

令和6年度 第1回 仙台市中央卸売市場再整備検討委員会
議事録

1. 日時 : 令和6年7月23日(火) 9時30分~10時00分
2. 場所 : 仙台市中央卸売市場管理棟3階大会議室
3. 参加者 : 西川委員長 岩沼副委員長 本田委員 吉田委員 佐藤(龍)委員
庄司委員 佐々木委員 佐藤(と)委員 若狭委員
欠席者 : 板委員
(事務局)木村経済局長、杉田経済局次長、西崎市場長、森谷管理課長、佐藤業務課長

4. 内容

(1) 開会

- 山田副主幹 : ただいまから、令和6年度第1回仙台市中央卸売市場再整備検討委員会を開会します。私は、本日の司会を務めます、中央卸売市場管理課の山田と申します。よろしくお願いいたします。
始めに、資料の確認をさせていただきます。
本日の委員会の次第と、出席者名簿、席次表、昨年度策定しました「仙台市中央卸売市場再整備基本構想概要版」、「【資料1】再整備基本計画策定の進め方について」、「【資料2】再整備基本計画構成(案)」でございます。不足等はございませんでしょうか。
それでは委員会を始めさせていただきます。
当委員会は書面での会議を含め、昨年度から6回目となりますことから、出席者の紹介については名簿をもって代えさせていただきます。
なお、事務局側に異動がありましたので、紹介いたします。
経済局長の木村賢治朗でございます。
- 木村経済局長 : 経済局長の木村です。食の安全保障や物流の2024年問題も含め卸売市場の立ち位置が注目されている中で再整備事業が始まりました。経済的な課題を含め、議論いただきながら良い市場を作れるようにしたいと思っております。よろしくお願いいたします。
- 山田副主幹 : 中央卸売市場管理課長の森谷康治でございます。
森谷管理課長 : 課長の森谷です。よろしくお願いいたします。
山田副主幹 : 同じく業務課長の佐藤豊でございます。
佐藤業務課長 : 業務課長の佐藤です。よろしくお願いいたします。
山田副主幹 : また、本日は板委員より欠席のご連絡を頂いております。若狭委員は遅れる旨、ご連絡いただいております。
本日の検討委員会の成立については、現時点で委員の出席者数が8名であり、設置要綱の第5条に定める委員会の成立に必要な過半数に達していることを報告します。
ここからは西川委員長に進行をお願いします。
- 西川委員長 : 本日は、令和6年度第1回の再整備検討委員会です。
昨年度は基本構想を策定し、今年度から基本計画の策定に入ります。完成は、来年9月を目途に進めると聞いています。
基本構想の中で食品の安心安全を基本とし、ストックポイントや物流2024年問題、ハブ機能、これまで課題になっていたコールドチェー

ン、加工場についても整備が必要となります。消費者、量販店を含めて、一次産品のみならず加工への対応も市場で行っていかねばなりません。

加えて、賑わいについても仙台は観光地が少なく、市場が賑わいの一つのコンテンツになることが大事だと思っています。その点も含めて基本計画の策定をお願いしたいと思います。

施設規模の拡大だけでは市場利用者の負担が増えることとなりますので、落としどころを見定めながら忌憚のない御意見をいただきたいと思います。

(2) 会議の公開について

- 西川委員長 : 会議を進めてまいります。
本日の委員会では、個人情報扱うことはありませんので、公開とさせていただきますがよろしいでしょうか。
- 委員一同 : (一同異議なし)
- 西川委員長 : 議事録の署名人を私と庄司委員としたいと思います。いかがでしょうか。
- 庄司委員 : (承諾)
- 西川委員長 : それでは次第に沿って進行させていただきます。

(3) 報告

- 西川委員長 : 始めに昨年度策定された「中央卸売市場再整備基本構想」について、事務局から報告をお願いします。
- 森谷管理課長 : 3月に策定しました再整備基本構想について簡単にご説明をさせていただきます。お手元の基本構想概要版をご覧ください。
1ページの「1. 基本構想策定の背景」と「2. 仙台市場の現状・課題と周辺環境」につきましては説明を省略させていただきますので、後ほどご確認いただきたいと思います。
「3. 仙台市場の将来展望」ですが、昨年度の検討委員会でも説明しておりますが、卸売業者、仲卸業者からヒアリングをさせていただき、部門別の将来像から将来的な取扱数量の考え方をまとめ、市場再整備を行うことの効果を踏まえて、目標取扱数量を推計しております。
2ページをご覧ください。「4. 仙台市場再整備の方向性」についてです。再整備を行うにあたり基本コンセプトを設定しました。食品、物流、賑わいの3点を柱とし、これらが共存する次世代型拠点市場を目指し、再整備計画を策定してまいります。
再整備後の卸売場、仲卸売場、買荷保管積込所の施設規模につきましては、目標取扱数量を農林水産省の再整備規模基準の計算式に当てはめ、算出しております。
再整備後の基本性能につきましても食品安全、衛生管理が徹底できることやコールドチェーンの実現など、表①から⑤に示してある性能等の導入を推進します。
3ページでは配置案を示しておりますが、これは基本構想においてまとめたものであり、具体的な配置については今年度から取り組む基本計画の策定過程の中でまとめることとなります。最下段は、再整備スケジュール案を示しております。

4ページの「5. 今後の検討課題」についてですが、上段に再整備事業手法のイメージを掲載しております。また、今後基本計画策定の中で整理しなければならない検討課題については(1)から(8)までの8項目を示しております。

基本構想については以上となります。

西川委員長 : ありがとうございます。ただいまの説明についてご意見、ご質問があればお受けしたいと思いますが、いかがでしょうか。

委員一同 : (質問、意見等無し)

西川委員長 : 報告については以上になります。

(4) 議事

(ア) 仙台市中央卸売市場再整備基本計画策定の進め方について

西川委員長 : 次に議事(1)「仙台市中央卸売市場再整備基本計画策定の進め方」について、事務局より説明をお願いします。

森谷管理課長 : 資料1をご覧ください。

まず、「1 仙台市中央卸売市場基本計画策定の進め方」につきましてご説明いたします。

先ほど説明しましたが、昨年度末に再整備の方向性を示した基本構想を策定しました。この基本構想を基に今後の設計段階に移行するための与条件を整理し、具体的な再整備の形を決定するため、今年度は基本計画を策定いたします。基本計画の策定に当たっては場内調整会議や作業部会などで意見聴取や調整を行い、検討委員会へ上程し審議をいただき進めて参ります。

次に「2 基本計画策定スケジュールについて」です。資料に記載のとおり、基本計画は現在策定前の段階となっておりますが、11月いっぱいまで、場内事業者からの要望を集約し、調整、検討を重ね、計画案に反映させます。

並行して、12月を目途に市場機能、施設規模、ローリング計画など施設整備計画の具体的な検討を進めます。今年の10月頃からは市場機能や施設規模などがある程度、具体化してくることから、概算事業費や概算施設使用料を算出し、皆様との共有を図りながら施設規模等の精査を行います。

これらの作業を経て、令和7年5月には基本計画の中間案を作成し、6月から7月にかけてパブリックコメントを実施して、一般市民の方々からの意見を整理検討し、中間案に反映させ9月に基本計画を策定する予定です。

次に「3 再整備検討委員会開催スケジュール」になります。

資料に記載のとおり令和7年9月までに全5回の再整備検討委員会を開催する予定としております。

予定の協議内容については表中の通りとなっております。なお、基本計画の精度を上げるため、臨時に開催する必要が生じた際は改めてご連絡をいたしますので、よろしく申し上げます。

次に「4 基本計画策定時に検討する内容について」です。昨年度策定した基本構想の中に再整備にかかる各種検討課題として、再整備後の施設規模と市場関係者意向。加工、冷蔵冷凍、保管、配送施設の整備規模及び整備主体。再整備事業費及び市場使用料、管理運営費。環境性能

配慮。賑わい機能の検討。再整備後の余剰地活用。再整備推進に必要なとなる各種調査の実施、再整備事業に活用可能な補助制度等の8項目を設定し、基本計画策定の中で検討、解決する必要があります。

1つ目の施設規模の検証として、実際の市場内に店舗等の施設規模や間口を実寸大で再現し、計画内容が妥当かどうかの検討を行います。

2つ目は加工業者や量販店等のニーズ把握として、市場に求められる社会ニーズの把握や変化を捉えるために加工業者や大型量販店へヒアリングを行い、施設計画や動線計画へ反映させるものです。

3つ目は賑わい、集客機能の検討として、卸町地区まちづくり協議会や社の市場などの市場周辺のまちづくり状況を加味し、更に市場関係者の意向を踏まえて、集客機能の検討を進めていく必要があることから市場としての賑わい創出の検討を行います。

4つ目は、市民等からの意見の検討としてパブリックコメントで寄せられた市民からの意見を基本計画へ反映させるための検討を行います。

これらの検討内容を基本計画に反映させてまいります。

資料の最後に参考として、市場再整備事業全体のスケジュールを記載しております。

仙台市中央卸売市場再整備基本計画策定の進め方については以上となります。

- 西川委員長 : ありがとうございます。
基本計画策定の進め方について説明をいただきました。
皆様からご意見、質問はございますか。
基本構想の各種検討課題に基づいて行うとのことでした。資料1の1から4までが検討する内容となっています。
- 委員一同 : (質問、意見等無し)
- 西川委員長 : 議事1については了承頂きましたので、議事2へ移ります。

(イ)仙台市中央卸売市場再整備基本計画構成(案)について

西川委員長 : 議事(2)「仙台市中央卸売市場再整備基本計画構成(案)について」事務局から説明をお願いします。

森谷管理課長 : 今年度策定予定の「仙台市中央卸売市場再整備基本計画」の構成案につきまして説明いたします。
資料2をご覧ください。

再整備基本計画の位置づけについては、先ほどの資料1の説明と重複しますが、資料上部の記載のとおり昨年度に策定した基本構想の内容を踏まえ、今後設計段階へ移行するために必要となる具体的な市場機能、施設構成、規模、配置等について、関係者間で共通認識と合意形成を図りながら検討、決定していくものです。

今般策定します基本計画は、今後市場再整備で設計、建築、場内ルール作成等、事業を着実に推進するための根拠資料として活用していくものとなります。

基本計画の具体的な構成案については1ページから2ページへかけての記載の通り、大きく4章での構成を予定しています。

第1章は基本計画策定の背景と目的について記載します。第2章は市場再整備基本構想と市場再整備の方向性とし、昨年度策定した基本

構想の概要の他、基本コンセプト等の概要を記載します。また、仙台市場の将来展望の実現に向けて仙台市場の将来像と食品流通の周辺環境の変化や動向も考慮し、再整備後の仙台市場のあり方を明確化した整備方針を定め、更にストックポイントの整備や加工、冷蔵、冷凍、保管、配送施設等、基本構想で検討課題とされ、特に重視する取り組みについて目的や内容を記載します。

第3章は基本計画の核となる仙台市中央卸売市場再整備基本計画の内容について、(1)から(8)で記載の「再整備後の市場機能」、「施設規模」、「施設計画・動線計画」、「再整備手順」、「再整備事業手法」、「再整備事業費とライフサイクルコスト」、余剰地活用、販わい創出、環境配慮、物流DX等の「新規導入機能」の8項目の具体について検討し、決定した内容を記載します。

どの項目についても再整備を進める上では、重要かつ困難な項目ではありますが、一つ一つ整理を行っていく必要があります。

最後に第4章では基本計画策定後から再整備の共用開始までに整理しなければならない検討課題を記載します。

特に使用料の水準や市場再整備後の長期財政収支など基本計画策定から将来に向かって考える必要がある項目となります。これら以外についても基本計画を策定していく中で新たな課題が生じた際は、一つ一つ解決策を探っていくような形で第4章をまとめてまいります。

最後に参考資料として、基本計画の検討策定経緯、検討委員会等委員名簿、参考データなどを基本計画に記載する予定としております。

再整備基本計画構成案については以上となります。

西川委員長

： 再整備基本計画の構成案を説明いただきました。

質問、御意見あればお願いします。

全体の項目を網羅的に検討することになりますが、いかがでしょうか。

1点、私から質問させていただきます。検討委員会までに調整会議や部会が開催されていると思いますが、スケジュールはどのようになっていますか。

高橋市場再整備
室長

： 事務局から回答いたします。

検討委員会の前に場内調整会議を行っています。卸売業者、仲卸業者、買参事業者に参加いただき、今回の検討委員会に合わせて開催しています。

また専門部会も設置しており、常時必要に応じて部会としての意見収集を行っています。

今年度については場内事業者のヒアリングも重視しており、毎月場内事業者の意見を聞き、まとめる段階で部会を開催してまいります。

西川委員長

： もう1点お伺いしたいのは、販わい創出をお願いしていますが、仙台市の観光関係の部署とも意見交換はされているのでしょうか。

行政機関では横の連携が取れずうまく進まないことがあると伺っています。

できれば、部局を超え、意見交換をしていただき、仙台市として将来像に合わせて進める検討をお願いしたいと思いますが、いかがでしょうか。

高橋市場再整備

： まちづくりの観点から市場近くの杜の市場や卸町地区まちづくり協

室長 議会がありますが、市場周辺のまちづくりを担当している部署と連携し情報の共有化を進めています。

もう1点、賑わいについては現在具体的に何を行うのかは確定していません。飲食、物販や学習等の機能について、昨年、課長レベルで文化観光局と情報共有をしていますが、具体的な計画の検討が進むにつれてより一層庁内での連携が必要になると思いますので、その都度連携を図りたいと思います。

西川委員長 : 他の方からご意見、ご質問はございますか。
佐々木委員はいかがでしょうか。

佐々木委員 : 仙台市の市場は石巻市とは検討方法が異なり、かなり洗練された印象で異存はありません。

場内事業者の意見を聞いた上で設備等を充実させていただければよいかと思います。

西川委員長 : その他いかがでしょうか。
ご質問等ないようですので、基本構成については了承いただいたということによろしいでしょうか。

委員一同 : (異議なし)

西川委員長 : ありがとうございます。

(5) その他

西川委員長 : 予定議事は以上になりますが、「その他」について皆さま、事務局から何かございますか。

森谷管理課長 : 事務局から次回の検討委員会は先ほどスケジュールで説明しました通り、12月に開催予定です。時期が近づきましたら早めに日程を調整させていただきますので、ご出席のほどよろしくお願いいたします。

また、議事録の作成が終わり次第、議事録署名人の西川委員長と庄司委員に署名をお願いいたします。

西川委員長 : 本日の仙台市中央卸売市場再整備検討委員会の一切を終了いたします。

委員の皆様、会の進行にご協力いただき、ありがとうございました。
会議の進行を事務局にお返しします。

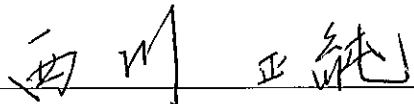
(6) 閉会

山田副主幹 : 以上をもちまして、令和6年度第1回仙台市中央卸売市場再整備検討委員会を終了いたします。

本日はお忙しい中、誠にありがとうございました。

令和6年9月30日

仙台市中央卸売市場再整備検討委員会委員長


西川 正純

仙台市中央卸売市場再整備検討委員会委員


桐 克美