

3 地区ごとの将来のまちの姿と取り組み施策

■ 共通の取り組み

駅周辺にふさわしい土地利用や施設立地が図られるよう、土地所有者等への働きかけを行うとともに、**土地区画整理事業**、**市街地再開発事業**や**優良建築物等整備事業**などを支援していきます。



荒井東土地区画整理事業(住宅ゾーン)

住まう快適性と安心が実感できるよう、地域特性に応じて、暮らしに必要な生活サービス施設(スーパー、飲食店、医療施設など)を誘導するなど、**土地利用のあり方**について検討します。



生活サービスの複合施設のイメージ

「杜の都」仙台の伝統と個性を誰もが実感できる景観の創生が図られるよう、**仙台市『杜の都』景観計画**に基づいて、ゾーン毎の建築物等の形態・意匠、高さ、色彩、緑化の基準に基づく届出や違反広告物の除却等により、良好な景観形成を図ります。



仙台市「杜の都」景観計画 ゾーン概念図

駅周辺における回遊性の向上を図るため、**コミュニティサイクルの拡充**について検討します。



DATE BIKE(せんだい都市交通プラン)

高齢者をはじめ住民の移動手段が確保されるよう、路線バスの利用促進を図るとともに、公共交通のサービス水準の低い地域においては、地下鉄との乗り継ぎ利便性を高める停留所の設置や生活利便施設(医療施設、スーパーなど)を経由する乗合タクシーの運行等、**地域のニーズに合った地域交通導入**について、検討段階における専門家の派遣や運行維持への支援を行います。



駅や生活利便施設地域を経由する乗り合いタクシー(燕沢地区「のりあいつばめ」)

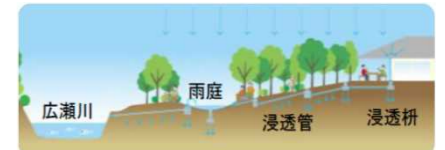
- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策

居住者や事業者などが主体となったまちづくりの機運醸成に向けて働きかけを行うとともに、地域で取り組むまちづくりについては**まちづくり支援専門家派遣制度**の活用などにより支援を行います。



勉強会の様子
仙台市「まちづくり支援専門家派遣制度リーフレット」

市街地における浸水被害を軽減するため、公園や道路で透水性舗装や雨庭を積極的に整備するなど、**みどりが有する雨水の貯留・浸透機能**をこれまで以上に活用します。



青葉山公園センターにおける雨水浸透施設整備イメージ(仙台市緑の基本計画)

子どもたちの登下校中の安全を確保するため、学校関係者、宮城県警察、仙台市が一体となって、**通学路の合同点検**を実施し、交通安全対策を進めます。



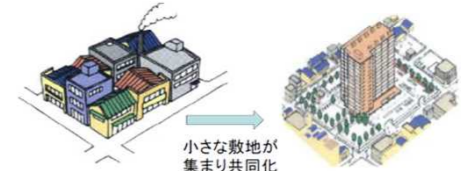
通学路合同点検の様子(仙台市道路事業方針)

土地所有者や事業者が**都市計画提案制度**や**東西線沿線都市計画提案募集**など各種制度の活用が容易となるよう、周知・支援を行います。



地区計画の変更により建設された商業施設(卸町)

駅周辺の既存住宅地では、居住環境の改善や防災性の向上が図られるよう、建築更新の相談時などにおいて、**共同建て替え**などを誘導します。



共同建て替えイメージ 国交省HPより

地域コミュニティで相互に助け合う「共助」の取り組みの推進を図るため、地域防災の担い手となる**仙台市地域防災リーダー(SBL)**の養成や活動支援を行います。



地域コミュニティで相互に助け合う「共助」の取り組み(仙台市地域防災リーダー(SBL))