

1. 土地·气象

1. 市域の変遷

本表の「記録による面積」(第5次編入生出村を除く)とは、編入時の面積関係書類および統計書等に記録されている面積(方里)を平方尺に換算したものである。5万分の1地形図による「測定面積」とは建設省国土地理院(旧地理調査所)および総務局統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境域による平面面積で「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が一応全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し5万分の1地形図に基づく測定面積の当該項目に掲載した。

編入時および編入町村	編入時の関係書類および統計書等の記録による		1/50,000 地形図測定による	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行		17.27 ^{km²}		17.45 ^{km²}
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡長原町・七郷村の一部(南小泉)	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡七北田村の一部(荒巻, 北根)	15.71	68.76	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡西多賀村	16.96	85.72	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡中六郷村 宮城郡七高岩村 田郷村 砂切村	99.31 11.86 20.45 20.68 30.05 16.27 48.64	185.03	100.35 11.98 20.66 20.90 30.37 16.44 48.64	188.21
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡生界出村	0.03	233.67	0.03	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡泉町	0.03	233.70	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公水面埋立 中野字高松80の5~80の7	0.17	233.87	0.17	237.05

資料 総務局庶務課

2. 地区別面積

本庁地区については、昭和55年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランメーターで計測したものを地区単位に集約し、また、支所地区については、昭和45年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランメーターで計測したものを地区単位に集約し、それぞれその後の変更分を増減したものである。

(単位 km²)

(昭和60年7月1日)

地区	面積	地区	面積	地区	面積
全本市区	237.05	東北六六	1.02	支所地区	188.03
八木立通	49.02	榴岡	3.39	長岩高七	10.91
上杉	9.67	連荒南	1.64	町切砂郷	11.04
山原平二	0.77	坊町1	1.04	郷田賀出	29.87
	2.60	小泉	1.18	多賀	20.94
	9.09	南小泉2	2.39	郷田賀出	20.38
	1.56	材山	1.24	東	11.87
	2.74		2.65		17.86
	1.19		5.86		46.92
	0.99				18.24

資料 市民局市民部地域振興課, 総務局企画部調査統計課

3. 位置

昭和32年12月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図5万分の1によって測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141°2'48"	港五丁目	東西 26.9km	極南	38°10'15"	藤塚字須賀	南北 18.6km
極西	140°44'12"	茂庭字松場		極北	38°20'15"	岩切字青麻沢	
海拔最高	茂庭字萱ヶ崎(蕃山)		379.3m	海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経140°52'22"			北緯38°15'53"		海拔45m	

資料 総務局企画部調査統計課

4. 総面積および有租地面積

本表は(1)明治22年から昭和24年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点以下の土地は含まれていない。ただし38年以降は固定資産概要調査による評価総地積である。(2)「その他」とは池沼など「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ヘクタール」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。25年以前の総面積は編入関係書類、26年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	総面積 (km ²)	総面積に 対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	17.27	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8
昭和元年	17.27	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	85.72	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	85.72	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	185.03	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	185.03	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	188.21	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	236.85	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
36	236.85	57.9	13,707.7	2,253.7	5,180.3	2,345.2	3,629.0	184.9	84.7	28.2
37	236.85	57.9	13,730.8	2,396.3	5,138.1	2,302.6	3,592.7	187.7	85.3	28.0
38	236.85	57.9	13,720.2	2,513.4	5,089.0	2,245.5	3,562.4	197.0	85.2	27.7
39	236.85	57.8	13,681.1	2,800.8	5,019.0	2,116.2	3,419.2	206.5	92.6	26.8
40	236.85	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	236.85	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	236.85	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	236.85	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	236.88	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	236.88	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	236.88	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	236.88	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	236.88	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	237.05	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	237.05	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	237.05	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	237.05	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	237.05	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	237.05	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	237.05	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	237.05	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	237.05	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	237.05	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	237.05	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
60	237.05	56.0	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24

資料 財政局税務部固定資産税課

5. 土地評価額(総価格)

(単位 千円)

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和 44 年	107,818,149	103,921,482	2,539,958	563,930	380,206	205,249	200,123	7,201
45	272,856,569	267,580,890	2,591,613	550,910	438,112	1,086,536	594,830	13,678
46	278,087,431	273,046,944	2,546,013	537,819	421,825	873,549	647,753	13,528
47	311,528,952	279,303,220	17,094,451	13,076,314	417,449	824,641	799,640	13,237
48	612,662,209	550,740,011	33,152,359	24,970,960	532,015	1,408,522	1,824,222	34,120
49	624,209,798	565,427,568	29,834,914	24,087,405	531,054	1,259,481	3,035,265	34,111
50	623,340,005	566,994,084	28,438,058	23,310,465	525,645	1,201,677	2,836,490	33,586
51	829,561,512	757,530,984	35,521,852	29,184,954	600,358	1,544,724	5,130,499	48,141
52	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
60	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560

資料 財政局税務部固定資産税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 m²)

本表には免税点以下のものは含まれない。価格は課税評価額である。

(昭和60年1月1日)

地区別	地積 (イ)	決定価格 (ロ)	1 m ² 当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格(ロ)/(イ)	最高価格	
合計	57,715,982	1,681,521,280	千円 29,134	円 1,173,150	中央一丁目793
商業地区	繁華街 258,127 高度商業地区 297,154 普通商業地区 4,860,762	97,067,461 94,246,021 340,593,267	376,045 317,162 70,070	1,048,566 1,173,150 637,200	中央一丁目783 中央一丁目793 中央一丁目735
工業地区	大工場地区 3,901,682 中小工場地区 4,257,942 家内工業地区 —	96,959,245 101,262,487 —	24,851 23,782 —	56,545 59,065 —	南目館726-1 郡山一丁目340-5
住宅地区	併用住宅地区 2,850,970 高級住宅地区 293,808 普通住宅地区 37,458,740	104,088,832 16,046,075 807,912,544	36,510 54,614 21,568	233,530 122,265 102,000	錦町一丁目120 大手町200 上杉六丁目217-31
村落地区	集団地区 1,930,618 村落地区 1,606,179	14,237,053 9,108,295	7,374 5,671	18,432 24,400	伊在字白山地10-2 長町越路19-1392
特殊地区	—	—	—	—	—

資料 財政局税務部固定資産税課

7. 地区別、地目別有租地面積

(単位 ha)

(昭和60年1月1日)

地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
全市	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24
本庁地区	2,621	2,152	20	54	320	7	67	1
支所地区	10,647	3,622	3,652	1,142	1,905	82	221	23
生西中	2,308	179	197	181	1,694	31	26	0
多	878	454	123	128	121	8	44	—
中	808	291	253	228	5	7	23	1
六七高	1,352	255	880	188	4	14	11	0
郷	1,408	363	933	70	6	4	20	12
郷	1,708	774	704	161	4	10	45	10
砂	654	153	361	85	44	0	11	0
岩	584	399	52	80	16	7	30	—
長	947	754	149	21	11	1	11	0
東								

資料 財政局税務部固定資産税課

8. 地区別、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(昭和60年1月1日)

地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
全市	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560
本庁地区	981,571,437	961,913,028	2,653,413	7,635,281	202,919	414,643	8,730,040	22,113
支所地区	822,781,780	719,864,784	38,824,998	43,517,233	495,842	949,076	19,094,400	35,447
生西中	21,442,024	17,212,870	1,051,405	1,078,162	376,879	84,560	1,638,121	27
多	84,344,133	71,590,193	2,811,365	6,395,846	38,005	240,524	3,268,200	—
中	62,675,298	42,781,978	7,050,706	11,538,909	1,775	8,773	1,277,461	15,696
六七高	37,303,258	31,294,800	3,172,424	2,199,008	16,588	8,128	611,850	460
郷	66,111,839	57,664,525	4,273,376	1,967,507	10,493	774	2,182,098	13,066
郷	167,080,577	143,513,742	12,379,199	6,375,736	1,128	68,529	4,736,379	5,864
砂	25,498,126	19,772,653	1,458,122	3,399,584	12,091	1,332	854,073	271
岩	128,532,482	113,699,187	4,919,870	7,024,367	33,928	475,383	2,379,747	—
長	229,794,043	222,334,836	1,708,531	3,538,114	4,955	61,073	2,146,471	63
東								

資料 財政局税務部固定資産税課

9. 地価の公示価格

「1住専」=第1種住居専用地域、「2住専」=第2種住居専用地域、「住居」=住居地域、「近商」=近隣商業地域、「商業」=商業地域、「準工」=準工業地域、「工業」=工業地域、「工専」=工業専用地域、「調区」=市街化調整区域、「防火」=防火地域、「準防」=準防火地域。

(単位 円)

(昭和60年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上杉5丁目6番8号	178,000	一般住宅が多い高級住宅地域	仙台 2km	住居 準防
東仙台5丁目4番10号	86,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
旭ヶ丘3丁目13番23号	78,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 5km	1住専
台原4丁目12番15号	108,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.2km	2住専
北山3丁目3番18号	86,000	低層中規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 300m	住居
八幡1丁目9番13号	144,000	学校、共同住宅も混在する高級な低層住宅地域	仙台 4km	2住専 準防
土樋1丁目4番10号	155,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	仙台 1.6km	住居 準防
西新丁5番3	112,000	一般住宅、小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
八木山本丁町2丁目25番2	80,500	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
長町4丁目1番29号	95,000	国道西側の一般住宅、アパートの多い住宅地域	長町 700m	住宅 準防
遠見塚1丁目2番28号	75,500	農地も介在する一般住宅地域	仙台 5km	住居
富沢3丁目8番6号	77,300	区画整理地区内の空地の存する住宅地域	長町 3.5km	2住専
小田原5丁目2番10号	142,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
中山4丁目6番12号	66,000	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 7km	1住専
郡山6丁目3番27号の1	75,500	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
山手町6番13号	68,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.5km	住居
荒巻神明町7番14号	87,000	中小規模一般住宅が整然と密集した普通住宅地域	北仙台 1km	住居
鶴ヶ谷3丁目16番9	90,000	市が分譲した区画の整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
二の森4番16号	79,000	一般住宅、アパート等が存する住宅地域	仙台 4km	2住専
幸町1丁目18番31号	79,000	アパート、一般住宅が混在する住宅地域	仙台 3.1km	住居
緑ヶ丘4丁目29番16号	63,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町 2.5km	住居
国見2丁目4番23号	91,500	中規模住宅が多い一般住宅地域	仙台 4.8km	2住専 準防
西勝山13番10号	62,300	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北仙台 4.5km	1住専
桜ヶ丘4丁目23番6号	64,500	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3.5km	1住専
人来田2丁目18番16号	49,900	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 10km	1住専
東勝山2丁目16番13号	76,400	区画整然とした一般住宅地域	北仙台 2.7km	1住専
鷲ヶ森1丁目14番26号	60,500	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.8km	1住専
旭ヶ丘2丁目2番7号	78,000	小規模な一般住宅が多い熟成度の高い住宅地域	北仙台 3.8km	1住専
自由ヶ丘27番6号	74,000	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
台原3丁目1番13号	84,000	起伏のある中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.8km	2住専
荒巻字海道北17番17	52,500	空地等もある一般住宅の多い住宅地域	国見 200m	1住専
小松島3丁目1番65号	83,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	仙台 2.5km	2住専
安養寺3丁目12番15号	86,500	一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5km	2住専
連坊2丁目7番6号	152,000	区画整理が完了した中心街に近い一般住宅地域	仙台 1.5km	住居 準防
柏木3丁目7番8号	119,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3.6km	2住専

9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和60年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小松島1丁目7番6号	78,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居
錦町2丁目3番23号	179,000	中規模一般住宅の中に社宅等が混在する住宅地域	仙台 1.2km	住居 準防
長町字越路19番1234外	55,000	中規模一般住宅にアパートが介在する地域	仙台 7km	1住専
大手町5番12号	129,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居 準防
大和町4丁目6番28号	92,000	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	仙台 4km	住居
一本杉町25番21号	85,300	小規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	仙台 3.5km	住居
八木山香澄町9番5号	80,300	中規模一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目8番8号	99,000	中規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.2km	2住専
清水沼3丁目4番5号	88,600	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	仙台 2.8km	住居 準防
上飯田字横堀前55番2	59,900	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
岩切字鴻巣167番15	43,800	郊外に位置する開発中の新興住宅地域	岩切 2km	住居
六十人町52番	103,000	中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域	仙台 2.8km	住居 準防
荒井字丑ノ頭34番12外	44,000	空地が多い郊外の住宅地域	仙台 6km	住居
桜木町36番20号	71,100	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.3km	1住専
荒巻字貝ヶ森1番107	70,000	近年開発された建売住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.6km	1住専
南小泉3丁目12番22号	75,000	低層一般住宅が多い旧来からの住宅地域	仙台 5km	住居 準防
若林3丁目13番17号	70,000	低層一般住宅が多い旧来からの住宅地域	仙台 5km	住居 準防
国見5丁目4番14号	78,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 5km	2住専
緑ヶ丘3丁目19番15号	65,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 6.3km	1住専
砂押町16番7号	71,000	貸家住宅、一般住宅の多い普通住宅地域	長町 2.2km	1住専
鉤取本町1丁目11番70号	57,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町 5km	1住専
茂庭字門野30番11	42,600	農家住宅、一般住宅が混在する地域	長町 10km	住居
山田本町16番5号	53,800	中規模一般住宅、建売住宅等の混在する分譲団地	長町 6.5km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	51,400	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
山田自由ヶ丘32番10号	47,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	長町 7.3km	1住専
西多賀4丁目26番35号	62,500	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町 3.5km	1住専
鉤取4丁目19番3号	60,500	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 4.6km	1住専
長町南1丁目19番21号	81,800	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長町 1.1km	住居
郡山字谷池田東14番11外	57,700	アパート、店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
南小泉古城東52番3	64,000	小規模一般住宅、アパート、店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
郡山8丁目11番8号	73,500	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	長町 2km	住居
中田2丁目7番18号	66,000	一般住宅、商店等が混在する地域	南仙台 700m	住居
中田町字鎌ヶ淵124番9外	51,400	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
四郎丸字昭和北219番4	43,300	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
袋原字内手1番1	50,600	農地も残存している分譲住宅地域	南仙台 2.5km	1住専

9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和60年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
鶴ヶ谷字佐野原82番4	55,000	区画整理済の新興住宅地域	福田町 5.5km	1住専
岩切字東河原291番	46,700	区画整理済の一般住宅地域	岩切 450m	住居
水の森2丁目13番35号	62,500	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	北仙台 2km	1住専
新田北町3丁目26番	87,000	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	東仙台 500m	住居
福室字寺前39番4	53,400	農地も残存している小規模の分譲住宅地域	陸前高砂 1.2km	住居
福室字庚39番6	49,000	アパート及び一般住宅が多い住宅地域	陸前高砂 700m	住居
蒲町字土手下中12番24	62,400	一般住宅にアパートが混在する開発途上の地域	仙台 6km	住居
霞目背戸四番22番64	47,800	小規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 6km	住居
上飯田字大町155番7	50,300	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町 4.8km	住居
中田町字中首長60番1	19,700	周辺が宅地化している宅地見込地地域	南仙台 2.5km	1住専
柳生字雷14番	23,800	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 1.2km	住居
中央1丁目10番1号	2,900,000	百貨店, ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
一番町3丁目10番24号	1,370,000	百貨店のほか, 専門店が多い商業地域	仙台 1.1km	商業 防火
中央2丁目10番20号	1,600,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 650m	商業 防火
宮町4丁目7番15号	230,000	銀行, 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 1.9km	近商 準防
長町1丁目6番6号	250,000	小売店舗を主体とする路線商業地域	長町 850m	商業 準防
五輪2丁目13番3号	207,000	銀行, 小売店舗等が混在する路線商業地域	陸前原ノ町 120m	商業 準防
昭和町2番23号	350,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300m	商業 防火
原町苦竹字樋下上281番1外	155,000	中低層の小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 600m	近商 準防
二日町18番18号	505,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.8km	商業 防火
柏木1丁目3番15号	188,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北仙台 1km	近商 準防
小田原弓ノ町6番外	312,000	店舗, 事務所, マンション等が混在する商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
八幡4丁目3番5号	235,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	仙台 3.9km	近商 準防
中央2丁目6番19号	970,000	中高層店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 500m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	527,000	貸事務所, ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
上杉1丁目4番20号	425,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.7km	商業 準防
本町1丁目14番24号	519,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 900m	商業 防火
中央2丁目3番20号	1,360,000	専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 650m	商業 防火
春日町3番31号	308,000	小売店舗, 中層事務所などが建ち並ぶ商業地域	仙台 2km	商業 防火
大町2丁目2番25号	420,000	店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.5km	商業 防火
鉄砲町129番外	183,000	小売店舗, 事務所, ビルが混在する路線商業地域	仙台 700m	商業 準防
国分町2丁目1番10号	930,000	中層の飲食店舗が連たんする商業地域	仙台 1.1km	商業 防火
荒町73番1	260,000	中層ビル, マンション等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.5km	近商 準防
新寺2丁目1番11号	470,000	低中層の店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 400m	商業 準防
五橋2丁目1番6号	403,000	店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2km	商業 防火

9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和60年1月1日)

	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
銀杏町11番3号	108,000	住宅も混在する低層商店街	陸前原ノ町 700m	近商 準防
河原町1丁目4番7号	169,000	小売店舗のほか店舗付マンションもある商業地域	仙台 2.9km	近商 準防
長町3丁目7番9号	233,000	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	長町 600m	商業 準防
西多賀1丁目23番26号	110,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 5.5km	近商 準防
中田1丁目9番3号	80,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 600m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	111,000	小売店舗, 飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	福田町 450m	商業 準防
小松島3丁目5番18号	127,000	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 3km	近商 準防
荒巻神明町25番11号	110,000	低層店舗が連たんする路線商業地域	北仙台 1.5km	近商 準防
二日町4番10号	505,000	官公庁施設が点在する中低層の事務所街	仙台 2km	商業 防火
本町2丁目14番26号	620,000	中層ビル, 店舗, 予備校等が混在する商業地域	仙台 900m	商業 防火
上杉1丁目11番20号	350,000	中層ビルに, 低層の店舗等が混在する商業地域	仙台 1.6km	近商 準防
萩野町1丁目21番2	187,000	店舗, 営業所, 事務所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町 850m	近商 準防
南小泉字藤塚南14番4	80,000	バイパス沿いに工場, 営業所等が建ち並ぶ地域	仙台 5.5km	準工 準防
福室字弁当1番22番3外	56,000	工場, 倉庫, 一般住宅等が混在する新興工業地域	福田町 2km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	81,400	沿道サービス関連の工場, 事業所が建ち並ぶ地域	陸前高砂 750m	準工 準防
中野字牛小舎24番18外	42,000	農家住宅, 一般住宅が混在する地域	仙台 11km	準工
六丁目字窪田1番6外	52,000	工場, 倉庫, 事務所等が混在する工業地域	仙台 5.5km	工専
六丁目字本新田角2番外	54,300	倉庫, 事務所のほか未利用地もある工業地域	仙台 6.5km	工専
日の出町1丁目1番31号	81,000	工場, 倉庫, 事業所等の混在地域	国道45号	工専
山田字新田堀下南47番8	25,300	農家住宅, 一般住宅が点在する地域	仙台 8km	「調区」
荒浜字西3番	27,300	旧村落で県道沿いに店舗も混在する住宅地域	仙台 10.5km	「調区」
岡田字南在家64番1	25,500	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.3km	「調区」
種次字中野22番3	18,500	旧来からの農家が多い一般住宅地域	仙台 11km	「調区」
荒井字笹屋敷135番外	22,800	県道沿いの旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.2km	「調区」
飯田字屋敷5番	25,800	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」

10. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地一昭和57年3月1日五輪一丁目3番1号に移転一東経140度54分、北緯38度16分、海拔録は1982年2月で切断し、1982年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は、4回（3、9、15、21時）、平均気温は8回（3、6、100%に近い状態である。(3)日照時間は日照計により計算した月間及び年間総量を指し、日照率は可照時数平均4433.5時、閏年4444.7

1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 30 年	12.3	16.7	8.6	1307.0	1977.1
31	11.3	15.6	7.8	1458.0	1913.6
32	11.6	16.3	7.9	1108.0	2015.1
33	11.8	16.7	8.0	1603.7	1806.0
34	12.5	17.1	8.7	1429.3	1690.5
35	12.2	17.2	8.3	1032.0	1875.5
36	12.6	17.7	8.6	1248.0	1828.2
37	12.2	17.3	8.2	1092.3	2003.4
38	11.9	16.7	8.1	1052.9	1843.6
39	11.9	16.1	8.2	1547.3	1762.4
40	11.6	16.2	7.5	1097.0	1984.8
41	12.0	16.5	7.8	1361.1	1857.4
42	12.2	16.7	8.1	1156.6	1990.5
43	11.9	16.2	8.2	1201.0	1897.9
44	11.7	16.2	7.6	1036.0	2139.8

資料 仙台管区気象台

2. 昭 和 59

月	気 圧 (m b) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均	最 高	最 低
全 年	1015.0	10.8	14.7	7.5	33.9	-8.1
1 月	1015.0	-0.5	2.7	-3.6	8.3	-6.7
2	1014.8	-1.0	1.9	-4.0	5.9	-8.1
3	1015.6	1.5	5.3	-1.8	9.8	-4.6
4	1020.1	6.9	11.4	3.1	19.9	-2.0
5	1014.6	12.4	16.2	9.4	21.5	5.8
6	1011.8	17.8	21.5	15.2	26.9	12.8
7	1008.9	22.3	25.5	20.2	33.9	14.8
8	1011.1	25.7	29.7	22.3	33.7	18.1
9	1013.7	19.9	24.1	16.3	33.3	10.9
10	1016.7	13.5	18.2	9.5	27.4	2.4
11	1021.1	8.0	12.6	3.4	19.6	-2.3
12	1016.8	3.1	6.7	-0.3	14.1	-6.3

2. 昭 和 59

月	日 照 時 間		降 水 量 (mm)		最 積 深 雪 (cm)	積 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	2147.5	48	819.5	63.0	*28	*148
1 月	173.8	57	21.0	10.0	18	42
2	197.5	64	56.0	22.0	28	81
3	232.7	63	33.0	12.5	17	23
4	185.1	47	130.0	41.0	2	2
5	166.8	38	97.5	51.5	-	-
6	135.4	31	64.0	16.5	-	-
7	123.5	27	110.0	24.0	-	-
8	242.3	57	16.5	7.0	-	-
9	176.4	47	138.5	63.0	-	-
10	175.7	51	98.0	45.0	-	-
11	175.4	58	31.0	18.5	0	0
12	162.9	55	24.0	11.0	0	0

資料 仙台管区気象台 (注) *は寒候期として扱い、11、12月の値は前年のものである。

概況

38.4米の観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9mから52.1mになったため、風に関する過去の記9、12、15、18、21、24時の観測値を平均したものである。(2)湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ時に対する比率である。(4)暴風日数はその日の最大風速10米以上に達した日数である。風向の表示-E(東),W(西),S(南),N(北)。

年の気象

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 45 年	11.6	16.0	7.6	847.5	2217.0
46	11.6	15.9	7.7	1257.0	2079.6
47	12.5	16.7	8.5	1505.0	2151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2210.2
49	11.1	15.2	7.6	1325.5	1954.3
50	12.2	16.2	8.6	1036.5	2083.2
51	11.4	15.6	7.6	1544.5	2048.7
52	11.9	16.0	8.2	1154.0	2084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2273.3
54	13.1	17.3	9.3	1423.0	2129.4
55	11.4	15.4	7.8	1638.0	1928.9
56	11.2	15.2	7.6	1121.5	2110.3
57	12.1	16.1	8.5	1208.5	2059.3
58	11.7	15.6	8.2	1329.5	2031.3
59	10.8	14.7	7.5	819.5	2147.5

年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/s e c)			最 多 風 向	平 均 雲 量
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間)	風 向		
72	20	3.4	17.9	WNW	NNW	6.8
67	36	3.7	12.8	NW	WNW	6.2
63	31	4.1	16.4	WNW	WNW	6.5
62	21	4.1	16.1	WNW	WNW	5.5
71	20	3.6	17.9	WNW	NNW	6.8
79	30	2.8	13.9	W	SE	7.8
85	49	2.6	15.7	S	SE	8.8
87	45	2.8	11.1	SE	SE	9.1
77	42	2.8	11.3	N	SE	6.5
76	34	2.9	12.4	SSE	NNW	7.0
68	25	3.8	13.5	W	NNW	6.8
63	25	3.7	11.4	WNW	NNW	4.9
66	33	3.6	12.1	N	NNW	5.8

年 気 象 表 (続)

日 数		地 震 回 数						
雲 量 <1.5	≥8.5	不 照	雪	降 水 量 (mm)		暴 風 (m/s) ≥10	有 感	無 感
				≥0.5	≥1.0			
10	137	50	92	118	93	53	16	93
-	5	2	26	6	4	5	3	5
-	9	2	28	9	7	7	2	12
1	5	3	18	11	6	6	2	10
3	14	8	3	9	8	4	3	9
1	17	10	-	10	9	3	1	4
-	21	7	-	16	13	4	-	8
-	24	7	-	16	16	1	-	2
-	9	2	-	5	4	4	1	4
-	13	2	-	14	11	4	1	11
-	9	2	-	11	8	7	2	5
3	3	3	2	5	3	2	-	9
2	8	2	15	6	4	6	1	14

11. 月別気象平年

1. 平

季節
 雪の平均初終日 初日11月22日 終日4月4日 (統計年数30年)
 霜の平均初終日 初日11月5日 終日4月23日
 そめいよしの桜 平均開花日4月13日 平均満開日4月18日 (統計年数28年)

月	気 圧 (m b)		気 温 (°C)			蒸 気 圧 (°C)	湿 度 (%)	雲 量	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1009.3	1014.1	11.9	16.4	8.1	12.0	73	6.5	2.0
1 月	1009.5	1014.4	0.9	5.2	-2.7	4.5	68	5.7	2.2
2	1010.8	1015.8	1.3	5.8	-2.5	4.5	66	5.7	2.3
3	1010.5	1015.4	4.2	9.1	-0.1	5.3	63	6.0	2.5
4	1011.0	1015.8	10.0	15.2	5.2	8.2	65	6.2	2.3
5	1007.5	1012.3	14.9	19.8	10.3	12.0	71	6.6	2.1
6	1005.1	1009.8	18.4	22.4	15.2	17.1	80	8.0	1.7
7	1004.7	1009.2	22.2	25.9	19.3	22.7	85	8.0	1.6
8	1005.5	1010.1	23.9	28.0	20.8	24.4	82	7.4	1.7
9	1008.7	1013.3	20.0	24.1	16.6	18.8	80	7.5	1.8
10	1012.8	1017.6	14.3	19.0	10.3	12.3	74	6.3	1.9
11	1013.9	1018.7	8.7	13.7	4.4	8.0	69	5.5	2.0
12	1011.7	1016.7	3.7	8.1	-0.1	5.6	69	5.5	2.0
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	6

1. 平

月	日 降 水 量 の 階 級 別 日 数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	0.0mm	≥0.5mm	≥1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	<10cm	≥10cm	≥20cm	≥50cm
全 年	108.2	120.1	105.1	37.2	9.5	32.9	5.5	1.3	-
1 月	16.0	6.8	6.1	1.4	0.2	11.4	2.1	0.5	-
2	13.1	8.3	6.1	1.8	0.3	10.0	2.1	0.4	-
3	12.1	7.5	7.1	2.2	0.5	5.1	0.7	0.1	-
4	6.5	10.0	8.2	2.8	0.6	0.4	0.0	-	-
5	6.2	9.2	8.8	3.4	0.8	-	-	-	-
6	6.8	12.7	11.9	4.4	1.1	-	-	-	-
7	6.7	13.6	12.7	5.3	1.4	-	-	-	-
8	6.4	13.2	11.9	4.3	1.5	-	-	-	-
9	6.1	13.5	11.6	5.1	1.5	-	-	-	-
10	6.5	9.7	8.6	3.4	1.0	-	-	-	-
11	9.2	8.7	6.1	2.0	0.4	0.6	0.1	0.0	-
12	12.8	6.9	5.9	1.2	0.3	5.3	0.5	0.3	-
統計年数	13	13	30	30	30	30	30	30	-

値 お よ び 極 値

年 値

平年値は昭和26年～55年までの30年のもので、統計年数の欄に30としてある。統計年数が30年に満たないものは観測開始または統計開始年から昭和55年までの年数で参考数である。本表の次回改定年は1990年である。
 [蒸気圧] 大気中の水蒸気のもつ分圧。[全天日射量] 地面に到達する太陽エネルギーの量を熱量 (m²当りメガジュール) で表わしたものを。

日 照		全 天 日 射 量 (MJ/m ²)	降 水 量 (mm)	気 温 の 階 級 別 日 数						
時 間 (h)	率 (%)			< 0 °C			≧ 25 °C			≧ 30°C
				日最低気温	日最高気温	平均気温	日最低気温	日最高気温	平均気温	日最高気温
1,977.2	45	145.1	1,219.0	88.0	2.1	24.9	0.1	66.3	19.3	17.4
157.4	52	7.7	45.7	26.8	1.0	10.6	-	-	-	-
159.3	53	10.1	48.4	23.3	0.8	9.6	-	-	-	-
196.7	53	13.2	72.0	16.4	0.2	2.1	-	-	-	-
204.3	52	16.0	82.3	2.0	-	-	-	0.4	-	-
215.7	49	18.3	108.6	-	-	-	-	2.7	-	0.1
151.6	34	14.4	140.8	-	-	-	-	7.5	0.3	0.5
141.5	31	14.6	160.1	-	-	-	0.0	18.7	6.3	5.6
164.4	39	14.7	152.5	-	-	-	0.1	24.7	11.8	10.0
133.6	36	11.5	175.3	-	-	-	-	11.7	1.0	1.2
154.9	45	10.1	116.1	-	-	-	-	0.7	-	-
152.5	50	7.8	68.6	2.6	0.0	0.1	-	-	-	-
145.2	49	6.6	48.6	16.9	0.1	2.6	-	-	-	-
30	30	7	30	30	30	30	30	30	30	30

年 値 (続)

日最大風速10m/s以 上の階級別日数		そ の 他 の 日 数								
≧10m/s	≧15m/s	雲 量				不 照	雪	霧	雷	
		<2.5	≧7.5	<1.5(快晴)	≧8.5(曇)					
2.5	-	39.9	162.9	22.4	121.4	59.4	65.3	31.8	8.9	
-	-	3.7	8.7	1.5	5.1	2.7	20.0	0.2	0.0	
-	-	3.3	8.7	1.5	5.6	3.0	17.4	0.4	0.0	
0.5	-	4.2	10.3	2.3	6.3	3.8	12.0	0.9	0.1	
0.8	-	4.2	13.7	2.8	10.3	4.5	1.5	2.3	0.3	
0.2	-	4.3	14.7	3.1	11.1	5.1	-	3.5	0.7	
-	-	1.7	20.6	1.1	17.4	7.4	-	5.4	1.8	
-	-	1.3	21.6	0.6	18.2	8.3	-	9.2	2.1	
0.2	-	2.0	18.3	1.2	14.6	5.6	-	5.4	2.3	
-	-	1.8	17.4	0.9	13.5	7.1	-	2.3	1.1	
0.3	-	4.1	12.7	2.7	9.7	5.5	-	1.2	0.3	
0.2	-	5.4	8.9	3.1	5.8	3.4	2.5	0.5	0.2	
0.3	-	4.1	7.6	1.8	3.9	3.0	12.0	0.5	0.1	
6	6	20	20	20	20	30	30	30	30	

11. 月別気象平年

2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

日	最低海面 気圧 (m b)	気 温 (°C)		最 湿 小 度 (%)	風 速 (m/s)	
		最 高	最 低		最 大	最 大
全 年 極 値	967.1	36.8	-11.7	10	21.7WSW	
起年.月.日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1957. 12. 13	
1月 極 値		17.9	-11.7	23	19.0WNW	
起年.日		1960. 5	1945. 26	1980. 22	1948. 8	
2 極 値	-	20.7	-11.5	18	19.6 W	
起年.日		1962. 11	1931. 12	1960. 25	1954. 28	
3 極 値	-	23.8	-8.9	12	21.4WNW	
起年.日		1954. 27	1934. 6	1975. 24	1955. 18	
4 極 値	-	28.4	-5.0	10	21.2WNW	
起年.日		1972. 29	1934. 7	1970. 8	1954. 19	
5 極 値	-	33.2	-0.3	11	19.9 W	
起年.日		1961. 27	1934. 3	1969. 8	1956. 6	
6 極 値	-	33.6	5.4	21	11.8WNW	
起年.日		1941. 25	1927. 4	1982. 16	1956. 6	
7 極 値	-	36.6	9.0	32	16.8 NW	
起年.日		1961. 26	1976. 1	1982. 13	1965. 1	
8 極 値	-	36.8	12.9	25	15.5 E	
起年.日		1929. 8	1940. 9	1975. 24	1950. 4	
9 極 値	-	34.7	5.6	23	18.7SSE	
起年.日		1961. 2	1940. 29	1977. 24	1949. 1	
10 極 値	-	29.1	-0.1	20	16.9 W	
起年.日		1945. 3	1945. 28	1982. 22	1955. 8	
11 極 値	-	24.4	-5.0	21	18.2WNW	
起年.日		1979. 2	1970. 30	1961. 16	1947. 30	
12 極 値	-	21.4	-10.8	25	21.7WSW	
起年.日		1953. 2	1928. 20	1962. 7	1957. 13	
観測開始年又は 統計開始年	1926. 10~ 1982	1926. 10~ 1984	1926. 10~ 1984	1950~ 1984	1926. 10~ 1982. 2	

資料 仙台管区気象台

値 お よ び 極 値 (続)

値

本表は観測開始または統計開始年から1984年までの記録による。下段は起年・日、ただし全年の欄は起年・月・日である。〔最低海面気圧〕については980m b以下の時のみを対象としている。〔風速・風向〕に関する記録は、測風塔移転のため1982年2月で切斷し1982年3月1日から新たな記録となる。〔24時間降水量〕とは任意の引続く24時間の降水量のことである。

風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 さ (cm)
	日	最 1 時 大 間	最 10 分 大 間	2 4 時 間	
33.3WNW	328.5	94.3	30.0	136.0	41
1965.1.9	1948.9.16	1948.9.16	1950.7.19	1982.5.20日9時~21日4時	1936.2.9
33.3WNW	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1965.9	1965.8	1949.1	1970.31	1972.15日8時~16日6時	1974.2.2
31.0WSW	56.0	13.5	3.0	72.5	41
1962.11	1972.27	1972.14	1972.14	1972.26日15時~27日15時	1936.9
33.0WSW	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1979.31	1957.8	1966.16	1966.16	1975.20日17時~21日15時	1954.5
29.0 W	99.8	18.9	5.0	97.0	12
1974.27	1927.5	1950.1	1948.3	1982.15日3時~16日3時	1956.8
26.7 W	118.0	24.5	8.9	136.0	-
1956.6	1982.20	1972.15	1938.17	1982.20日9時~21日4時	-
20.0WNW	137.7	57.2	18.3	82.0	-
1971.4	1966.28	1945.8	1945.8	1981.22日2時~23日2時	-
28.1 NW	118.8	67.0	30.0	97.0	-
1965.1	1941.22	1950.19	1950.19	1971.15日16時~16日11時	-
27.8 E	127.8	55.2	21.0	111.0	-
1969.23	1964.24	1950.27	1952.6	1980.29日21時~30日21時	-
31.1SSE	328.5	94.3	29.1	129.0	-
1961.16	1948.16	1948.16	1944.12	1974.24日4時~25日3時	-
26.9SSE	148.8	25.2	13.4	91.5	-
1979.19	1939.27	1939.27	1939.27	1979.18日20時~19日18時	-
30.2 W	110.5	30.0	7.5	104.0	21
1980.1	1970.20	1972.21	1972.21	1975.15日3時~16日2時	1950.2.9
27.4 SW	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1957.13	1980.24	1958.26	1980.24	1980.23日21時~24日21時	1976.2.5
1940~	1926.10~	1937~	1937~	1971~1984	1926.10~
1982.2	1984	1984	1984		1984

