・地元の情報紙で発信

○派遣専門家 特定非営利活動法人 都市デザインワークス

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・杜の広場の利活用推進に向けたイベントの実施と覚書の運用の補助
- ・協議会の運営及び活動に関する補助
- ・パークマネジメントの関連制度研究・検討
- ・杜の広場を中心とした回遊性検討の補助

【事業成果】

- ・あすと長町杜の広場にぎわいづくり協議会設立（令和2年12月24日）
- ・太白区へ「杜の広場等の利活用に関する覚書」の締結（令和2年12月24日）
- ・イベント実施による「イベント利用の手引」の検証
- ・杜の広場にぎわいづくり協議会の実施（令和4年度：役員会4回、総会1回、全5回）
- ・「杜の広場公園愛護協力会」と連携し、除草清掃活動を実施



まちづくりを行う想定区域



協議会の様子



太白区長との覚書締結

54. 将監町内会自治会連絡協議会

(泉区) H30~R1

- 組織構成** 将監地区の町内会、地縁団体、将監市民センター・将監老人憩の家・将監児童センターの主たる利用団体の代表者で構成される「準備委員会」
- 派遣期間・回数**
 - ・平成30年6月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣4回）
 - ・令和元年6月1日～令和元年8月29日（アドバイザー派遣1回）
- 地域住民への活動内容の周知方法**
 - ・市民センター内に実験のためのスペース（みんなのサロン）を設けた際は、町内会および近隣学校へチラシを配布したほか、その後の実験としてイベントを実施する都度、みんなのサロンにチラシを掲示したり、市民センターだよりに掲載した。
- 派遣専門家** 小地沢 将之（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・複合施設の管理運営の在り方などを検討する勉強会の開催の支援
- ・実証実験の実施に関する支援

【事業成果】

- ・新しい複合施設内に設ける予定の共用スペースの使い方や、地域が主体的に関わっていく管理運営のあり方を考えるため、検討を行った。
また、既存市民センター内に共用スペースの使い方を実践してみるための実験スペースを設け、交流会・発表会・講演会など、様々な使い方を実験してみることで、課題を整理した。



新しい複合施設の共用スペースの
使い方を検討するために
設けた「みんなのサロン」
（現将監市民センター内
将監分室を一部縮小）



委員会の様子



実証実験の様子（交流会・発表会）

55. 片平地区まちづくり会

(青葉区) H30~R3

○組織構成

- ・片平地区連合町内会を母体に、片平学区民体育振興会、福祉4団体、片平地区老人クラブ連合会、片平丁小学校PTA・子ども会、片平市民センター・児童館、片平丁小学校、五橋地域包括支援センターから選出された委員などで構成

○派遣期間・回数

- ・平成30年10月1日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和元年5月1日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣6回、アンケート実施）
- ・令和2年4月1日～令和3年3月31日（コンサルタント派遣）
- ・令和3年4月24日～令和4年3月24日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・片平地区まちづくり会事務局 HP (https://note.com/sendai_katahira/) のほか、各種主催行事での資料配付等を通じて周知を図った。

○派遣専門家

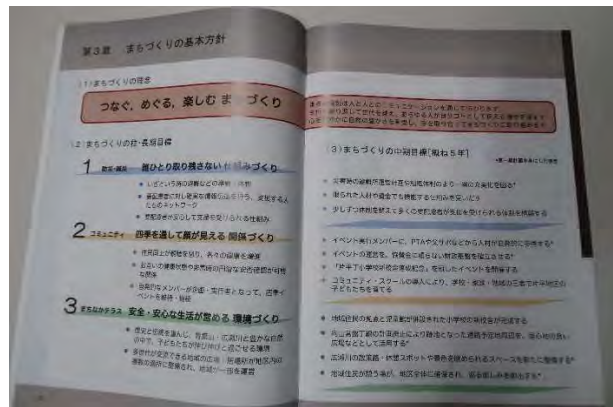
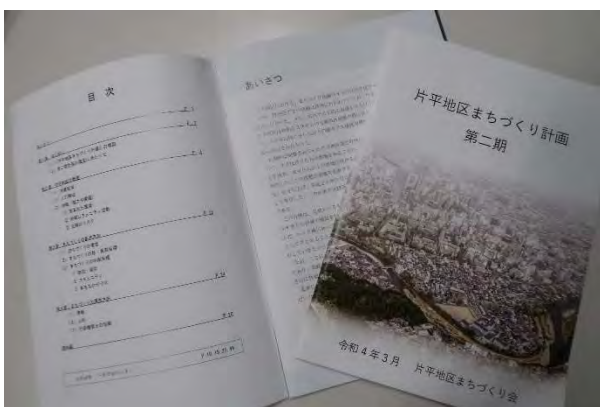
- ・特定非営利活動法人都市デザインワークス（豊嶋 純一）
（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・まちづくり計画策定におけるコンサルタント
（「片平地区まちづくり計画（第二期）」策定に向けた取り組みについての助言、情報提供）

【事業成果】

- ・片平地区まちづくり会における作業の進捗管理に加え、適切な助言や情報提供を行うことにより、令和4年3月、「片平地区まちづくり計画（第二期）」を策定した。



片平まちづくり計画（第二期）

56. 東中田地区まちづくり推進委員会

(太白区) H30

- 組織構成** 東中田町内会連合会、東中田地区社会福祉協議会および事業の趣旨に賛同した地域住民
- 派遣期間・回数**
 - ・平成30年9月10日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣6回）
- 地域住民への活動内容の周知方法**
 - ・地域打合せの際の告知、新聞チラシ投げ込み、地域住民を対象としたオープンハウスの実施等
- 派遣専門家** 泊 尚志（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・交通弱者への支援等をきっかけとして、地域住民すべてが安心・安全に暮らせるまちを目指すために行うまちづくり活動への支援
 - ・平成29年度アンケート調査の詳細分析と結果の共有
 - ・ヒアリングや住民意見交換会等での意見の集約、合意形成の支援
 - ・具体的な課題及び支援のターゲット層の設定、支援コンセプトの作成

【事業成果】

- ・地域住民の外出環境に関する意識の傾向把握と、取り組むべき活動分野の再確認
- ・外出環境改善に取り組む対象者の設定の見直し
(当初考えていた交通弱者と言われる住民へのピンポイントの支援から、子育て・若者が住みやすい環境・生活の利便性なども視野に入れた取り組みへの転換)
- ・住民の外出環境に関する短期的な取り組みと、市営バスの利用に関する課題洗い出しや改善案などの中長期的取り組みを同時並行で進めていくことの合意



勉強会の様子



オープンハウスの様子



東中田周辺のバス路線



57. 秋保地区の交通を考える会

(太白区) H30~R1

- 組織構成 事業の趣旨に賛同した秋保地区の住民等
- 派遣期間・回数
 - ・平成31年1月4日～平成31年3月29日（アドバイザー派遣2回）
 - ・平成31年4月1日～令和2年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- 地域住民への活動内容の周知方法
 - ・町内会への回覧版、会議、会報等
- 派遣専門家 小島 浩（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

- ・秋保地区の交通の課題整理および活性化案の検討のための勉強会の支援
- ・秋保地区交通計画案の作成および合意形成に向けた住民との意見交換に対する支援
- ・秋保地区の公共交通空白地等における地域交通の導入に向けた検討に対する支援

【事業成果】

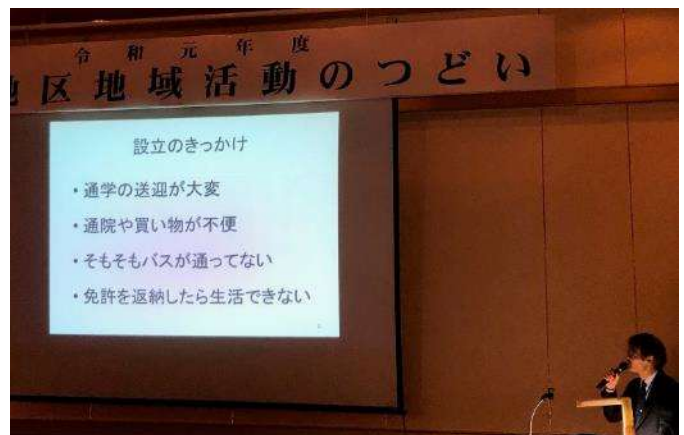
- ・秋保地区の交通の現状把握および課題整理
- ・秋保地区地域活動のつどいでの事例発表や「考える会通信」発行による発信力の強化
- ・地域交通導入に向けた具体的検討を来年度から開始するため、地域交通乗り乗り事業に申請



検討成果を広報誌「考える会通信」にまとめ、地域に発行



住民を交えた検討の様子



秋保地区地域活動のつどいでの事例発表

60. 榴岡一丁目二番地区再開発推進協議会

(宮城野区) R2～R3

○組織構成 榴岡一丁目二番地の地権者

○派遣期間・回数

- ・令和2年10月27日～令和3年3月31日（アドバイザー派遣5回）
- ・令和3年8月30日～令和4年3月14日（アドバイザー派遣5回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・活動の議事録等を周辺街区の関係者に配布

○派遣専門家

飯田太郎

（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

（令和2年度）

- ・街区の立地分析
- ・「都市再生緊急整備地域」の研究
- ・「仙台駅東まちづくり協議会」によるエリアマネジメントの研究
- ・活用が可能なまちづくり制度・手法の検討

・施設整備ブロックプラン（モデルプラン）の作成

（令和3年度）

- ・市街地再開発事業と他の共同事業の手法を比較検討し、地区に適した手法の研究

【事業成果】

令和2年度 業務内容の勉強会を開催

- ・これからのまちづくりと防災をテーマにした話題提供とディスカッション実施

令和3年度 業務内容の勉強会を開催

- ・まちづくりの共同事業化の手法として、組合施行による市街地再開発事業の仕組みや権利関係、資金及び補償に関する研究として合計5回の会議を実施。
- ・仙台益東口の街区模型を使用し、制度によって建築できる施設計画やまちづくりについて意見交換を実施。



立地分析やまちづくりコンセプトの検討（実績報告書より）



勉強会の様子

6 1. 東文化会防災さんぽ実行委員会

(若林区) R2

○組織構成

東文化会町内会、杜の都建設協同組合、
若林区（まちづくり推進課、区民生活課、公園課、道路課、街並み形成課）

○派遣期間・回数

・令和2年11月1日～令和3年2月28日（アドバイザー派遣3回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・参加者、東文化会町内会の住民等の関係者に報告書を配布
- ・「南小泉地区町内連合会の広報こいずみ」に掲載
- ・報道機関6社によりニュースや新聞に掲載
- ・若林区役所のHPに掲載

○派遣専門家 佐藤 芳治（特定非営利活動法人 都市デザインワークス）
（まちづくりアドバイザー，まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・防災さんぽの活動に効果的な実施計画の勉強会及び意見交換会の実施の支援
- ・防災さんぽの活動の実施報告書案の取りまとめの支援

【事業成果】

- ・普段から利用している近所の道をみんなで歩き、安全に避難や通行ができるか確認した。子供から大人まで一緒にまち歩きをすることによって、「顔の見える関係」が築かれ、参加者同士が互いの意見を聞くことによって生まれた「気づき」により防災意識の向上が図られた。



防災さんぽの様子



防災さんぽのまとめ作業の様子



まとめの発表の様子



防災さんぽ中に使用したマップとシール

62. 中原振興会まちづくり部会

(宮城野区) R2~R5

○組織構成

平成1丁目・2丁目・中原住宅の居住者

○派遣期間・回数

- ・令和3年2月1日～令和3年3月31日 (アドバイザー派遣2回)
- ・令和3年4月1日～令和4年3月31日 (アドバイザー派遣10回)
- ・令和4年4月1日～令和5年3月31日 (アドバイザー派遣9回)
- ・令和5年5月1日～令和6年1月31日 (アドバイザー派遣5回)

○地域住民への活動内容の周知方法

各戸への回覧、町内の情報共有用のホームページ・グループLINE・メールマガジン

○派遣専門家

株式会社RCマネージ (まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント)

【業務内容】

地域の将来像及び実現に向けた検討、中原住宅におけるまちづくりルールの検討や安全安心のまちづくり等を実施

【事業成果】

- ・まち歩きイベントや勉強会等を実施してまちづくりルール等について検討を行うとともに、地域の歴史や特徴、課題等の理解から始めてルールや建替え手法を共有するパンフレットの作成等を実施した。
- ・地域住民の防災力向上に向け、地域の災害リスクに関する勉強会や避難訓練等を実施した。



まち歩きイベントの様子



勉強会の様子



災害図上訓練の様子



避難訓練の様子

63. 「お宮町」まちづくり協議会

(青葉区) R3～

○組織構成 宮町・宮町通り地域の住民及び団体、企業、関係者

○派遣期間・回数 令和3年7月1日～令和4年3月31日（アドバイザー派遣 10回）
 令和4年4月1日～令和5年3月31日（アドバイザー派遣 10回）
 令和5年4月1日～令和6年3月31日（コンサルタント派遣）

○派遣専門家 特定非営利活動法人都市デザインワークス
 （まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・お宮町秋まつりなどの地域イベントで周知するほか、町内会を通して地域住民に回覧

【業務内容】

- ・宮町地域に係る地域課題、論点の整理
- ・会議や打合せへの参加、及びまちづくり、賑わいづくりのアイデア検討に対する支援
- ・まちづくり計画の作成に関する支援

【事業成果】

「お宮町」まちづくり計画の策定並びに安全・安心マップ作成

- ・宮町地域に係る地域課題、論点の整理
- ・「安全・安心」「歴史・伝統」「交流・賑わい」の3つの分科会を設立
- ・「歴史を伝え未来をつくるお宮町（まちづくり計画骨子）」を作成
- ・計画骨子のお披露目と会員及び地域住民の勉強会を兼ねた「歴史講演会」開催
- ・小中学校の児童生徒や地域住民にアンケート実施
- ・「お宮町」まちづくり計画策定並びに安全・安心マップ作成
- ・まちづくりの目標の実現に向け、まち歩きプロジェクトを始動



「お宮町」まちづくり計画



「お宮町」安全・安心マップ

64. 名掛丁地下歩道リノベーション事業推進協議会準備会

(青葉区、宮城野区) R3~4

○組織構成

榴岡地区町内会連合会，仙台駅東まちづくり協議会，名掛丁商店街振興組合，仙台駅前商店街組合，小田原二十二町内会，榴ヶ岡町内会，名掛丁東名会，二十人町町内会，鉄砲町協和会，仙台市榴岡小学校，仙台市榴岡小学校父母教師会，榴岡地区民生委員児童委員協議会，榴岡地区社会福祉協議会，榴岡地区赤十字奉仕団，榴岡防犯協会，車町通共栄会，仙台駅東まちづくり協議会及び仙台市議会議員の有志

○派遣期間・回数

- ・令和3年11月22日～令和4年3月31日（アドバイザー派遣10回，アンケート実施）
- ・令和4年7月1日～令和5年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○地域住民への活動内容の周知方法

エリア内の集会所等に掲示による周知

○派遣専門家

R3 大竹 雅之

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

R4 株式会社アーバンパイオニア設計

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・過年度にとりまとめた「改修案」について、より具体的かつ実現可能な内容とする研究・検討の補助
- ・地下歩道の交通量調査及び調査内容の分析の補助
- ・地下歩道の有効活用、運用、維持保全の計画の地理まとめに関する補助

【事業成果】

- ・名掛丁地下歩道の使い勝手や設えについて、改修工事の実施設計に盛り込まれた。
- ・名掛丁地下歩道の運用に関するイメージをまとめた。



グループワーキングの様子



将来イメージパース図

65. 連坊商興会

(若林区) R4

○組織構成

連坊商興会、連坊中央町内会、連坊オモシロまちづくり委員会

○派遣期間・回数

令和4年5月1日～令和5年3月31日（アドバイザー派遣7回）

○派遣専門家

株式会社 都市設計（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

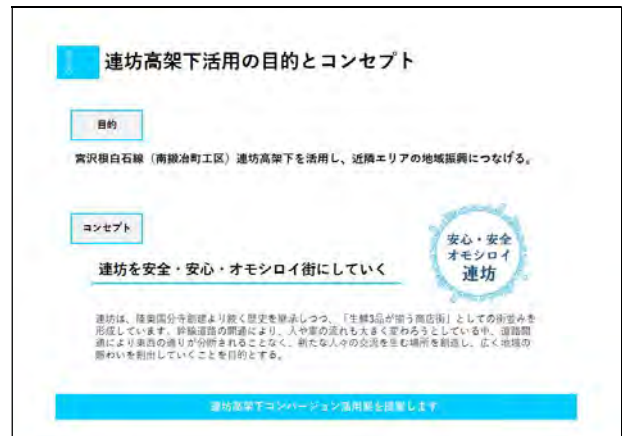
【業務内容】

連坊地区活性化検討のアドバイス

- ・都市計画道路宮沢根白石線の高架下活用
- ・商店街活性化の施策に対するアドバイス

【事業成果】

- ・都市計画道路宮沢根白石線の高架下活用について、仙台市長あてに要望書を提出
- ・高架下の活用案を作成



連坊高架下の活用案



勉強会の様子

66. 実沢小学校の今後とまちづくりを考える会

(泉区) R4～

○組織構成

実沢・小角地区の各団体代表者等

○派遣期間・回数

・令和4年7月1日～令和5年3月31日（アドバイザー派遣4回）

・令和5年4月1日～令和6年3月31日（アドバイザー派遣5回）

○地域住民への活動内容の周知方法

・考える会を開催後、活動内容をニュース（文書）で実沢・小角地区住民へ全戸配布

○派遣専門家 株式会社エーアンドエー計画研究所（担当：升谷 亨）

（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

【業務内容】

- ・「今後の進め方」「方向性」「スケジュール」等の立案
- ・目標イメージの整理、地域の現状確認、課題の抽出と整理の補助
- ・地域の活性化に関する検討、意見交換の補助
- ・実沢小学校の利活用による活性化の検討、意見交換の補助
- ・次期に向けた活動の方向性及びスケジュール等の策定

【事業成果】

実沢小学校の今後とまちづくりを考える会の実施

- ・実沢・小角地区の課題の整理や魅力の再発見
- ・実沢・小角地区の将来像（ありたい姿）の作成、具体化の検討
- ・実沢小学校の役割や今後のあり方についての検討



実沢小学校の今後とまちづくりを考える会の様子

67. 荒井駅北地区のまちづくりを考える会

(若林区) R4～

○組織構成 土地区画整理事業予定地区内の地権者

○派遣期間・回数

- ・令和4年11月1日～令和5年3月31日（アドバイザー派遣6回）
- ・令和5年7月1日～令和6年3月31日（アドバイザー派遣10回）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・ニュースレターの発行や、地権者全体説明会の開催による周知

○派遣専門家 （令和4年度）株式会社 オオバ（まちづくりアドバイザー）
（令和5年度）株式会社 都市デザイン（まちづくりアドバイザー）

【業務内容】

（令和4年度）・土地区画整理事業の類似事例の研究やまちづくりの方向性、構想、進め方や手法の整理の補助

- ・土地区画整理事業で整備される公園や広場などの公共空間を活用した賑わいづくりの研究支援

（令和5年度）・まちづくり構想（案）の策定支援

- ・事業化検討パートナー選定に係るルール作りの支援

【事業成果】

（令和4年度）・地権者ニーズを把握するためのアンケート調査の実施及びまとめ

- ・荒井駅北地区の活用可能性を探る類似事例の研究

（令和5年度）・まちづくり構想（検討資料）に対する地権者アンケート及び企業ヒアリングの実施や意見整理、修正方針の取りまとめ

- ・事業化検討パートナーの選定に係るルール作りに向けた研究及び検討



まちづくり構想（検討資料）



考える会における検討の様子

68. 愛子東地区世話人会

(青葉区) R4

○組織構成

- ・土地を所有する有志の方々

○派遣期間・回数

- ・令和4年5月1日～令和5年2月28日（コンサルタント派遣）

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・土地所有者や権利者等へのまちづくりニュースの発行や、集会・勉強会の実施

○派遣専門家

- ・株式会社 オオバ東北支店（まちづくりアドバイザー、まちづくりコンサルタント）

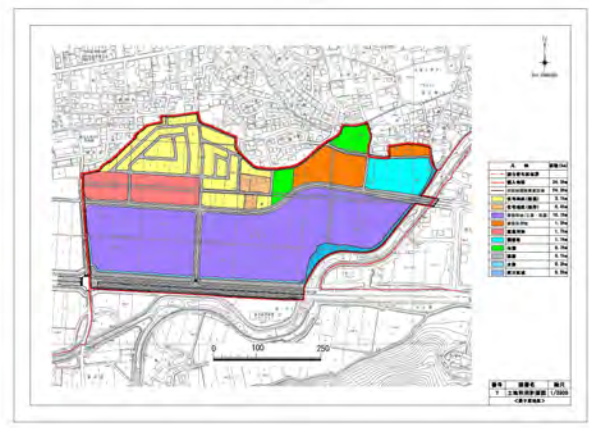
【業務内容】

下記活動に関する支援

- ・地元全体説明会や、まちづくり勉強会の開催
- ・まちづくり計画案の作成
- ・土地区画整理事業実現に向けた事業計画の立案

【事業成果】

- ・市街化区域への編入について、要望書を提出。
- ・まちづくり計画案の作成
- ・地権者全体説明会の実施



まちづくり計画案



地権者説明会の様子

69. 錦ヶ丘連合自治会

(青葉区) R5

○組織構成 錦ヶ丘連合自治会

○派遣期間・回数

・令和5年 4月 1日 ~令和6年 3月31日 (アドバイザー派遣 6回, アンケート実施)

○地域住民への活動内容の周知方法

- ・協議結果の推移を各自治体の自治体だよりに掲載
- ・協議の内容をポスター化し、コミュニティセンター・集会所等に提出
- ・連合自治会だよりに掲載
- ・地域住民を対象とした意見交換会、ワークショップを開催

○派遣専門家 (株) ケー・シー・エス東北支社 (まちづくりアドバイザー)

【業務内容】

- ・錦ヶ丘地域の公共交通の抱える課題整理とバス事業者への説明支援
- ・公共交通 (バス) への利用促進について各自治会との協議に係る助言又は支援
- ・公共交通の利便性を高めるための勉強会 (新交通システム等々) の実施
- ・各自治会における住民の意見交換、ワークショップの企画、実施

【事業成果】

・運行状況の整理

錦ヶ丘地域を運行する路線バスの経路・ダイヤ等の運行に係る基礎的な情報を整理

・住民意向の把握

公共交通に対する住民の意向等を把握するため、アンケート調査を実施

・錦ヶ丘地域の課題の整理

住民意向に対する運行状況を踏まえて、対応が必要な課題を整理

・課題解決策の検討・とりまとめ

運行計画の改善、利用環境の改善、利用促進、住民意識の改善など、多様な視点から課題に対する解決策を検討、課題解決策を整理



地域における課題解決に向けた会議の様子

3. 課題解決策の整理

3-1 施策一覧

課題	項目	実施主体
課題1: 錦ヶ丘1・2・3丁目における仙台市営バスサービス不足の解消	■既存路線バスの見直し	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
	・ピーク・オフピーク時に合わせたダイヤの見直し	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
課題2: 仙台市営バス及び電子観光バスが提供する運行サービスと移動実態のミスマッチの解消	■等価運行への見直し	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
	・電子観光バスの経路見直し	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
課題3: JR 釜子線との円滑な接続	・市営バスの経路見直し	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
	■バス停の見直し (新設・移設)	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
課題4: 目的施設へのアクセス手段の確保	・バス停の廃止 (新設・移設)	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
	■乗降環境の統一化	交通事業者
課題5: 公共交通を利用しやすい・わかりやすい環境の構築が必要	■乗降環境の統一化	交通事業者
	■駅周辺の接続性向上	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
課題6: さらに進展する高齢化を見据えた移動手段の確保が必要	■駅周辺の接続性向上	錦ヶ丘連合自治会 交通事業者
	■乗降環境の見直し	交通事業者
課題7: さらに進展する高齢化を見据えた移動手段の確保が必要	■わかりやすく使いやすい情報提供	錦ヶ丘連合自治会 船台市
	・仙台市地域公共交通マップ等を活用した情報提供	錦ヶ丘連合自治会 船台市
課題8: さらに進展する高齢化を見据えた移動手段の確保が必要	・どこもバス仙台等のデジタル技術を活用した情報提供	錦ヶ丘連合自治会 船台市
	■地域路線経路の作成	錦ヶ丘連合自治会 船台市
課題9: さらに進展する高齢化を見据えた移動手段の確保が必要	■錦ヶ丘地区全体で駅を利便促進の展開	錦ヶ丘連合自治会 教育機関 船台市
	・駅前分野と連携した利用促進の展開	錦ヶ丘連合自治会 船台市
課題10: さらに進展する高齢化を見据えた移動手段の確保が必要	■住民向けの普及・啓発活動の展開	錦ヶ丘連合自治会
	・住民向けの普及・啓発活動の展開	錦ヶ丘連合自治会

課題解決策の整理 (実績報告書より)

実績一覧

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
青葉区(28 地区)											
1	八幡地区個性ある地域づくり計画策定委員会	H14~ H15	○		○	○	○	・天賞酒造跡地の管理 ・どんとロード八幡雀踊りフェスタ等の実施	・地域づくり計画の策定		P.5
	まちづくり学習をふまえた個性ある地域づくり計画の策定										
2	中央市場商業協同組合	H14~ H16	○		○	○		・地域活性化に向けた「まちづくり会議」の 実施			P.6
	地区内の様々な課題の解決方法と将来のあり方の検討										
3	クリスロード商店街振興組合まちづくり委員会	H14~ H16	○		○			・地区環境整備に関する調査報告書の作成			P.7
	商店街エリアの地区環境整備のあり方に関する検討										
4	大倉地区個性ある地域づくり計画策定委員会	H15~ H16	○		○	○	○	・大倉ふるさとセンターを拠点とする活動	・地域づくり計画の策定		P.8
	歴史や文化に基づく地区の個性創出と地域づくり計画の策定										
5	東六地区個性ある地域づくり計画策定委員会	H16~ H17	○		○		○	・桜を鑑る会の開催、地域情報誌の定期発行	・地域づくり計画の策定		P.9
	地域固有の誇りと愛着を持てるような地域づくり計画の策定										
8	国見地区個性ある地域づくり計画策定委員会	H18~ H19	○		○		○	・防犯・防災に関する町内会活動	・地域づくり計画の策定		P.12
	地区内の様々な方が関わっての地域づくり計画の策定										
13	地下鉄東西線関連御譜代町まちづくり協議会	H20		○	○		○	・地域主体のイベント等による地域活性化のま ちづくりの検討	・まちづくり計画(案)の作成		P.17
	地下鉄東西線の駅周辺のまちづくり計画の作成										
15	中山地区個性ある地域づくり計画策定委員会	H22~ H24	○		○	○	○	・地域特性を活かすまちづくりの検討	・地域づくり計画の策定		P.19
	地区の地域性を活かした地域づくり計画の作成										
16	本町二丁目地区町づくり勉強会	H22、 H24	○		○	○		・街づくりセンターの利活用や日常管理の検討			P.20
	東北電力変電所計画を踏まえたまちづくり学習活動の実施										
18	片平地区個性ある地域づくり計画策定委員会 (片平地区まちづくり会)	H22~ H26	○	○	○		○	・子どもの遊び場・居場所づくり、四季イベント の開催	・まちづくり計画の作成		P.22
	地区全体が関わってのまちづくり計画の作成										
20	中央南地区まちづくり協議会	H24~ H25		○	○		○	・地域の課題整理、発展並びに活性化案の検 討	・まちづくり計画(案)の作成		P.24
	地区内の再開発等の検討										
24	青葉通まちづくり協議会	H24~ H28	○		○			・青葉通の活性化に向けた勉強会及びイベン トの企画検討			P.28
	青葉通の特色を活かしたまちづくりの検討										
25	仙台駅前商店街振興組合	H24	○		○			・広告物景観に関する勉強会の実施			P.29
	広告物景観など地区内の環境の整備改善に向けた勉強										
26	一番町一番街商店街振興組合	H25	○		○			・エリアマネジメントについての勉強会実施			P.29
	街の活性化に向けたエリアマネジメントの勉強										

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
青葉区											
36	(仮称) 国分町まちの再生を考える会 周辺環境の改善・活性化を踏まえた市街地再開発事業の検討	H27	○		○			・市街地再開発事業実現に向けた勉強会の実施			P.39
37	荒巻地区まちづくり計画策定委員会 地域活性化案をまとめた計画の作成	H27～ H28	○		○	○	○	・地区の課題整理と目標づくり	・荒巻地区個性ある地域づくり計画の作成		P.40
40	青葉神社通りまちづくり協議会 地域の活性化に向けたまちづくり方針の検討	H28～	○	○	○	○	○	・勉強会やアンケートによる地域課題の整理 ・まちあるきマップの作成、イベントの実施	・まちづくり計画案の策定		P.43
45	仙台市愛子土地区画整理組合設立準備委員会 まちづくりの方向性の検討、土地区画整理事業計画案の検討	H28～ H30	○	○	○	○	○	・まちづくりの方向性や土地利用及び施設計画等の実現化方策の検討		・土地区画整理事業計画案の検討	P.48
47	今後のおおまちのまちづくりを考える勉強会 まちづくり構想案の検討	H29～	○	○	○		○	・地区の特性・課題の整理、まちづくりの方針の検討を行う勉強会の実施	・おおまち地区まちづくり構想の策定		P.50
50	作並・新川地区活性化連絡協議会 地域課題の整理と活性化案の検討	H29～ H30	○		○	○		・地域課題の整理と活性化案の検討のための勉強会、アンケート調査の実施			P.53
51	国見地区平成風土記作成委員会 平成風土記作成のための検討、整理	H29～ H30	○		○			・平成風土記作成のための検討、整理			P.54
52	芭蕉の辻まちづくり協議会 地区周辺エリアの将来像や街並みづくりのアイデアの検討	H30～	○		○			・芭蕉の辻周辺エリアの将来像の検討 ・まちづくりの方向性の整理とアクションアイデアの意見交換の実施 ・仙台七夕短冊通りPJ等の実施 ・市道青葉山線の再整備事業の検討			P.55
55	片平地区まちづくり会 まちづくり学習活動やまち歩きフィールドワークの企画・実施、まちづくり計画案の策定	H30～	○	○	○		○	・まちづくり活動の体制の基盤強化、人材育成に向けた活動	・まちづくり計画策定		P.58
59	肴町エリアまちづくり協議会設立準備会 地域コミュニティの醸成とエリア価値の向上	R2	○		○			・住民・事業者向けのワークショップの開催 ・次年度以降の取り組みの方向性の検討			P.62
63	「お宮町」まちづくり協議会準備会 地域課題の整理と歴史・文化に係る勉強	R3～	○	○	○			・地域特性を生かした3つの分科会(安心安全、歴史伝統、交流賑わい)の策定の検討	・まちづくり計画骨子の作成		P.66
64	名掛丁地下歩道リノベーション事業推進協議会 名掛丁地下歩道改善に向けた検討	R3～ R4	○		○	○		・住民・事業者向けのワークショップの開催、アンケート調査の実施 ・地下歩道の将来イメージパースを作成			P.67

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
青葉区											
68	仙台市愛子東地区世話人会	R4		○	○		○	・市街化区域への編入について、要望書を提出	・まちづくり計画案の作成		P.71
	まちづくり計画案の作成										
69	錦ヶ丘連合自治会	R5	○		○	○	○	・勉強会やアンケートによる地域課題の整理 ・公共交通の利便増進の検討			P.72
	地域住民主体による公共交通の利便増進の検討										

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
宮城野区(12地区)											
17	新しい鉄砲町通りをつくる会 土地区画整理後の商店街再生等のまちづくりの方向性の検討	H22～ H26	○	○	○		○	・商店会設立に向けた事業計画の検討	・商店街再生支援計画案の策定		P.21
19	原町まちづくり委員会(原町WAGE☆'S) 地区の活性化に向けた意見交換の場や催事の企画・実施	H24～ H26	○		○			・地域活性化ための意見交換の場の開催 ・イベントの実施			P.23
35	仙台駅東エリアマネジメント協議会 仙台駅東エリア内の活性化のためのアクションプランの作成	H26～ H27		○	○		○	・意見交換・勉強会の実施 ・にぎわいづくりセミナー、イベント等の実施	・エリアマネジメントアクションプラン(案)の作成		P.38
39	仙台駅東口地区を考える会 地域活性化を踏まえた土地利用・施設配置や街並整備の検討	H27	○		○			・地域の課題整理と活性化案の検討 ・活性化案の実現に向けた開発手法の検討			P.42
44	鶴ヶ谷第一市営住宅 中央広場運営委員会 中央広場完成後の運営管理に関する検討	H28	○		○			・運営管理に関する検討 ・桜苗木の記念植樹の実施	・中央広場の利用ルール「取扱説明書(トリセツ)」の作成		P.47
46	燕沢地区交通検討会 地域住民主体による地域生活交通実現に向けた検討	H29	○		○			・地区に合う交通の実現に向けたまちづくり 計画作成のための勉強会の実施			P.49
48	車町通共栄会 まちづくり活動方針策定に向けた検討	H29～	○		○	○		・まちづくりに関する勉強会の実施 ・住民アンケートの実施			P.51
49	宮城野通り勉強会 活性化に向けたエリアマネジメント等の検討	H29～	○		○		○	・宮城野通エリアの活性化に向けたエリアマネジメント等に関する勉強会実施			P.52
58	1,2号公園及び藤村広場におけるイベント活性化委員会 公園及び広場の活用と運営方法に関する検討	R1～ R5	○	○	○	○		・1,2号公園及び藤村広場の活用と運営方法 に関する勉強会の実施 ・えきひがし ONE(駅東地区に配布)に活動内 容を掲載 ・周辺地区住民等へのアンケート調査の実施			P.61
60	榴岡一丁目二番地区まちづくり勉強会 交流拠点の創出、宮城野通のゲートウェイ機能としての都市 貢献度強化に向けた検討	R2	○		○			・地区の立地分析とともに、まちづくりに係る制 度・手法の検討 ・「これからのまちづくりと防災」をテーマにした ディスカッション等の実施	・施設整備ブロックプラン(モデル プラン)の作成		P.63
62	中原振興会まちづくり部会 地域の活性化と災害に対する安全性・防災性の向上、良好な 生活環境の形成に向けた検討	R2～ R5	○		○			・公共インフラや安全性・防災性に係る現状と 課題の整理 ・地域の将来像及び実現に向けた検討	・まちづくりルール策定に向けた勉 強会の実施		P.65
64 (再 掲)	名掛丁地下歩道リノベーション事業推進協議会 名掛丁地下歩道改善に向けた検討	R3～ R4	○		○	○		・住民・事業者向けのワークショップの開催、 アンケート調査の実施 ・地下歩道の将来イメージパースを作成			P.67

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁	
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり		
若林区(10地区)												
10	河原町・街づくり地権者勉強会	H20～ H21、 H25～ H26	○		○			○	・事業化された施設を活用した地域活性化の 検討		・被災地優良建築物等整備事業の 実現	P.14
	まちづくり学習活動と再開発等の方向性の整理											
11	仙台印刷工業団地協同組合	H20、 H23～ H25	○	○	○			○	・企業の合同化、集約化手法の勉強会の 実施	・まちづくりルール(地区整備計画 案)の検討	・将来の土地利用やまちづくりの 方向性を検討	P.15
	東西線駅周辺地区としての土地利用とまちづくりの方向性の検討											
14	仙台工業団地協同組合	H20～ H21		○	○			○	・工業団地跡地利用に係る事業構想の検討	・まちづくり計画(案)の作成		P.18
	団地移転と移転後の跡地利用に係わるまちづくり計画の作成											
22	東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と 六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会	H24～ H25	○		○				・地域の課題整理、活性化案の検討			P.26
	川を挟んだ両地区の課題整理と交流・活性化案の検討											
33	日辺まちづくり委員会	H26～ H28	○		○			○	・町内防砂や防犯、子育て、高齢者の課題整 理や安全安心な地域づくりの検討			P.36
	安全安心な地域づくりを目指したまちづくりの検討											
42	卸町二丁目まちづくり委員会	H28		○	○			○	・立地条件の把握や課題の整理 ・地権者の合意形成	・優良建築物等整備事業に向けた 施設計画案の作成		P.45
	コンセプト及び建物構成を含めたまちづくり計画案の作成											
61	東文化会防災さんぽ実行委員会	R2	○		○				・防災さんぽ※の実施 (※避難を目的とする道や近所の道などを歩 いて実際に歩いて、災害への備えを意識付 けるもの)			P.64
	防災さんぽの実施による町内会住民の防災意識の向上											
65	連坊商興会	R4	○		○			○	・高架下の利活用について、仙台市長あてに 要望書を提出			P.68
	高架下の利活用についての要望書を作成											
67	荒井駅北地区のまちづくりを考える会	R4～	○		○			○	・地権者ニーズを把握するためのアンケートを 実施し、取り纏めた ・ニュースレターの発行			P.70
	区画整理事業における賑わいづくりの検討											
70	井土まちづくり推進委員会	R5	○		○			○	・地権者意見のとりまとめ、整理	・まちづくり計画の作成		P.73
	井土地区の土地活用に係るまちづくりの検討											

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
太白区(13地区)											
6	長町三丁目(7番・8番一部地区)まちの再生を考える会 まちづくり目標・方法の検討・整理とまちづくり協定の立案	H17~ H19	○		○		○	・商店街活性化に関する方向性の検討	・まちづくり協定の立案		P.10
7	長町まちづくり市民懇話会 JR長町駅周辺地域のまちづくりの検討	H17~ H20	○	○	○		○	・協議会による市民プラザの運営管理		・長町駅西口広場、市民プラザ整備計画の策定	P.11
9	地下鉄東西線関連八木山地区まちづくり研究会 地下鉄東西線の駅周辺のまちづくり計画の策定	H18~ H20		○	○		○	・地域課題の整理、方針検討 ・研究会の実施	・魅力あるまちづくりのための地区計画の策定		P.13
22 (再掲)	東中田町内会連合会・中田中部町内会連合会と 六郷地区町内会連合会のまちづくり委員会 川を挟んだ両地区の課題整理と交流・活性化案の検討	H24~ H25	○		○			地域の課題整理、活性化案の検討			P.26
23	中田地区鉄道高架化・まちづくり勉強会 中田地区の活気あるまちづくりの検討	H24~ H29	○		○		○	・住み良い安全・安心なまちづくりの検討 ・お宝マップの作成及びまち歩きイベントの開催	・まちづくり方針策定の検討		P.27
27	青山地区交通検討会 地域住民主体による地域生活交通実現に向けた検討	H25~ H29	○	○	○		○	・地域に合った交通手段の実現に向けた地域意向調査及び手法の検討	・まちづくり計画の作成 ・地域生活交通運行の検討		P.30
31	地下鉄東西線沿線関連八木山地区まちづくり研究会 居住促進の取り組みを検討するための勉強会の実施	H26、 H28	○		○			・居住促進の取り組みの検討 ・地下鉄開業後の新たな取り組みの検討			P.34
32	生出地区まちづくり委員会 地域の魅力あるまちづくりの検討・計画の作成	H26	○		○		○	・地域の課題解決に関する検討 ・実証実験(太白山イベント、コミュニティカフェ)	・地域活性化案の策定検討		P.35
38	(仮称)緑ヶ丘4丁目まちづくり委員会 防災集団移転促進区域跡地整備や利活用の計画素案の作成	H27	○		○	○		・まちづくりの構想の検討 ・跡地整備に向けた計画素案の検討			P.41
41	坪沼地区ふるさと活性化研究会 学校跡施設の利活用を中心とする地域振興策の検討	H28~	○		○		○	・跡施設利活用に関する課題の整理	・跡施設利活用案の検討		P.44
53	杜の広場にぎわいづくり協議会準備会 杜の広場の魅力と課題の整理及び利活用のアイデアの検討	H30~ R4	○		○		○	・官民連携による都市公園の事例研究 ・杜の広場の魅力と課題整理の実施 ・杜の広場の利活用イベントおよび除草清掃活動の実施	・太白区と「杜の広場等の利活用に関する覚書」の締結 ・イベント利用の手引作成、運用、更新		P.56
56	東中田地区まちづくり推進委員会 地区の課題及び支援ターゲット層、支援コンセプトの検討	H30	○		○			・地域住民の外出環境に関する意識の傾向把握と取り組むべき活動分野の検討			P.59
57	秋保地区の交通を考える会 地区の交通課題の整理と活性化案の検討	H30~	○		○			・秋保地区の交通の現状把握及び課題整理			P.60

No	団体名	派遣 年度	派遣種別		主な活動内容			主な成果			掲 載 頁
			アドバイザー	コンサルタント	勉強会 課題整理	アンケート	構想・ 計画策定	地域力の活性化	ルールづくり	ものづくり	
泉区(9地区)											
12	友愛町住環境委員会 地区内の住環境維持に向けた建築協定の検討	H20～ H21	○		○		○	・建築協定の策定、合意形成に向けた取組 及び運営の在り方等に関する勉強会	・良好な住環境を維持する建築協 定(案)の作成		P.16
21	松陵小学校跡施設管理運営協議会設立準備委員 地域のまちづくりを踏まえた小学校跡施設利活用計画案の検 討	H24～ H27	○		○		○	・松陵小跡施設利活用の検討による地域 活性化の取り組み	・小学校跡施設の地域利用ゾー ンの利活用計画策定		P.25
28	(仮称)真美沢公園を美しくする会 地域内の公園の改善や利活用の検討	H25～ H27	○		○		○	・公園の利活用イベントの企画・実施	・公園整備イメージ(案)の作成		P.31
29	鶴が丘1丁目町内会 住みよい安全なまちづくりを目指した勉強会などの実施	H25～ H28	○		○			・防災活動を通じた地域の支え合い活動の検討 及び実施			P.32
30	西中山まちづくり委員会 地域の交通安全に関する住民の意識向上と方策の検討	H26	○		○	○		・地域の交通安全に関する意見交換会及びアン ケートの実施			P.33
34	泉ビレジ館三丁目北地区管理組合 既存の建築協定や緑地協定から地区計画への移行の実施	H26		○	○		○	・まちづくり手法や住環境のルールの検討	・良好な住環境の維持の地区計画 の策定		P.37
43	根白石まちづくり協議会(新馬橋の建設について) 地域課題整理及び公共施設整備を含む地域活性化策の検討	H28	○		○			・地区の将来像の検討、まちづくりの目標を踏ま えた既設橋及び新橋のあり方の検討			P.46
54	将監町内会自治会連絡協議会 複合施設の管理運営の在り方等についての検討	H30～ R1	○		○			・複合施設内に設ける予定の共用スペースの使 い方や、地域が主体的に関わる管理運営のあ り方の検討及び実証実験による課題整理			P.57
66	実沢小学校の今後とまちづくりを考える会 課題の整理、魅力の再発見、将来像の具体化	R4～	○		○			・課題の整理や魅力を再発見し、将来像の作 成、具体化の検討 ・実沢小学校の役割や今後のあり方についての 検討			P.69