

1. 土地·气象

1. 市域の変遷

本表の「編入時の記録による面積」とは、昭和16年の第4次編入以前の編入面積について、編入時の面積関係書類及び統計書等に記録されている面積（方里）をkm²に換算したものである（第5次編入生田村、第6次編入宮城町、第7次編入泉市、秋保町については建設省国土地理院の公表面積）。「地形図による測定面積」とは、建設省国土地理院（旧地理調査所）及び総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図（応急修正版）上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境界による平面面積によるもので「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が全区域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し地形図による測定面積の当該項目に掲載した。

編入時及び編入市町村	編入時の記録による面積		地形図による測定面積	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行		17.27 ^{km²}		17.45 ^{km²}
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡長町 宮城郡原町・七郷村の一部（南小泉）	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡七北田村の一部（荒巻、北根）	15.71	68.76	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡西多賀村	16.96	85.72	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡中六郷村 宮城郡高七郷村 高砂村 岩切村	99.31 11.86 20.45 20.68 30.05 16.27	185.03	100.35 11.98 20.66 20.90 30.37 16.44	188.21
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡生田村	48.64	233.67	48.64	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡泉町	0.03	233.70	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公有水面埋立 中野字高松80の5～80の7	0.17	233.87	0.17	237.05
昭和62年11月1日 第6次編入 宮城郡宮城町	258.93	492.80	258.93	495.98
昭和63年3月1日 第7次編入 名取郡秋保市	292.05 145.47 146.58	784.85	292.05 145.47 146.58	788.03
昭和63年7月19日 公有水面埋立 蒲生字町97番、98番	0.02	784.87	0.02	788.05

資料 建設省国土地理院，総務局総務部庶務課，市民局行政区政課

2. 市域面積

- 1) 43年11月1日 仙台市と宮城郡泉町の間の一部交換
- 2) 48年6月22日 埋立
- 3) 48年10月3日 埋立
- 4) 埋立誤り訂正
- 5) 仙台市及び名取市の境界が一部未定のため、62年10月1日現在の旧2市2町の合計に63年7月19日の公有水面埋立（0.02km²）を加えた数値である。

(単位 km²)

(各年10月1日)

年	面積	年	面積	年	面積
昭和40年	236.85	昭和50年	237.11	昭和60年	237.05
41	236.85	51	237.11	61	237.05
42	236.85	52	237.05	62	237.05
43	236.85	53	237.05	63	788.05
44 1)	236.88	54	237.05	平成元年5)	788.05
45	236.88	55	237.05	2 5)	788.05
46	236.88	56	237.05	3 5)	788.05
47	236.88	57	237.05	4 5)	788.05
48 2)	236.94	58	237.05	5 5)	788.05
49 3)	237.11	59	237.05	6 5)	788.05

資料 建設省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」，市民局行政区政課

3. 位置

昭和63年3月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図によって機械的に測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141°2'48"	宮城野区港五丁目	東西 50.37km	極南	38°10'15"	若林区藤塚字須賀	南北 31.23km
極西	140°28'21"	太白区秋保町字馬場山		極北	38°27'9"	青葉区大倉字横川岳	
海拔最高	青葉区大倉字横川岳（船形山） 標高1,490~1,500m			海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経140°52'22"			北緯38°15'53"		海拔45m	

資料 企画局統計課

4. 総面積及び有租地面積

本表において(1)明治22年から昭和20年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点未満の土地は含まれていない。ただし40年以降は固定資産概要調査による免税点未満の土地も含む評価総面積である。(2)「その他」とは池沼、鉱泉地などであり、「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ha」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。昭和25年以前の総面積は編入関係書類、30年以降の総面積は建設省国土理院の5万分の1地形図による。

年	市域総面積	市域総面積 に対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	1,727	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8
昭和元年	1,727	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	8,572	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	8,572	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	18,503	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	18,503	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	18,821	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	23,685	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
40	23,685	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	23,685	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	23,685	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	23,685	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	23,688	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	23,688	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	23,688	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	23,688	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	23,688	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	23,705	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	23,705	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	23,705	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	23,705	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	23,705	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	23,705	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	23,705	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	23,705	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	23,705	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	23,705	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	23,705	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
60	23,705	56.0	13,268	5,774	3,672	1,196	2,225	89	288	24
61	23,705	56.1	13,299	5,833	3,657	1,187	2,222	87	292	21
62(組替)	78,803	36.8	28,990	8,025	5,709	2,408	11,143	625	1,058	22
63(")	78,803	36.7	28,901	8,147	5,682	2,361	10,954	618	1,117	22
64	78,805	36.8	29,018	8,274	5,669	2,290	10,676	601	1,487	21
平成2年	78,805	36.6	28,876	8,478	5,532	2,245	10,449	564	1,587	21
3	78,805	36.9	29,071	8,607	5,456	2,182	10,541	543	1,720	22
4	78,805	36.9	29,084	8,731	5,426	2,118	10,591	519	1,673	26
5	78,805	36.9	29,070	8,828	5,450	2,077	10,485	508	1,695	26
6	78,805	37.1	29,200	8,916	5,406	2,055	10,562	423	1,819	19

資料 財政局主税部資産税課

5. 土地評価額(総価格)

本表は評価替えによる評価額を基準としたもので、課税に用いた価格ではない。なお、平成6年度の評価替えにおいては、宅地の評価水準が全国的に統一された影響で、高い上昇率となっている。

(単位 千円)

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和53年	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
60	1,804,353,217	1,681,777,812	41,478,411	51,152,514	698,761	1,363,719	27,824,440	57,560
61	1,824,520,574	1,697,143,974	39,697,195	50,428,529	700,890	1,588,712	34,906,471	54,803
62	1,831,628,916	1,703,393,203	40,298,839	50,583,316	703,292	1,167,676	35,427,779	54,811
63(組替)	2,328,166,782	2,143,174,796	53,229,688	61,654,662	8,233,251	1,224,826	60,577,538	72,021
64	2,388,888,301	2,176,379,118	50,123,658	58,570,900	6,816,482	1,155,277	95,767,888	74,978
平成2年	2,409,619,033	2,203,248,620	43,317,127	58,654,013	5,898,169	1,170,577	97,277,668	52,859
3	3,522,401,317	3,226,049,115	55,204,173	77,063,476	3,682,103	1,196,406	158,946,829	259,215
4	3,531,855,326	3,236,031,072	51,236,784	72,171,875	3,584,525	1,095,328	167,500,256	235,486
5	3,536,698,457	3,244,189,722	46,978,447	68,761,297	3,558,377	1,016,462	171,958,167	235,985
6	11,544,996,573	10,511,229,682	173,902,193	234,736,515	11,112,710	1,330,621	612,236,377	448,475

資料 財政局主税部資産税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 ㎡)

本表には免税点未満のものは含まない。価格は評価額である。

(平成6年1月1日)

地区別	地積 (f)	決定価格 (円)	1㎡当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格(円)/(f)	最高価格	
合計	88,984,881	10,507,467,330	118,081	8,715,150	青葉区中央1丁目794
商業地区	147,310	464,830,831	3,155,460	5,356,260	青葉区中央2丁目2-27
高度商業地区	534,827	1,549,289,228	2,896,804	8,715,150	青葉区中央1丁目794
普通商業地区	4,493,525	1,780,423,328	396,220	2,795,000	青葉区国分町3丁目1-10
工業地区	5,138,254	233,354,493	45,415	257,000	太白区長町7丁目201-2
大工場地区	5,297,891	444,203,462	83,845	165,340	太白区鉤取字向原前1-1
中小工場地区	-	-	-	-	-
家内工業地区	7,707,412	1,168,502,169	151,608	1,460,000	青葉区上杉1丁目1-13
併用住宅地区	477,233	92,048,867	192,880	438,424	青葉区大手町203
住宅地区	56,197,841	4,613,602,750	82,096	634,550	若林区新寺5丁目6-11
高級住宅地区	2,659,047	69,054,843	25,970	74,200	泉区七北田字大沢柏38-2
普通住宅地区	6,331,541	92,157,359	14,555	81,340	太白区鉤取本町1丁目302-1
村落地区	-	-	-	-	-
集落地	-	-	-	-	-
村落地区	22,398,971	4,833,973,478	215,812	8,715,150	青葉区中央1丁目794
特殊地区	18,756,943	1,694,528,688	90,341	3,032,500	宮城野区榴岡1丁目2-5
青葉区	12,159,981	1,343,488,771	110,484	1,868,200	若林区清水小路8-39
宮城野区	17,687,593	1,297,568,851	73,360	477,592	太白区長町3丁目7-12
若林区	17,981,393	1,337,907,542	74,405	364,846	泉区泉中央土地区画整理36B1L
太白区	-	-	-	-	-
泉区	-	-	-	-	-

資料 財政局主税部資産税課

7. 区、地目別有租地面積

(単位 ha)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成5年	29,070	8,828	5,450	2,077	10,485	508	1,695	26
青葉区	8,589	2,245	656	594	4,397	247	451	-
宮城野区	3,469	1,873	1,139	190	48	4	204	10
若林区	3,329	1,205	1,738	285	8	12	70	10
太白区	6,905	1,753	738	720	3,141	201	346	6
泉区	6,778	1,752	1,179	288	2,891	44	624	-
平成6年	29,200	8,916	5,407	2,055	10,562	423	1,819	18
青葉区	8,642	2,247	669	589	4,399	206	531	1
宮城野区	3,480	1,877	1,134	189	46	3	224	7
若林区	3,341	1,217	1,725	281	11	10	93	4
太白区	6,940	1,773	718	717	3,153	181	392	6
泉区	6,797	1,802	1,161	279	2,953	23	579	-

資料 財政局主税部資産税課

8. 区、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(各年1月1日)

年・地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成5年	3,536,698,457	3,244,189,722	46,978,447	68,761,297	3,558,377	1,016,462	171,958,167	235,985
青葉区	1,503,170,760	1,429,397,951	2,177,664	3,698,543	854,882	211,626	66,816,147	13,947
宮城野区	710,245,270	629,333,957	13,795,315	16,987,957	110,847	108,012	49,794,676	114,506
若林区	496,608,421	458,128,100	8,781,468	11,741,840	41,174	7,208	17,903,200	5,431
太白区	525,172,373	450,285,851	17,507,407	32,939,769	631,642	637,929	23,068,058	101,717
泉区	301,501,633	277,043,863	4,716,593	3,393,188	1,919,832	51,687	14,376,086	384
平成6年	11,544,996,573	10,511,229,682	173,902,193	234,736,515	11,112,710	1,330,621	612,236,377	448,475
青葉区	5,100,976,644	4,835,494,109	9,170,569	17,184,765	2,653,691	143,047	236,313,391	17,072
宮城野区	1,965,725,980	1,695,039,288	62,232,848	51,403,435	420,251	282,490	156,068,468	279,200
若林区	1,452,660,206	1,343,863,594	20,052,892	35,117,648	109,733	16,190	53,497,591	2,558
太白区	1,535,021,832	1,298,198,577	52,253,036	110,431,246	1,816,196	867,532	71,306,078	149,167
泉区	1,490,611,911	1,338,634,114	30,192,848	20,599,421	6,112,839	21,362	95,050,849	478

資料 財政局主税部資産税課

9. 都市計画

(単位 ha)

年	市域面積	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
					指 定		
					総 数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和56年	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,577	1,328
57	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
58	23,705	23,705	11,837	11,868	11,837	2,521	1,374
59	23,705.0	23,705.0	11,843.5	11,861.5	11,843.5	2,470.8	1,417.9
60	23,705.0	23,705.0	11,916.3	11,788.7	11,916.3	2,470.8	1,433.9
61	23,705.0	23,705.0	11,923.4	11,781.6	11,923.4	2,470.8	1,433.9
62年度	78,803	44,084	16,913.2	27,170.8	16,913.2	5,020.6	2,020.9
63年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,119.0	2,027.2
平成元年	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
2	78,805	44,084	17,042.9	27,041.1	17,042.9	5,113.2	2,030.5
3	78,805	44,084	17,104.3	26,979.7	17,104.3	5,111.7	2,044.1
4	78,805	44,084	17,179.9	26,904.1	17,179.9	5,144.7	2,062.1
5	78,805	44,084	17,218.4	26,865.6	17,218.4	5,148.4	2,113.6
6	78,805	44,084	17,489.5	26,594.5	17,489.5	5,224.5	2,113.6

資料 都市整備局計画部都市計画課

10. 地価の公示価格

「1住専」=第1種住居専用地域、「2住専」=第2種住居専用地域、「住居」=住居地域、「近商」=近隣商業地域、「商業」=商業地域、「準工」=準工業地域、「工業」=工業地域、「工専」=工業専用地域、「調区」=市街化調整区域、「防火」=防火地域、「準防」=準防火地域。※印は地価調査の基準地と同一地点である地価公示標準地。◎印は新標準地。

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青葉区				
土樋1丁目4番10号	303,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	愛宕橋 600m	住居 準防
※上杉5丁目6番8号	302,000	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北四番丁 1.1km	住居 準防
錦町2丁目4番16号	435,000	一般住宅に店舗、中層共同住宅が混在する地域	仙台 1.3km	住居 準防
小田原5丁目2番10号	253,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
小松島1丁目7番5号	154,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東照宮 150m	住居
宮町5丁目3番13号	246,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	東照宮 270m	住居 準防
小松島3丁目1番65号	153,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東照宮 600m	2住専
旭ヶ丘2丁目2番7号	158,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭ヶ丘3丁目13番23号	170,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	旭ヶ丘 400m	1住専
鷺ヶ森1丁目14番26号	92,500	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	地下鉄北仙台 1.8km	1住専
東勝山2丁目16番13号	145,000	区画整然とした一般住宅地域	旭ヶ丘 2.5km	1住専
水の森2丁目13番35号	96,200	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	地下鉄北仙台 1.7km	1住専
桜ヶ丘4丁目23番6号	116,000	一般住宅が多い住宅地域	地下鉄北仙台 3.5km	1住専
西勝山13番10号	111,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北山 2.5km	1住専
台原3丁目1番13号	154,000	起伏のある中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	台原 850m	2住専
※台原4丁目12番15号	203,000	一般住宅が多い住宅地域	台原 200m	2住専
荒巻神明町7番14号	142,000	中小規模一般住宅が密集した普通住宅地域	地下鉄北仙台900m	住居
柏木3丁目7番8号	211,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北四番丁 2km	2住専
子平町11番17号	203,000	一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域	北四番丁 2km	2住専

資料 国土庁土地鑑定委員会・企画局土地対策課

区域面積（仙台市分）

（各年12月31日，62年度は年度末）

域の用途地域別面積								都市計画 区域外面積
地				域				
住	居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業	工業専用	
	3,916	796	816	651	416	1,337	-	
	3,938	797	816	648	416	1,327	-	
	4,014	797	816	648	340	1,327	-	
	4,016.9	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	
	4,073.7	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	
	4,080.8	802.5	816.7	651.7	340.0	1,327.0	-	
	5,523.0	930.9	891.5	747.8	340.4	1,438.1	34,719	
	5,515.8	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721	
	5,518.3	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721	
	5,518.3	937.8	891.5	773.1	340.4	1,438.1	34,721	
	5,526.9	938.3	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721	
	5,545.1	944.7	891.5	810.2	340.4	1,441.2	34,721	
	5,540.6	990.6	895.5	810.2	547.1	1,172.4	34,721	
	5,544.1	997.7	895.5	828.4	547.1	1,338.6	34,721	

10. 地価の公示価格（続）

（平成6年1月1日）

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
国見5丁目4番14号	115,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	国見 400m	2住専
国見6丁目41番10号	122,000	一般住宅に店舗，アパートも見られる住宅地域	国見 110m	1住専
北山3丁目3番18号	152,000	一般住宅，アパート等が混在する住宅地域	北山 300m	住居
貝ヶ森6丁目15番20号	143,000	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北山 1km	1住専
※中山4丁目6番12号	112,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	地下鉄北仙台 3.1km	1住専
広瀬町2番8号	412,000	マンション，共同住宅，一般住宅が混在する地域	勾当台公園 1.2km	住居 準防
八幡3丁目8番13号	275,000	低層一般住宅に共同住宅が混在する地域	北四番丁 2km	2住専 準防
郷六字宮23番6	71,800	一般住宅のほか未利用地も多い住宅地域	葛岡 2km	住居
山手町6番13号	120,000	一般住宅，アパート等が混在する住宅地域	北山 500m	住居
大手町5番12号	255,000	一般住宅，共同住宅が混在する住宅地域	仙台 1.9km	住居 準防
吉成1丁目3番19号	101,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	国見 2.3km	1住専
下愛子字河原田1番55	75,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	陸前落合 750m	住居
上愛子字上原4番9	61,500	一般住宅が多い地域	愛子 700m	2住専
上愛子字蛇台原37番21	56,300	一般住宅，農家住宅が建ち並ぶ地域	愛子 700m	住居
上愛子字北原道上11番59	54,500	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	愛子 1.7km	2住専
中山吉成2丁目13番7号	84,600	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	国見 4.3km	2住専
※栗生3丁目14番22号	92,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	陸前落合 1.1km	1住専
国見ヶ丘3丁目9番12号	102,000	丘陵地にある中規模一般住宅が多い新興住宅地	国見 2.4km	1住専
南吉成1丁目13番15号	100,000	区画整然とした新興の一般住宅地域	国見 2.1km	1住専
中山台2丁目14番15号	81,000	一般住宅の中に空地が見られる新興の住宅地域	北山 3.1km	1住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
赤坂3丁目5番4号	52,200	区画整然とした新興の一般住宅地域	愛子 4.6km	1住専
中山9丁目7番6号	98,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北山 3km	1住専
東勝山3丁目3番8号	209,000	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	旭ヶ丘 2.6km	住居
北山2丁目2番11号	213,000	店舗、アパート、一般住宅が混在する地域	北山 400m	住居
下愛子字川前72番18	67,500	中規模一般住宅の多い新興住宅地域	愛子 1.5km	2住専
錦ヶ丘7丁目7番4号	80,700	一般住宅が建ち並びつつある大規模分譲住宅団地	愛子 2.5km	1住専
堤町1丁目8番77号	183,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	地下鉄北仙台300m	住居
大工町46番2号	200,000	中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域	仙台 2.5km	住居
八幡6丁目10番3号	150,000	事業所、マンション等も存する国道沿い住宅地域	国見 2.1km	住居
堤通雨宮町8番16号	300,000	中小規模の一般住宅と共同住宅が混在する地域	北仙台 700m	住居 準防
※東勝山3丁目15番3号	143,000	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	旭ヶ丘 2.5km	1住専
高松3丁目16番17号	124,000	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
米ヶ袋2丁目1番12号	384,000	マンション、一般住宅、事業所等が混在する地域	仙台 2km	住居 準防
◎小松島2丁目28番35号	120,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東照宮 1.3km	2住専
◎柏木1丁目6番43号	248,000	一般住宅、アパート、マンションが混在する地域	北四番丁 800m	住居 準防
◎北山1丁目5番6号	138,000	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北山 800m	住居
◎貝ヶ森1丁目16番22号	108,000	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北山 1.5km	1住専
◎国見1丁目14番17号	158,000	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北山 1.2km	1住専
◎中江2丁目21番3号	135,000	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東照宮 1.4km	住居 準防
◎福沢町6番2号	174,000	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東照宮 350m	住居 準防
◎上杉6丁目6番29号	240,000	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北仙台 900m	住居 準防
◎堤町3丁目13番20号	126,000	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	地下鉄北仙台 1km	1住専
◎南吉成3丁目11番8号	99,500	一般住宅の建築が進みつつある新興分譲住宅地域	国見 3.1km	1住専
◎折立4丁目6番5号	85,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	陸前落合 2.5km	2住専
◎栗生1丁目13番4号	86,000	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	陸前落合 2.4km	1住専
◎台原5丁目12番22号	160,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	台原 830m	2住専
◎川内三十人町49番51号	150,000	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	広瀬通 3.3km	住居
◎川平4丁目12番23号	101,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵上の新興住宅地域	北山 2.6km	1住専
中央1丁目10番1号	9,300,000	百貨店、ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
中央2丁目10番20号	5,100,000	中高層の事業所ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通近接	商業 防火
中央2丁目2番24号	5,650,000	各種専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 520m	商業 防火
中央2丁目6番19号	2,850,000	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
中央3丁目4番8号	4,940,000	中層の事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	仙台 450m	商業 防火
本町1丁目10番3号	2,570,000	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 600m	商業 防火
本町1丁目14番24号	1,750,000	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 500m	商業 防火
※本町2丁目16番10号	5,660,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶビル街	勾当台公園近接	商業 防火
本町2丁目14番26号	1,570,000	中層ビル、店舗、予備校等が混在する商業地域	広瀬通 200m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	1,600,000	貸事務所、ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
一番町3丁目2番14号	5,020,000	百貨店、各種専門店が連なる繁華な中心商店街	広瀬通 500m	商業 防火

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
五橋1丁目1番17号	2,730,000	中・高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 450 m	商業 防火
大町1丁目2番6号	4,550,000	事務所ビル, ホテル等が混在する商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
大町2丁目15番35号	1,730,000	事務所ビル, マンション等が連たんする地域	広瀬通 800 m	商業 防火
大町2丁目5番8号	1,100,000	店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	広瀬通 980 m	商業 防火
国分町2丁目12番4号	2,900,000	飲食店を主とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 360 m	商業 防火
国分町2丁目1番11号	4,320,000	飲食店を中心とする中層ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通 500 m	商業 防火
※国分町3丁目11番9号	1,900,000	事務所, マンション, 官公署等が建ち並ぶ地域	勾当台公園 500 m	商業 防火
春日町3番31号	800,000	小売店舗, 中高層アパート等が混在する商業地域	勾当台公園 450 m	商業 準防
二日町5番20号	1,400,000	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北四番丁 500 m	商業 準防
木町通2丁目6番62号	1,640,000	店舗, 事務所, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北四番丁 200 m	商業 防火
※柏木1丁目3番15号	340,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北四番丁 700 m	近商 準防
八幡4丁目3番5号	403,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	北四番丁 2 km	近商 準防
荒巻本沢3丁目1番34号	230,000	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	北仙台 1.6km	近商 準防
※昭和町2番23号	1,010,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300 m	商業 防火
小松島3丁目5番18号	242,000	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近接商業地域	東照宮 900 m	近商 準防
宮町4丁目7番15号	484,000	銀行, 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東照宮 350 m	近商 準防
上杉3丁目3番20号	1,620,000	事務所ビル, 税務署等が混在する商業地域	勾当台公園 600 m	商業 準防
一番町3丁目8番4号	2,530,000	店舗・飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域	仙台 980m	商業 防火
双葉ヶ丘1丁目45番8号	400,000	幹線街路沿いに店舗, 事務所等が存する商業地域	八乙女 1.1km	近商 準防
上杉1丁目11番2号	950,000	事務所・マンション・一般住宅等が混在する地域	北四番丁 450m	近商 準防
立町19番27号	578,000	マンション, 一般住宅が混在する地域	勾当台公園 950m	商業 準防
国分町1丁目6番7号	2,950,000	中高層の事務所ビル, 金融機関が存する商業地域	広瀬通 450m	商業 防火
五橋1丁目5番28号	1,130,000	中層の事務所, マンション等が建ち並ぶ商業地域	五橋 250m	商業 防火
本町1丁目4番6号	1,270,000	マンション, 旅館, 駐車場等が混在する商業地域	仙台 600m	商業 防火
◎中央4丁目9番15号	2,230,000	中高層の店舗, 事務所等が混在する商業地域	仙台 600 m	商業 防火
◎北目町1番13号	2,550,000	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	五橋 350 m	商業 防火
◎一番町1丁目15番33号	1,670,000	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	広瀬通 1 km	商業 防火
◎国分町3丁目8番7号	1,750,000	中高層の事務所ビル, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	勾当台公園 250 m	商業 防火
◎上杉2丁目2番24号	600,000	店舗併用住宅, マンションが建ち並ぶ商業地域	北四番丁 210 m	近商 準防
◎中央4丁目3番12号	1,900,000	事務所ビル, 店舗等が混在する商業地域	仙台 550 m	商業 防火
◎一番町1丁目5番5号	2,300,000	中高層の雑居ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	仙台 800 m	商業 防火
向田21番25号	38,500	閑静な分譲住宅地域	陸前落合 1.2km	「調区」
芋沢字荒屋敷48番	30,500	農家住宅, 一般住宅が在する小集落地域	陸前落合 5 km	「調区」
芋沢字青野木257番3	34,000	一般住宅, 農家住宅, 資材置場が混在する地域	愛子 4 km	「調区」
上愛子字大針5番	23,500	農家住宅が散在する小農村集落地域	陸前白沢 1 km	「調区」
宮城野区				
※館町1丁目5番7号	135,000	住宅, アパートが多く, 空地も残る住宅地域	苦竹 1.4km	住居
新田北町3丁目26番	140,000	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	東仙台 500 m	住居
清水沼3丁目2番6号	146,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	宮城野原 800 m	住居 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
幸町1丁目18番31号	150,000	アパート、一般住宅が混在する住宅地域	東照宮 1.2km	住居
二の森4番16号	126,000	一般住宅、アパート等が存する住宅地域	東照宮 1.6km	2住専
東仙台5丁目4番10号	137,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
東仙台7丁目7番37号	108,000	一般住宅が多い普通住宅地域	東仙台 750m	1住専
自由ヶ丘27番6号	119,000	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
鶴ヶ谷3丁目5番4号	140,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東仙台 2.2km	1住専
※田子字田子南300番9	104,000	空地も見られる区画整理された一般住宅地域	福田町 1.4km	住居
福室上町28番4号	100,000	一般住宅、アパートが混在し、空地も残る地域	陸前高砂 1.2km	住居
岩切3丁目8番24号	86,500	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東仙台 2.8km	1住専
岩切字鴻巣167番15	64,000	郊外に位置する開発中の新興住宅地域	岩切 2km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	72,600	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
※鶴ヶ谷7丁目16番14号	139,000	区画整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
鶴ヶ谷東2丁目2番14号	130,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東仙台 2.3km	1住専
桥江2番55号	120,000	一般住宅のほか空地等が存する住宅地域	東照宮 2.1km	2住専
出花1丁目11番15号	112,000	一般住宅、アパートが混在し、空地も残る地域	中野栄 550m	住居 準防
栄4丁目12番21号	126,000	一般住宅のほかアパート等が混在する地域	中野栄 150m	住居
岩切字今市65番	79,800	小売店舗、中規模一般住宅が混在する地域	岩切 1.5km	住居
岩切字三所南129番1	127,000	事務所、一般住宅等が連担する路線住宅地域	岩切 1.1km	住居
鶴ヶ谷北1丁目8番25号	134,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 2.9km	1住専
小鶴1丁目4番25号	91,000	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する地域	東仙台 1.6km	2住専
福室字高砂52番11	115,000	一般住宅にアパートが混在する普通住宅地域	陸前高砂 290m	住居 準防
田子字鳥井16番70	81,000	郊外に開発された一般住宅地域	岩切 2.3km	住居
鶴ヶ谷東3丁目14番19号	98,000	一般住宅のほかアパートも存する住宅地域	東仙台 2.6km	1住専
平成1丁目11番30号	123,000	一般住宅、アパート、寮等が混在する地域	陸前原ノ町 600m	住居 準防
※岩切字小児23番4	66,300	一般住宅が多い普通住宅地域	岩切 500m	住居
岩切字入山83番94	58,000	中規模の一般住宅が多い普通住宅地域	岩切 1.3km	1住専
◎高瀬町7番8号	136,000	住宅、アパートのほか農地も見られる住宅地域	苦竹 800m	住居
◎高砂1丁目8番15号	127,000	住宅、アパートが混在する区画整理地内住宅地域	陸前高砂 450m	住居 準防
◎原町4丁目4番17号	137,000	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	陸前原ノ町 900m	住居 準防
◎燕沢2丁目14番17号	128,000	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東仙台 1.1km	1住専
◎岩切字東河原291番	75,000	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	岩切 490m	住居
◎燕沢東2丁目6番3号	90,300	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	東仙台 2.2km	2住専
◎東仙台3丁目13番15号	129,000	中規模一般住宅が多い住宅地域	東仙台 1.2km	住居 準防
◎安養寺2丁目29番11号	112,000	一般住宅のなかにアパート等が混在する住宅地域	東仙台 2.6km	1住専
榴岡5丁目1番23号	900,000	事務所ビル、共同住宅が混在する商業地域	榴ヶ岡 300m	商業 準防
小田原弓ノ町6番外	605,000	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
原町2丁目3番45号	480,000	中高層の事務所、マンション等が混じる商業地域	宮城野原 400m	商業 準防
宮城野1丁目21番10号	415,000	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	榴ヶ岡 600m	近商 防火
※萩野町1丁目21番2号	350,000	店舗、営業所、事務所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町 850m	近商 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
平成2丁目14番7号	212,000	中低層の小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 500m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	152,000	低層の小売店舗, 飲食店等が並ぶ商業地域	福田町 450m	商業 準防
榴岡4丁目5番22号	2,370,000	中高層店舗, 事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	仙台 500m	商業 準防
東仙台2丁目12番8号	162,000	小売店舗, 共同住宅, 一般住宅が混在する地域	東仙台 200m	近商 準防
◎榴岡4丁目13番2号	2,180,000	事務所ビル, マンション等が建ち並ぶ商業地域	榴ヶ岡 380m	商業 準防
◎銀杏町10番27号	210,000	小売店舗, アパート, 一般住宅等が混在する地域	宮城野原 600m	近商 準防
鶴巻1丁目22番63号	150,000	営業所, 倉庫, 店舗等が混在する流通業務地域	福田町 1.8km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	190,000	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	陸前高砂 750m	準工 準防
日の出町3丁目2番25号	120,000	事業所, 倉庫, 工場等が混在する工業地域	苦竹 1.8km	工専
扇町1丁目6番34号	183,000	工場, 倉庫, 事業所等が混在する工業地域	苦竹 2.3km	工専
中野字田中88番1	86,000	事業所, 倉庫, 工場等が混在する工業地域	陸前高砂 1.2km	工専
扇町5丁目11番15号	127,000	中小規模の倉庫, 事務所等が建ち並ぶ工業地域	福田町 1km	工専
岡田字北在家57番	42,500	旧村落で農家住宅, 一般住宅等が混在する地域	福田町 3km	「調区」
若林区				
連坊2丁目7番6号	262,000	区画整理が完了した中心街に近い一般住宅地域	仙台 1.5km	住居 準防
※八軒小路24番2号	215,000	店舗もある古くからの住宅地域	河原町 500m	住居 準防
六十人町52番	186,000	中小規模の一般住宅, 共同住宅が混在する地域	河原町 800m	住居 準防
一本杉町25番21号	162,000	小規模一般住宅, 共同住宅等の混在する住宅地域	愛宕橋 2.3km	住居
西新丁5番3号	192,000	一般住宅, 小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
大和町3丁目1番25号	183,000	一般住宅にアパート, 事業所等が混在する地域	宮城野原 3.2km	住居
蒲町38番15号	105,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 4.2km	住居
霞目2丁目10番7号	89,000	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	河原町 5.2km	住居
今泉字門暮86番14	90,600	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町1丁目 5km	住居
上飯田字横堀前55番2	107,000	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
沖野1丁目30番1号	105,000	小規模一般住宅, アパート店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
遠見塚1丁目20番2号	142,000	小規模一般住宅が多い小分譲住宅地域	河原町 2.3km	住居
古城3丁目2番20号	124,000	戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	河原町 1.8km	住居
若林3丁目6番35号	130,000	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	河原町 1.6km	住居
※沖野7丁目11番23号	101,000	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
荒井字押口35番14	100,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整理事業地内の住宅地域	河原町 5.5km	住居
南小泉3丁目12番22号	146,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 1.6km	住居
白萩町14番18号	178,000	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	宮城野原 1.7km	住居 準防
※中倉1丁目7番22号	161,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.7km	住居
上飯田字山木73番28	96,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 6.8km	1住専
沖野3丁目9番15号	107,000	一般住宅, アパート等が混在する地域	長町 3.8km	住居
遠見塚2丁目32番8号	138,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	河原町 2.9km	住居
二軒茶屋9番6号	193,000	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	仙台 2km	住居 準防
◎石垣町35番5号	205,000	一般住宅, アパート等が混在する既存の住宅地域	愛宕橋 410m	住居 準防
◎文化町12番22号	168,000	一般住宅, アパート等が混在する既存の住宅地域	河原町 960m	住居 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
◎若林5丁目4番39号	133,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	河原町 2km	住居
◎かすみ町22番7号	106,000	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	河原町 3.9km	住居
◎上飯田字土手畑136番6	94,500	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	長町1丁目 3.6km	1住専
◎下飯田字築道104番4外	87,000	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	仙台 8.2km	住居
◎今泉字久保田51番1	79,500	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	仙台 7.8km	1住専
新寺1丁目7番20号	1,500,000	低中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 650m	商業 防火
河原町1丁目4番7号	310,000	小売店舗のほか店舗付マンションもある商業地域	河原町 100m	近商 準防
※荒町73番1号	459,000	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋 300m	近商 準防
土樋73番2号	795,000	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	愛宕橋近接	近商 準防
白萩町34番3号	380,000	店舗兼住宅、事務所、共同住宅等が混在する地域	仙台 2.9km	商業 準防
新寺3丁目10番36号	405,000	事務所、寺院、一般住宅等が混在する商業地域	仙台 800m	近商 準防
遠見塚東4番4号	216,000	国道沿いに店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 6.5km	準工 準防
卸町東4丁目2番14号	114,000	営業所、倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	仙台 7km	工専
卸町東5丁目2番35号	112,000	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	仙台 7.7km	工専
荒浜字南丁55番2	35,500	旧村落で農家住宅、一般住宅等が混在する地域	仙台 11.1km	「調区」
二木字山王58番2	39,900	農家住宅、一般住宅の中に小学校が介在する地域	仙台 10.9km	「調区」
荒井字神屋敷125番2外	38,000	農家住宅のほか、事業所も混在する農家集落地域	仙台 8.1km	「調区」
飯田字屋敷38番1	41,200	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」
太白区				
根岸町7番7号	186,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	長町1丁目 750m	住居
長町4丁目2番40号	193,000	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	地下鉄長町 450m	住居 準防
郡山字谷地田東14番11外	83,000	アパート、店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
郡山8丁目11番8号	119,000	中規模一般住宅の多い住宅地域	長町 2km	住居
郡山6丁目3番27の1号	127,000	農地も介在する小規模住宅が多い住宅地域	長町 1.2km	住居
長町南1丁目16番2号	178,000	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	長町南 600m	住居
西多賀4丁目26番35号	87,000	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	富沢 2.6km	1住専
※富沢4丁目13番2号	174,000	アパートも混在する一般住宅地域	富沢 500m	2住専
鉤取4丁目19番3号	88,000	一般住宅が多い普通住宅地域	富沢 3.6km	1住専
鉤取本町1丁目11番70号	77,000	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町南 4km	1住専
※山田本町16番5号	77,500	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	長町南 4.8km	住居
人来田2丁目18番16号	75,000	一般住宅が多い新興住宅地域	富沢 7km	1住専
山田自由ヶ丘32番10号	70,000	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	富沢 6.8km	1住専
※八木山本町2丁目25番2号	130,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
桜木町23番15号	119,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	仙台 5.5km	1住専
八木山香澄町9番5号	120,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目15番18号	134,000	一般住宅、マンションの多い住宅地域	愛宕橋 1.8km	2住専
緑ヶ丘4丁目29番16号	85,800	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 2.9km	住居
緑ヶ丘3丁目19番15号	88,600	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	地下鉄長町 2.9km	1住専
砂押町16番7号	108,000	アパート、一般住宅の多い住宅地域	長町南 1.7km	1住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
茂庭字門野30番11	58,000	農家住宅、一般住宅の多い住宅地域	長町南 9km	住居
茂庭台3丁目9番18号	75,000	区画整然とした閑静な住宅地域	仙台 10km	1住専
秋保町湯元字釜土22番2外	32,000	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	仙台 20km	住居
秋保町湯元字湯向46番	35,500	空地も見られる区画整然とした住宅地域	仙台 19km	住居
◎四郎丸字落合16番14	68,000	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南仙台 4.2km	1住専
中田町字鎌ヶ淵124番9外	78,500	一般住宅に畑地も近接している住宅地域	南仙台 1.8km	住居
※西中田6丁目6番11号	135,000	アパートも混在する一般住宅地域	南仙台 500m	住居
中田2丁目7番18号	98,000	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南仙台 700m	住居
袋原字内手1番1	74,500	農地も残存する分譲住宅の多い地域	南仙台 2.5km	1住専
※西の平1丁目8番17号	110,000	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	富沢 2.7km	1住専
三神峯2丁目12番2号	90,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	長町南 3.3km	1住専
南大野田16番4号	134,000	一般住宅等のほか空地も見られる新興住宅地域	富沢 600m	2住専
柳生字川西11番3	104,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	南仙台 1.6km	住居
松が丘18番5号	129,000	アパート等もみられる戸建住宅の多い住宅地域	仙台 5.2km	1住専
八木山東1丁目9番10号	122,000	一般住宅にアパート、住宅等が混在する住宅地域	長町南 3.7km	1住専
土手内3丁目4番19号	93,100	傾斜地に中規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 2km	1住専
西中田2丁目5番33号	117,000	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	南仙台 850m	住居
山田北前町28番3号	77,500	小規模一般住宅の多い住宅地域	富沢 4.3km	1住専
萩ヶ丘14番14号	120,000	一般住宅の中に学校等が介在する住宅地域	仙台 4km	2住専
金剛沢2丁目12番20号	94,500	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	長町南 3.5km	1住専
西多賀1丁目12番6号	114,000	一般住宅が多い普通住宅地域	長町南 1.6km	住居
郡山字新新田東1番90外	104,000	小規模一般住宅が多い住宅地域	長町一丁目 2.2km	住居
上野山1丁目14番15号	72,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	富沢 4.3km	1住専
※四郎丸字吹上59番10	74,500	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南仙台 3.2km	2住専
◎四郎丸字神明42番7	70,000	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南仙台 3.2km	1住専
◎長町2丁目1番16号	191,000	一般住宅が密集している既成の住宅地域	長町1丁目 350m	住居 準防
◎袋原字台東22番17	75,000	小規模分譲地の多い郊外の新興住宅地域	南仙台 2.6km	1住専
◎茂ヶ崎3丁目6番40号	115,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	長町1丁目 1.3km	2住専
◎向山4丁目21番15号	151,000	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	愛宕橋 700m	住居
◎中田6丁目14番20号	86,000	小中規模の一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南仙台 1km	住居
◎鹿野2丁目18番17号	162,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町南 700m	住居
◎向山1丁目6番1号	119,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	愛宕橋 1.9km	2住専
◎山田上ノ台町3番28号	79,500	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	長町 5.5km	住居
◎日本平15番6号	77,000	一般住宅が建ち並ぶ郊外の高台にある一般住宅	富沢 6.4km	1住専
◎富沢3丁目23番14号	150,000	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	富沢 1.4km	2住専
◎青山1丁目26番11号	92,500	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	長町南 3.4km	1住専
袋原字沼田17番1	37,800	周辺が宅地化している地域	南仙台 2.8km	1住専
西中田2丁目331番1号	41,600	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南仙台 900m	住居
※長町1丁目3番31号	578,000	スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	長町1丁目 90m	商業 準防

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中田1丁目6番16号	183,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商業地域	南仙台 450m	近商 準防
西多賀1丁目23番26号	177,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	長町南 1.8km	近商 準防
向山3丁目2番1号	210,000	中低層の小売店舗, 共同住宅が混在する商業地域	愛宕橋 1.4km	近商 準防
秋保町湯元字薬師26番3	76,000	小売店舗, 旅館等が建ち並ぶ商業地域	仙台 19km	商業
長町南1丁目1番12号	382,000	区役所周辺に店舗, 事務所等が混在する商業地域	長町南 200m	近商 準防
長町8丁目21番10号	335,000	事務所, 飲食店, 共同住宅等の混在する商業地域	長町南 480m	近商 準防
◎西中田1丁目21番15号	195,000	中高層マンション, 店舗等の混在する商業地域	南仙台 150m	近商 準防
◎青山2丁目9番7号	151,000	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	長町南 3.4km	近商 準防
富田字八幡中22番	53,500	農家住宅, 一般住宅が散在する住宅地域	富沢 2.4km	「調区」
坪沼字大苗6番	25,500	農家住宅の多い郊外の住宅地域	長町 13km	「調区」
秋保町湯元字太夫40番1	23,200	農地と山に囲まれた農家住宅地域	長町 18km	「調区」
泉 区				
南光台東1丁目47番20号	132,000	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	旭ヶ丘 1.6km	1住専
南光台2丁目11番52号	134,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	旭ヶ丘 800m	1住専
南光台4丁目24番33号	132,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	旭ヶ丘 1km	1住専
旭ヶ丘2丁目15番22号	152,000	中規模一般住宅, アパートが建ち並ぶ住宅地域	黒松 350m	1住専
虹の丘3丁目10番13号	137,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	八乙女 1.9km	1住専
東黒松11番18号	123,000	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	黒松 700m	1住専
※黒松2丁目4番16号	153,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	黒松 450m	1住専
◎八乙女1丁目10番13号	124,000	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	八乙女 1km	住居
高玉町2番12号	146,000	区画整理地内の空地の多い住宅地域	泉中央 1.3km	住居
友愛町93番	111,000	中規模の一般住宅の多い新興住宅地域	八乙女 1.8km	住居
歩坂町6番7号	66,100	一般住宅が多い分譲住宅地域	泉中央 2.8km	1住専
鶴ヶ丘1丁目6番27号	85,000	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	八乙女 4.9km	1住専
松陵5丁目5番5号	84,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	泉中央 4.4km	1住専
上谷刈字丸山14番26	87,000	丘陵にある一般住宅が多い小規模住宅団地	八乙女 1.1km	1住専
山の寺1丁目26番21号	73,400	一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.7km	1住専
七北田字東裏126番外	132,000	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	泉中央 1.1km	住居
向陽台3丁目18番3号	81,000	一般住宅が多い住宅地域	泉中央 3.2km	1住専
七北田字二本柳1番14	214,000	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	泉中央 400m	住居
加茂2丁目10番9号	101,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 2.4km	1住専
※将監11丁目11番2号	125,000	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	泉中央 2km	1住専
泉ヶ丘4丁目4番8号	72,500	一般住宅の多い分譲住宅地域	泉中央 5.5km	1住専
高森3丁目4番35号	107,000	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	泉中央 5km	1住専
館1丁目7番4号	64,300	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	八乙女 8.7km	1住専
◎北中山1丁目2番13号	72,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	八乙女 7.5km	1住専
長命ヶ丘5丁目15番9号	104,000	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
長命ヶ丘4丁目20番18号	106,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.8km	1住専
南中山2丁目33番10号	88,000	中規模一般住宅, アパートが散在する地域	八乙女 5.3km	1住専

10. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(平成6年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	交通施設等との接近状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
加茂4丁目13番3号	104,000	中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	八乙女 3.2km	1住専
※寺岡1丁目18番26号	101,000	一般住宅が多い大規模分譲住宅地域	泉中央 5.5km	1住専
愛隣町7番4号	165,000	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	八乙女 230m	1住専
市名坂字野蔵50番93	115,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	八乙女 2.2km	住居
南光台東3丁目15番18号	107,000	一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	旭ヶ丘 4km	住居
※南光台南2丁目12番6号	134,000	中規模一般住宅の多い住宅地域	旭ヶ丘 2.2km	1住専
将監1丁目28番16号	103,000	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	泉中央 1.5km	1住専
上谷刈字丸山3番86	98,000	丘陵地に存する一般住宅が多い住宅団地	八乙女 2.1km	1住専
北高森12番12号	95,000	一般住宅が多い新興の分譲住宅地域	泉中央 4.6km	1住専
◎長命ヶ丘1丁目10番9号	101,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	八乙女 4.5km	1住専
※◎鶴が丘4丁目18番5号	83,200	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	泉中央 4.5km	1住専
◎桂2丁目15番11号	105,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	泉中央 3.1km	1住専
◎将監9丁目9番5号	126,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	泉中央 1.4km	1住専
◎泉ヶ丘1丁目4番15号	62,700	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	泉中央 4.3km	1住専
◎松森字鹿島43番9	61,000	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	泉中央 3.1km	1住専
◎七北田字横山40番37	170,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	泉中央 560m	住居
◎七北田字中原28番22	184,000	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	泉中央 750m	住居
◎上谷刈字下屋敷9番14	113,000	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	八乙女 1.4km	1住専
◎七北田字川原104番15	154,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	八乙女 600m	住居
◎南光台7丁目23番59号	128,000	小規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	旭ヶ丘 2.1km	住居
◎南光台東2丁目32番22号	120,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	旭ヶ丘 3.2km	1住専
市名坂字町26番2	240,000	低層の小売店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域	泉中央 680m	近商
七北田字前沖141番外	500,000	店舗・事務所等が混在する路線商業地域	泉中央 190m	近商 準防
市名坂字寺下3番2外	191,000	国道沿いに店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	泉中央 1.6km	準工
泉ヶ丘1丁目12番8号	120,000	店舗、営業所、倉庫等が建ち並ぶ路線業務地域	泉中央 4km	準工
明通3丁目9番	47,200	工場、事業所等が立地している工業団地	泉中央 5.9km	工専
実沢字一本橋1番4	35,200	県道沿いに一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ地域	泉中央 5.7km	「調区」
実沢字小豆嶋屋敷14番1	27,300	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	泉中央 7.2km	「調区」

11. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地—昭和57年3月1日五輪一丁目3番15号に移転—東経140度54分、北緯38度16分、海拔38.9m）の月で切断し、昭和57年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は、24回（毎正時）、平均気温は24回（毎正時）の観測値を平均したものであり、及び年間総量を指し、日照率は可照時数（昭和60年4月からは、平均4434.1時、閏年4444.7時）に対する比率で単位である。(6)日照時間は、昭和60年まではジョルダン式日照計による観測値であり、61年以降は回転式日照計による観測値であるため、

1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 39 年	11.9	16.1	8.2	1,547.3	1,762.4
40	11.6	16.2	7.5	1,097.0	1,984.8
41	12.0	16.5	7.8	1,361.1	1,857.4
42	12.2	16.7	8.1	1,156.6	1,990.5
43	11.9	16.2	8.2	1,201.0	1,897.9
44	11.7	16.2	7.6	1,036.0	2,139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2,217.0
46	11.6	15.9	7.7	1,257.0	2,079.6
47	12.5	16.7	8.5	1,505.0	2,151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2,210.2
49	11.1	15.2	7.6	1,325.5	1,954.3
50	12.2	16.2	8.6	1,036.5	2,083.2
51	11.4	15.6	7.6	1,544.5	2,048.7
52	11.9	16.0	8.2	1,154.0	2,084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2,273.3

資料 仙台管区気象台

2. 平 成 5

月	気 圧(hpa) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 均	最 低 の 均	最 高	最 低
全 年	1,014.0	11.8	15.6	8.4	30.2	-4.0
1 月	1,017.6	2.8	5.9	-0.3	14.1	-2.2
2	1,012.3	3.4	7.0	-0.1	19.6	-3.0
3	1,015.7	4.6	8.8	0.7	15.5	-4.0
4	1,012.2	9.5	14.1	4.9	22.2	1.2
5	1,012.3	14.4	18.9	10.1	26.0	3.5
6	1,008.1	18.1	21.7	15.5	29.2	11.9
7	1,010.6	18.5	21.3	16.4	29.1	12.6
8	1,010.2	21.6	24.8	19.1	30.2	15.4
9	1,013.7	19.8	23.4	16.6	28.4	11.9
10	1,017.5	14.1	18.4	10.0	26.1	2.9
11	1,020.8	10.5	14.7	6.4	22.5	1.3
12	1,017.3	4.6	8.4	1.2	17.7	-3.3

資料 仙台管区気象台

概 況

観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9mから52.1mになったため、風に関する過去の記録は昭和57年2
 月。②湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。③日照時間は日照計により計算した月間
 ある。④暴風日数はその日の最大風速10 m/s以上に達した日数である。⑤降水量の単位は昭和42年までは0.1mm単位、43年以降は0.5mm
 60年以前と61年以降とはそのまま比較することはできない。

年 の 気 象

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 54 年	13.1	17.3	9.3	1,423.0	2,129.4
55	11.4	15.4	7.8	1,638.0	1,928.9
56	11.2	15.2	7.6	1,121.5	2,110.3
57	12.1	16.1	8.5	1,208.5	2,082.6
58	11.7	15.6	8.2	1,329.5	2,031.2
59	10.8	14.7	7.5	819.5	2,147.5
60	12.0	15.9	8.5	1,181.0	2,164.6
61	11.3	15.3	7.7	1,292.0	1,808.5
62	12.2	16.4	8.4	837.5	1,931.0
63	11.5	15.3	8.2	1,414.0	1,604.8
平 成 元 年	12.7	16.4	9.3	1,394.0	1,682.7
2	13.6	17.5	10.0	1,337.0	1,744.8
3	12.5	16.4	9.1	1,796.5	1,643.9
4	12.2	16.1	8.7	977.0	1,743.7
5	11.8	15.6	8.4	1,465.5	1,589.4

年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/sec)			最 多 風 向	平 均 量 (10分比)
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間平均)	風 向		
71	16	3.5	19.2	西	北北西	7.0
70	36	3.7	17.2	西北西	北北西	7.0
64	27	4.3	15.9	西北西	西北西	6.0
61	24	3.9	14.7	西北西	北北西	5.7
53	16	4.3	19.2	西	西北西	5.6
67	21	3.5	13.6	西北西	南東	6.7
82	30	3.1	12.6	南東	南東	8.8
88	34	2.7	11.3	北	南東	9.5
81	37	3.0	13.7	西北西	南東	8.3
79	25	2.8	11.5	南東	北北西	8.0
69	30	3.3	11.9	西	北北西	6.0
69	24	3.2	14.0	西北西	北北西	5.7
67	34	3.9	18.7	西北西	北北西	6.5

*「最深積雪」「降雪の深さの合計」は寒候期として扱い、11、12月の値は前年のものである。

月	日 照 時 間 (H)		降 水 量 (mm)		最 深 積 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	1,589.4	37	1,465.5	85.0	6	42
1 月	111.3	37	47.0	11.5	6	16
2	140.5	47	82.0	36.5	4	8
3	165.3	45	39.5	12.0	6	9
4	202.3	51	46.5	13.0	-	0
5	196.5	45	138.0	36.5	-	0
6	91.3	21	124.0	34.5	-	-
7	55.3	12	313.5	65.0	-	-
8	115.9	27	229.5	85.0	-	-
9	106.6	29	221.0	59.5	-	-
10	170.3	49	78.0	28.0	-	-
11	126.0	42	113.0	65.5	-	0
12	108.1	42	33.5	18.0	4	9

資料 仙台管区気象台

12. 月 別 気 象 平 年

1. 平

季節

雪の平均初終日 初日11月21日 終日4月4日 (統計年数30年)

霜の平均初終日 初日11月6日 終日4月18日

そめいよしの桜 平均開花日4月14日 平均満開日4月19日 (統計年数30年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (°C)			蒸 気 圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量 (10分比)	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1,008.9	1,014.2	11.9	16.2	8.2	11.8	71	6.6	3.4
1 月	1,009.4	1,014.9	1.0	5.0	-2.6	4.4	66	5.7	3.7
2	1,010.3	1,015.7	1.3	5.4	-2.4	4.4	65	5.9	3.9
3	1,010.2	1,015.6	4.2	8.8	0.0	5.2	62	6.0	4.0
4	1,010.7	1,016.0	10.0	14.9	5.4	8.1	65	6.3	3.7
5	1,007.2	1,012.4	14.9	19.7	10.6	11.9	70	6.5	3.3
6	1,005.0	1,010.1	18.3	22.2	15.1	16.9	80	8.0	2.9
7	1,004.5	1,009.5	22.0	25.6	19.2	22.3	84	8.3	2.7
8	1,005.0	1,010.0	24.1	28.1	21.1	24.5	81	7.5	2.9
9	1,008.6	1,013.7	20.1	24.0	16.8	18.8	79	7.5	3.0
10	1,012.2	1,017.4	14.4	18.9	10.2	12.0	72	6.2	3.4
11	1,013.0	1,018.4	8.9	13.5	4.6	7.9	67	5.7	3.6
12	1,011.1	1,016.5	4.0	8.1	0.1	5.5	66	5.4	3.7
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	8

資料 仙台管区気象台

12. 月別気象平年

1. 平

月	日降水量の階級別日数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	≥0.0mm	≥0.5mm	≥1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	≥0.0cm	≥5cm	≥10cm	≥20cm
全年	242.0	120.7	101.4	35.9	9.8	39.3	11.8	5.6	1.4
1月	23.9	6.5	5.3	1.2	0.2	12.8	3.6	1.4	0.4
2	21.7	7.9	6.0	1.7	0.3	13.3	4.8	2.6	0.5
3	20.8	8.7	7.1	2.0	0.4	6.4	1.8	0.7	0.1
4	17.2	9.9	8.1	3.3	0.8	0.3	0.0	-	-
5	16.7	9.9	8.5	3.2	0.8	-	-	-	-
6	20.3	13.0	11.3	3.9	1.2	-	-	-	-
7	21.9	14.4	12.8	5.1	1.3	-	-	-	-
8	20.3	12.5	11.3	4.5	1.5	-	-	-	-
9	20.4	13.9	11.8	5.1	1.7	-	-	-	-
10	17.7	9.6	8.3	3.1	0.9	-	-	-	-
11	19.4	8.6	6.3	1.8	0.4	0.5	-	-	-
12	21.8	5.9	4.7	0.9	0.3	5.9	1.5	0.9	0.4
統計年数	23	23	30	30	30	30	30	30	30

2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

月	最低海面 気圧 (hpa)	気温 (°C)		最 湿 度 (%)	小 度	風速 (m/s)	
		最 高	最 低			最 大	
全年極値	967.1	36.8	-11.7	10	21.6	西	
起年.月.日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1987. 3. 25		
1月極値	-	17.9	-11.7	23	18.4	西	
起年.日	-	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1990. 11		
2月極値	-	20.7	-11.5	16	18.5	西北西	
起年.日	-	1962. 11	1931. 12	1991. 14	1987. 14		
3月極値	-	23.8	-8.9	12	21.6	西	
起年.日	-	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1987. 25		
4月極値	-	28.4	-5.0	10	19.2	西	
起年.日	-	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1993. 25		
5月極値	-	33.2	-0.3	11	16.2	北西	
起年.日	-	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1988. 14		
6月極値	-	33.7	5.4	21	15.7	南	
起年.日	-	1987. 6	1927. 4	1992. 9	1984. 9		
7月極値	-	36.6	9.0	32	16.2	西北西	
起年.日	-	1961. 26	1976. 1	1982. 13	1985. 1		
8月極値	-	36.8	12.9	25	18.9	南南東	
起年.日	-	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1982. 2		
9月極値	-	36.0	5.6	23	18.8	南南東	
起年.日	-	1985. 1	1940. 29	1977. 24	1990. 20		
10月極値	-	29.1	-0.1	20	16.1	西北西	
起年.日	-	1945. 3	1945. 28	1982. 22	1982. 25		
11月極値	-	24.4	-5.0	21	19.6	西北西	
起年.日	-	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1987. 24		
12月極値	-	21.8	-10.8	25	19.6	西北西	
起年.日	-	1990. 1	1928. 20	1962. 7	1987. 17		
統計期間	1926. 10 ~1993. 12	1926. 10 ~1993. 12	1926. 10 ~1993. 12	1950. 1 ~1993. 12	1982. 3 ~1993. 12		

資料 仙台管区気象台

