

1. 土地·气象

1. 市域の変遷

本表の「編入時の記録による面積」とは、昭和16年の第4次編入以前の編入面積について、編入時の面積関係書類及び統計書等に記録されている面積（方里）をkm²に換算したものである（第5次編入生田村、第6次編入宮城町、第7次編入泉市、秋保町については建設省国土地理院の公表面積）。「地形図による測定面積」とは、建設省国土地理院（旧地理調査所）及び総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図（応急修正版）上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境界による平面面積によるもので「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し地形図による測定面積の当該項目に掲載した。

編入時及び編入市町村		編入時の記録による面積		地形図による測定面積	
		編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日	市制施行		17.27 ^{km²}		17.45 ^{km²}
昭和3年4月1日	第1次編入	35.78	53.05	36.15	53.60
	名取郡長町・七郷村の一部(南小泉)				
昭和6年4月1日	第2次編入	15.71	68.76	17.13	70.73
	宮城郡七北田村の一部(荒巻, 北根)				
昭和7年10月1日	第3次編入	16.96	85.72	17.13	87.86
	名取郡西多賀村				
昭和16年9月15日	第4次編入	99.31	185.03	100.35	188.21
	名取郡中田郷村	11.86		11.98	
	宮城郡六七郷村	20.45		20.66	
	高岩郷村	20.68		20.90	
	砂切村	30.05		30.37	
	切村	16.27		16.44	
昭和31年4月1日	第5次編入	48.64	233.67	48.64	236.85
	名取郡生田村				
昭和43年11月1日	境界変更	0.03	233.70	0.03	236.88
	宮城郡泉町				
昭和48年10月3日	公有水面埋立	0.17	233.87	0.17	237.05
	中野字高松80の5~80の7				
昭和62年11月1日	第6次編入	258.93	492.80	258.93	495.98
	宮城郡宮城町				
昭和63年3月1日	第7次編入	292.05	784.85	292.05	788.03
	名取郡秋保市	145.47		145.47	
昭和63年7月19日	公有水面埋立	146.58	784.87	146.58	788.05
	蒲生字町97番, 98番	0.02		0.02	

資料 建設省国土地理院, 総務局総務部庶務課, 市民局政政部政課

2. 市域面積

- 1) 43年11月1日 仙台市と宮城郡泉町の間の一部交換
- 2) 48年6月22日 埋立
- 3) 48年10月3日 埋立
- 4) 埋立誤り訂正
- 5) 仙台市及び名取市の境界が一部未定のため、62年10月1日現在の旧2市2町の合計に63年7月19日の公有水面埋立(0.02km²)を加えた数値である。

(単位 km²)

(各年10月1日)

年	面積	年	面積	年	面積
昭和40年	236.85	昭和50年	237.11	昭和60年	237.05
41	236.85	51	237.11	61	237.05
42	236.85	52	237.05	62	237.05
43	236.85	53	237.05	63	788.05
44	236.88	54	237.05	平成元年	788.05
45	236.88	55	237.05	2	788.05
46	236.88	56	237.05	3	788.05
47	236.88	57	237.05	4	788.05
48	236.94	58	237.05		
49	237.11	59	237.05		

資料 建設省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」, 市民局政政部政課

3. 位置

昭和63年3月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図によって機械的に測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141°2'48"	宮城野区港五丁目	東西 50.37km	極南	38°10'15"	若林区藤塚字須賀	南北 31.23km
極西	140°28'21"	太白区秋保町字馬場岳山		極北	38°27'9"	青葉区大倉字横川岳	
海拔最高	青葉区大倉字横川岳(船形山)		標高1,490~1,500m	海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経140°52'22"			北緯38°15'53"		海拔45m	

資料 企画局統計課

4. 総面積及び有租地面積

本表において(1)明治22年から昭和20年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点未満の土地は含まれていない。ただし40年以降は固定資産概要調査による免税点未満の土地も含む評価総面積である。(2)「その他」とは池沼、鉱泉地などであり、「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ha」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。昭和25年以前の総面積は編入関係書類、30年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	市域総面積	市域総面積 に対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	1,727	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8
昭和元年	1,727	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	8,572	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	8,572	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	18,503	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	18,503	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	18,821	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	23,685	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
40	23,685	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	23,685	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	23,685	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	23,685	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	23,688	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	23,688	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	23,688	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	23,688	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	23,688	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	23,705	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	23,705	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	23,705	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	23,705	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	23,705	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	23,705	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	23,705	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	23,705	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	23,705	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	23,705	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	23,705	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
60	23,705	56.0	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24
61	23,705	56.1	13,299	5,833	3,657	1,187	2,222	87	292	21
62(組替)	78,803	36.8	28,990	8,025	5,709	2,408	11,143	625	1,058	22
63(")	78,803	36.7	28,901	8,147	5,682	2,361	10,954	618	1,117	22
64	78,805	36.8	29,018	8,274	5,669	2,290	10,676	601	1,487	21
平成2年	78,805	36.6	28,876	8,478	5,532	2,245	10,449	564	1,587	21
3	78,805	36.9	29,071	8,607	5,456	2,182	10,541	543	1,720	22
4	78,805	36.9	29,084	8,731	5,426	2,118	10,591	519	1,673	26

資料 財政局主税部課税課

5. 土地評価額(総価格)

(単位 千円)

本表は評価替えによる評価額を基準としたもので、課税に用いた価格ではない。

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和52年	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
60	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560
61	1,824,520,574	1,697,143,974	39,697,195	50,428,529	700,890	1,588,712	34,906,471	54,803
62	1,831,628,916	1,703,393,203	40,298,839	50,583,316	703,292	1,167,676	35,427,779	54,811
63(組替)	2,328,166,782	2,143,174,796	53,229,688	61,654,662	8,233,251	1,224,826	60,577,538	72,021
64	2,388,888,301	2,176,379,118	50,123,658	58,570,900	6,816,482	1,155,277	95,767,888	74,978
平成2年	2,409,619,033	2,203,248,620	43,317,127	58,654,013	5,898,169	1,170,577	97,277,668	52,859
3	3,522,401,317	3,226,049,115	55,204,173	77,063,476	3,682,103	1,196,406	158,946,829	259,215
4	3,531,855,326	3,236,031,072	51,236,784	72,171,875	3,584,525	1,095,328	167,500,256	235,486

資料 財政局主税部課税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 ㎡)

本表には免税点未満のものは含まない。価格は課税評価額である。

(平成4年1月1日)

地区別	地積 (イ)	決定価格 (ロ)	1㎡当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格(ロ)/(イ)	最高価格	
合計	87,067,302	3,234,376,358	千円 37,148	円 2,336,500	円 青葉区中央一丁目793
商業地区	241,271	224,401,949	930,083	2,101,875	青葉区中央二丁目1-19
{ 繁華街	461,830	326,358,192	706,663	2,336,500	青葉区中央一丁目793
{ 高度商業地区	4,602,404	602,600,430	130,932	922,200	青葉区大町一丁目2-5
{ 普通商業地区	5,076,744	118,535,643	23,349	97,856	太白区長町七丁目201-2
工業地区	5,702,286	173,909,483	30,498	75,300	宮城野区大槻307-1
{ 大工場地区	-	-	-	-	-
{ 中小工場地区	4,169,152	200,699,066	48,139	487,470	青葉区上杉一丁目1-13
{ 家内工業地区	453,832	36,760,755	81,001	203,336	青葉区大手町200
住宅地区	57,245,501	1,495,021,677	26,116	240,828	青葉区通町二丁目98-12
{ 併用住宅地区	2,866,389	25,901,598	9,036	30,361	宮城野区小鶴字仙石133-11
{ 高級住宅地区	6,247,893	30,187,565	4,832	30,378	宮城野区燕沢東一丁目317
{ 普通住宅地区	-	-	-	-	-
村落地区	22,217,233	1,434,328,625	64,559	2,336,500	青葉区中央一丁目793
{ 集団地区	18,663,291	629,055,580	33,706	659,350	宮城野区榴岡一丁目2-5
{ 村落地区	11,969,169	456,757,154	38,161	488,000	若林区清水小路8-9
特殊地区	17,297,739	446,576,094	25,817	173,350	太白区長町五丁目425-4
{ 青葉区	16,919,870	267,658,905	15,819	62,425	泉区泉中央土地区画整理33B2L
{ 宮城野区	-	-	-	-	-
{ 若林区	-	-	-	-	-
{ 太白区	-	-	-	-	-
{ 泉区	-	-	-	-	-

資料 財政局主税部課税課

7. 区、地目別有租地面積

(単位 ha)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成3年	29,071	8,607	5,456	2,182	10,541	543	1,720	22
青葉区	8,604	2,212	656	608	4,428	268	432	-
宮城野区	3,437	1,852	1,098	222	50	6	199	10
若林区	3,341	1,190	1,760	289	8	16	68	10
太白区	6,847	1,723	751	752	3,120	205	294	2
泉区	6,842	1,630	1,191	311	2,935	48	727	-
平成4年	29,084	8,731	5,426	2,118	10,591	519	1,673	26
青葉区	8,602	2,235	654	602	4,420	250	441	-
宮城野区	3,413	1,868	1,078	198	49	5	205	10
若林区	3,336	1,198	1,748	287	8	16	69	10
太白区	6,901	1,735	743	734	3,183	203	297	6
泉区	6,833	1,697	1,202	297	2,931	45	661	0

資料 財政局主税部課税課

8. 区、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成3年	3,522,401,317	3,226,049,115	55,204,173	77,063,476	3,682,103	1,196,406	158,946,829	259,215
青葉区	1,501,729,622	1,432,890,710	2,241,489	3,523,236	885,259	250,225	61,924,757	13,946
宮城野区	711,890,621	634,852,426	15,880,900	20,657,314	110,951	116,672	40,157,716	114,642
若林区	495,850,758	455,248,939	11,261,396	12,445,191	48,744	9,797	16,831,085	5,606
太白区	523,286,464	444,149,811	19,870,963	36,076,137	623,307	758,004	21,683,521	124,721
泉区	289,643,852	258,907,229	5,949,425	4,361,598	2,013,842	61,708	18,349,750	300
平成4年	3,531,855,326	3,236,031,072	51,236,784	72,171,875	3,584,525	1,095,328	167,500,256	235,486
青葉区	1,503,241,914	1,435,089,575	2,193,111	3,799,831	857,415	219,677	61,068,358	13,947
宮城野区	712,751,282	629,269,910	14,830,417	17,419,627	111,974	113,511	50,891,201	114,642
若林区	496,020,399	456,907,197	9,920,957	12,171,646	41,174	9,791	16,964,203	5,431
太白区	524,243,291	446,876,694	18,544,930	34,777,383	636,294	700,220	22,606,688	101,082
泉区	295,598,440	267,887,696	5,747,369	4,003,388	1,937,668	52,129	15,969,806	384

資料 財政局主税部課税課

(単位 ha)

年	市 域 総 面積	都市計画 区域面積	市 街 化 区域面積	市 街 化 調整区域 面積	市 街 化 区 区		
					指 定		
					総 数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭 和 54 年	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
55	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
56	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
57	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
58	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
59	23,705.0	23,705.0	11,843.5	11,861.5	11,843.5	2,470.8	1,417.9
60	23,705.0	23,705.0	11,916.3	11,788.7	11,916.3	2,470.8	1,433.9
61	23,705.0	23,705.0	11,923.4	11,781.6	11,923.4	2,470.8	1,433.9
62年度	78,803	44,084	16,913.2	27,170.8	16,913.2	5,020.6	2,020.9
63年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,119.0	2,027.2
平 成 元 年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
2	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
3	78,805	44,084	17,104.3	26,979.7	17,104.3	5,111.7	2,044.1
4	78,805	44,084	17,179.9	26,904.1	17,179.9	5,144.7	2,062.1

資料 都市整備局計画部都市計画課

10. 地 価 の 公 示 価 格

「1住専」=第1種住居専用地域、「2住専」=第2種住居専用地域、「住居」=住居地域、「近商」=近隣商業地域、「商業」=商業地域、「準工」=準工業地域、「工業」=工業地域、「工専」=工業専用地域、「調区」=市街化調整区域、「防火」=防火地域、「準防」=準防火地域。※印は地価調査の基準地と同一地点である地価公示標準地。◎印は新標準地。

(平成4年1月1日)

(単位 円)

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	交通施設等 の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
青 葉 区				
土樋1丁目4番10号	331,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	愛宕橋 550m	住居 準防
※上杉5丁目6番8号	363,000	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北四番丁 1.1km	住居 準防
錦町2丁目4番16号	520,000	一般住宅に店舗、中層共同住宅が混在する地域	仙台 1.3km	住居 準防
小田原5丁目2番10号	294,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
小松島1丁目7番5号	170,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東照宮 150m	住居
宮町5丁目3番34号	273,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東照宮 500m	住居 準防
小松島3丁目1番65号	180,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東照宮 600m	2住専
旭ヶ丘2丁目2番7号	186,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭ヶ丘3丁目13番23号	200,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 400m	1住専
鷲ヶ森1丁目14番26号	97,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 1.8km	1住専
東勝山2丁目16番13号	164,000	区画整然とした一般住宅地域	地下鉄北仙台 3.3km	1住専
水の森2丁目13番35号	105,000	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	地下鉄北仙台 1.7km	1住専
桜ヶ丘4丁目23番6号	128,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 3.5km	1住専
西勝山13番10号	119,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北山 2.5km	1住専
台原3丁目1番13号	180,000	起伏のある中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	台原 750m	2住専
※台原4丁目12番15号	243,000	一般住宅が多い住宅地域	台原 200m	2住専
荒巻神明町7番14号	161,000	中小規模一般住宅が密集した普通住宅地域	北仙台 1km	住居
柏木3丁目7番8号	255,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北四番丁 2km	2住専
子平町11番17号	233,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北四番丁 2km	2住専
国見5丁目4番14号	127,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	国見 400m	2住専
荒巻字海道北15番6	132,000	一般住宅に店舗、アパートもみられる住宅地域	国見 110m	1住専
北山3丁目3番18号	183,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北山 300m	住居
貝ヶ森6丁目15番20号	158,000	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北山 1km	1住専

資料 国土庁土地鑑定委員会・企画局土地対策課

区域面積（仙台市分）

（各年12月31日，62年度は年度末）

域の用途地域別面積							都市計画 区域外面積
地 域							
住	居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	
3,916		796	816	651	416	1,337	-
3,916		796	816	651	416	1,337	-
3,916		796	816	651	416	1,337	-
3,938		797	816	648	416	1,327	-
4,014		797	816	648	340	1,327	-
4,016.9		802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-
4,073.7		802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-
4,080.8		802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-
5,523.0		930.9	891.5	747.8	340.4	1,438.1	34,719
5,515.8		937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721
5,518.3		937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721
5,518.3		937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721
5,526.9		938.3	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721
5,545.1		944.7	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721

10. 地価の公示価格（続）

（平成4年1月1日）

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※中山4丁目6番12号	122,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	地下鉄北仙台 3.1km	1住専
広瀬町2番8号	492,000	マンション，共同住宅，一般住宅が混在する地域	勾当台公園 1.2km	住居 準防
八幡3丁目8番13号	323,000	低層一般住宅に共同住宅が混在する地域	北四番丁 2km	2住専 準防
郷六字石山39番2	102,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	葛岡 1km	住居
山手町6番13号	125,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 500m	住居
大手町5番12号	308,000	一般住宅，共同住宅が混在する住宅地域	仙台 1.9km	住居 準防
吉成1丁目3番19号	104,000	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	国見 2.3km	1住専
下愛子字河原田1番55	75,200	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	陸前落合 750m	住居
上愛子字上原4番9	61,800	一般住宅が多い地域	愛子 700m	2住専
上愛子字蛇台原37番21	55,900	一般住宅，農家住宅が建ち並ぶ地域	愛子 700m	住居
上愛子字北原道上11番59	57,000	一般住宅が多い小規模分譲住宅地域	愛子 1.7km	2住専
◎中山吉成2丁目13番7号	93,000	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	国見 4.3km	2住専
◎栗生3丁目14番22号	95,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	陸前落合 880m	1住専
◎国見ヶ丘3丁目9番12号	114,000	丘陵地にある中規模一般住宅が多い新興住宅地	国見 2.4km	1住専
◎南吉成1丁目13番15号	105,000	区画整然とした新興の一般住宅地域	国見 2.1km	1住専
◎芋沢字吉成57番41	91,000	建売住宅が多い新興住宅地域	北山 3.1km	1住専
◎赤坂3丁目5番4号	55,000	区画整然とした新興の一般住宅地域	愛子 4.6km	1住専
◎中山9丁目7番6号	104,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 3km	1住専
◎東勝山3丁目3番8号	243,000	一般住宅，アパート，店舗等が混在する住宅地域	旭ヶ丘 2.6km	住居
◎北山2丁目2番11号	245,000	店舗，アパート，一般住宅が混在する地域	北山 400m	住居
中央1丁目10番1号	13,300,000	百貨店，ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
中央2丁目10番20号	6,900,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通近接	商業 防火
◎中央2丁目2番24号	8,020,000	各種専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 520m	商業 防火
中央2丁目6番19号	4,100,000	中高層店舗，事務所が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 200m	商業 防火

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成4年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央3丁目4番8号	6,620,000	中層の事務所ビル, 金融機関等が存する商業地域	仙台 450m	商業 防火
本町1丁目10番3号	3,470,000	中高層事務所ビル, ホテル等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 600m	商業 防火
本町1丁目14番24号	2,120,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 500m	商業 防火
※本町2丁目16番10号	8,020,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶビル街	勾当台公園近接	商業 防火
本町2丁目14番26号	2,140,000	中層ビル, 店舗, 予備校等が混在する商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	2,130,000	貸事務所, ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
一番町3丁目2番14号	7,250,000	百貨店, 各種専門店が連なる繁華な中心商店街	広瀬通 500m	商業 防火
五橋1丁目1番17号	3,750,000	中・高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 450m	商業 防火
大町1丁目2番6号	6,550,000	事務所ビル, ホテル等が混在する商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
大町2丁目15番35号	2,310,000	事務所ビル, マンション等が連たんする地域	広瀬通 800m	商業 防火
大町2丁目2番25号	1,430,000	店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 930m	商業 防火
国分町2丁目12番4	4,160,000	飲食店を主とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 360m	商業 防火
国分町2丁目1番11号	6,770,000	飲食店を中心とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通 300m	商業 防火
※国分町3丁目11番9号	2,690,000	事務所, マンション, 官公署等が建ち並ぶ地域	勾当台公園 500m	商業 防火
春日町3番31号	928,000	小売店舗, 中層事務所などが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 450m	商業 準防
二日町5番20号	1,810,000	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北四番丁 500m	商業 準防
木町通2丁目6番62号	2,340,000	店舗, 事務所, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北四番丁 200m	商業 防火
柏木1丁目3番15号	390,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北四番丁 700m	近商 準防
八幡4丁目3番5号	475,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	北四番丁 2km	近商 準防
荒巻本沢3丁目1番34号	255,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北仙台 1.6km	近商 準防
※昭和町2番23号	1,190,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300m	商業 防火
小松島3丁目5番18号	268,000	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 900m	近商 準防
宮町4丁目7番15号	545,000	銀行, 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 350m	近商 準防
◎上杉3丁目3番20号	2,100,000	事務所ビル, 税務署等が混在する商業地域	勾当台公園 600m	商業 準防
向田21番25号	39,000	閑静な分譲住宅地域	陸前落合 1.2km	「調区」
芋沢字明神16番2外	27,000	農家住宅が点在する小農村集落	陸前落合 3.9km	「調区」
芋沢字赤坂32番73	21,200	農村集落で一般住宅も多い住宅地域	愛子 3.2km	「調区」
上愛子字西原31番17	16,300	小規模一般住宅が多い住宅地域	陸前白沢 1km	「調区」
宮城野区				
※館町1丁目5番7	145,000	住宅, アパートが多く, 空地も残る住宅地域	苦竹 1.4km	住居
新北町3丁目26番	159,000	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	東仙台 500m	住居
清水沼3丁目2番6号	160,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	宮城野原 800m	住居 準防
幸町1丁目18番31号	170,000	アパート, 一般住宅が混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
二の森4番16号	138,000	一般住宅, アパート等が存する住宅地域	東照宮 1.6km	2住専
東仙台5丁目4番10号	160,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
東仙台7丁目7番37号	120,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東仙台 750m	1住専
自由ヶ丘27番6号	131,000	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
鶴ヶ谷3丁目5番4	161,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東仙台 2.2km	1住専
※田子字田子南300番9	109,000	空地も見られる区画整理された一般住宅地域	福田町 1.4km	住居
福室上町28番4	105,000	区画整理地内のまだ空地が存する一般住宅地域	陸前高砂 1.2km	住居
岩切3丁目23番10号	81,200	区画整理済の新興住宅地域	東仙台 3.1km	1住専
岩切字鴻巣167番15	68,600	郊外に位置する開発中の新興住宅地域	岩切 2km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	78,400	商店, 一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
◎鶴ヶ谷7丁目16番14号	160,000	市が分譲した区画整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
◎鶴ヶ谷東2丁目2番14号	155,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東仙台 2.3km	1住専
◎栢江2番55号	128,000	一般住宅のほか空地等が存する住宅地域	東照宮 2.1km	2住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成4年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
◎出花1丁目11番15号	117,000	一般住宅, アパートが混在し, 空地も残る地域	中野栄 550m	住居 準防
◎栄4丁目12番21号	140,000	一般住宅のほかアパート等が混在する地域	中野栄 150m	住居
◎岩切字今市65番	85,000	小売店舗, 中規模一般住宅が混在する地域	岩切 1.5km	住居
◎岩切字三所南129番1	138,000	事務所, 一般住宅等が連担する路線住宅地域	岩切 1.1km	住居
◎鶴ヶ谷北1丁目8番25号	153,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 2.9km	1住専
◎小鶴1丁目4番25号	100,000	一般住宅, アパート, 農家住宅等が混在する地域	東仙台 1.6km	2住専
◎福室字高砂52番11	123,000	一般住宅にアパートが混在する普通住宅地域	陸前高砂 290m	住居 準防
榴岡5丁目1番23号	975,000	事務所ビル, 共同住宅が混在する商業地域	榴ヶ岡 300m	商業 準防
小田原弓ノ町6番外	680,000	店舗, 事務所, マンション等が混在する商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
原町2丁目3番45号	550,000	中高層の事務所, マンション等が混じる商業地域	宮城野原 400m	商業 準防
宮城野1丁目21番10号	490,000	低中層の店舗, 共同住宅が建ち並ぶ商業地域	榴ヶ岡 600m	近商 防火
※萩野町1丁目21番2	430,000	店舗, 営業所, 事務所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町 850m	近商 準防
◎平成2丁目14番7号	245,000	中低層の小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 500m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	172,000	小売店舗, 飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	福田町 450m	商業 準防
鶴巻1丁目22番63号	173,000	営業所, 倉庫, 店舗等が混在する流通業務地域	福田町 1.8km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	203,000	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	陸前高砂 750m	準工 準防
日の出町3丁目2番25号	131,000	事業所, 倉庫, 工場等が混在する工業地域	苦竹 1.8km	工専
扇町1丁目6番34号	196,000	工場, 倉庫, 事業所等が混在する工業地域	苦竹 2.3km	工専
岡田字北在家57番	42,000	旧村落で農家住宅, 一般住宅等が混在する地域	福田町 3km	「調区」
若林区				
連坊2丁目7番6号	294,000	区画整理が完了した中心街に近い一般住宅地域	仙台 1.5km	住居 準防
※八軒小路24番2	244,000	店舗もある古くからの住宅地域	河原町 500m	住居 準防
六十人町52番	205,000	中小規模の一般住宅, 共同住宅が混在する地域	河原町 800m	住居 準防
一本杉町25番21号	182,000	小規模一般住宅, 共同住宅等の混在する住宅地域	愛宕橋 2.3km	住居
西新丁5番3	222,000	一般住宅, 小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
大和町4丁目14番24号	182,000	中規模一般住宅, 事務所等が混在する住宅地域	仙台 3.9km	住居
蒲町38番15号	112,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 3.5km	住居
霞目2丁目10番7号	93,000	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	河原町 5.2km	住居
今泉字門暮86番14	94,200	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町1丁目 5km	住居
上飯田字横堀前55番2	113,000	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
沖野1丁目30番1号	113,000	小規模一般住宅, アパート店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
遠見塚1丁目20番2号	156,000	小規模一般住宅が多い小分譲住宅地域	河原町 2.3km	住居
古城3丁目2番20号	128,000	戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	河原町 1.8km	住居
若林3丁目6番35号	136,000	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	河原町 1.6km	住居
◎※沖野7丁目11番23号	107,000	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 6km	1住専
◎荒井字押口35番14	105,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整理事業地内の住宅地域	河原町 5.5km	住居
◎南小泉3丁目12番22号	166,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 1.6km	住居
◎白萩町14番18号	197,000	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	宮城野原 1.7km	住居 準号
新寺1丁目7番20号	1,720,000	低中層の店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 650m	商業 防火
河原町1丁目4番7号	340,000	小売店舗のほか店舗付マンションもある商業地域	河原町 100m	近商 準防
※荒町73番1	465,000	中層ビル, マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋 300m	近商 準防
◎土樋73番2	890,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋近接	近商 準防
遠見塚東4番4号	227,000	国道沿いに店舗, 事業所が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 6.5km	準工 準防
卸町東4丁目2番14号	121,000	営業所, 倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	仙台 7km	工専
荒浜字西3番	33,100	旧村落で県道沿いに店舗も混在する住宅地域	仙台 10.5km	「調区」
種次字中野22番3	23,500	旧来からの農家が多い一般住宅地域	仙台 11km	「調区」

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成4年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
荒井字笹屋敷135番外	30,500	県道沿いの旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.2km	「調区」
飯田字屋敷38番1	40,600	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」
太白区				
根岸町7番7号	215,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	長町1丁目 750m	住居
長町4丁目2番40号	222,000	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	地下鉄長町 450m	住居 準防
郡山字谷地田東14番11外	90,000	アパート、店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
郡山8丁目11番8号	132,000	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	長町 2km	住居
郡山6丁目3番27の1号	141,000	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
長町南1丁目16番2号	213,000	アパート等も混在する既成の一般住宅地域	長町南 600m	住居
西多賀4丁目26番35号	96,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	富沢 2.6km	1住専
※富沢4丁目13番2号	198,000	アパートも混在する一般住宅地	富沢 500m	2住専
鉤取4丁目19番3号	98,100	一般住宅が多い普通住宅地域	富沢 3.6km	1住専
鉤取本町1丁目11番70号	87,500	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 4km	1住専
山田本町16番5号	82,000	中規模一般住宅、建売住宅等の混在する分譲団地	長町南 4.8km	住居
人来田2丁目18番16号	78,500	一般住宅が多い新興住宅地域	富沢 7km	1住専
山田自由ヶ丘32番10号	74,400	一般住宅が多い分譲住宅地域	富沢 6.8km	1住専
※八木山本町2丁目25番2	150,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
桜木町23番15号	130,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	仙台 5.5km	1住専
八木山香澄町9番5号	130,000	中規模一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目15番18号	150,000	一般住宅、マンションが混在する地域	愛宕橋 1.8km	2住専
緑ヶ丘4丁目29番16号	87,800	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 2.9km	住居
緑ヶ丘3丁目19番15号	90,300	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄長町 2.9km	1住専
砂押町16番7号	120,000	貸家住宅、一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 1.7km	1住専
茂庭字門野30番11	60,000	農家住宅、一般住宅が混在する地域	長町南 9km	住居
茂庭台3丁目9番18号	77,000	区画整然とした閑静な住宅地域	仙台 10km	1住専
秋保町湯元字釜土22番2外	29,900	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	仙台 20km	住居
◎秋保町湯元字湯向46番	34,000	空地も見られる区画整然とした住宅地域	仙台 19km	住居
四郎丸字昭和北219番4	65,900	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
中田町字鎌ヶ淵124番9外	80,600	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
※西中田6丁目6番11号	150,000	アパートも混在する一般住宅地域	南仙台 500m	住居
中田2丁目7番18号	110,000	一般住宅、商店街が混在する地域	南仙台 700m	住居
袋原字内手1番1	79,000	農地も残存している分譲住宅地域	南仙台 2.5km	1住専
◎※西の平1丁目8番17号	124,000	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	富沢 2.7km	1住専
◎三神峯2丁目12番2号	98,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	長町南 3.3km	1住専
◎南大野田16番4号	143,000	一般住宅等のほか空地も見られる新興住宅地域	富沢 600m	
◎柳生字川西11番3	106,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	南仙台 1.6km	住居
◎松が丘18番5号	150,000	アパート等もみられる戸建住宅の多い地域	仙台 5.2km	1住専
◎八木山東1丁目9番10号	143,000	一般住宅に一部アパート、社宅等が混在する地域	長町南 3.7km	1住専
◎土手内3丁目4番19号	105,000	傾斜地に中規模の一般住宅が多い地域	長町南 2km	1住専
◎西中田2丁目5番33号	125,000	農地が散在する一般住宅地域	南仙台 850m	住居
◎山田北前町28番3号	90,000	小規模一般住宅の多い住宅地域	富沢 4.3km	1住専
袋原字沼田17番1号	40,000	周辺が宅地化している宅地見込地地域	南仙台 2.8km	1住専
西中田2丁目331番1	40,500	周辺が宅地開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 900m	住居
※長町1丁目3番31号	650,000	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商店街	長町1丁目 90m	商業 準防
中田1丁目6番16号	202,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 450m	近商 準防
秋保町湯元字薬師26番3	73,000	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	仙台 19km	商業

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成4年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
◎長町南1丁目1番12号	400,000	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	長町南 200m	近商 準防
山田字新田堀下南47番8	32,200	農家住宅、一般住宅が点在する地域	富沢 2.3km	「調区」
坪沼字大苗6番	24,200	農家住宅の多い郊外の住宅地域	長町 13km	「調区」
秋保町湯元字橋本55番2	11,700	農家、一般住宅が点在する地域	仙台 22km	「調区」
西多賀1丁目23番26号	191,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	長町南 1.8km	近商 準防
向山3丁目2番1	244,000	中低層の小売店舗、共同住宅が混在する商業地域	愛宕橋 1.4km	近商 準防
泉 区				
南光台東1丁目47番20号	154,000	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	旭ヶ丘 1.6km	1住専
南光台2丁目11番52号	155,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	旭ヶ丘 800m	1住専
南光台4丁目24番33号	149,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
◎旭丘堤2丁目15番22号	167,000	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	黒松 350m	1住専
虹の丘3丁目10番13	152,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	八乙女 1.9km	1住専
東黒松11番18号	132,000	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	黒松 700m	1住専
※黒松2丁目4番16号	173,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	黒松 450m	1住専
七北田字八乙女186番46	125,000	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	八乙女 1km	住居
高玉町2番12	165,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	八乙女 1.3km	住居
友愛町93番	116,000	中規模の一般住宅の多い新興住宅地域	八乙女 1.8km	住居
歩坂町6番7号	66,100	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.9km	1住専
鶴が丘1丁目6番27	90,000	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 4.9km	1住専
松陵5丁目5番5	87,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
上谷刈字丸山14番26	91,000	丘陵にある一般住宅が多い小規模住宅団地	八乙女 1.1km	1住専
山の寺1丁目26番21号	76,800	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.7km	1住専
七北田字白水沢43番1	89,000	一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在する地域	八乙女 1.8km	住居
向陽台3丁目18番3号	86,000	一般住宅が多い住宅地域	八乙女 3.6km	1住専
七北田字二本柳1番14	227,000	空地も見られる区画整然とした住宅地域	八乙女 1.3km	住居
加茂2丁目10番9	109,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.4km	1住専
※将監11丁目11番2号	133,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	八乙女 4.6km	1住専
泉ヶ丘4丁目4番8号	76,000	一般住宅の多い分譲住宅地域	八乙女 6km	1住専
高森3丁目4番35	115,000	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 6.5km	1住専
館1丁目7番4	64,300	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	八乙女 8.7km	1住専
北中山2丁目15番5	67,800	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 7km	1住専
長命ヶ丘5丁目15番9	113,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
長命ヶ丘4丁目20番18	115,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
◎南中山2丁目33番10号	95,000	中規模一般住宅、アパートが散在する地域	八乙女 5.3km	1住専
◎加茂4丁目13番3号	113,000	中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	八乙女 3.2km	1住専
◎寺岡1丁目18番26号	107,000	一般住宅が多い大規模分譲住宅地域	八乙女 6km	1住専
◎愛隣町7番4	175,000	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	八乙女 230m	1住専
◎市名坂字野蔵50番93号	119,000	一般住宅の中にアパートが混在する地域	八乙女 2.2km	住居
◎南光台東3丁目15番18号	115,000	一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 4km	住居
松森字台81番1外	34,900	農家住宅に隣接する宅地見込地地域	八乙女 5km	住居
市名坂字町26番2	245,000	低層の小売店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	八乙女 800m	近商
七北田字前沖141番外	480,000	店舗・事務所等が混在する路線商業地域	八乙女 1.1km	近商 準防
市名坂字寺下3番2外	191,000	国道沿いに店舗・事業所が建ち並ぶ路線商業地域	八乙女 2.2km	準工
野村字一本杉1番5	48,000	農家住宅、一般住宅が混在する地域	八乙女 2.8km	「調区」
実沢字小豆島屋敷14番1	26,500	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	八乙女 7.8km	「調区」

11. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地—昭和57年3月1日五輪一丁目3番15号に移転—東経140度54分、北緯38度16分、海拔38.9m）の月で切断し、昭和57年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は、24回（毎正時）、平均気温は24回（毎正時）の観測値を平均したものであり及び年間総量を指し、日照率は可照時数（昭和57年4433.5時、閏年4444.7時（昭和60年4月からは、平均4434.1時、閏年4445.4時）に対する比率で昭和42年までは0.1mm単位、43年以降は0.5mm単位である。(6)日照時間は、昭和60年まではジョルダン式日照計による観測値であり、61年以

1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 37 年	12.2	17.3	8.2	1,092.3	2,003.4
38	11.9	16.7	8.1	1,052.9	1,843.6
39	11.9	16.1	8.2	1,547.3	1,762.4
40	11.6	16.2	7.5	1,097.0	1,984.8
41	12.0	16.5	7.8	1,361.1	1,857.4
42	12.2	16.7	8.1	1,156.6	1,990.5
43	11.9	16.2	8.2	1,201.0	1,897.9
44	11.7	16.2	7.6	1,036.0	2,139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2,217.0
46	11.6	15.9	7.7	1,257.0	2,079.6
47	12.5	16.7	8.5	1,505.0	2,151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2,210.2
49	11.1	15.2	7.6	1,325.5	1,954.3
50	12.2	16.2	8.6	1,036.5	2,083.2
51	11.4	15.6	7.6	1,544.5	2,048.7

資料 仙台管区気象台

2. 平 成 3

月	気 圧(mb) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 均	最 低 の 均	最 高	最 低
全 年	1,014.0	12.5	16.4	9.1	33.4	-6.1
1 月	1,014.4	2.4	6.1	-1.0	11.2	-3.3
2	1,013.0	1.7	5.3	-1.9	14.4	-6.1
3	1,018.6	5.1	9.4	1.4	20.2	-2.7
4	1,016.6	11.1	15.8	6.4	24.2	-1.2
5	1,012.7	15.6	20.1	11.5	27.2	4.7
6	1,008.5	20.6	24.5	17.5	32.6	13.6
7	1,007.5	21.9	25.0	19.4	33.3	16.0
8	1,008.9	22.2	25.6	19.6	33.4	14.6
9	1,013.6	20.6	23.8	18.1	30.7	12.9
10	1,014.2	15.5	18.9	12.5	26.4	7.1
11	1,020.2	8.9	12.9	4.6	17.5	0.7
12	1,019.5	4.9	8.9	1.3	16.1	-2.5

資料 仙台管区気象台

概 況

観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9mから52.1mになったため、風に関する過去の記録は昭和57年2
 年。湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。(3)日照時間は日照計により計算した月間
 ある。(4)暴風日数はその日の最大風速10m/s以上に達した日数である。風向の表示-E(東),W(西),S(南),N(北)。(5)降水量の単位は昭
 降は回転式日照計による観測値であるため、60年以前と61年以降とはそのまま比較することはできない。

年 の 気 象

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 52 年	11.9	16.0	8.2	1,154.0	2,084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2,273.3
54	13.1	17.3	9.3	1,423.0	2,129.4
55	11.4	15.4	7.8	1,638.0	1,928.9
56	11.2	15.2	7.6	1,121.5	2,110.3
57	12.1	16.1	8.5	1,208.5	2,082.6
58	11.7	15.6	8.2	1,329.5	2,031.2
59	10.8	14.7	7.5	819.5	2,147.5
60	12.0	15.9	8.5	1,181.0	2,164.6
61	11.3	15.3	7.7	1,292.0	1,808.5
62	12.2	16.4	8.4	837.5	1,931.0
63	11.5	15.3	8.2	1,414.0	1,604.8
平 成 元 年	12.7	16.4	9.3	1,394.0	1,682.7
2	13.6	17.5	10.0	1,337.0	1,744.8
3	12.5	16.4	9.1	1,796.5	1,643.9

年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/sec)			最 多 風 向	平 均 量 (10分比)
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間平均)	風 向		
72	14	3.3	15.3	SSE	-	7.0
64	34	3.8	14.7	WNW	WNW	5.2
66	16	3.9	13.9	N	NNW	6.5
63	21	3.8	14.9	NW	NNW	6.8
64	14	3.4	13.8	NW	SE	5.8
66	24	3.2	12.5	WNW	SE	6.7
80	23	2.7	9.1	W	SE	8.2
84	41	2.6	8.5	SE	SE	9.1
83	33	2.7	14.4	N	SE	7.9
81	37	2.9	15.3	SSE	NNW	8.5
75	34	3.3	10.6	WNW	N	8.2
66	33	3.2	11.5	NW	NNW	5.3
67	35	3.6	12.7	W	NNW	5.3

*「最深積雪」「降雪の深さの合計」は寒候期として扱い、11、12月の値は前年のものである。

月	日 照 時 間 (H)		降 水 量 (mm)		最 積 深 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	(1,643.9)	(38)	1,796.5	114.5	18	62
1 月	153.1	51	6.0	2.0	3	9
2	127.8	43	106.0	51.5	18	36
3	164.1	45	68.0	20.5	16	17
4	225.2	57	48.0	29.0	-	-
5	205.8	47	46.0	21.0	-	0
6	132.6	30	201.0	49.5	-	-
7	81.9	18	288.0	54.0	-	-
8	130.4	31	358.0	114.5	-	-
9	86.5	23	268.5	112.0	-	-
10	94.4	27	347.0	100.5	-	-
11	129.8	43	41.5	25.0	-	-
12	(112.3)	(41)	18.5	12.5	0	0

資料 仙台管区気象台

12. 月 別 気 象 平 年

1. 平

季節

雪の平均初終日 初日11月21日 終日4月4日 (統計年数30年)

霜の平均初終日 初日11月6日 終日4月18日

そめいよしの桜 平均開花日4月14日 平均満開日4月19日 (統計年数30年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (°C)			蒸 気 圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量 (10分比)	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1,008.9	1,014.2	11.9	16.2	8.2	11.8	71	6.6	3.4
1 月	1,009.4	1,014.9	1.0	5.0	-2.6	4.4	66	5.7	3.7
2	1,010.3	1,015.7	1.3	5.4	-2.4	4.4	65	5.9	3.9
3	1,010.2	1,015.6	4.2	8.8	0.0	5.2	62	6.0	4.0
4	1,010.7	1,016.0	10.0	14.9	5.4	8.1	65	6.3	3.7
5	1,007.2	1,012.4	14.9	19.7	10.6	11.9	70	6.5	3.3
6	1,005.0	1,010.1	18.3	22.2	15.1	16.9	80	8.0	2.9
7	1,004.5	1,009.5	22.0	25.6	19.2	22.3	84	8.3	2.7
8	1,005.0	1,010.0	24.1	28.1	21.1	24.5	81	7.5	2.9
9	1,008.6	1,013.7	20.1	24.0	16.8	18.8	79	7.5	3.0
10	1,012.2	1,017.4	14.4	18.9	10.2	12.0	72	6.2	3.4
11	1,013.0	1,018.4	8.9	13.5	4.6	7.9	67	5.7	3.6
12	1,011.1	1,016.5	4.0	8.1	0.1	5.5	66	5.4	3.7
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	8

資料 仙台管区気象台

12. 月別気象平年

1. 平

月	日降水量の階級別日数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	≥0.0mm	≥0.5mm	≥1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	≥0.0cm	≥5cm	≥10cm	≥20cm
全年	242.0	120.7	101.4	35.9	9.8	39.3	11.8	5.6	1.4
1月	23.9	6.5	5.3	1.2	0.2	12.8	3.6	1.4	0.4
2	21.7	7.9	6.0	1.7	0.3	13.3	4.8	2.6	0.5
3	20.8	8.7	7.1	2.0	0.4	6.4	1.8	0.7	0.1
4	17.2	9.9	8.1	3.3	0.8	0.3	0.0	-	-
5	16.7	9.9	8.5	3.2	0.8	-	-	-	-
6	20.3	13.0	11.3	3.9	1.2	-	-	-	-
7	21.9	14.4	12.8	5.1	1.3	-	-	-	-
8	20.3	12.5	11.3	4.5	1.5	-	-	-	-
9	20.4	13.9	11.8	5.1	1.7	-	-	-	-
10	17.7	9.6	8.3	3.1	0.9	-	-	-	-
11	19.4	8.6	6.3	1.8	0.4	0.5	-	-	-
12	21.8	5.9	4.7	0.9	0.3	5.9	1.5	0.9	0.4
統計年数	23	23	30	30	30	30	30	30	30

2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

月	最低海面圧 (mb)	気温 (°C)		最湿度 (%)	小湿度 (%)	風速 (m/s)	
		最高	最低			最	大
全年極値	967.1	36.8	-11.7	10	21.6	W	
起年.月.日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1987. 3. 25		
1月極値	-	17.9	-11.7	23	18.4	W	
起年.日	-	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1990. 11		
2月極値	-	20.7	-11.5	16	18.5	WNW	
起年.日	-	1962. 11	1931. 12	1991. 14	1987. 14		
3月極値	-	23.8	-8.9	12	21.6	W	
起年.日	-	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1987. 25		
4月極値	-	28.4	-5.0	10	17.9	WNW	
起年.日	-	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1984. 6		
5月極値	-	33.2	-0.3	11	16.2	NW	
起年.日	-	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1988. 14		
6月極値	-	33.7	5.4	21	15.7	S	
起年.日	-	1987. 6	1927. 4	1982. 16	1984. 9		
7月極値	-	36.6	9.0	32	16.2	WNW	
起年.日	-	1961. 26	1976. 1	1982. 13	1985. 1		
8月極値	-	36.8	12.9	25	18.9	SSE	
起年.日	-	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1982. 2		
9月極値	-	36.0	5.6	23	18.8	SSE	
起年.日	-	1985. 1	1940. 29	1977. 24	1990. 20		
10月極値	-	29.1	-0.1	20	16.1	WNW	
起年.日	-	1945. 3	1945. 28	1982. 22	1982. 25		
11月極値	-	24.4	-5.0	21	19.6	WNW	
起年.日	-	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1987. 24		
12月極値	-	21.8	-10.8	25	19.6	WNW	
起年.日	-	1990. 1	1928. 20	1962. 7	1987. 17		
統計期間	1926. 10~ 1991.12	1926. 10~ 1991.12	1926. 10~ 1991.12	1950. 1~ 1991.12	1982. 3~ 1991.12		

値 及 び 極 値 (続)

年 値 (続)

日最大風速 の階級別日数		そ の 他 の 日 数					
		日 平 均 雲 量		不 照	雪	霧	雷
≥10m/s	≥15m/s	<1.5(快晴)	≥8.5(曇)				
58.4	5.8	20.8	126.3	57.3	66.3	31.6	9.6
6.3	0.5	1.4	5.3	2.4	19.9	0.1	0.0
6.4	0.5	1.4	6.1	2.7	17.8	0.3	-
8.3	1.1	1.9	7.3	4.0	12.0	1.0	0.1
8.0	0.6	2.8	10.6	4.6	1.3	2.8	0.3
4.8	0.4	2.9	11.3	4.8	-	3.9	1.1
1.8	0.1	1.0	17.8	7.9	-	5.8	1.5
1.5	0.1	0.5	19.3	8.1	-	8.8	2.3
2.3	0.3	1.0	14.7	5.3	-	5.2	2.2
1.8	0.3	0.7	14.4	6.9	-	1.9	1.4
4.6	0.1	2.4	9.2	4.8	-	0.8	0.3
5.0	0.6	2.8	5.9	3.5	3.0	0.5	0.3
7.9	1.1	1.9	4.3	2.3	12.3	0.4	0.0
8	8	30	30	30	30	30	30

値

本表は観測開始または統計開始年から1991年までの記録による。下段は起年・日、ただし全年の欄は起年・月・日である。

風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 (cm)
	日	最 1 時 大 間	最 10 分 大 間	24 時 間	
38.7WNW	328.5	94.3	30.0	381.0	41
1987.11.24	1948.9.16	1948.9.16	1950.7.19	1986.8.4	1936.2.9
30.7 W	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1990.11	1965.8	1949.1	1970.31	1972.15	1974.2.2
31.2WNW	60.0	17.5	3.0	72.5	41
1987.14	1985.9	1991.16	1972.14	1972.27	1936.9
36.7WNW	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1987.25	1957.8	1966.16	1966.16	1975.21	1954.5
32.7WNW	99.8	18.9	5.5	97.0	12
1984.6	1927.5	1950.1	1989.9	1982.15	1956.8
28.6WNW	118.0	24.5	8.9	136.0	-
1986.25	1982.20	1972.15	1938.17	1982.20	-
23.2SSE	137.7	57.2	18.3	85.0	-
1983.13	1966.28	1945.8	1945.8	1985.9	-
28.1WNW	118.8	67.0	30.0	97.0	-
1985.1	1941.22	1950.19	1950.19	1971.16	-
29.3SSE	296.0	55.2	21.0	381.0	-
1982.2	1986.5	1950.27	1952.6	1986.4	-
31.2 SE	328.5	94.3	29.1	180.0	-
1990.20	1948.16	1948.16	1944.12	1990.19	-
26.9WNW	148.8	25.2	13.4	106.0	-
1988.30	1939.27	1939.27	1939.27	1991.13	-
38.7WNW	110.5	30.0	9.0	104.0	21
1987.24	1970.20	1972.21	1990.4	1975.15	1950.2.9
34.3WNW	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1983.1	1980.24	1958.26	1980.24	1980.24	1976.2.5
1982.3~	1926.10~	1937.1~	1937.1~	1971.1~	1926.10~
1991.12	1991.12	1991.12	1991.12	1991.12	1991.12