都市計画証明廃止のご案内

仙台市では、都市計画情報のオープンデータ化に伴い、<u>令和6年4</u>月より、土地の位置に係る用途地域等の都市計画の内容について 証明する業務(都市計画証明)を廃止します。ご理解とご協力をお願いいたします。

建築行為等、各種申請の添付資料として、都市計画証明を利用していた方は、代わりに「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」の都市計画情報を印刷して、ご利用ください。

STEP(1)

STEP2

STEP3







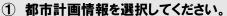
都市計画情報インターネット提供サービス で該当の土地を検索 都市計画情報が記載された画像を出力

都市計画証明の代 わりに②を提出

「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」で検索又は下記 URL からご利用ください。 \Rightarrow https://www2.wagmap.jp/sendai_tokei/Portal なお、スマートフォン等のモバイル端末をご使用される場合は、右の二次元コードからもご利用いただくことができます。



都市計画情報インターネット提供サービスの使用方法





② 検索したい地点を選択しダブルクリックすると、画面左側に都市計画情報が表示されます。



③ 画面の右上から「印刷」ボタンを選択します。



④ 印刷したい用紙サイズ、縮尺等の内容をご確認後、左下の印刷ボタンから印刷することができます。



都市計画決定の内容			
修市計画	郁市計画区域 市街化区域	用途地域 (建ぺい亭/ 登積率)	应察地域 (80%/500%)
高度地区	報定なし	防火指定	防火玻璃
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
報市計画道路1	721,	朝市計画道路2	721,
都市計画道路1	なし	原育広場	Q1/
都市高速铁道	なし	都市計画公園	なし
都市計画級地	なし	紅小児	なし
自動車ターミナル	なし	広場	Q1/
草園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化協設	721.	市場	721.
と音楽	なし	火界場	なし
下水道施設	721.	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	雷頓地区	なし
風致姓区	721.	群市退款偿债区	駐中國整備計区
数渗珠区	721,	特别提加强全地区	721,
被災市面地復興推進地	なし	土地区商物理不開	残災機関地区
短 新在水市所印献楚市皇	21.	市田田高田田市県	RL.
都市計画以外の制限	1000		1.000
都市計画以外の制度 立地適正化計画 (居在		立理選正化計画 (都市	「柳市程能誘導区域(柳心 センター
及相談記憶) 課得区域)	灰住跨導区域	接触誘導区域)	ゾーン)
都市再生禁急發掘地域	位台がら地域	建築基準法(市街化調整 区域内の建築規制)	なし
薄炭膏毒滓(薄炭炭末)	なし	駐車場附置養務条例	駐車場整備地区等
文化財保護法(環藏文化 財化基地)	なし	地址选成等规制法	なし
保存線地	なし	広瀬川の清流を守る条	水質保全区域
下水遊戲環区城	台灣式排環区域	土地利用調整条例	なし
原外出古物条例	第二種肝可助理 組心ビジネスゾーン	土砂三法(急傾・地滑・ 砂防)	なし
信台市造成宅球荷勤政 海防止施設の保全に関 する条例	ar ar	器械計画 区域ゾーン 区分	政察業担地ゾーン
器械計画 器械整点区 域	部心ビジネスゾーン D-3地図 60m以下(緩和により80m以下)	都市再開発の方針	郁市再開発の方針 (2号再開発促) 地区)
土砂災害防止法	なし	伯台市災害魚赎区域条 例	なし
特定都市再生聚急整備 地域	なし	修市計画基本図	1/2500 [DE40-2] 1/5000 [DE40-2] 1/10000 [開始]
修市計画図	1/2500 [OE40-2] 1/5000 [OE40-2] 1/10000 [MB]]	用涂地域指定図	1/5000 [QE40-2]
医医寄号	0E40-2(Φ.Ε.)	お知らせ	この情報は矢印先端がにおけるものです。 お調べの土地が場界付近の場合は、 担当機にご相談ください。
	ている情報の時点、担当部署は別途 地震情報は、土地の境界を示すもの		」からご確認ください。 の情報は、地図の特度上及びデータ!
ま上展業を含んでおりま り	ま。正確な情報が必要な場合は、必	ず担当限へ確認してください	

※ ご自宅にプリンターが無い場合は、印刷設定⇒PDF 保存から表示画面をデータ保存することで、お近くのコンビニ等のプリンターから印刷することができます。 * 端末に Adobe PDF プリンター等が搭載されている場合に限ります。 また、スマートフォンやタブレット端末のアプリを利用して印刷することも可能です。

(ご利用方法は各コンビニエンスストア等のプリントサービスをご確認ください)

「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」に関するお問い合わせ 仙台市都市整備局計画部 都市計画課 TEL:022-214-8295 FAX:022-214-8300