

## 参考資料 用語解説

### あ

#### ■ IoT

「Internet of Things」の略。パソコンやスマートフォンに限らず、センサー、家電、車など様々なモノがインターネットで繋がること。

#### ■ 雨庭（あめにわ）

建物の敷地内や道路等に降った雨を集め、一時的に貯留し緩やかに地下へ浸透させるために設ける植栽地のこと。レインガーデンとも呼ばれる。

#### ■ SNS

ソーシャルネットワーキングサービス（Social Networking Service）の略で、登録された利用者同士が交流できる Web サイトの会員制サービスのこと。

#### ■ エリアマネジメント

住民・事業主・地権者などによる、地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上するための主体的な取り組み。

#### ■ オープンスペース

道路や広場等の公共施設及び民間施設における公開空地等の公共的な空間。

### か

#### ■ 企業立地促進助成制度

新規投資に係る固定資産税相当額を 3～5 年間に渡り納税後に交付する助成制度。土地や建物の賃借や設備リース等にも対応している。また、雇用者数に応じて助成金を支払うものや、設備更新を対象としたもの

もあり、企業の新たな事業展開を協力でバックアップしている。

#### ■ 共同建て替え

複数の主体が、同じ目的のために、対等の立場で共に協力して活動すること。

#### ■ グリーンビルディング

エネルギーや水の使用量削減、施設の緑化など、建物全体の環境性能が高まるよう最大限配慮された建築物の総称。

#### ■ 交通結節機能（交通結節点）

異なる交通手段（場合によっては同じ交通手段）を相互に連絡し、乗り換え・乗り継ぎできる機能とその施設。交通結節点の具体的な施設としては、鉄道駅、バスターミナル、自由通路や階段、駅前広場、歩道などがある。

#### ■ 高度経済成長期

1960 年代から 1970 年代にかけて、日本が急速に経済成長（経済成長率 10%）を遂げた期間。

#### ■ 国家戦略特区

“世界で一番ビジネスをしやすい環境”を作することを目的に国が進める、地域や分野を限定することで、大胆な規制・制度の緩和や税制面の優遇を行う規制改革制度。

#### ■ コミュニティサイクル

地域内での自転車の利用拡大を目的として、複数のサイクルポートを配置し、任意のサイクルポートで自転車を借りたり返したりすることのできる都市交通システム。

### ■ サイクルツーリズム

自転車に乗ることを主な目的としたツーリングや、旅行やレジャーを主な目的とした行程の中で自転車を利用すること。

### ■ 産学官金連携

企業の新製品・新技術の開発や技術的課題を解決するなどのために、大学・高専や公的研究機関の研究者から技術指導を受けたり、研究者と一緒に共同研究などを行う取り組みに、産業支援機関や金融機関が、窓口相談や情報提供、伴走支援など一緒になって取り組むこと。

### ■ 市街化調整区域

都市計画法により都市の無秩序な市街化を防止して計画的なまちづくりをするために「市街化を抑制すべき区域」として定められる区域。市街化調整区域内では、建築物の新築、改築及び用途の変更を行う際は一部の例外を除いて、市長の許可を受ける必要がある。

### ■ 市街地再開発事業

既成市街地の整備手法の一つであり、土地利用上及び防災上問題を抱えた市街地において敷地の統合、共同建築物への建て替え、街路・公園などの公共施設とオープンスペースの確保などにより快適で安全な都市環境を再生する事業。

### ■ 自転車ネットワーク路線

自転車通行空間を効果的、効率的に整備することを目的に選定された、面的な自転車ネットワークを構成する路線。

### ■ 次世代放射光施設

放射光（光速付近まで加速した電子を磁力で強制的に軌道を曲げた時に発生する強力な電磁波（光）のこと）を用いて、物体の構造をナノレベルで見ることができる巨大な顕微鏡施設。材料科学や分析化学、宇宙・地球科学、環境科学、医学・生命科学等の幅広い分野における新製品開発などに利用されている。

### ■ スタートアップ

経済分野において、短期間で、新たなビジネスモデルの構築や新たな市場開拓を目指す動きの概念として用いられ、本方針では起業や新規事業の立ち上げの意味を表すものとして用いている。

### ■ スポーツツーリズム

スポーツを「観る（観戦）」「する（楽しむ）」ための移動だけではなく、周辺の観光要素や、スポーツを「支える」人々との交流や地域連携も付加した旅行スタイル。

### ■ 仙台市起業支援センター（アシ☆スタ）

起業にあたって直面するさまざまな課題を解決するためのサポートする施設。セミナーや交流イベントの開催のほか、窓口相談ではビジネスプラン策定のサポートから開業後のフォローまでワンストップで相談を受け付けている。

### ■ 仙台市地域防災リーダー（SBL）

町内会長などを補佐しながら、平常時には地域特性を考慮した防災計画づくりや効果的な訓練の企画運営、災害時には地域住民の避難誘導や救出・救護活動の指揮などを行う役割を担う者。

### ■ 仙台鉄道（軽便っこ）

北仙台～中新田間を結び、沿線の住民や各地の特産品を運んでいた鉄道「軽便っこ」「軌道っこ」「汽車っこ」と呼ばれて親しまれ、便利な移動手段として、通勤・通学や商売の仕入れなどに利用されていた。

### ■ せんだい都心再構築プロジェクト

働く場所、楽しむ場所として活力を生み出し続ける都心の実現に向け、仙台の都市個性を生かしながら、老朽建築物の建て替えを契機とした高機能なオフィス床の供給、ICT関連企業等の誘致・集積を図り民間投資を呼び込む、都市開発と経済政策に横串を刺して総合的に取り組むプロジェクト。

### ■ 総合設計制度

敷地内に一般に公開された広場や緑地等の空地を確保する良好な建築計画に対して、容積率や高さ制限等の緩和を行い、市街地環境の整備、改善を図る制度。

## た

### ■ 地域交通

公共交通のサービスレベルが低い地域等において、通勤・通学、通院、買い物等の日常生活に必要な不可欠な目的のために運行する、民間事業者等による既存の公共交通を補完する交通手段。

### ■ 中小企業者建替え移転促進助成制度

老朽化したオフィスの建替えに伴い事業者の移転が必要となるテナント企業が抱える経済的負担が大きいことから、その負担軽減を図るとともに、建替えを行うビルオーナーとテナント企業の交渉をスムーズに進め、せんだい都心再構築プロジェクトに掲げる老朽建築物の更新を促進する制度。

### ■ 東西線沿線都市計画提案募集

東西線沿線において民間開発を促進し、機能集約型の都市づくりを推進していくため、都市計画の変更についての提案を募集する制度。土地利用計画の初期の段階でも提案が可能であり、都市計画変更の可能性を見極めてから具体的な事業を進めることができる。

### ■ 透水性舗装

舗装に雨水が浸透し、雨水を浸透させる構造とした舗装。

### ■ 都市機能

都市の持つ様々な働きやサービス。商業、業務、工業、流通、居住などの機能をはじめ、これを支える交通、ライフライン、各種処理施設などの機能に加え、教育、文化、芸術、交流、娯楽、政治、行政などの都市におけるあらゆる活動主体の多様なニーズに対応する機能の総称。

### ■ 都市基盤

一般的に、道路や鉄道、上下水道、電力網、通信網、港湾、空港、治水施設などの公共的・公益的な設備や施設、構造物などをいう。

### ■ 都市計画提案制度

住民などの主体的なまちづくりの推進や地域の活性化のため、都市計画の決定または変更を提案することができる制度。

### ■ 都市計画道路

都市の骨格を形成し、都市の健全な発展と機能的な都市活動を確保するため、都市交通における最も基幹的な都市施設として都市計画法に規定した手続きによって定める道路。

### ■都市再生緊急整備地域

都市の再生の拠点として、都市開発事業などを通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進するため、都市再生特別措置法に基づき政令で指定される地域。なお、特定都市再生緊急整備地域は、都市再生緊急整備地域の内から、都市の国際競争力の強化を図る上で特に有効な地域として政令で指定される地域。

### ■都心機能強化ゾーン

仙台駅周辺や主要な通りを中心に、広域的な商圈を持つ商業機能や、東北の中核機能を担う業務機能が高密度に立地する仙台都心の核心として、国際競争力のあるビジネス交流の環境づくりなど新たな価値や魅力を生み出すゾーン。

### ■土地区画整理事業

健全な市街地として整備するために、土地所有者が土地の一部を提供しあい、道路、公園、下水道などの公共施設を総合的に整備するとともに、敷地の利用を増進するため個々の宅地を整然と道路に面するよう、区画形質の変更を行う事業。

## は

### ■パークアンドライド

市街地への自動車の流入を抑制するための対策で、市街地周辺部に駐車し、市街地では公共交通機関を利用するシステムのこと。

### ■バリアフリー

障害のある方、高齢者、妊婦や子ども連れの人をはじめとした全ての方々が社会生活をしていく上でバリアとなるものを除去し、新しいバリアを作らない共生社会の実現に向けた概念であり、物理的な障壁のみ

ならず、社会的、制度的、心理的なすべての障壁に対処するという考え方。

### ■東日本大震災

2011（平成23）年3月11日14時46分頃に発生した、三陸沖を震源とする東北地方太平洋沖地震による災害。国内最大規模のマグニチュード9.0、市内最大震度は、宮城野区で震度6強を記録した。仙台港において高さ7.1m（推定）に達する津波が発生するなど、仙台市民の生命、財産に甚大な被害を及ぼした。

### ■フィーダー区間

仙台市地域公共交通計画において、需要に応じ、主に路線バスによる運行を維持するエリア（みんなで支える路線バスエリア）内における、鉄道駅へのアクセス路線として確保する区間。

### ■防災重点ため池

決壊した場合の浸水区域に家屋や公共施設等が存在し、人的被害を与える恐れのあるため池のうち、貯水量、ため池から家屋や公共施設等までの距離について、一定の条件を満たすもの。

## ま

### ■MaaS

「Mobility as a Service」の略で、目的地までのルートや移動手段、さらには街なかの飲食・物販、イベント等の検索・予約・決済等に至るまで、スマートフォンのアプリ等で一括して行うことができる仕組みのこと。

## ■ MICE

企業等の会議（Meeting）、企業等の行う報奨・研修旅行（Incentive Travel）、国際機関・団体、学会等が行う国際会議（Convention）、展示会・見本市、イベント（Exhibition/Event）の頭文字のことであり、多くの集客交流が見込まれるビジネスイベントの総称。

## ■ まちづくり支援専門家派遣制度

地域が主体的に行うまちづくり活動を支援し、地域特性や資源を生かした個性あるまちづくりを推進するため、まちづくりを行っている団体にまちづくり専門家を派遣することにより、専門的な助言やまちづくりに関する情報提供などを行っていく制度。まちづくり活動の性格や熟度に応じて、まちづくりアドバイザーまたはまちづくりコンサルタントを派遣するもの。

## ■ 無電柱化

電線（電力線・通信線など）及び関連施設を地中に埋設し、道路上から電柱を無くすこと。景観の改善や防災、路上スペースの確保などを目的に行われる。

# ら

## ■ リノベーション

革新、刷新、修復。既存の施設や機能に新たな要素を加える等により、従来の性能を向上させて新たな付加価値を生み出す手法の意味で用いられる。

## ■ 緑化重点地区

都市緑地法に基づき定めた重点的に緑化の推進に配慮を加えるべき地区。

# や

## ■ 優良建築物等整備事業

市街地における民間の再開発事業を適切に誘導することにより、土地の利用の共同化や高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行うことで、市街地環境の整備改善と良好な市街地住宅の供給等の推進を目的とした事業。



**地下鉄沿線まちづくりの推進プラン  
南北線沿線まちづくりプラン【中間案】**

---

編集・発行

仙台市都市整備局市街地整備部地下鉄沿線まちづくり課