

## 13. 道路・公園及び住宅

〔平成2年国勢調査結果の詳細は  
「仙台市の人口」(第1巻)に掲載。  
平成5年住宅統計調査結果(速報値)  
は「統計時報No.172」に掲載。〕

## 141. 道 路

### 1. 国, 県, 市道別延長及び面積

「面積」は道路部面積である。舗装には高級コンクリート、高級アスファルト、簡易アスファルトを含む。舗装面積は路面面積で、車道のみ計上。

(単位m, m<sup>2</sup>) (各年3月31日)

区 分	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
平成 2 年	3,023,307.7	18,499,692.4	107,535	1,983,302	220,954	2,839,064	2,694,818.7	13,677,326.4	
3	3,080,325	22,939,094	108,799	2,003,622	231,017	2,579,322	2,740,509	18,356,150	
4	3,037,977	23,764,865	110,498	2,053,804	230,159	2,580,885	2,697,320	19,130,176	
5	3,085,741	24,259,063	128,997	2,240,694	207,815	2,453,205	2,748,929	19,565,164	
6	3,100,949	24,624,831	127,799	2,233,443	199,611	2,436,054	2,773,539	19,955,334	
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,715,106	12,210,836	
泉 区	...	...	...	...	...	...	768,036	6,020,917	
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	240,910	1,501,405	
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	49,487	222,176	
舗 装 状 況	平成 4 年	2,830,952	17,801,838	110,498	2,053,804	227,801	2,552,142	2,492,653	13,195,892
	5	2,882,898	17,963,083	128,997	2,240,804	207,537	2,446,579	2,546,364	13,275,810
	6	2,907,818	18,278,685	127,744	2,231,719	199,157	2,427,117	2,580,917	13,619,849
	旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	1,576,524	8,021,441
	泉 区	...	...	...	...	...	...	752,033	4,024,364
	宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	217,161	1,394,935
	秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	35,199	179,109
	平成 4 年	93.2	...	100	...	99.0	...	92.4	...
	5	93.4	...	100	...	99.9	...	92.6	...
	6	93.8	...	100.0	...	99.8	...	93.1	...
旧 仙 台 市	...	...	...	...	...	...	91.9	...	
泉 区	...	...	...	...	...	...	97.9	...	
宮城総合支所	...	...	...	...	...	...	90.1	...	
秋保総合支所	...	...	...	...	...	...	71.1	...	

資料 建設局管理部路政課

### 2. 市道幅員別延長及び面積

(単位m, m<sup>2</sup>) (平成6年3月31日)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

区 分	規 格					
	13.0m以上	13.0m未満 9.0m以上	9.0m未満 7.5m以上	7.5m未満 5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満
旧 仙 台 市	52,588	45,329	55,294	267,178	455,211	414,548
泉 区	886,534	464,101	432,888	1,651,991	2,271,392	1,509,224
宮城総合支所	13,038	20,593	26,371	149,036	358,759	149,077
秋保総合支所	191,353	220,160	213,699	929,952	1,821,434	557,145
延 長	411	10,054	9,407	75,312	35,025	43,930
面 積	7,558	120,370	329,936	456,208	175,905	123,998
延 長	-	-	7,613	...	9,500	...
面 積	-	-	...	...	...	...

  

区 分	未 改 良				
	5.5m以上	5.5m未満 4.5m以上	4.5m未満 3.5m以上	3.5m未満 2.5m以上	2.5m未満
旧 仙 台 市	7,605	33,948	67,803	186,912	128,690
泉 区	47,037	158,446	265,917	533,990	255,891
宮城総合支所	221	822	3,389	25,458	21,272
秋保総合支所	1,417	4,052	12,796	73,537	40,236
延 長	1,836	21,169	35,536	8,052	178
面 積	43,133	86,193	126,036	25,566	404
延 長	610	6,017	...	25,747	...
面 積	...	...	...	...	...

資料 建設局管理部路政課

### 142. 市道舗装状況

(単位m, m<sup>2</sup>) 昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年以降は道路部面積である。(各年3月31日)

年	総数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和46年	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
平成元年	2,419,716.4	16,504,246.8	13,013.4	...	1,019,952.6	...	1,386,750.4	...
2	2,477,137.6	12,949,935.4	12,160.4	...	1,034,818.3	...	1,430,158.9	...
3	2,518,951	13,164,725	17,795	77,604	1,043,819	6,561,664	1,457,337	6,525,457
4	2,492,653	13,195,892	13,366	93,588	1,059,313	6,622,116	1,419,974	6,480,188
5	2,546,364	13,275,810	16,755	112,093	1,089,454	6,682,245	1,440,155	6,481,472
6	2,580,917	13,619,849	19,796	120,028	1,112,020	6,989,868	1,449,101	6,509,953
旧仙台市	1,576,524	8,021,441	9,364	64,889	551,020	3,715,003	1,016,140	4,241,549
泉区	752,033	4,024,364	7,487	39,014	553,525	3,210,334	191,021	775,016
宮城総合支所	217,161	1,394,935	2,945	16,125	793	16,371	213,423	1,362,439
秋保総合支所	35,199	179,109	-	-	6,682	48,160	28,517	130,949

資料 建設局管理部路政課

### 143. 市道橋りょう

(単位m, m<sup>2</sup>) 横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。橋長別内訳は秋保総合支所を除く計である。(平成6年3月31日)

区分	橋数	橋長	面積	現況別橋数		
				自動車交通不能	荷重制限	安全
総数	900	11,172	92,362	18	112	770
橋種別						
鋼橋	115	5,345	49,353	7	35	73
石及びコンクリート橋	778	5,798	42,921	8	76	694
木橋	7	29	88	3	1	3
橋長別						
100 m 以上	20	2,854	34,974	-	8	12
30 ~ 100 m 未満	64	3,103	23,068	5	22	37
15 ~ 30 m 未満	65	1,416	9,754	3	22	40
15 m 未満	751	3,799	24,566	10	60	681
横断歩道橋	23	-	-	-	-	-
旧仙台市	610	5,510	46,575	4	57	549
泉区	168	3,090	32,105	13	33	122
宮城総合支所	93	1,954	9,998	1	22	70
秋保総合支所	29	618	3,684	-	-	29

資料 建設局管理部路政課

## 144. 公 園

## 1. 種類別公園数及び面積

(単位 ha)

総数に運動公園(県営宮城野原)は含まない。

(各年4月1日)

年	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成元年	866	529.7346	749	97.3886	29	63.0442	7	50.5879
2	888	539.7180	771	99.2372	29	63.2844	7	56.6005
3	915	574.9772	789	102.0770	31	65.8324	7	56.6005
4	996	643.6131	846	109.7451	36	73.0265	7	56.6005
5	1,034	658.4773	876	113.7145	38	76.5612	7	56.6005
平成6年	1,075	670.7470	912	117.1993	40	79.8598	7	56.6005
青葉区	259	253.4404	190	35.0317	7	11.2855	1	6.9586
宮城野区	150	79.4872	132	20.0569	9	16.5792	1	12.0211
若林区	161	47.2579	150	9.7464	4	8.1139	-	-
太白区	291	143.1314	258	20.6436	4	7.1516	2	14.1936
泉区	214	147.4301	182	31.7207	16	36.7296	3	23.4272

年	河川公園		総合公園		特殊公園		風致公園		動物公園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成元年	12	27.0590	3	62.2063	4	1.1744	8	116.1431	1	14.6463
2	12	27.0590	3	62.6591	4	1.1744	8	116.4099	1	14.6463
3	12	27.0590	4	74.1591	4	1.1744	8	116.3685	1	14.6463
4	13	28.0532	4	77.8591	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
5	13	28.0532	4	78.0874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
平成6年	14	29.7563	4	78.0874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
青葉区	5	8.009	2	51.6593	4	1.1956	3	62.4586	-	-
宮城野区	1	0.9942	1	11.2281	-	-	2	12.6242	-	-
若林区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-
太白区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.2410	1	14.6463
泉区	1	1.7031	1	15.2000	-	-	1	8.0844	-	-

年	歴史公園		広域公園		都市緑地		緑 道		運動公園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成元年	3	11.6575	1	17.2100	46	66.9371	3	1.6802	1	19.7716
2	3	11.6575	1	18.3724	46	66.9371	3	1.6802	1	19.7716
3	3	19.6575	1	18.3724	52	77.3499	3	1.6802	1	19.7716
4	3	19.7177	1	18.3724	70	126.3083	3	1.6802	1	19.9929
5	3	19.7177	1	18.3724	75	133.0986	4	2.0217	1	19.9929
平成6年	3	19.7177	1	18.3724	77	136.8818	4	2.0217	1	19.9929
青葉区	2	6.9177	-	-	45	69.9244	-	-	-	-
宮城野区	-	-	-	-	4	5.9835	-	-	1	19.9929
若林区	-	-	1	18.3724	2	0.1088	1	0.6409	-	-
太白区	-	-	-	-	20	44.4808	-	-	-	-
泉区	1	12.8000	-	-	6	16.3843	3	1.3808	-	-

資料 建設局緑政部公園課

2. 所有者，種類別公園数及び面積

(単位 ha) (平成6年4月1日)

種 類 別	国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
					国 ・ 市	国・県・市	国・市・私
総 数	9	12	1039	1	12	1	1
公園面積	9.4388	14.2254	472.1381	0.1402	155.2764	11.2281	8.3000
街 区 公 園	7	3	900	1	1	-	-
近 隣 公 園	1.1485	0.5872	114.5136	0.1402	0.8098	-	-
地 区 公 園	-	-	38	-	2	-	-
河 川 公 園	-	-	75.0607	-	4.7991	-	-
総 合 公 園	-	-	5	-	1	-	1
特 殊 公 園	-	9	41.3419	-	6.9586	-	8.3000
風 致 公 園	-	13.6382	2	-	3	-	-
動 物 公 園	-	-	5.4523	-	10.6658	-	-
歴 史 公 園	-	-	1	-	2	1	-
広 域 公 園	-	-	15.4283	-	51.4310	11.2281	-
都 市 緑 地	1	-	3	-	-	-	-
緑 道	0.1872	-	1.0084	-	-	-	-
運 動 公 園	1	-	5	-	2	-	-
(県営宮城野原・別掲)	8.1031	-	46.0654	-	62.2397	-	-
公園面積	-	-	1	-	-	-	-
公園面積	-	19.9929	-	-	-	-	-

資料 建設局緑政部公園課

145. 風 致 地 区

(単位 ha) (平成4年3月31日)

都市計画法第8条第1項の規定による。

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
大 年 寺風致地区	長町字茂ヶ崎，向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定
八 木 山風致地区	八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目，八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛 宕 山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊 屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大 崎 八 幡 風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北 山風致地区	北山一丁目，青葉町の各一部	〃 13.3	条例施行
台 原風致地区	台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目の各一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安 養 寺風致地区	小松島新堤，蟹沢，二の森，榊江，東仙台六丁目，東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約270.9	

資料 建設局緑政部緑政課

## 146. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(2)倉庫には土蔵も含む。

(単位 ㎡)

年・種類別	総 数				棟 数
	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り 価 格	
			(千円)	(円)	
平成4年	353,426	41,779,473	1,910,728,963	45,734	292,725
平総住	246,963	27,990,023	1,101,673,194	39,359	218,365
店 舗	14,484	6,681,985	542,432,246	81,178	5,268
工 場	4,353	1,791,356	69,210,694	38,636	1,086
倉 庫	13,146	3,358,654	126,201,650	37,575	4,815
雑種家屋	74,480	1,957,455	71,211,179	36,379	63,191
平成5年	353,892	42,941,603	2,060,009,012	47,972	291,616
平総住	248,472	28,682,742	1,176,026,476	41,001	219,043
店 舗	14,867	7,044,412	599,321,609	85,078	5,335
工 場	4,315	1,803,335	72,494,660	40,200	1,039
倉 庫	13,115	3,430,742	134,080,760	39,082	4,705
雑種家屋	73,123	1,980,372	78,085,507	39,430	61,494
平成6年	351,265	43,881,324	2,069,539,043	47,162	287,937
平総住	248,765	29,314,929	1,155,952,974	39,432	218,651
店 舗	15,044	7,277,946	619,612,249	85,136	5,311
工 場	4,208	1,803,009	72,005,705	39,936	978
倉 庫	13,023	3,456,704	135,952,092	39,330	4,572
雑種家屋	70,225	2,028,736	86,016,023	42,399	58,425
青葉区	96,772	14,334,150	811,942,137	56,644	78,995
青住	70,202	9,066,946	382,601,346	42,197	61,686
店 舗	4,581	4,062,086	372,380,345	91,672	1,366
工 場	584	173,380	5,814,472	33,536	218
倉 庫	2,635	411,355	18,805,467	45,716	969
雑種家屋	18,770	620,383	32,340,507	52,130	14,756
宮城野区	61,367	8,651,184	383,629,212	44,344	49,412
宮住	38,527	4,793,828	187,957,756	39,208	34,826
店 舗	3,395	1,037,909	81,531,231	78,553	1,199
工 場	1,524	911,652	37,291,825	40,906	268
倉 庫	4,164	1,590,575	64,926,505	40,820	1,325
雑種家屋	13,757	317,220	11,921,895	37,582	11,794
若林区	51,960	6,393,683	261,765,157	40,941	42,758
若住	33,174	3,923,254	148,416,871	37,830	29,918
店 舗	2,539	830,836	54,369,262	65,439	835
工 場	1,146	344,654	13,295,701	38,577	288
倉 庫	3,435	1,045,234	37,982,445	36,339	1,155
雑種家屋	11,666	249,705	7,700,878	30,840	10,562
太白区	80,382	7,753,913	310,403,525	40,032	68,150
太住	57,496	6,151,969	231,008,315	37,550	51,166
店 舗	2,340	648,466	48,054,143	74,104	1,061
工 場	716	213,335	4,935,592	23,135	177
倉 庫	2,011	242,309	6,850,187	28,270	796
雑種家屋	17,819	497,834	19,555,288	39,281	14,950
泉区	60,784	6,748,394	301,799,012	44,722	48,622
泉住	49,366	5,378,932	205,968,686	38,292	41,055
店 舗	2,189	698,649	63,277,268	90,571	850
工 場	238	159,988	10,668,115	66,681	27
倉 庫	778	167,231	7,387,488	44,175	327
雑種家屋	8,213	343,594	14,497,455	42,194	6,363

## 及び床面積

旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2) 雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、

(各年1月1日)

造家屋			木造以外の家屋			
総床面積	総価格	1㎡当り価格	棟数	総床面積	総価格	1㎡当り価格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
<b>21,125,791</b>	<b>552,327,594</b>	<b>26,145</b>	<b>60,701</b>	<b>20,653,682</b>	<b>1,358,401,369</b>	<b>65,770</b>
19,348,566	535,092,680	27,655	28,598	8,641,457	566,580,514	65,565
405,007	10,038,920	24,787	9,216	6,276,978	532,393,326	84,817
113,432	585,334	5,160	3,267	1,677,924	68,625,360	40,899
238,863	1,679,495	7,031	8,331	3,119,791	124,522,155	39,914
1,019,923	4,931,165	4,835	11,289	937,532	66,280,014	70,696
<b>21,447,390</b>	<b>587,698,648</b>	<b>27,402</b>	<b>62,276</b>	<b>21,494,213</b>	<b>1,472,310,364</b>	<b>68,498</b>
19,683,525	569,044,259	28,910	29,429	8,999,217	606,982,217	67,448
417,529	11,016,928	26,386	9,532	6,626,883	588,304,681	88,775
106,441	592,703	5,568	3,276	1,696,894	71,901,957	42,373
235,014	1,824,872	7,765	8,410	3,195,728	132,255,888	41,385
1,004,881	5,219,886	5,195	11,629	975,491	72,865,621	74,696
<b>21,695,238</b>	<b>564,527,255</b>	<b>26,021</b>	<b>63,328</b>	<b>22,186,086</b>	<b>1,505,011,788</b>	<b>67,836</b>
19,965,593	546,376,420	27,366	30,114	9,349,336	609,576,554	65,200
414,620	10,681,935	25,763	9,733	6,863,326	608,930,314	88,722
101,706	562,313	5,529	3,230	1,701,303	71,443,392	41,993
232,233	1,781,399	7,671	8,451	3,224,471	134,170,693	41,610
981,086	5,125,188	5,224	11,800	1,047,650	80,890,835	77,212
<b>5,898,288</b>	<b>143,376,881</b>	<b>24,308</b>	<b>17,777</b>	<b>8,435,862</b>	<b>668,565,256</b>	<b>79,253</b>
5,510,653	139,543,842	25,323	8,516	3,556,293	243,057,504	68,346
110,835	2,228,905	20,110	3,215	3,951,251	370,151,440	93,680
20,801	74,818	3,597	366	152,579	5,739,654	37,618
46,215	275,660	5,965	1,666	365,140	18,529,807	50,747
209,784	1,253,656	5,976	4,014	410,599	31,086,851	75,711
<b>3,539,769</b>	<b>85,319,596</b>	<b>24,103</b>	<b>11,955</b>	<b>5,111,415</b>	<b>298,309,616</b>	<b>58,361</b>
3,178,994	81,109,906	25,514	3,701	1,614,834	106,847,850	66,166
99,694	2,694,890	27,032	2,196	938,215	78,836,341	84,028
26,510	179,613	6,775	1,256	885,142	37,112,212	41,928
66,906	543,288	8,120	2,839	1,523,669	64,383,217	42,255
167,665	791,899	4,723	1,963	149,555	11,129,996	74,421
<b>2,934,399</b>	<b>70,040,436</b>	<b>23,869</b>	<b>9,202</b>	<b>3,459,284</b>	<b>191,724,721</b>	<b>55,423</b>
2,618,036	67,087,421	25,625	3,256	1,305,218	81,329,450	62,311
58,962	1,506,477	25,550	1,704	771,874	52,862,785	68,486
32,688	204,702	6,262	858	311,966	13,090,999	41,963
55,883	477,774	8,550	2,280	989,351	37,504,671	37,908
168,830	764,062	4,526	1,104	80,875	6,936,816	85,772
<b>4,934,174</b>	<b>126,311,613</b>	<b>25,599</b>	<b>12,232</b>	<b>2,819,739</b>	<b>184,091,912</b>	<b>65,287</b>
4,537,898	122,474,078	26,989	6,330	1,614,071	108,534,237	67,243
77,925	2,055,324	26,376	1,279	570,541	45,998,819	80,623
19,029	83,944	4,411	539	194,306	4,851,648	24,969
48,113	379,433	7,886	1,215	194,196	6,470,754	33,321
251,209	1,318,834	5,250	2,869	246,625	18,236,454	73,944
<b>4,388,608</b>	<b>139,478,729</b>	<b>31,782</b>	<b>12,162</b>	<b>2,359,786</b>	<b>162,320,283</b>	<b>68,786</b>
4,120,012	136,161,173	33,049	8,311	1,258,920	69,807,513	55,450
67,204	2,196,339	32,682	1,339	631,445	61,080,929	96,732
2,678	19,236	7,183	211	157,310	10,648,879	67,694
15,116	105,244	6,962	451	152,115	7,282,244	47,873
183,598	996,737	5,429	1,850	159,996	13,500,718	84,382

## 147. 建築確認

昭和62年度分は、旧宮城町分の、昭和62年11月から、

## 1. 構

(単位 ㎡)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 62 年 度	5,951	1,641,856	4,294	549,881	391	385,108
63	8,691	2,015,280	6,232	793,747	426	447,528
平 成 元 年 度	8,379	2,202,779	6,243	848,401	374	526,693
2	8,280	2,373,659	5,931	830,179	417	642,671
3	7,165	1,956,873	5,152	690,930	275	354,170
4	7,056	1,801,233	5,163	709,360	230	299,186
5	7,430	1,943,647	5,335	713,285	221	349,799

資料 都市整備局指導部建築指導課

## 2. 建 造

(単位 ㎡)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
昭 和 62 年 度	196	236,946	40
63	620	273,033	35
平 成 元 年 度	474	202,523	34
2	365	171,690	24
3	380	208,984	25
4	306	159,262	31
5	193	70,907	19

資料 都市整備局指導部建築指導課

## 3. 用

(単位 ㎡)

「準住宅」は寮、下宿屋などである。

年 度	総 数		専 用 住 宅		準	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	
昭 和 62 年 度	(17,481)	5,951	(15,533)	4,959	908,896	19
63	(20,853)	8,691	(18,543)	7,308	1,215,791	28
平 成 元 年 度	(22,133)	8,379	(20,113)	7,001	1,319,792	26
2	(20,308)	8,280	(18,728)	6,676	1,350,421	42
3	(12,632)	7,165	(11,769)	5,782	1,032,946	27
4	(13,002)	7,056	(12,159)	5,749	1,012,234	59
5	(13,299)	7,430	(12,739)	6,198	1,150,741	19

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 62 年 度	391	245,002	61	53,615	60	143,510
63	516	334,481	44	24,696	70	60,668
平 成 元 年 度	586	340,616	39	21,141	124	196,644
2	560	455,415	75	24,958	195	196,148
3	588	473,967	31	31,297	172	196,789
4	458	365,143	28	36,927	139	139,498
5	428	361,521	34	40,702	139	137,654

資料 都市整備局指導部建築指導課



### 申請状況

旧泉市，秋保町分の63年3月からの合併後の数値を含む。

#### 造別

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,177	372,076	11	135	60	324,485	18	10,171
1,938	615,643	40	7,414	54	150,864	1	84
1,698	633,956	11	258	52	193,457	1	14
1,825	630,284	12	345	74	266,860	21	3,320
1,622	623,550	10	710	55	274,453	51	13,060
1,608	574,753	3	302	34	215,625	18	2,007
<b>1,789</b>	<b>588,394</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>43</b>	<b>283,643</b>	<b>39</b>	<b>8,495</b>

#### 主別

法人」および「個人」については除かれている。

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
67,172	42	35,107	114	134,667
73,846	452	77,818	133	121,369
31,832	298	41,456	142	129,235
9,806	214	52,289	127	109,595
18,455	227	85,617	128	104,912
29,760	144	53,304	131	76,198
<b>7,310</b>	<b>71</b>	<b>28,681</b>	<b>103</b>	<b>34,916</b>

#### 途別

「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。( )内数は住宅戸数である。

住宅	併用住宅		鉱工業施設	
延面積	件数	延面積	件数	延面積
14,469	(1,948) 344	154,126	58	40,907
23,240	(2,310) 474	190,794	137	73,180
18,949	(2,020) 398	165,824	112	68,184
31,110	(1,580) 409	137,774	165	100,667
21,191	(863) 336	99,624	118	45,048
20,658	(843) 293	94,621	121	62,144
<b>10,420</b>	<b>(560) 289</b>	<b>71,177</b>	<b>162</b>	<b>105,143</b>

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
34	73,738	22	4,651	3	2,942
82	56,213	31	36,193	1	24
58	48,603	28	20,847	7	2,179
87	44,777	53	29,699	18	2,690
69	45,657	39	10,033	3	321
52	19,723	95	22,212	62	28,073
<b>60</b>	<b>29,143</b>	<b>29</b>	<b>4,930</b>	<b>72</b>	<b>24,871</b>

### 148. 住 宅 建 築

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。建築統計本年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 53 年	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56 年度	11,318	2,819	5,906	779	1,814
57	10,533	3,122	5,438	301	1,672
58	10,500	2,300	6,140	245	1,815
59	11,181	2,387	6,789	267	1,738
60	11,139	2,274	6,193	168	2,504
61	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
63	21,517	3,782	14,297	175	3,263
平成 元 年度	22,577	3,415	13,402	301	5,459
2	21,060	3,265	11,669	306	5,820
3	13,256	3,139	5,825	261	4,031
4	13,002	3,340	6,390	741	2,531
5	15,059	3,602	7,334	191	3,932
青 葉 区	4,638	1,036	2,162	78	1,362
宮 城 野 区	2,261	472	1,141	20	628
若 林 区	1,398	443	707	59	189
太 白 区	3,484	751	1,905	7	821
泉 区	3,278	900	1,419	27	932

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

### 149. 市 営 住 宅 管 理 戸 数

#### 1. 年度別、種別、構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2種に北六改良住宅中耐50戸を含む（昭和61年度末現在）。63年度末は平成元年4月1日現在の数値で、平成3年度末は平成4年4月1日現在の数値である。

(単位 戸)

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別					
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造		
					平 屋	2 階	中 層	高 層	
昭和 54 年度	7,198	3,708	3,490	175	1,535	836	4,336	316	
55	7,963	4,333	3,630	175	1,535	836	4,696	721	
56	8,071	4,406	3,665	168	1,534	832	4,816	721	
57	8,461	4,626	3,835	168	1,534	832	5,206	721	
58	8,453	4,626	3,827	168	1,534	824	5,206	721	
59	8,823	4,818	4,005	162	1,534	820	5,586	721	
60	8,905	4,877	4,028	161	1,533	814	5,676	721	
61	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721	
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721	
平成 63 年度	9,199	4,909	4,290	179	1,355	802	6,142	721	
元 年度	9,190	4,886	4,304	176	1,288	743	6,262	721	
2	9,191	4,834	4,357	176	1,167	741	6,386	721	
3	9,432	4,964	4,468	170	1,167	740	6,522	833	
4	9,340	4,964	4,376	170	1,097	718	6,522	833	
5	9,089	4,898	4,191	106	880	646	6,578	879	
青 葉 区	762	412	350	-	20	-	642	100	
宮 城 野 区	4,538	2,358	2,180	10	44	422	3,494	568	
若 林 区	261	209	52	11	12	-	192	46	
太 白 区	3,418	1,911	1,507	65	786	224	2,178	165	
泉 区	110	8	102	20	18	-	72	-	

資料 都市整備局建築部住宅課

149. 市営住宅管理戸数(続)

2. 団地別, 種別, 構造別

(単位, 戸)

(平成6年4月1日)

団地名	総数	種別		構造別	団地名	総数	種別		構造別
		1種	2種				1種	2種	
総数	9,089	4,898	4,191		葉師堂	24	24	-	中耐
青葉区	762	412	350		霞の目	12	-	12	簡平
北六番丁	50	-	50	中耐	若林	11	11	-	木中
小松島第	120	60	60	層耐	太中白	120	80	40	中耐
小川第	100	100	-	高層	太中袋	3,418	1,911	1,507	簡平
赤坂原	360	220	140	中簡耐	四郎丸	18	18	-	簡平
上原	20	-	20	中耐	鹿袋原野東	194	36	158	簡木
宮城野区	112	32	80		四郎丸	65	16	49	簡中
高砂	4,538	2,358	2,180	高層	鹿袋原野東	98	72	26	簡中
鶴ヶ谷第一	112	56	56	高層	四郎丸東	153	56	97	簡中
鶴ヶ谷第二	634	310	324	高層	西太郡	72	72	-	簡中
小幸町第一	44	16	28	高層	西太郡	54	30	24	簡中
小幸町第二	10	10	-	高層	西太郡	212	90	122	簡中
福田町第一	700	270	430	高層	西太郡	104	-	104	簡中
福田町第二	336	70	266	高層	西太郡	72	30	42	簡中
福田町第三	216	216	-	高層	西太郡	204	88	116	簡中
福田町第四	1,350	890	460	高層	西太郡	5	-	5	簡中
若林区	86	-	86	高層	西太郡	662	462	200	簡中
鍛冶町	230	30	200	高層	西太郡	165	165	-	簡中
鍛冶町	240	240	-	高層	西太郡	170	70	100	簡中
鍛冶町	130	-	130	高層	西太郡	420	280	140	簡中
鍛冶町	170	100	70	高層	西太郡	614	290	324	簡中
鍛冶町	180	90	90	高層	泉本区	110	8	102	簡中
鍛冶町	100	60	40	高層	泉本区	10	-	10	簡中
鍛冶町	261	209	52	高層	泉本区	18	-	18	簡中
鍛冶町	48	48	-	高層	泉本区	10	8	2	簡中
鍛冶町	46	46	-	高層	泉本区	72	-	72	簡中

資料 都市整備局建築部住宅課

150. 住宅数及び住宅充足率

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年(組替)の量数は概数である。住宅充足率=住宅数/世帯数

(単位 戸, 量)

年	所有関係別住宅数			量数		備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)	1住宅当り量数		
昭和23年	48,322	19,813	28,509	20.2		住宅調査
25	53,832	25,030	28,802	12.9		国勢調査
28	60,823	31,805	29,018	17.5		住宅調査(推計)
30	65,930	34,793	31,137	14.7		国勢調査
33	77,000	42,000	35,200	-		住宅調査(推計)
38	98,500	49,200	49,300	19.48		住宅調査(推計)
40	111,450	51,450	60,000	18.79		国勢調査
43	123,350	56,290	67,070	19.14		住宅調査(推計)
45	144,142	63,874	80,268	-		国勢調査
48	168,700	76,400	92,300	21.35		住宅調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	21.8		国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	22.91		住宅調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	23.4		国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	23.79		住宅調査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	25.9		国勢調査
63	301,320	136,570	158,230	26.88		住宅調査(推計)
2	321,776	148,372	173,404	-		国勢調査
5	349,000	156,000	191,800	26.69		住宅調査(推計)

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」「国勢調査報告」

## 151. 着工新設住宅の資金、利用

(単位 戸, ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	平成2年度				平成3年度			
	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
総数	21,060	1,501,085	15,874	903,874	13,256	1,115,006	8,145	542,262
持家	3,265	477,954	1,258	189,955	3,139	464,865	1,238	191,134
賃貸	11,669	438,485	10,639	370,477	5,825	249,912	4,988	204,627
給与住宅	306	19,058	243	14,409	261	19,876	190	15,380
分譲住宅	5,820	565,588	3,734	329,033	4,031	380,353	1,729	131,121

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 152. 着工建築物の構造別棟数、

(単位 棟, ㎡, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
昭和58年度	5,751	1,304,524	15,851,014	3,915	400,910	4,146,300	73	192,291	2,940,278
59	5,754	1,454,053	19,243,896	4,009	431,389	4,454,092	74	214,618	3,284,039
60	5,351	1,366,748	16,645,990	3,656	399,938	4,154,906	58	258,225	3,987,887
61	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
平成63年度	9,674	2,278,171	31,618,498	6,607	839,014	9,826,166	69	261,385	5,158,996
元年度	9,288	2,499,542	38,378,957	6,604	887,235	11,072,746	85	416,246	8,534,420
2	9,136	2,552,444	45,681,334	6,328	875,815	12,056,884	91	285,440	7,088,917
3	7,888	2,180,724	42,905,069	5,483	728,082	10,516,437	63	294,386	7,891,671
4	7,564	1,918,486	36,549,692	5,261	710,771	10,583,939	45	202,700	5,899,238
5	8,110	2,126,257	39,510,826	5,633	754,165	11,444,976	54	269,959	7,124,428

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

## 153. 着工建築物の用

(単位 ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

年	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和58年度	1,304,524	614,609	142,964	6,021	60,473
59	1,454,053	621,927	140,696	3,247	72,622
60	1,366,748	681,605	148,086	9,161	67,928
61	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225
62	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131
平成63年度	2,278,171	1,308,083	191,887	12,422	81,583
元年度	2,499,542	1,414,225	186,533	22,804	105,534
2	2,552,444	1,464,165	137,308	24,131	139,140
3	2,180,724	1,082,001	114,123	14,393	92,880
4	1,918,486	1,046,254	130,043	14,500	75,498
5	2,126,257	1,207,811	92,572	7,667	110,900

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

関係別戸数及び床面積の合計

平成4年度				平成5年度			
総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
13,002	1,077,172	7,348	471,689	15,059	1,221,641	7,814	482,217
3,340	493,209	1,078	159,589	3,602	529,463	939	136,844
6,390	284,815	4,637	182,853	7,334	313,482	4,731	169,166
741	49,043	658	42,948	191	11,332	119	8,735
2,531	250,105	1,011	86,299	3,932	367,364	2,025	167,472

床面積の合計及び工事費予定額

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
411	282,439	3,902,795	1,314	427,328	4,849,026	32	888	5,965	6	668	6,650
377	296,652	4,354,602	1,261	510,048	7,140,558	26	1,094	9,272	7	252	1,333
361	328,433	4,450,063	1,238	378,581	4,042,122	31	1,212	8,530	7	359	2,482
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
555	499,850	7,850,055	2,391	671,856	8,750,965	27	1,563	9,340	25	4,503	22,976
519	512,180	9,036,730	2,038	682,610	9,722,500	28	628	7,591	14	643	4,970
553	711,045	15,822,240	2,117	677,821	10,688,126	34	1,235	13,432	13	1,088	11,735
406	429,695	10,750,848	1,888	726,523	13,719,315	33	1,019	14,818	15	1,019	11,980
340	387,084	9,837,402	1,870	615,873	10,207,923	16	551	9,714	32	1,507	11,476
<b>368</b>	<b>507,855</b>	<b>10,620,642</b>	<b>1,989</b>	<b>590,954</b>	<b>10,282,717</b>	<b>16</b>	<b>935</b>	<b>10,366</b>	<b>50</b>	<b>2,389</b>	<b>27,697</b>

途別床面積の合計

昭和62年度の仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商業用 建築物	公益事業 用建築物	サービス 業用建築物	公務文教 用建築物	他に分類され ない建築物
247,557	15,777	125,820	91,256	47
185,189	59,765	125,573	245,017	17
218,851	64,624	83,866	92,627	-
289,380	77,859	205,115	127,368	-
283,710	74,837	350,594	285,774	106
278,316	49,111	192,951	163,587	231
277,024	122,074	209,196	161,455	697
450,267	58,872	136,170	142,369	22
428,950	67,253	189,742	191,318	64
274,895	83,685	175,205	116,771	1,635
<b>206,105</b>	<b>92,107</b>	<b>251,482</b>	<b>157,477</b>	<b>136</b>

## 154. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。用途別名称は消防法施行令

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
平成元年	7,137	2,662	2,133	1,137	366	223	171	143	130	83
2	7,528	2,848	2,207	1,185	388	240	186	146	140	88
3	7,850	2,943	2,299	1,229	417	261	197	154	151	90
4	8,248	3,106	2,403	1,267	453	285	207	161	155	94
5	8,576	3,202	2,470	1,312	496	312	227	168	163	98
6	8,782	3,277	2,510	1,336	509	325	245	172	172	103
1 イ 劇場等	7	3	1	2	1	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	26	18	4	3	-	-	1	-	-	-
2 イ キャパレー等	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	17	6	3	3	4	1	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	109	47	30	19	7	3	2	1	-	-
4 物品販売店等	143	73	37	22	6	2	1	-	1	1
5 イ 旅館等	135	29	23	31	10	16	3	5	10	3
ロ 共同住宅等	3,602	1,203	1,182	700	142	103	48	36	72	53
6 イ 病院等	158	80	41	21	7	5	2	1	1	-
ロ 福祉施設等	12	9	2	1	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	10	9	1	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	397	150	175	31	17	12	7	2	1	1
8 図書館等	6	3	1	2	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	29	18	7	1	1	1	-	-	-	-
12 イ 工場等	141	103	26	7	3	1	-	1	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	37	14	12	6	2	1	1	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	326	239	53	27	5	2	-	-	-	-
15 前各号以外	1,029	418	221	102	78	57	71	47	21	5
16 イ 複合・特定	1,600	506	401	224	156	73	80	63	35	23
ロ 複合・非特定	983	342	284	132	70	48	29	15	31	17
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 消防局警防部子防課



## 平成 2 年 国 勢

第155表から第160表までは、平成2年10月1日現在で総務庁統計局が実施した

155. 住居の種類・住宅の所有の関係（7区分）別一般世帯数，一般世帯人員，  
1世帯当たり室数及び1世帯当たり延べ面積

(平成2年10月1日)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 室 数	1人当たり 室 数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
全 市							
一 般 世 帯	334,834	896,609	2.68	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	324,753	885,998	2.73	3.91	1.43	71.0	26.0
主 世 帯	321,776	881,222	2.74	3.94	1.44	71.4	26.1
持 ち 家	148,372	512,397	3.45	5.59	1.62	109.1	31.6
公営・公団・公社の借家	16,689	50,597	3.03	3.18	1.05	47.1	15.6
民 営 の 借 家	132,450	245,394	1.85	2.23	1.20	34.8	18.8
給 与 住 宅	24,265	72,834	3.00	3.61	1.20	57.8	19.3
間 借 り	2,977	4,776	1.60	1.56	0.97	24.2	15.1
1 人 世 帯	2,158	2,158	1.00	1.16	1.16	15.7	15.7
2 人 以 上 の 世 帯	819	2,618	3.20	2.59	0.81	46.6	14.6
住宅以外に住む一般世帯	10,081	10,611	1.05	-	-	-	-
青 葉 区							
一 般 世 帯	107,303	251,136	2.34	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	103,290	246,914	2.39	3.58	1.50	64.9	27.2
主 世 帯	101,958	244,953	2.40	3.61	1.50	65.5	27.3
持 ち 家	42,127	135,627	3.22	5.48	1.70	107.0	33.2
公営・公団・公社の借家	2,993	8,464	2.83	3.10	1.10	47.6	16.8
民 営 の 借 家	47,977	75,620	1.58	1.99	1.26	31.5	20.0
給 与 住 宅	8,861	25,242	2.85	3.62	1.27	58.0	20.4
間 借 り	1,332	1,961	1.47	1.48	1.01	22.3	15.2
1 人 世 帯	1,051	1,051	1.00	1.16	1.16	15.5	15.5
2 人 以 上 の 世 帯	281	910	3.24	2.68	0.83	48.0	14.8
住宅以外に住む一般世帯	4,013	4,222	1.05	-	-	-	-
宮 城 野 区							
一 般 世 帯	62,215	167,201	2.69	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	60,036	164,898	2.75	3.73	1.36	64.8	23.6
主 世 帯	59,618	164,217	2.75	3.75	1.36	65.1	23.6
持 ち 家	21,710	76,363	3.52	5.63	1.60	108.5	30.8
公営・公団・公社の借家	6,414	18,912	2.95	3.16	1.07	45.5	15.4
民 営 の 借 家	26,290	53,203	2.02	2.40	1.18	36.1	17.8
給 与 住 宅	5,204	15,739	3.02	3.45	1.14	54.3	18.0
間 借 り	418	681	1.63	1.62	1.00	26.0	15.9
1 人 世 帯	297	297	1.00	1.20	1.20	16.6	16.6
2 人 以 上 の 世 帯	121	384	3.17	2.67	0.84	49.0	15.4
住宅以外に住む一般世帯	2,179	2,303	1.06	-	-	-	-

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」



## 調査結果(第155表～第160表)

国勢調査(指定統計第1号)の仙台市分の結果から住宅関連の集計結果を抜粋したものである。

155. 住居の種類・住宅の所有の関係(7区分)別一般世帯数, 一般世帯人員,  
1世帯当たり室数及び1世帯当たり延べ面積(続)

(平成2年10月1日)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 室数	1人当たり 室数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
若林区 一般世帯	46,985	126,987	2.70	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	45,765	125,682	2.75	3.79	1.38	67.1	24.4
主世帯	45,282	124,923	2.76	3.82	1.38	67.6	24.5
持ち家	18,917	66,653	3.52	5.57	1.58	106.7	30.3
公営・公団・公社の借家	582	1,840	3.16	3.71	1.17	55.0	17.4
民営の借家	21,888	44,571	2.04	2.36	1.16	36.4	17.9
給与住宅	3,895	11,859	3.04	3.49	1.15	54.5	17.9
間借り	483	759	1.57	1.49	0.95	24.1	15.3
1人世帯	358	358	1.00	1.12	1.12	16.2	16.2
2人以上の世帯	125	401	3.21	2.58	0.80	46.4	14.5
住宅以外に住む一般世帯	1,220	1,305	1.07	-	-	-	-
太白区 一般世帯	69,732	196,036	2.81	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	67,670	193,913	2.87	4.13	1.44	74.9	26.2
主世帯	67,204	193,082	2.87	4.15	1.44	75.3	26.2
持ち家	34,491	120,058	3.48	5.63	1.62	108.9	31.3
公営・公団・公社の借家	3,231	9,894	3.06	3.11	1.02	46.5	15.2
民営の借家	25,136	49,686	1.98	2.34	1.18	36.1	18.3
給与住宅	4,346	13,444	3.09	3.61	1.17	56.2	18.2
間借り	466	831	1.78	1.62	0.91	25.1	14.1
1人世帯	304	304	1.00	1.14	1.14	14.7	14.7
2人以上の世帯	162	527	3.25	2.53	0.78	44.7	13.7
住宅以外に住む一般世帯	2,062	2,123	1.03	-	-	-	-
泉区 一般世帯	48,599	155,249	3.19	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	47,992	154,591	3.22	4.67	1.45	90.0	27.9
主世帯	47,714	154,047	3.23	4.69	1.45	90.3	28.0
持ち家	31,127	113,696	3.65	5.69	1.56	113.9	31.2
公営・公団・公社の借家	3,469	11,487	3.31	3.25	0.98	49.1	14.8
民営の借家	11,159	22,314	2.00	2.40	1.20	39.8	19.9
給与住宅	1,959	6,550	3.34	4.24	1.27	76.5	22.9
間借り	278	544	1.96	1.79	0.91	29.2	14.9
1人世帯	148	148	1.00	1.22	1.22	16.2	16.2
2人以上の世帯	130	396	3.05	2.43	0.80	43.9	14.4
住宅以外に住む一般世帯	607	658	1.08	-	-	-	-

## 156. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

(平成2年10月1日)

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建以上	
<b>全 市</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	324,753	164,672	8,378	151,096	71,371	52,152	27,573	607
主 持 世 帯	321,776	162,867	8,291	150,082	70,920	51,856	27,306	536
主 持 世 帯	148,372	134,473	684	13,052	1,194	2,131	9,727	163
公 営・公 団・公 社 の 借 家	16,689	45	1,658	14,986	114	12,591	2,281	-
民 営 の 借 家	132,450	23,729	5,378	103,200	67,128	24,401	11,671	143
給 与 住 宅	24,265	4,620	571	18,844	2,484	12,733	3,627	230
間 借 り	2,977	1,805	87	1,014	451	296	267	71
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	885,998	566,903	20,948	296,497	108,215	124,616	63,666	1,650
主 持 世 帯	881,222	563,441	20,820	295,432	107,732	124,310	63,390	1,529
主 持 世 帯	512,397	473,593	2,008	36,196	3,279	6,461	26,456	600
公 営・公 団・公 社 の 借 家	50,597	114	4,291	46,192	343	39,386	6,463	-
民 営 の 借 家	245,394	73,330	12,957	158,782	98,207	39,021	21,554	325
給 与 住 宅	72,834	16,404	1,564	54,262	5,903	39,442	8,917	604
間 借 り	4,776	3,462	128	1,065	483	306	276	121
<b>青 葉 区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	103,290	43,950	1,754	57,336	25,463	18,730	13,143	250
主 持 世 帯	101,958	43,117	1,712	56,899	25,279	18,582	13,038	230
主 持 世 帯	42,127	35,942	240	5,855	472	1,053	4,330	90
公 営・公 団・公 社 の 借 家	2,993	1	104	2,888	54	2,129	705	-
民 営 の 借 家	47,977	5,833	1,156	40,939	24,066	10,491	6,382	49
給 与 住 宅	8,861	1,341	212	7,217	687	4,909	1,621	91
間 借 り	1,332	833	42	437	184	148	105	20
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	246,914	142,242	4,000	99,996	33,127	39,227	27,642	676
主 持 世 帯	244,953	140,823	3,944	99,546	32,940	39,072	27,534	640
主 持 世 帯	135,627	119,269	658	15,386	1,235	3,139	11,012	314
公 営・公 団・公 社 の 借 家	8,464	2	276	8,186	152	6,213	1,821	-
民 営 の 借 家	75,620	16,918	2,400	56,204	29,959	15,120	11,125	98
給 与 住 宅	25,242	4,634	610	19,770	1,594	14,600	3,576	228
間 借 り	1,961	1,419	56	450	187	155	108	36
<b>宮 城 野 区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	60,036	24,797	2,521	32,609	13,674	12,631	6,304	109
主 持 世 帯	59,618	24,585	2,508	32,433	13,605	12,577	6,251	92
主 持 世 帯	21,710	18,924	189	2,577	229	409	1,939	20
公 営・公 団・公 社 の 借 家	6,414	-	690	5,724	60	4,598	1,066	-
民 営 の 借 家	26,290	5,055	1,567	19,634	12,890	4,578	2,166	34
給 与 住 宅	5,204	606	62	4,498	426	2,992	1,080	38
間 借 り	418	212	13	176	69	54	53	17
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	164,898	86,195	6,588	71,813	23,079	33,119	15,615	302
主 持 世 帯	164,217	85,743	6,573	71,627	23,003	33,064	15,560	274
主 持 世 帯	76,363	68,318	618	7,349	659	1,299	5,391	78
公 営・公 団・公 社 の 借 家	18,912	-	1,804	17,108	191	13,877	3,040	-
民 営 の 借 家	53,203	15,323	3,961	33,833	21,213	8,426	4,194	86
給 与 住 宅	15,739	2,102	190	13,337	940	9,462	2,935	110
間 借 り	681	452	15	186	76	55	55	28

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

156. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員（続）

（平成2年10月1日）

住宅の所有の関係（5区分）	総数	一戸建	長屋建	共同住宅			その他	
				総数	1・2階建	3～5		6階建以上
<b>若林区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	45,765	22,477	1,047	22,126	10,363	7,470	4,293	115
主 持 世 帯	45,282	22,265	1,034	21,876	10,275	7,402	4,199	107
持 営・公団・公社の借家	18,917	16,755	96	2,042	206	280	1,556	24
公 営 の 借 家	582	11	8	563	-	421	142	-
民 営 の 借 家	21,888	4,903	877	16,089	9,599	4,543	1,947	19
給 与 の 住 宅	3,895	596	53	3,182	470	2,158	554	64
間 借 り	483	212	13	250	88	68	94	8
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	125,682	78,335	2,573	44,446	17,374	17,058	10,014	328
主 持 世 帯	124,923	77,880	2,546	44,183	17,277	16,988	9,918	314
持 営・公団・公社の借家	66,653	60,480	256	5,819	568	862	4,389	98
公 営 の 借 家	1,840	32	15	1,793	-	1,324	469	-
民 営 の 借 家	44,571	15,303	2,121	27,097	15,493	7,848	3,756	50
給 与 の 住 宅	11,859	2,065	154	9,474	1,216	6,954	1,304	166
間 借 り	759	455	27	263	97	70	96	14
<b>太白区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	67,670	38,780	2,546	26,256	14,336	8,589	3,331	88
主 持 世 帯	67,204	38,448	2,530	26,156	14,264	8,569	3,323	70
持 営・公団・公社の借家	34,491	32,110	83	2,278	200	288	1,790	20
公 営 の 借 家	3,231	16	799	2,416	-	2,174	242	-
民 営 の 借 家	25,136	5,431	1,444	18,238	13,453	3,826	959	23
給 与 の 住 宅	4,346	891	204	3,224	611	2,281	332	27
間 借 り	466	332	16	100	72	20	8	18
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	193,913	133,946	6,325	53,405	22,865	21,281	9,259	237
主 持 世 帯	193,082	133,278	6,306	53,295	22,785	21,261	9,249	203
持 営・公団・公社の借家	120,058	112,986	236	6,755	566	852	5,337	81
公 営 の 借 家	9,894	43	1,982	7,869	-	7,135	734	-
民 営 の 借 家	49,686	17,115	3,575	28,950	20,632	6,157	2,161	46
給 与 の 住 宅	13,444	3,134	513	9,721	1,587	7,117	1,017	76
間 借 り	831	668	19	110	80	20	10	34
<b>泉区</b>								
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	47,992	34,668	510	12,769	7,535	4,732	502	45
主 持 世 帯	47,714	34,452	507	12,718	7,497	4,726	495	37
持 営・公団・公社の借家	31,127	30,742	76	300	87	101	112	9
公 営 の 借 家	3,469	17	57	3,395	-	3,269	126	-
民 営 の 借 家	11,159	2,507	334	8,300	7,120	963	217	18
給 与 の 住 宅	1,959	1,186	40	723	290	393	40	10
間 借 り	278	216	3	51	38	6	7	8
一般世帯人員								
住宅に住む一般世帯	154,591	126,185	1,462	26,837	11,770	13,931	1,136	107
主 持 世 帯	154,047	125,717	1,451	26,781	11,727	13,925	1,129	98
持 営・公団・公社の借家	113,696	112,540	240	887	251	309	327	29
公 営 の 借 家	11,487	37	214	11,236	-	10,837	399	-
民 営 の 借 家	22,314	8,671	900	12,698	10,910	1,470	318	45
給 与 の 住 宅	6,550	4,469	97	1,960	566	1,309	85	24
間 借 り	544	468	11	56	43	6	7	9

157. 居室数（10区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

（平成2年10月1日）

居室数(10区分)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
<b>世 帯 数</b>	<b>324,753</b>	<b>321,776</b>	<b>148,372</b>	<b>16,689</b>	<b>132,450</b>	<b>24,265</b>	<b>2,977</b>
1 室	54,655	52,760	261	125	50,433	1,941	1,895
2	39,092	38,450	1,600	2,720	31,946	2,184	642
3	49,306	48,974	7,179	8,263	28,013	5,519	332
4	54,068	53,985	22,928	5,227	15,774	10,056	83
5	50,821	50,796	42,856	351	4,238	3,351	25
6	40,373	40,373	37,966	3	1,498	906	-
7	21,972	21,972	21,350	-	405	217	-
8	8,926	8,926	8,771	-	94	61	-
9	3,112	3,112	3,072	-	27	13	-
10室以上	2,428	2,428	2,389	-	22	17	-
<b>世 帯 人 員</b>	<b>885,998</b>	<b>881,222</b>	<b>512,397</b>	<b>50,597</b>	<b>245,394</b>	<b>72,834</b>	<b>4,776</b>
1 室	56,047	54,050	323	144	51,595	1,988	1,997
2	66,686	65,429	3,014	6,416	51,674	4,325	1,257
3	129,466	128,363	16,783	25,099	70,856	15,625	1,103
4	167,281	166,960	66,976	17,543	48,464	33,977	321
5	171,531	171,433	142,864	1,385	14,942	12,242	98
6	145,091	145,091	135,948	10	5,719	3,414	-
7	85,085	85,085	82,627	-	1,586	872	-
8	38,468	38,468	37,847	-	360	261	-
9	14,470	14,470	14,304	-	107	59	-
10室以上	11,873	11,873	11,711	-	91	71	-

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

158. 居室数（10区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び主世帯人員

（平成2年10月1日）

居室数(10区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
<b>住宅に住む主世帯数</b>	<b>321,776</b>	<b>162,867</b>	<b>8,291</b>	<b>150,082</b>	<b>70,920</b>	<b>51,856</b>	<b>27,306</b>	<b>536</b>
1 室	52,760	659	388	51,618	35,390	12,257	3,971	95
2	38,450	4,488	3,165	30,695	20,108	7,986	2,601	102
3	48,974	15,223	3,073	30,586	10,703	14,339	5,544	92
4	53,985	23,523	1,159	29,229	3,851	14,699	10,679	74
5	50,796	43,700	343	6,684	508	2,187	3,989	69
6	40,373	39,362	115	864	228	217	419	32
7	21,972	21,693	33	222	77	87	58	24
8	8,926	8,768	12	133	48	62	23	13
9	3,112	3,065	1	29	4	14	11	17
10室以上	2,428	2,386	2	22	3	8	11	18
<b>住宅に住む主世帯人員</b>	<b>881,222</b>	<b>563,441</b>	<b>20,820</b>	<b>295,432</b>	<b>107,732</b>	<b>124,310</b>	<b>63,390</b>	<b>1,529</b>
1 室	54,050	763	421	52,747	36,167	12,488	4,092	119
2	65,429	9,281	6,496	49,453	31,981	13,889	3,583	199
3	128,363	43,196	8,318	76,599	25,008	40,057	11,534	250
4	166,960	73,175	3,766	89,785	11,623	48,526	29,636	234
5	171,433	147,758	1,211	22,212	1,649	7,825	12,738	252
6	145,091	141,507	431	3,018	803	809	1,406	135
7	85,085	84,027	122	827	285	330	212	109
8	38,468	37,816	44	543	184	272	87	65
9	14,470	14,255	2	139	21	71	47	74
10室以上	11,873	11,663	9	109	11	43	55	92

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

159. 延べ面積（14区分）、住宅の所有の関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

(平成2年10月1日)

延べ面積(14区分)	住宅に住む一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
<b>世 帯 数</b>	<b>324,753</b>	<b>321,776</b>	<b>148,372</b>	<b>16,689</b>	<b>132,450</b>	<b>24,265</b>	<b>2,977</b>
0 ～ 19㎡	29,834	28,133	173	156	26,699	1,105	1,701
20 ～ 29	42,669	42,180	669	587	39,216	1,708	489
30 ～ 39	29,580	29,319	1,641	4,081	21,493	2,104	261
40 ～ 49	29,178	29,028	3,073	5,281	16,759	3,915	150
50 ～ 59	29,661	29,513	7,492	3,632	13,141	5,248	148
60 ～ 69	23,099	23,009	10,172	2,142	6,120	4,575	90
70 ～ 79	17,663	17,621	12,115	513	2,987	2,006	42
80 ～ 89	16,074	16,034	12,798	235	1,875	1,126	40
90 ～ 99	21,091	21,065	18,333	16	1,786	930	26
100 ～ 119	34,981	34,965	32,779	44	1,330	812	16
120 ～ 149	31,285	31,274	30,010	1	756	507	11
150 ～ 199	15,783	15,780	15,332	1	253	194	3
200 ～ 249	2,833	2,833	2,784	-	27	22	-
250㎡以上	1,022	1,022	1,001	-	8	13	-
<b>世 帯 人 員</b>	<b>885,998</b>	<b>881,222</b>	<b>512,397</b>	<b>50,597</b>	<b>245,394</b>	<b>72,834</b>	<b>4,776</b>
0 ～ 19㎡	31,990	30,201	254	330	28,405	1,212	1,789
20 ～ 29	55,173	54,389	1,350	1,334	48,971	2,734	784
30 ～ 39	60,823	60,254	3,861	10,378	41,100	4,915	569
40 ～ 49	76,992	76,570	7,858	16,401	41,061	11,250	422
50 ～ 59	87,151	86,705	20,494	11,916	37,147	17,148	446
60 ～ 69	71,358	71,061	30,016	7,397	18,145	15,503	297
70 ～ 79	56,838	56,687	38,329	1,796	9,546	7,016	151
80 ～ 89	52,528	52,389	41,345	887	6,239	3,918	139
90 ～ 99	70,756	70,674	61,118	56	6,155	3,345	82
100 ～ 119	122,247	122,198	114,300	96	4,795	3,007	49
120 ～ 149	116,618	116,581	111,941	3	2,748	1,889	37
150 ～ 199	65,766	65,755	64,051	3	955	746	11
200 ～ 249	12,833	12,833	12,646	-	94	93	-
250㎡以上	4,925	4,925	4,834	-	33	58	-

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

160. 延べ面積（14区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び主世帯人員

(平成2年10月1日)

延べ面積(14区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
<b>住宅に住む主世帯数</b>	<b>321,776</b>	<b>162,867</b>	<b>8,291</b>	<b>150,082</b>	<b>70,920</b>	<b>51,856</b>	<b>27,306</b>	<b>536</b>
0 ～ 19㎡	28,133	721	603	26,742	18,354	6,351	2,037	67
20 ～ 29	42,180	2,267	1,308	38,531	27,000	8,911	2,620	74
30 ～ 39	29,319	4,559	2,576	22,114	12,269	7,554	2,291	70
40 ～ 49	29,028	7,101	1,452	20,434	7,479	9,645	3,310	41
50 ～ 59	29,513	10,838	1,152	17,465	3,457	9,063	4,945	58
60 ～ 69	23,009	9,774	413	12,786	977	6,393	5,416	36
70 ～ 79	17,621	10,711	199	6,693	433	2,195	4,065	18
80 ～ 89	16,034	13,280	181	2,554	291	791	1,472	19
90 ～ 99	21,065	19,637	161	1,237	235	390	612	30
100 ～ 119	34,965	34,006	167	762	204	242	316	30
120 ～ 149	31,274	30,727	60	460	130	181	149	27
150 ～ 199	15,780	15,467	19	255	81	113	61	39
200 ～ 249	2,833	2,787	-	26	6	16	4	20
250㎡以上	1,022	992	-	23	4	11	8	7
<b>住宅に住む主世帯人員</b>	<b>881,222</b>	<b>563,441</b>	<b>20,820</b>	<b>295,432</b>	<b>107,732</b>	<b>124,310</b>	<b>63,390</b>	<b>1,529</b>
0 ～ 19㎡	30,201	1,020	947	28,138	19,300	6,687	2,151	96
20 ～ 29	54,389	5,358	2,565	46,363	32,353	11,010	3,000	103
30 ～ 39	60,254	11,917	6,055	42,111	22,402	16,087	3,622	171
40 ～ 49	76,570	20,669	4,006	51,787	17,253	27,397	7,137	108
50 ～ 59	86,705	33,211	3,409	49,918	9,485	28,470	11,963	167
60 ～ 69	71,061	30,670	1,246	39,028	2,746	21,359	14,923	117
70 ～ 79	56,687	34,982	638	21,004	1,259	7,359	12,386	63
80 ～ 89	52,389	43,669	590	8,065	840	2,621	4,604	65
90 ～ 99	70,674	66,111	546	3,897	723	1,300	1,874	120
100 ～ 119	122,198	119,115	540	2,433	624	816	993	110
120 ～ 149	116,581	114,690	208	1,575	430	660	485	108
150 ～ 199	65,755	64,634	70	884	275	424	185	167
200 ～ 249	12,833	12,622	-	118	26	70	22	93
250㎡以上	4,925	4,773	-	111	16	50	45	41

資料 総務庁統計局「平成2年国勢調査報告」

## 平成 5 年 住 宅 統 計

第161表から第170表までは、平成5年10月1日現在で総務庁統計局が

## 161. 居住世帯の有無（8区分）別住宅数及び建物の種類（5区分）別

地 域	住 宅					
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 のみ
仙 台 市	396,300	346,700	345,700	1,000	49,600	3,500

資料 総務庁統計局

## 162. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区 分	住 宅 数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
			総 数 1)	1 人 世 帯	2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯	
住 宅 数 人が居住する住 宅以外の建物数	346,710 1,050	347,740 1,380	346,710 ...	110,810 ...	1,620 ...	233,000 ...				150 ...

資料 総務庁統計局

## 163. 住宅の所有の関係（6区分），建て方（2区分），

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 敷地面積「不詳」を含む。

敷 地 面 積 (11区分)	一戸建・ 長屋建の 住宅総数	一 戸					
		総 数	持 ち 家	借			
				総 数	公営の借家	公団・公社 の 借 家	民営借家 (設備専用)
総 数	170,900	163,900	136,800	26,800	-	-	23,200
50 ㎡ 未 満	3,800	2,000	300	1,700	-	-	1,700
50 ～ 74	8,100	6,000	1,700	4,300	-	-	4,100
75 ～ 99	10,200	8,900	3,100	5,900	-	-	5,500
100 ～ 149	15,600	14,400	9,400	5,100	-	-	4,600
150 ～ 199	32,300	31,700	27,600	4,100	-	-	3,200
200 ～ 299	66,700	66,600	62,100	4,400	-	-	3,100
300 ～ 499	24,900	24,800	23,600	1,200	-	-	900
500 ～ 699	4,200	4,200	4,100	100	-	-	100
700 ～ 999	2,900	2,900	2,800	0	-	-	-
1,000 ～ 1,499	1,300	1,300	1,300	-	-	-	-
1,500 ㎡ 以上	700	700	700	0	-	-	-
1 住宅当たり敷地面積 (㎡)	251	258	280	144	-	-	134

資料 総務庁統計局

## 調査結果 (第161表～第170表)

実施した住宅統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

### 人が居住する住宅以外の建物数

(平成5年10月1日)

数								人が居住する 住宅以外の 建物数
世帯なし								
空き家						建築中		
総数	二次的住宅			賃貸用又は 売却用の 住宅	その他の 住宅			
	総数	別荘	その他					
44,700	2,300	0	2,200	30,100	12,300	1,400	1,100	

### 並びに世帯の種類(6区分)別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日)

世帯人員								
総数	主世帯						同居世帯又は住宅以外の 建物に居住する世帯	
	総数 1)	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯
		設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
925,680	923,670	110,810	1,620	809,350	420	2,010	890	1,120
19,270	...	...	...	...	...	19,270	800	18,470

### 敷地面積(11区分)別一戸建及び長屋建の住宅数

(平成5年10月1日)

建家		長屋建							
民営借家 (設備共用)	給与住宅	総数	持ち家	借家					
				総数	公営の借家	公団・公社 の借家	民営借家 (設備専用)	民営借家 (設備共用)	給与住宅
0	3,500	7,000	700	6,300	1,200	-	4,200	100	800
-	-	1,800	0	1,700	100	-	1,500	0	200
-	200	2,100	0	2,000	300	-	1,400	-	300
-	300	1,300	100	1,200	200	-	700	0	200
-	500	1,200	200	1,000	600	-	300	0	0
-	800	600	300	300	-	-	200	-	100
0	1,300	100	100	0	-	-	0	-	-
-	300	0	0	-	-	-	-	-	-
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
248	214	84	160	75	96	-	70	70	74

164. 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（5区分）、建て方（4区分）別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類(3区分), 住宅の所有の関係(5区分), 建て方(4区分)	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 たり居住 室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1人当 たり居住 室の畳 数	1室当 たり人 員
住宅総数	346,700	347,700	925,700	4.01	26.76	75.45	10.01	0.67
一戸建て	163,900	164,400	569,600	5.63	39.04	113.44	11.22	0.62
長共	7,000	7,000	17,800	3.18	18.85	50.57	7.45	0.80
その他	174,400	175,000	333,800	2.51	15.44	40.34	8.06	0.76
持ち家	156,100	156,500	537,000	5.75	40.33	116.12	11.72	0.60
一戸建て	136,800	137,100	484,900	5.96	41.91	121.88	11.82	0.60
長共	700	700	2,100	5.06	37.33	99.77	12.49	0.59
その他	17,700	17,700	46,400	4.16	28.10	70.90	10.70	0.63
借家	189,500	190,200	387,200	2.58	15.58	41.95	7.62	0.79
一戸建て	26,800	26,900	84,200	3.99	24.41	70.31	7.76	0.79
長共	6,300	6,300	15,600	2.97	16.75	44.98	6.76	0.84
その他	156,000	156,500	286,400	2.32	14.00	36.88	7.63	0.79
公営の借家	12,400	12,400	37,800	3.29	18.24	47.94	6.00	0.93
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	1,200	1,200	2,900	2.71	14.22	40.08	5.99	0.88
その他	11,200	11,200	34,900	3.35	18.68	48.80	6.00	0.93
公団・公社の借家	3,800	3,800	9,200	2.83	14.61	38.64	6.01	0.86
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	3,800	3,800	9,200	2.83	14.61	38.64	6.01	0.86
民営借家	148,600	149,000	269,500	2.34	14.20	38.64	7.83	0.78
一戸建て	23,300	23,300	71,600	3.84	23.00	66.21	7.47	0.80
長共	4,300	4,300	10,400	2.98	17.09	45.40	7.06	0.81
その他	120,800	121,100	186,900	2.02	12.39	33.05	8.01	0.76
給与住宅	24,600	24,900	70,600	3.67	22.72	59.37	7.93	0.78
一戸建て	3,500	3,600	12,600	4.97	33.74	97.34	9.44	0.72
長共	800	800	2,300	3.30	18.88	50.49	6.35	0.90
その他	20,200	20,500	55,300	3.45	20.91	52.78	7.64	0.79
	200	200	400	4.01	26.68	99.57	10.16	0.65

資料 総務庁統計局

165. 現在の居住形態（7区分）、家計を主に支える者の入居時期（8区分）別普通世帯数

1) 家計を主に支える者の入居時期「不詳」を含む。

2) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(平成5年10月1日)

現在の居住形態（7区分）	総数	家計を主に支える者の入居時期（8区分）							
		1) 終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年 ～5年9月
普通世帯総数	347,390	7,580	17,530	23,540	23,590	29,110	35,420	85,770	122,400
主世帯	346,710	7,550	17,520	23,490	23,540	29,060	35,290	85,620	122,210
持ち家の借家	156,100	7,240	16,730	21,190	19,380	21,210	20,870	27,420	21,540
公団・公社の借家	12,440	-	20	530	1,200	1,770	1,810	4,210	2,900
民営借家	3,790	-	-	40	230	340	730	1,080	1,380
一戸建て・長屋建 共同住宅・その他	148,610	300	740	1,650	2,450	5,120	10,490	44,880	82,210
一戸建て・長屋建 共同住宅・その他	27,570	250	590	1,330	1,480	2,390	4,170	9,200	8,060
給与住宅	121,040	50	150	320	970	2,740	6,310	35,680	74,150
給与住宅	24,650	-	40	70	280	610	1,400	8,030	14,180
同居世帯・住宅以外の 建物に居住する世帯	680	40	10	50	50	50	130	150	200



166. 住宅の建て方（4区分）、構造（3区分）、共同住宅の階数（3区分）、  
建築の時期（13区分）別住宅数

本表は平成5年住宅統計調査の速報値に基づく結果である。

(平成5年10月1日)

構 造 (3区分) 建 築 の 時 期 (13区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅			そ の 他	
				総 数	1～2階	3～5		6階以上
<b>住 宅 総 数</b>	<b>349,000</b>	<b>163,900</b>	<b>7,300</b>	<b>176,400</b>	<b>80,700</b>	<b>57,400</b>	<b>38,300</b>	<b>1,300</b>
終 戦 前	4,400	4,000	200	100	100	-	-	0
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	3,300	2,800	200	200	100	100	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	10,400	8,900	600	800	400	500	-	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	39,300	26,300	2,200	10,700	3,200	7,500	-	200
昭 和 46 年 ～ 50 年	49,900	26,400	1,300	21,900	7,500	11,000	3,400	200
昭 和 51 年 ～ 55 年	59,900	29,200	1,000	29,500	12,700	9,900	6,800	300
昭 和 56 年 ～ 60 年	56,300	24,400	800	30,900	14,500	7,200	9,200	200
昭 和 61 年 ～ 63 年	46,100	14,800	400	30,800	15,200	8,800	6,800	100
平 成 元 年	24,400	6,100	0	18,300	10,400	4,200	3,700	0
平 成 2 年	15,500	4,700	0	10,800	6,400	2,500	1,900	-
平 成 3 年	18,100	4,900	100	13,100	5,400	5,200	2,500	-
平 成 4 年	11,200	5,700	300	5,100	2,800	100	2,300	100
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	7,700	4,300	100	3,300	1,600	200	1,500	0
不 詳	2,400	1,500	100	900	500	100	200	-
<b>木 造</b>	<b>99,000</b>	<b>78,400</b>	<b>4,000</b>	<b>16,200</b>	<b>16,200</b>	-	-	<b>400</b>
終 戦 前	4,100	3,800	200	100	100	-	-	0
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	2,800	2,500	200	100	100	-	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	8,000	7,400	400	100	100	-	-	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	21,800	19,000	1,300	1,400	1,400	-	-	100
昭 和 46 年 ～ 50 年	18,500	14,900	600	2,900	2,900	-	-	100
昭 和 51 年 ～ 55 年	17,000	11,900	500	4,600	4,600	-	-	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	10,900	8,200	200	2,400	2,400	-	-	0
昭 和 61 年 ～ 63 年	7,300	4,900	300	2,200	2,200	-	-	0
平 成 元 年	2,500	1,700	-	800	800	-	-	-
平 成 2 年	1,500	1,100	0	400	400	-	-	-
平 成 3 年	1,700	900	100	700	700	-	-	-
平 成 4 年	1,000	800	0	200	200	-	-	-
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	600	500	0	100	100	-	-	-
不 詳	1,100	1,000	100	0	0	-	-	-
<b>防 火 木 造</b>	<b>119,700</b>	<b>80,400</b>	<b>2,100</b>	<b>36,700</b>	<b>36,600</b>	<b>100</b>	-	<b>400</b>
終 戦 前	200	200	-	-	-	-	-	-
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	300	300	-	-	-	-	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	1,600	1,300	0	200	200	-	-	0
昭 和 36 年 ～ 45 年	8,700	6,900	700	1,000	1,000	-	-	100
昭 和 46 年 ～ 50 年	14,000	11,000	400	2,500	2,400	100	-	0
昭 和 51 年 ～ 55 年	22,900	16,300	300	6,200	6,200	-	-	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	22,700	15,300	300	7,000	7,000	-	-	100
昭 和 61 年 ～ 63 年	16,400	9,300	100	7,000	7,000	-	-	0
平 成 元 年	8,800	4,100	-	4,700	4,700	-	-	0
平 成 2 年	6,000	3,300	0	2,600	2,600	-	-	-
平 成 3 年	6,900	3,800	0	3,100	3,100	-	-	-
平 成 4 年	6,000	4,600	100	1,200	1,200	-	-	100
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	4,500	3,600	100	900	900	-	-	-
不 詳	700	400	-	300	300	-	-	-
<b>非 木 造</b>	<b>130,300</b>	<b>5,100</b>	<b>1,200</b>	<b>123,500</b>	<b>27,900</b>	<b>57,300</b>	<b>38,300</b>	<b>500</b>
終 戦 前	0	0	-	-	-	-	-	-
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	200	100	0	100	0	100	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	800	200	100	500	0	500	-	0
昭 和 36 年 ～ 45 年	8,800	400	200	8,200	700	7,500	-	100
昭 和 46 年 ～ 50 年	17,500	500	300	16,500	2,200	11,000	3,400	100
昭 和 51 年 ～ 55 年	20,000	1,000	200	18,700	1,900	9,900	6,800	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	22,700	900	300	21,500	5,100	7,200	9,200	0
昭 和 61 年 ～ 63 年	22,400	700	-	21,600	6,000	8,800	6,800	100
平 成 元 年	13,100	300	0	12,800	4,900	4,200	3,700	0
平 成 2 年	8,100	300	-	7,800	3,400	2,500	1,900	-
平 成 3 年	9,500	200	-	9,300	1,600	5,200	2,500	-
平 成 4 年	4,200	400	200	3,700	1,300	100	2,300	0
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	2,600	300	-	2,300	600	200	1,500	0
不 詳	600	0	-	500	200	100	200	-

167. 都市計画の地域区分（18区分），居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

1) 用途地域未設定の地域を含む。

都市計画の地域区分(18区分)	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	396,260	346,710	1,020	49,550	44,650	1,050	349,120
A 都市計画区域	390,170	341,100	1,020	49,070	44,200	1,050	343,510
I 市街化区域 1)	383,810	335,140	1,010	48,660	43,830	1,010	337,510
1. 工業区域	15,800	13,680	40	2,120	2,000	80	13,810
(1) 工業 A 区域	5,610	4,550	-	1,060	1,050	40	4,590
① 工業専用地域	100	90	-	10	-	20	100
② 工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-	-
③ 工業地域	2,860	2,360	-	500	500	20	2,380
④ 工業地域とその他	2,660	2,100	-	550	550	-	2,100
(2) 工業 B 区域	10,190	9,130	40	1,060	960	40	9,220
⑤ 準工業地域	6,210	5,540	30	660	650	20	5,600
⑥ 準工業地域とその他	3,980	3,590	10	400	310	20	3,620
2. 商業区域	92,360	77,010	410	15,350	13,460	310	77,800
(1) 商業 A 区域	41,670	34,010	210	7,660	6,440	150	34,420
⑦ 商業地域	30,310	25,300	150	5,010	4,290	110	25,580
⑧ 商業地域とその他	11,360	8,710	50	2,650	2,140	40	8,840
(2) 商業 B 区域	50,690	43,000	200	7,690	7,020	160	43,380
⑨ 近隣商業地域	26,430	22,040	100	4,400	3,990	60	22,200
⑩ 近隣商業地域とその他	24,260	20,970	100	3,290	3,030	90	21,180
3. 住居区域	275,640	244,450	550	31,190	28,360	620	245,900
(1) 住居 A 区域	171,060	149,450	410	21,610	19,830	370	150,430
⑪ 住居地域	124,520	108,230	290	16,290	15,180	320	109,020
⑫ 住居地域とその他	46,540	41,220	120	5,320	4,650	50	41,400
(2) 住居 B 区域	104,580	95,000	140	9,580	8,530	250	95,470
⑬ 第2種住居専用地域	37,270	33,360	20	3,910	3,640	160	33,620
⑭ 第2種住居専用地域とその他	5,290	4,680	-	610	390	-	4,680
⑮ 第1種住居専用地域	62,020	56,970	110	5,050	4,500	100	57,180
II 市街化調整区域	6,360	5,960	10	400	370	40	6,010
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域	6,090	5,600	-	490	460	10	5,610
< 特 掲 >							
防火区域(防火地域及び準防火地域)	142,120	120,840	550	21,280	18,980	470	121,990

資料 総務庁統計局

168. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分），敷地面積（7区分）  
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 敷地面積「不詳」を含む。

(平成5年10月1日)

敷地面積(7区分)	一戸建・長屋建の住宅総数(1)	一戸建	長屋建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
				持ち家	借 家				
					総 数	公 営 の 借	公 団 ・ 公 社 の 借	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数 2)	170,920	163,910	7,020	137,490	33,080	1,220	-	27,570	4,290
50 ㎡ 未 満	3,750	1,990	1,770	340	3,410	60	-	3,190	160
50 ㎡ ～ 99	18,280	14,940	3,340	4,900	13,380	560	-	11,770	1,040
100 ㎡ ～ 149	15,620	14,440	1,190	9,530	6,090	600	-	4,990	510
150 ㎡ ～ 199	32,320	31,720	600	27,990	4,330	-	-	3,420	910
200 ㎡ ～ 299	66,660	66,570	100	62,210	4,450	-	-	3,180	1,280
300 ㎡ ～ 499	24,850	24,830	20	23,610	1,240	-	-	950	290
500 ㎡ 以 上	9,080	9,080	-	8,910	170	-	-	70	100
1住宅当たり敷地面積(㎡)	251	258	84	280	131	96	-	124	189

資料 総務庁統計局

以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日)

世帯数					世帯人員					
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯
341,100	1,040	300	1,370	380	921,080	899,950	2,010	890	19,120	800
335,140	1,030	290	1,340	380	894,700	874,340	1,960	840	18,400	800
13,680	40	10	80	30	42,330	41,430	70	30	820	50
4,550	-	-	40	30	13,070	12,320	-	-	750	50
90	-	-	20	10	400	380	-	-	20	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,360	-	-	30	20	7,740	7,010	-	-	730	30
2,100	-	-	-	-	4,930	4,930	-	-	-	-
9,130	40	10	40	-	29,260	29,120	70	30	70	-
5,540	30	-	20	-	16,560	16,470	40	-	50	-
3,590	10	10	20	-	12,690	12,650	30	30	20	-
77,010	430	80	350	50	174,840	169,590	830	230	4,420	130
34,010	230	50	180	30	74,910	72,290	340	100	2,280	110
25,300	150	20	130	20	54,720	53,090	240	60	1,390	30
8,710	70	20	60	10	20,180	19,190	100	40	890	80
43,000	200	30	170	20	99,930	97,300	490	130	2,140	20
22,040	100	10	60	-	48,000	46,470	190	30	1,340	-
20,970	100	20	110	20	51,940	50,830	300	100	800	20
244,450	550	200	900	310	677,530	663,320	1,060	580	13,150	620
149,450	410	150	570	230	399,610	391,720	750	380	7,150	370
108,230	290	50	500	210	285,060	277,730	500	150	6,830	320
41,220	120	100	70	20	114,550	113,980	250	230	310	40
95,000	140	50	330	80	277,920	271,600	310	200	6,010	250
33,360	20	10	240	80	90,480	86,300	50	30	4,140	250
4,680	-	-	-	-	16,710	16,710	-	-	-	-
56,970	110	50	100	-	170,730	168,590	260	170	1,870	-
5,960	10	10	40	-	26,380	25,610	50	50	720	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,600	-	-	10	-	23,870	23,720	-	-	150	-
120,840	550	70	590	140	281,030	272,490	1,010	220	7,530	260

169. 住宅の所有の関係（5区分）・建て方（2区分），建築面積（9区分）  
別一戸建・長屋建の住宅数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 建築面積「不詳」を含む。

(平成5年10月1日)

建築面積（9区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 <sup>1)</sup>	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建					
				持ち家	借家				
					総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅
総数 2)	170,920	163,910	7,020	137,490	33,080	1,220	-	27,570	4,290
20 m <sup>2</sup> 未満	720	230	490	80	640	-	-	560	80
20 ~ 29	3,350	1,560	1,790	390	2,960	210	-	2,380	380
30 ~ 39	9,990	7,260	2,730	2,310	7,680	720	-	6,630	330
40 ~ 49	14,150	13,170	980	6,780	7,360	270	-	6,540	540
50 ~ 74	60,840	60,060	780	51,650	9,190	20	-	7,590	1,580
75 ~ 99	51,860	51,630	230	47,650	4,210	-	-	3,210	1,000
100 ~ 124	15,270	15,250	30	14,710	570	-	-	390	180
125 ~ 149	8,300	8,300	-	7,970	320	-	-	200	120
150 m <sup>2</sup> 以上	6,100	6,100	-	5,950	150	-	-	70	80
1 住宅当たり建築面積 (m <sup>2</sup> )	79	80	37	85	53	33	-	52	65

## 170. 世帯の年間収入階級（8区分）、世帯の種類（2区分）、住宅の所有の関係（5区分）別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

(平成5年10月1日)

世帯の年間収入階級（8区分）	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数 1)	持ち家	借 家					
				総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅	
<b>(その1. 普通世帯数)</b>									
普通世帯総数 2)	347,390	346,710	156,100	189,490	12,440	3,790	148,610	24,650	680
100万円未満	21,440	21,440	2,860	18,580	1,080	70	17,320	100	-
100～200万円未満	42,240	42,110	6,150	35,960	1,410	340	33,360	840	140
200～300	42,110	41,950	11,680	30,280	1,800	690	26,070	1,720	160
300～400	45,540	45,460	15,370	30,090	3,330	940	23,330	2,480	80
400～500	41,710	41,610	17,810	23,800	2,520	700	17,100	3,470	100
500～700	62,950	62,840	35,660	27,180	1,730	740	17,640	7,070	110
700～1,000	53,370	53,320	38,270	15,050	350	180	9,020	5,500	50
1,000万円以上	33,740	33,690	27,370	6,320	50	30	2,970	3,270	50
<b>(その2. 1世帯当たり人員)</b>									
普通世帯総数 2)	2.66	2.66	3.43	2.04	3.04	2.43	1.81	2.85	2.46
100万円未満	1.21	1.21	1.59	1.15	1.43	1.24	1.13	1.10	-
100～200万円未満	1.31	1.31	1.79	1.23	2.01	1.75	1.19	1.28	1.65
200～300	1.77	1.77	2.37	1.54	2.86	2.02	1.45	1.45	1.91
300～400	2.38	2.38	2.86	2.13	3.32	2.24	1.93	2.34	2.44
400～500	2.91	2.91	3.28	2.63	3.57	3.09	2.41	2.97	2.46
500～700	3.39	3.39	3.71	2.97	3.65	2.86	2.77	3.32	3.07
700～1,000	3.60	3.60	3.82	3.04	4.18	2.74	2.89	3.23	3.07
1,000万円以上	3.77	3.76	4.00	2.76	4.39	3.07	2.88	2.63	4.34
<b>(その3. 1世帯当たり居住室数)</b>									
普通世帯総数 2)	4.00	4.01	5.74	2.58	3.29	2.83	2.33	3.65	2.49
100万円未満	1.96	1.96	4.53	1.56	2.56	2.76	1.50	1.67	-
100～200万円未満	2.08	2.08	4.84	1.61	2.86	2.49	1.55	1.79	1.84
200～300	3.00	3.00	5.35	2.10	3.11	2.69	2.01	2.16	1.58
300～400	3.66	3.67	5.56	2.70	3.46	2.76	2.54	3.14	1.81
400～500	4.18	4.18	5.63	3.10	3.49	2.89	2.94	3.64	1.81
500～700	4.71	4.71	5.65	3.48	3.62	3.04	3.36	3.79	3.86
700～1,000	5.26	5.26	5.83	3.82	3.58	3.20	3.66	4.10	3.18
1,000万円以上	6.01	6.01	6.43	4.19	4.22	3.00	4.07	4.31	5.60
<b>(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)</b>									
普通世帯総数 2)	26.71	26.73	40.30	15.55	18.24	14.61	14.18	22.62	16.91
100万円未満	12.02	12.02	29.52	9.33	12.98	14.55	9.08	9.38	-
100～200万円未満	12.77	12.77	31.05	9.65	15.06	12.86	9.35	11.10	11.26
200～300	18.64	18.67	35.31	12.25	16.05	13.92	11.91	12.75	10.23
300～400	23.09	23.11	37.29	15.87	19.58	14.22	15.07	19.02	12.46
400～500	26.99	27.03	38.45	18.47	19.83	14.93	17.79	21.56	13.49
500～700	31.71	31.72	39.83	21.09	21.19	15.54	20.61	22.84	25.41
700～1,000	36.64	36.65	41.66	23.91	20.83	16.64	23.09	25.69	21.77
1,000万円以上	43.75	43.75	47.39	28.01	24.44	16.02	26.91	29.19	41.46

資料 総務庁統計局