

【参考情報提供】 → 「区画整理だより VOL58」の追加情報

◆市有地利活用（バイオマス発電所建設）に係る地区内外工事の予定について

皆様方のご協力の下、合同会社 都の杜バイオマスエナジーが事業主体のバイオマス発電所建設に伴う都市計画道路「高砂駅蒲生線」に埋設する工業用水配水管工事（青ルート）は完了しましたが、令和3年1月から2月に掛けて引き続き舗装復旧工事を行います。

また、宮城県仙台土木事務所が七北田川災害復旧工事で整備した地区外道路と都市計画道路等に埋設する送電線管工事（赤ルート）については、令和3年1月から令和4年12月に掛けて進める予定となっています。

舗装復旧工事及び送電線埋設工事により宅地への乗入の際や、片側交互通行等の交通規制によって、皆様方には、大変ご迷惑をお掛けいたしますが、ご協力下さいますようお願いいたします。

なお、工事に関するお問い合わせは、別添の「◆市有地利活用（バイオマス発電所建設）に係る地区工事の予定について」をご覧下さいますよう併せてお願い申し上げます。

バイオマス発電所の送電線管埋設工事と工業用水配水管工事 平面図



施工者：合同会社 都の杜バイオマスエナジー

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

住所：〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号

二日町第四仮庁舎(アーバンネット勾当台ビル)3階

TEL:022-214-8031 FAX:022-214-1006 Email:fko002250@city.sendai.jp



# 蒲生北部復興 区画整理だより



発行：仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

令和2年12月21日

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

## ご挨拶

日頃より当復興事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。年の瀬も押し迫ってまいりましたが、皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

さて、区画道路などの基盤整備工事は10月末に完了し、都市計画道路への植栽工事などの付帯工事についても、今月をもって無事に完了することが出来ましたこと、心より感謝申し上げます。

今後は、換地計画作成に向けた事業計画の変更手続きと、事業の実質完了となります「換地処分公告」に向けて、鋭意取り組んでまいりますので、引き続き皆様方のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 今回の「区画整理だより」は以下の内容についてお知らせいたします。

### ◆保留地販売のお知らせについて

- ①令和2年度第2回販売に係る入札参加申し込み結果等について
- ②令和2年度第3回保留地販売の予定について

### ◆換地計画（案）及び個別説明会のお知らせについて

### ◆「なかの伝承の丘」駐車場周辺盛土工事について（お願い）

### ◆4号緑地駐車場からの日和山へのアクセス通路の使用開始について

## 参考情報提供

### ◆市有地利活用（バイオマス発電所建設）に係る地区内外工事の予定について

## 添付資料

### 【令和2年度第3回保留地販売に係る今後の手続きについて】

- |     |                        |
|-----|------------------------|
| 別紙1 | 『保留地販売箇所図』             |
| 別紙2 | 『保留地販売競争入札参加申し込みのご案内』  |
| 別紙3 | 『保留地販売案内図』<br>『保留地明細図』 |

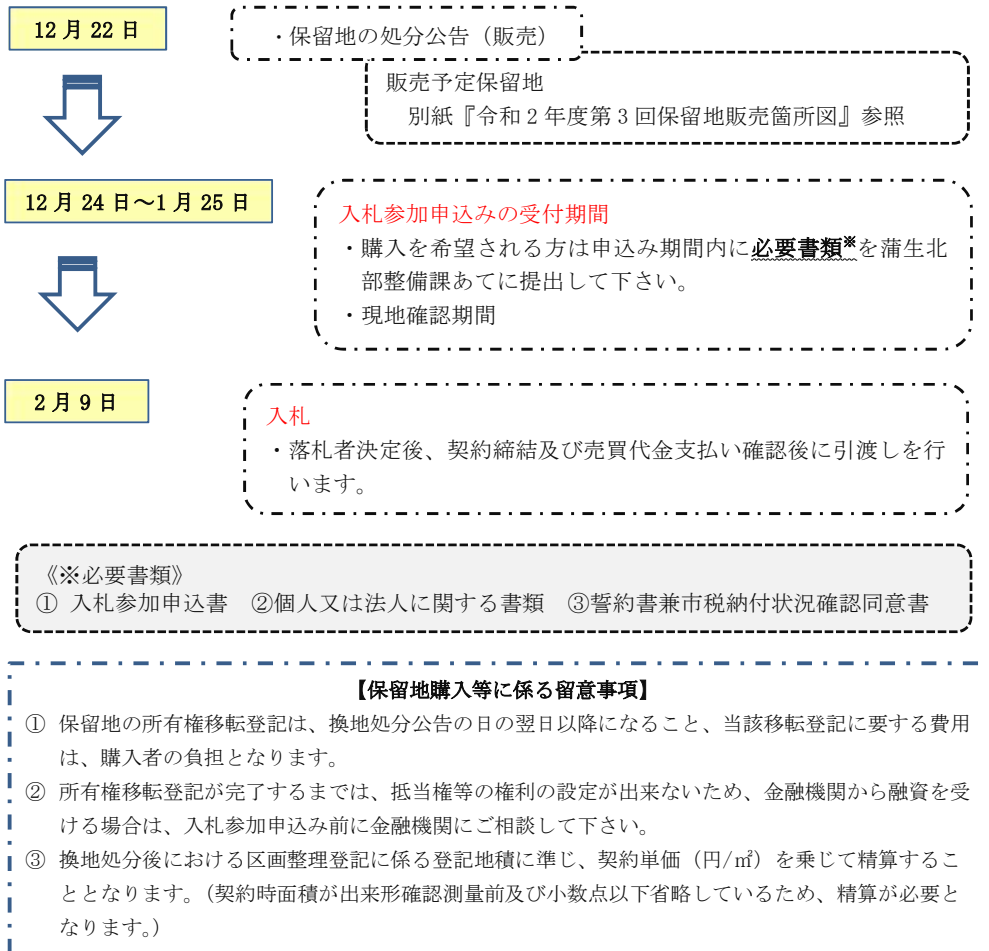
## ◆保留地販売のお知らせについて

### ①令和2年度第2回販売に係る入札参加申し込み結果等について

令和2年度第2回保留地販売において、販売宅地数23宅地に対し、9宅地の入札参加申し込みがありました。今回、申込みがなかった14宅地及び、入札辞退の1宅地については、今後予定している第3回販売において、改めて販売（一般販売）いたしますので、よろしくお願いいたします。

### ②令和2年度第3回保留地販売の予定について

#### 《販売スケジュール》



## ◆4号緑地駐車場からの日和山へのアクセス通路の使用開始について

これまで日和山へのアクセス通路については、今春整備が完了しました4号緑地内の駐車場から山口養魚場付近を迂回していただき、大変ご迷惑をお掛けしましたが、宮城県仙台土木事務所が発注している「七北田川河川災害復旧工事（その9）」に伴う階段の整備が完了いたしました。

つきましては、12月28日から4号緑地内の駐車場より、階段を使用して日和山へのアクセス通路が可能となりましたことを、ご報告させていただきます。

なお、階段脇にある坂路（スロープ）については、現在堤防工事と一緒にスロープの整備を進めており、利用することはできませんが、工事が完了しましたら改めてご報告させていただきます。

4号緑地の駐車場及び階段の位置図



### ◆「なかの伝承の丘」駐車場周辺盛土工事について（お願い）

「なかの伝承の丘」駐車場周辺の盛土工事を行うにあたり、駐車場を封鎖せず、施工範囲を2つに分割（駐車場東側・西側）して、工事を進めております。

つきましては、慰霊碑にお越しの際は、駐車場への出入り口・駐車場の位置・慰霊碑へのアプローチなどを示した案内板を設置しますので、ご確認の上でご利用下さいますようお願い申し上げます。

なお、以下に示す駐車場周辺の盛土工事の完了予定日は、12月21日（月）となっております。

なかの伝承の丘駐車場周辺盛土工事の位置図

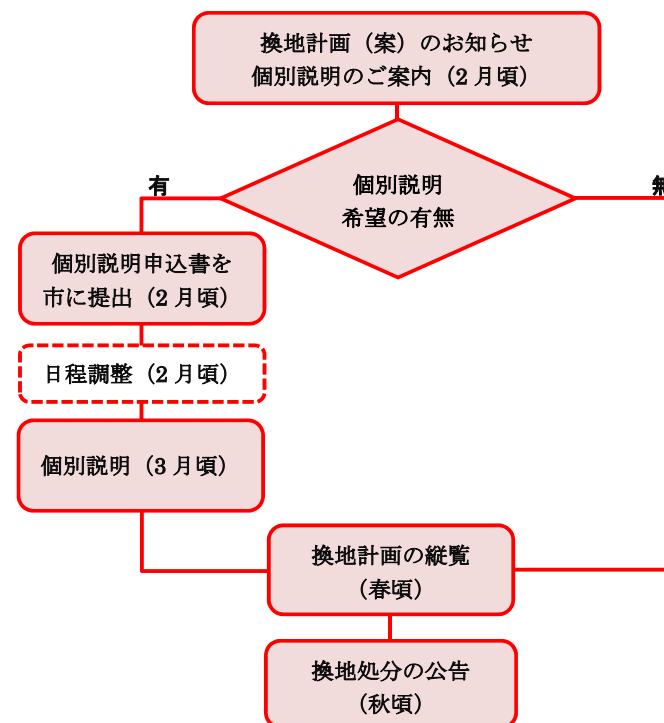


### ◆換地計画（案）及び個別説明会のお知らせについて

前回の「区画整理だより VOL.59」でお伝えしました「◆換地処分に向けた今後の対応等について」における、「【換地処分】に向けた流れ（概要）」により、令和3年春頃に「換地計画」の縦覧、そして秋頃には、事業が実質完了となります「換地処分の公告」を目指して進めているところです。

土地の所有権等を有する権利者の皆様方に対して、「換地計画」の縦覧に先立ち、「換地計画」で定める「換地」や「清算金」などの内容と「(仮称)換地処分の手引き」などのお知らせと併せて、お送りします書類の内容について、詳細な説明を希望される方々向けに、3月頃に開催を予定している「個別説明申込書」を、2月頃にお送りする予定となっております。

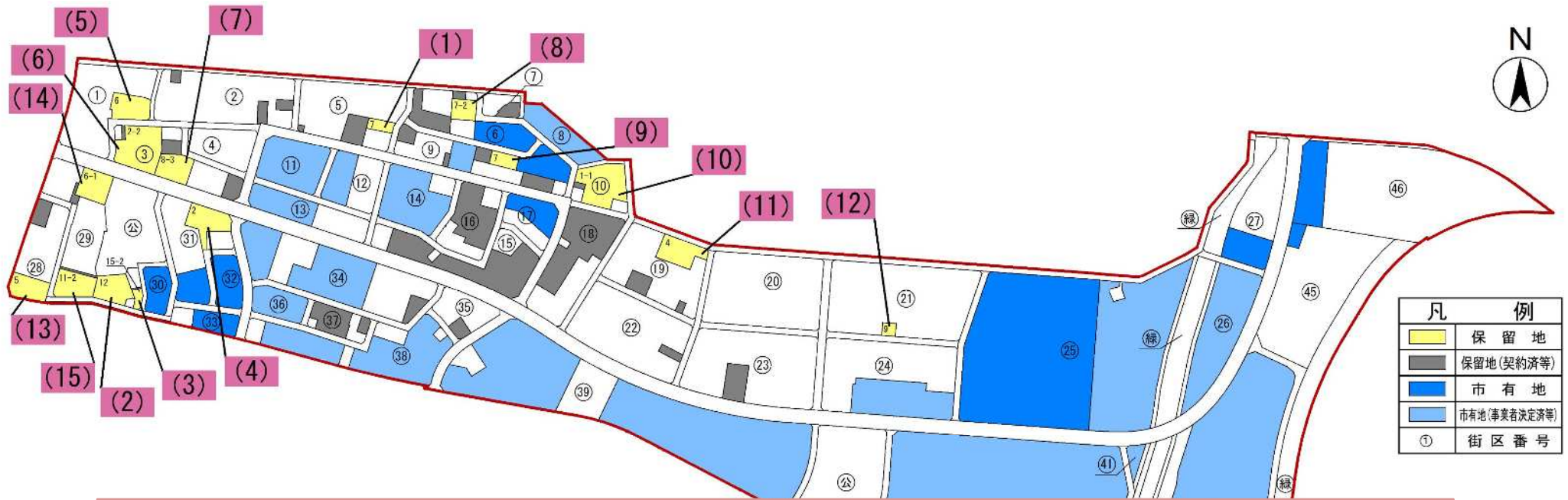
なお、個別説明の日時や会場については、2月頃にお送りします資料をご確認下さいますようお願い申し上げます。



令和 2 年度第 3 回保留地販売箇所図

◆令和 2 年度第 3 回の保留地販売について

15区画について、一般販売を行います。



一般販売

図面 番号	保留地 番号	街区 番号	画地 番号	地積 <sup>(*)</sup> (㎡)	最低売却価格 (円)	用途 地域	建ぺい率、 容積率
(1)	R2-C-7	5	7	608	24,806,400	準工業 地域	建ぺい率 60%  容積率 200%
(2)	R2-C-11	29	12	2,020	77,568,000		
(3)	R2-C-12	29	15-2	351	14,040,000		
(4)	R2-C-13	31	2	2,329	100,612,800		
(5)	R2-C-14	1	6	1,977	82,243,200		
(6)	R2-C-15	3	2-2	3,868	169,031,600		
(7)	R2-C-16	3	8-3	1,866	81,544,200		
(8)	R2-C-17	6	7-2	1,075	43,860,000		
(9)	R2-C-18	9	7	808	32,966,400		
(10)	R2-C-19	10	1-1	3,823	155,978,400		
(11)	R2-C-20	19	4	2,203	89,001,200	工業 地域	
(12)	R2-C-21	21	9	374	15,259,200	準工業 地域	
(13)	R2-C-22	28	5	1,883	74,566,800		
(14)	R2-C-23	29	6-1	1,952	85,302,400		
(15)	R2-C-24	29	11-2	2,066	81,813,600		

これまでの販売において購入希望  
がなかった保留地のため、「先行販  
売」の対象者以外の方も対象とし  
て一般販売します。

(\*) 現時点の計画上の地積となります。

仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業地内

令和 2 年度 第 3 回保留地販売 競争入札  
参加申込みのご案内

仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課  
〒980-8671 仙台市青葉区二日町 1 番 23 号 二日町第四仮庁舎  
(アーバンネット勾当台ビル) 3 階  
TEL : 022-214-8031 FAX : 022-214-1006  
Email : fko002250@city.sendai.jp

## 令和2年度 第3回保留地販売 競争入札 参加申込みのご案内

**入札対象保留地と最低売却価格** (位置等については別紙図面をご確認ください。)

保留地番号	街区・画地	地積	最低売却価格※	(㎡単価)
R2-C-7	5ブロック 7ロット	608 ㎡	24,806,400 円	(40,800 円/㎡)
R2-C-11	29ブロック 12ロット	2,020 ㎡	77,568,000 円	(38,400 円/㎡)
R2-C-12	29ブロック 15-2ロット	351 ㎡	14,040,000 円	(40,000 円/㎡)
R2-C-13	31ブロック 2ロット	2,329 ㎡	100,612,800 円	(43,200 円/㎡)
R2-C-14	1ブロック 6ロット	1,977 ㎡	82,243,200 円	(41,600 円/㎡)
R2-C-15	3ブロック 2-2ロット	3,868 ㎡	169,031,600 円	(43,700 円/㎡)
R2-C-16	3ブロック 8-3ロット	1,866 ㎡	81,544,200 円	(43,700 円/㎡)
R2-C-17	6ブロック 7-2ロット	1,075 ㎡	43,860,000 円	(40,800 円/㎡)
R2-C-18	9ブロック 7ロット	808 ㎡	32,966,400 円	(40,800 円/㎡)
R2-C-19	10ブロック 1-1ロット	3,823 ㎡	155,978,400 円	(40,800 円/㎡)
R2-C-20	19ブロック 4ロット	2,203 ㎡	89,001,200 円	(40,400 円/㎡)
R2-C-21	21ブロック 9ロット	374 ㎡	15,259,200 円	(40,800 円/㎡)
R2-C-22	28ブロック 5ロット	1,883 ㎡	74,566,800 円	(39,600 円/㎡)
R2-C-23	29ブロック 6-1ロット	1,952 ㎡	85,302,400 円	(43,700 円/㎡)
R2-C-24	29ブロック 11-2ロット	2,066 ㎡	81,813,600 円	(39,600 円/㎡)

※ 最低売却価格を下回る価格では販売いたしません。

### 対象保留地の都市計画等

(R2-C-20 及び R2-C-21) 工業地域、指定容積率 200%、指定建ぺい率 60%、蒲生北部地区被災市街地復興推進地域、蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業、災害危険区域、屋外広告物条例第二種許可地域

(R2-C-20 及び R2-C-21 以外) 準工業地域、指定容積率 200%、指定建ぺい率 60%、第4種高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区、蒲生北部地区被災市街地復興推進地域、蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業、災害危険区域、屋外広告物条例第二種許可地域

(R2-C-11、R2-C-12、R2-C-13、R2-C-15、R2-C-16 及び R2-C-23) 保留地内に未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。

(R2-C-14、R2-C-19 及び R2-C-24) 未調査の埋蔵文化財包蔵地に隣接しています。

## スケジュール

12月24日(木)～1月25日(月)	現地確認期間	3ページ「1. 現地確認期間」参照
⇩		
12月24日(木)～1月25日(月)	入札参加申込みの受付期間	3ページ「2. 入札参加の申込み」参照
⇩		
1月29日(金)頃	市から入札参加申込者へ、入札指定書等を送付	5ページ「3. 入札指定書等の送付」参照
⇩		
～ 2月8日(月)	入札保証金の納入期間	5ページ「4. 入札」参照
⇩		
2月9日(火)	入札	5ページ「4. 入札」参照
⇩		
2月中旬	市から落札者へ、売却決定通知書等を送付	6ページ「5. 売却決定通知書等の送付」参照
⇩		
3月上旬	契約保証金の納入期間	6ページ「5. 売却決定通知書等の送付」参照
⇩		
3月中旬	契約	6ページ「6. 契約」参照
⇩		
3月中旬以降	売買代金の納入、土地の引渡し	6ページ「7. 土地の引渡し」参照

## 説明事項

### 1. 現地確認期間

令和2年12月24日(木)から令和3年1月25日(月)まで、今回販売する保留地に、保留地番号などを記載した看板を設置します。現地までの経路については別紙案内図をご覧ください。

なお、現状での販売ですので、申込み前に必ず現地を確認してください。

お問い合わせについては平日の午前9時から午後5時までをお願いします。

### 2. 入札参加の申込み

#### 2-1. 入札参加資格

(1) 次のいずれかに該当する方は、入札参加資格を有しません。

- ・ 成年被後見人
- ・ 保佐人の同意又はこれに代わる許可を得ていない被保佐人
- ・ 契約の締結に関し補助人の同意を得ることを要する被補助人で当該同意又はこれに代わる許可を得ていない方
- ・ 破産者で復権を得ない方
- ・ 仙台市税を滞納している個人、法人
- ・ 仙台市税に係る市長に対する申告を行っていない法人（当該申告の義務を有する法人に限る）
- ・ 仙台市入札契約暴力団等排除要綱に掲げている措置要件に該当する個人、法人
- ・ 過去に正当な理由がなくて、保留地を落札したのに売買契約を締結しなかった方及び締結した売買契約を履行しなかった方

(2) 2者以上の連名（共有）による入札参加は可能ですが、同一物件に重複する入札参加（単独による申込みと連名による申込み等）はできません。

(3) 入札申込み後に入札参加資格を有しなくなった場合には、その方との売買契約は締結しません。

## 2-2. 入札参加申込みの受付期間

- ・ 令和2年12月24日(木)から令和3年1月25日(月)まで (日曜日、土曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び12月29日から31日までの日を除く午前9時30分から午後4時30分まで) 4 ページ「2-4. 入札参加申込みに必要な書類」に記載している書類の**直接持参**又は**郵送**により受け付けます。
- ・ 持参される場合は、あらかじめ電話等でご連絡いただきますようお願いいたします。
- ・ 郵送による申込みの場合は、簡易書留でお送りください。令和3年1月25日(月)到着分まで受け付けます。

## 2-3. 受付場所

〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号  
仙台市役所 二日町第四仮庁舎(ア-バンネット勾当台ビル)3階  
蒲生北部整備課 電話：022-214-8031 FAX：022-214-1006

## 2-4. 入札参加申込みに必要な書類

申込み受付期間内に、下記書類に記名押印のうえ、お申込みください。

保留地入札参加申込書、誓約書兼市税納付状況確認同意書及び共同参加申出書兼持分内訳書の用紙については、仙台市蒲生北部整備課のホームページ(※)に掲載しております。(郵送を希望する方は、蒲生北部整備課あて電話にてご連絡ください。)

※ホームページのURL：<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

### [ 個人として入札に参加しようとする場合 ]

- ・ 保留地入札参加申込書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 住民票の写し (発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：住所が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 印鑑登録証明書 (発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：住所が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 本籍地の市町村が発行する「身分証明書」又は「身元証明書」 (発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：本籍地が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 法務局が発行する「成年被後見人、被保佐人、被補助人として登記されていないことの証明書」 (発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 誓約書兼市税納付状況確認同意書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 共同参加申出書兼持分内訳書 (2者以上の連名 (共有) で入札に参加する場合に必要)  
\*連名で申込まれる場合は、連名者全員の書類が必要です。また、この場合は連名者が同一物件に重複して別に入札を申込みことは出来ません。  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】

### [ 法人として入札に参加しようとする場合 ]

- ・ 保留地入札参加申込書 【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 商業登記簿現在事項全部証明書または商業登記簿履歴事項全部証明書 (発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 誓約書兼市税納付状況確認同意書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 共同参加申出書兼持分内訳書 (2者以上の連名 (共有) で入札に参加する場合に必要)  
\*連名で申込まれる場合は、連名者全員の書類が必要です。また、この場合は連名者が同一物件に重複して別に入札を申込みことは出来ません。  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】



### 3. 入札指定書等の送付

- ・仙台市では申込書と添付書類を審査し、入札への参加を認める場合には、入札指定書（入札日時、場所等が記載された文書）、入札保証金の納入通知書及び入札書用紙を送付します。

### 4. 入札

#### 4-1. 入札保証金の納入

保留地番号	街区・画地	入札保証金
R2-C-7	5ブロック 7ロット	1,250,000円
R2-C-11	29ブロック 12ロット	3,880,000円
R2-C-12	29ブロック 15-2ロット	710,000円
R2-C-13	31ブロック 2ロット	5,040,000円
R2-C-14	1ブロック 6ロット	4,120,000円
R2-C-15	3ブロック 2-2ロット	8,460,000円
R2-C-16	3ブロック 8-3ロット	4,080,000円
R2-C-17	6ブロック 7-2ロット	2,200,000円
R2-C-18	9ブロック 7ロット	1,650,000円
R2-C-19	10ブロック 1-1ロット	7,800,000円
R2-C-20	19ブロック 4ロット	4,460,000円
R2-C-21	21ブロック 9ロット	770,000円
R2-C-22	28ブロック 5ロット	3,730,000円
R2-C-23	29ブロック 6-1ロット	4,270,000円
R2-C-24	29ブロック 11-2ロット	4,100,000円

- ・入札に参加する方は、上記金額を入札指定書と併せて送付する入札保証金の納入通知書で令和3年2月8日(月)までに、ゆうちょ銀行を除く仙台市指定金融機関等の窓口で納入してください。
- ・落札者の納入済み入札保証金は、契約保証金に充当します。落札者が契約を締結しないときは、入札保証金を返還しません。
- ・落札者以外の納入済み入札保証金は、落札者決定後に還付の為の請求書を提出していただき、指定の銀行口座へ返還します。返還には請求書提出後、2週間程度かかる見込みです。なお、利息は付しません。

#### 4-2. 入札日時・場所

- ・令和3年2月9日(火)に下記時間割により、東京エレクトロンホール宮城（宮城県民会館）会議室棟 401 中会議室にて行います。（詳細は入札指定書でお知らせします。）

R2-C-7	午前 10 時より
R2-C-11	午前 10 時 15 分より
R2-C-12	午前 10 時 30 分より
R2-C-13	午前 10 時 45 分より
R2-C-14	午前 11 時より
R2-C-15	午前 11 時 15 分より
R2-C-16	午前 11 時 30 分より
R2-C-17	午前 11 時 45 分より

R2-C-18	午後 1 時 15 分より
R2-C-19	午後 1 時 30 分より
R2-C-20	午後 1 時 45 分より
R2-C-21	午後 2 時より
R2-C-22	午後 2 時 15 分より
R2-C-23	午後 2 時 30 分より
R2-C-24	午後 2 時 45 分より

- ・ 入札書の郵送による入札参加は認めません。
- ・ 入札者が1者の場合も入札を実施します。
- ・ 入札の実施が困難な事情が生じた場合は、入札を延期又は中止する場合があります。その場合、入札に参加しようとした方が損失を受けても、市は補償の責めを負いません。

#### 4-3. 入札時に持参するもの（詳細は入札指定書でお知らせします。）

- ・ 入札指定書
- ・ 入札保証金の納付書兼領収書（納入通知書の一部。金融機関等から押印されたもの。）
- ・ 入札書用紙
- ・ 印鑑（実印もしくは登録された代表者印。代理人又は連名の代表者が入札する場合は、委任状の使用印鑑欄に押印されているものと同じ印。）
- ・ 代理人又は連名の代表者が入札する場合は委任状（委任者の実印が押印されているもの。）

#### 4-4. 開札・落札者の決定

- ・ 入札終了後、直ちに開札します。
- ・ 入札から開札が終了するまで、退室できません。
- ・ 仙台市があらかじめ定める最低売却価格以上で、最高価格の入札者をもって落札者とします。
- ・ 最高価格の入札者が2者以上いる場合は、くじ引きで落札者を決定します。
- ・ 入札後に入札結果についての問い合わせがあった場合、落札価格を公表しますのでご承知願います。

### 5. 売却決定通知書等の送付

- ・ 落札された方には、売却決定通知書及び契約保証金の納入通知書を送付します。
- ・ 契約保証金の金額は、売却決定通知書に記載する、落札価格の10%以上の金額です。
- ・ 契約保証金に入札保証金を充当しますので、納入通知書に記載される金額は、入札保証金を差し引いた金額になります。
- ・ 納期限までに納入通知書により、ゆうちょ銀行を除く仙台市指定金融機関等の窓口で納入してください。

### 6. 契約

#### 6-1. 契約日時

- ・ 令和3年3月中旬予定

#### 6-2. 契約時に持参するもの

- ・ 契約保証金の納付書兼領収書（納入通知書の一部。金融機関等から押印されたもの。）
- ・ 実印又は登録された代表者印
- ・ 収入印紙（印紙の金額は、売却決定通知書に記載します。）

#### 6-3. 売買代金の納入

- ・ 売買代金に契約保証金を充当しますので、売買代金から契約保証金を差し引いた残額を、契約日から60日以内に納入していただきます。
- ・ 納入通知書を送付しますので納期限までに、ゆうちょ銀行を除く仙台市指定金融機関等の窓口で納入してください。

#### 6-4. 契約上の特約

- ・ 購入者が契約条項に違反したことにより契約が解除されたときは、契約保証金を返還しません。

### 7. 土地の引渡し

- ・ 土地の引渡しは、売買代金の納入が確認された後に行います。納入の確認には、納入後から1週間程度の日数を要します。納入の確認後、引渡しの日程について、蒲生北部整備課から購入者へ連絡します。

- ・ 土地の引渡しは、現地にて行います。境界杭、公共ます等を確認いただき、確認後に必要な書類に押印をいただきます。
- ・ 保留地内に管理上の防砂ネットが設置されている保留地については、現状での引き渡しとなります。
- ・ 土地の引渡し後は、購入者において保留地の管理を行ってください。
- ・ 引渡し後の保留地に対する公租公課（不動産取得税、固定資産税等）は、購入者の負担となります。
- ・ 保留地内に NTT の電柱や支線のある保留地については、別途、NTT との占用契約が必要となります。

## 8. 注意事項

### 8-1. 建物等の建築

- ・ 引渡し後の保留地に建物や工作物を建築する際は、事前に土地区画整理法第 76 条に基づく仙台市長の許可が必要となりますので、蒲生北部整備課にご相談ください。

### 8-2. 所有権移転登記

- ・ 保留地の所有権移転登記は、土地区画整理法に基づき、換地処分公告の日の翌日以降になります。
- ・ 所有権移転登記に要する費用は、購入者の負担となります。

### 8-3. 精算金

- ・ 土地区画整理事業換地処分時における出来形確認測定の結果、保留地の地積に増減が生じた場合は、出来形確認測量による地積に売買契約時の平方メートル当たり単価を乗じて算出した金額を、売買価格として精算します。その際はあらためてご連絡いたします。

### 8-4. その他

- ・ 所有権移転登記が完了するまでの間は、保留地に権利の設定（抵当権の設定等）ができません。売買代金等の支払いのために金融機関から融資を受けようとする方は、この入札の申込み前に、あらかじめ金融機関にご相談ください。
- ・ 保留地の処分に関して、法令、規則及び仙台市の条例、要綱並びにこの「申込みのご案内」に定めのない事項は、仙台市長が定めます。
- ・ 本対象保留地は、土壌汚染対策法に基づく調査及び任意の調査を行っておりません。
- ・ 本対象保留地の地盤調査は行っておりませんが、近隣の調査結果についてお伝えすることができます。
- ・ 蒲生北部地区は、県等の関係機関と連携して行っている堤防等の津波防災施設の計画を考慮してもなお、平均満潮位時における平成 23 年 3 月 11 日の津波（L2 クラス）の津波シミュレーションの結果で 4 m を超える浸水深が想定されています。詳しくは下記のホームページに掲載しているパンフレット「仙台市蒲生北部地区 保留地及び市有地のご案内」をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

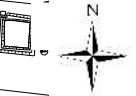
- ・ 地区内のほぼ全域が洪水浸水想定区域に指定されております。詳しくは下記のホームページ「仙台防災ハザードマップ」をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/anzen/ishin/kurashi/anzen/saigaitaisaku/hazardmap.html>

- ・ 昨年令和元年東日本台風（台風 19 号）の際には、地区内において床上浸水等の被害が発生しました。詳しくは、「区画整理だより第 58 号」（下記のホームページに掲載中）をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

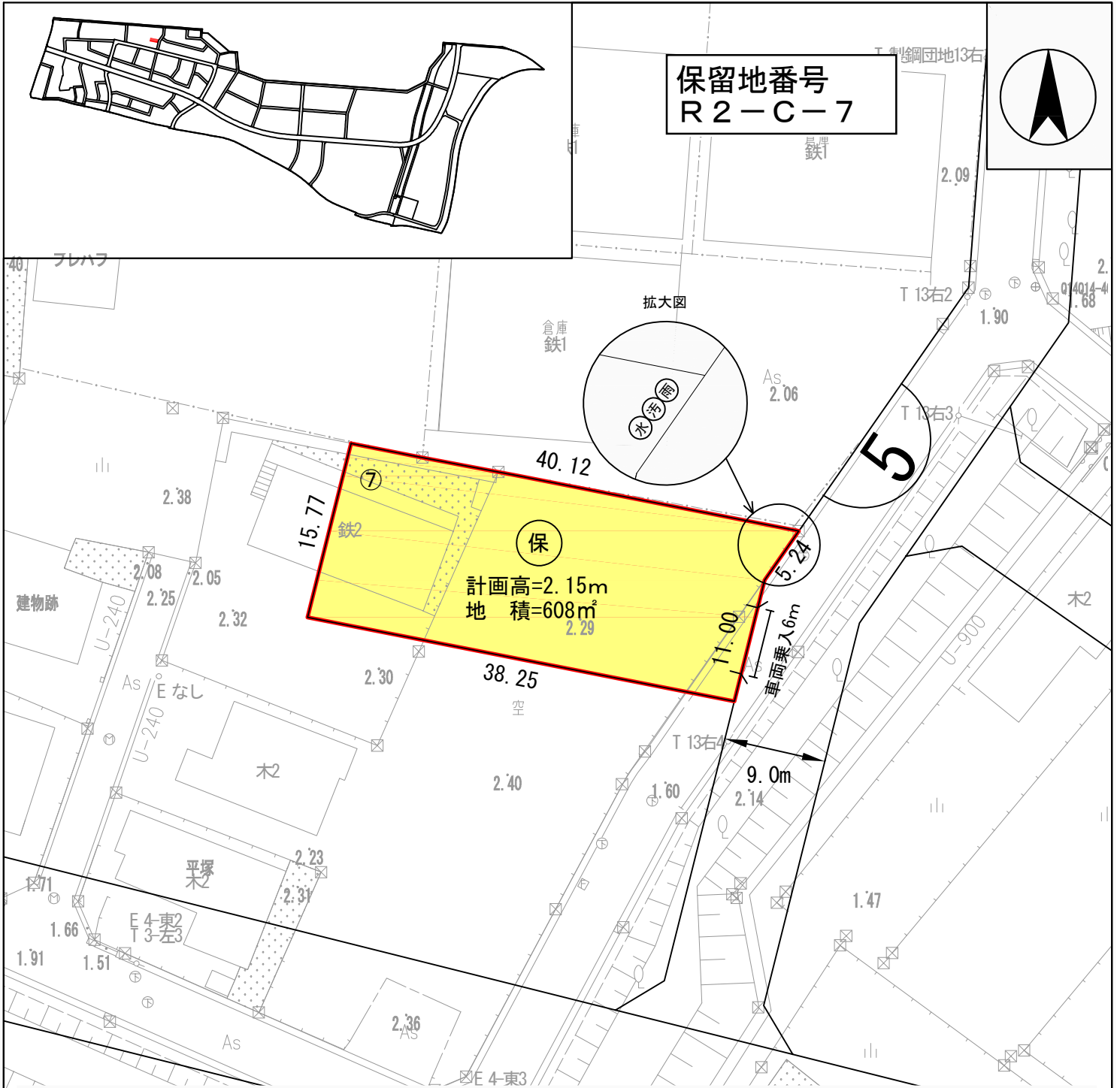
以上



凡例

- 施行地区界
- R2年度第3回保留地販売箇所
- 現況道路等**
- 現況道路(通行可能)
- 現況道路(夜間規制等)
- 仮設道路(通行可能)
- 工事完了道路等**
- 工事完了道路(通行可能)

※保留地周辺は、現在工事中の場所もありますので、現地をご覧の際は、十分ご注意ください。  
 ※この案内図は、12月10日時点の工事状況を基に作成しております。今後の工事進捗により通行止め箇所等が変更となる場合がありますのでご了承ください。



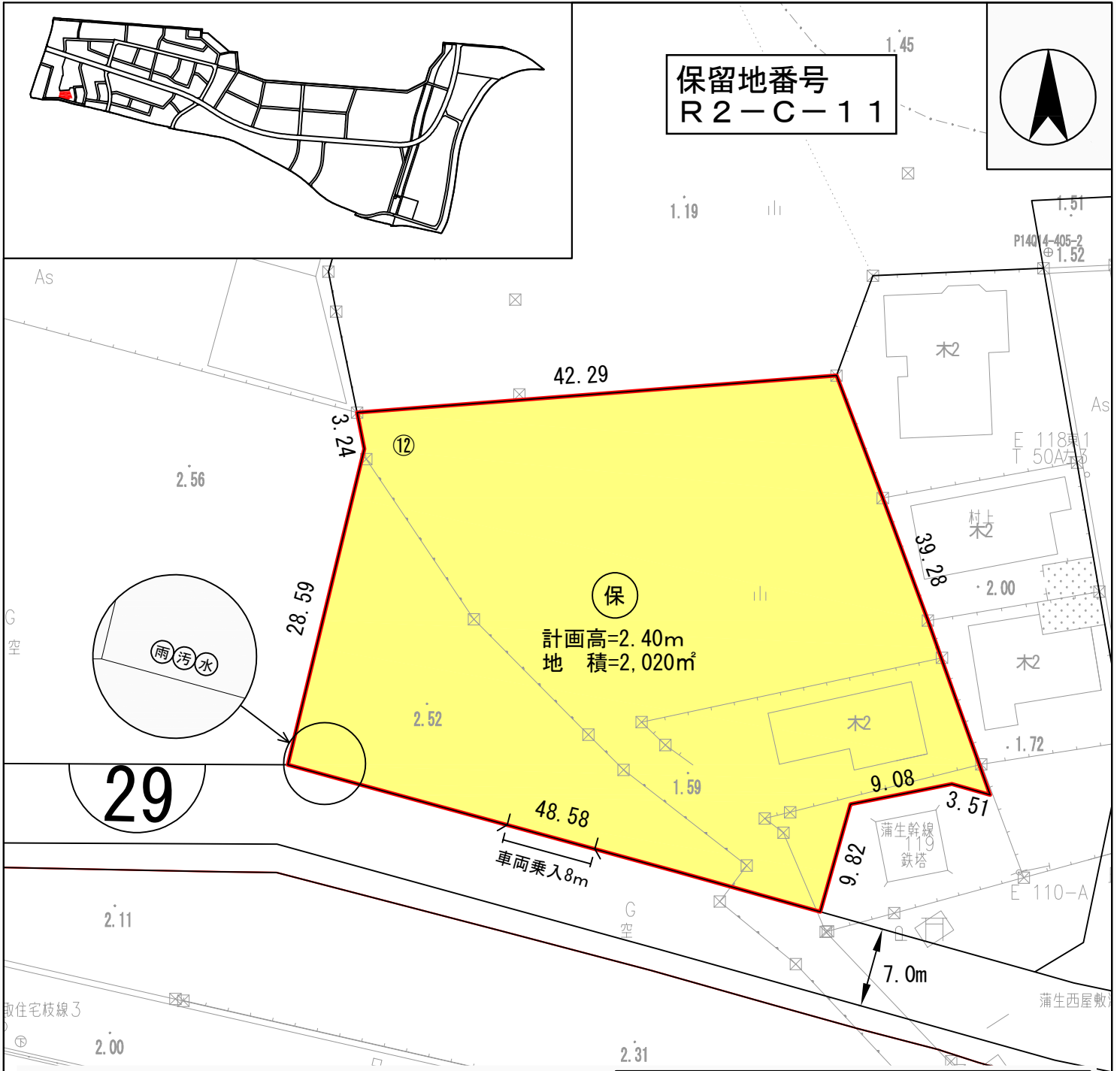
保留地番号  
R2-C-7

所在	仙台市宮城野区蒲生一丁目5-7の一部外		
街区・画地	5ブロック	7ロット	地積 608㎡

最低売却価格	24,806,400円
(単価)	40,800円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

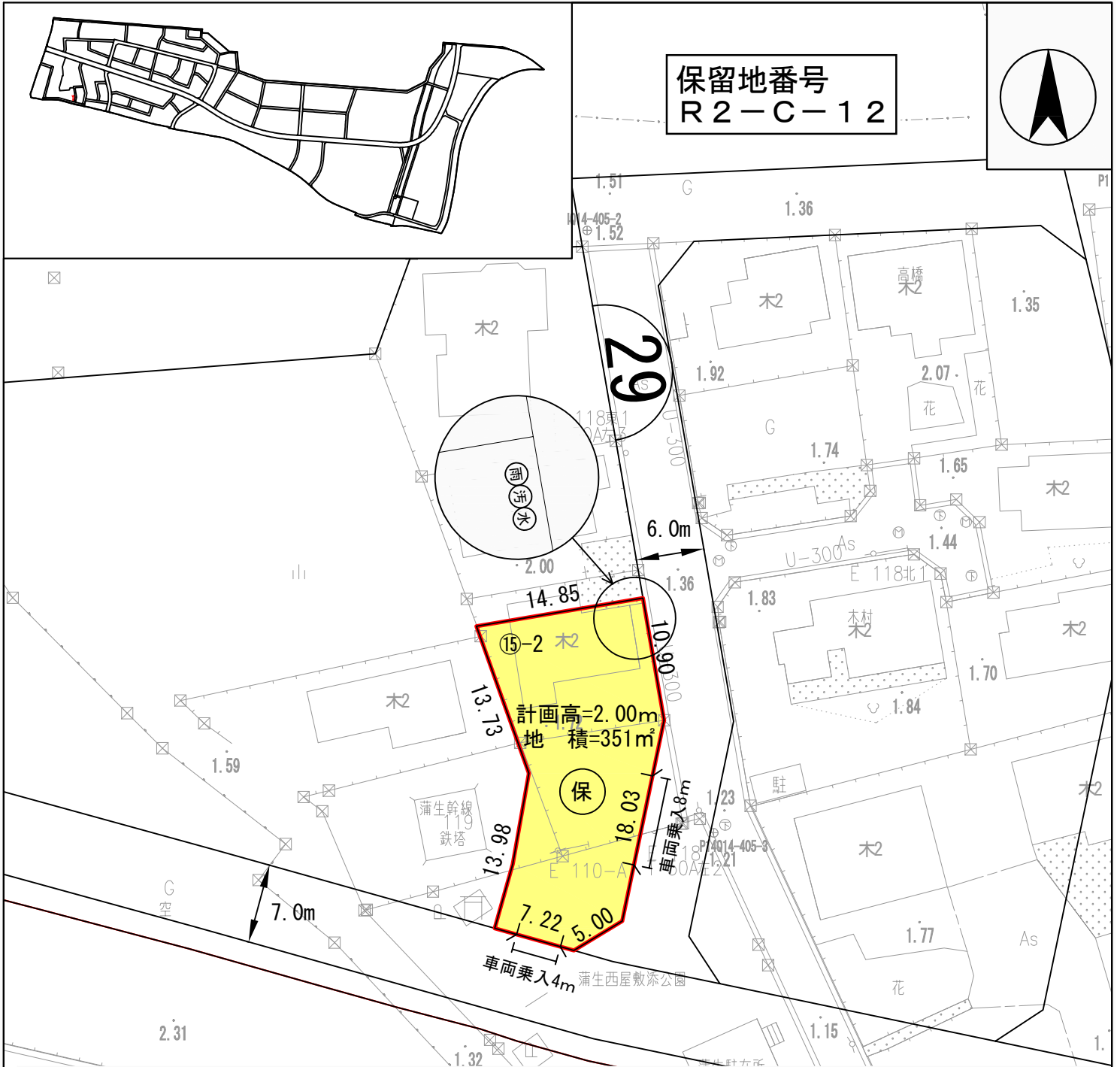
※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



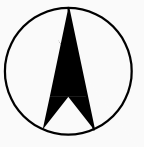
所在	仙台市宮城野区蒲生字西屋敷添4-3の一部外	最低売却価格	77,568,000円
街区・画地	29ブロック 12ロット 地積 2,020㎡	(単価)	38,400円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R2-C-12

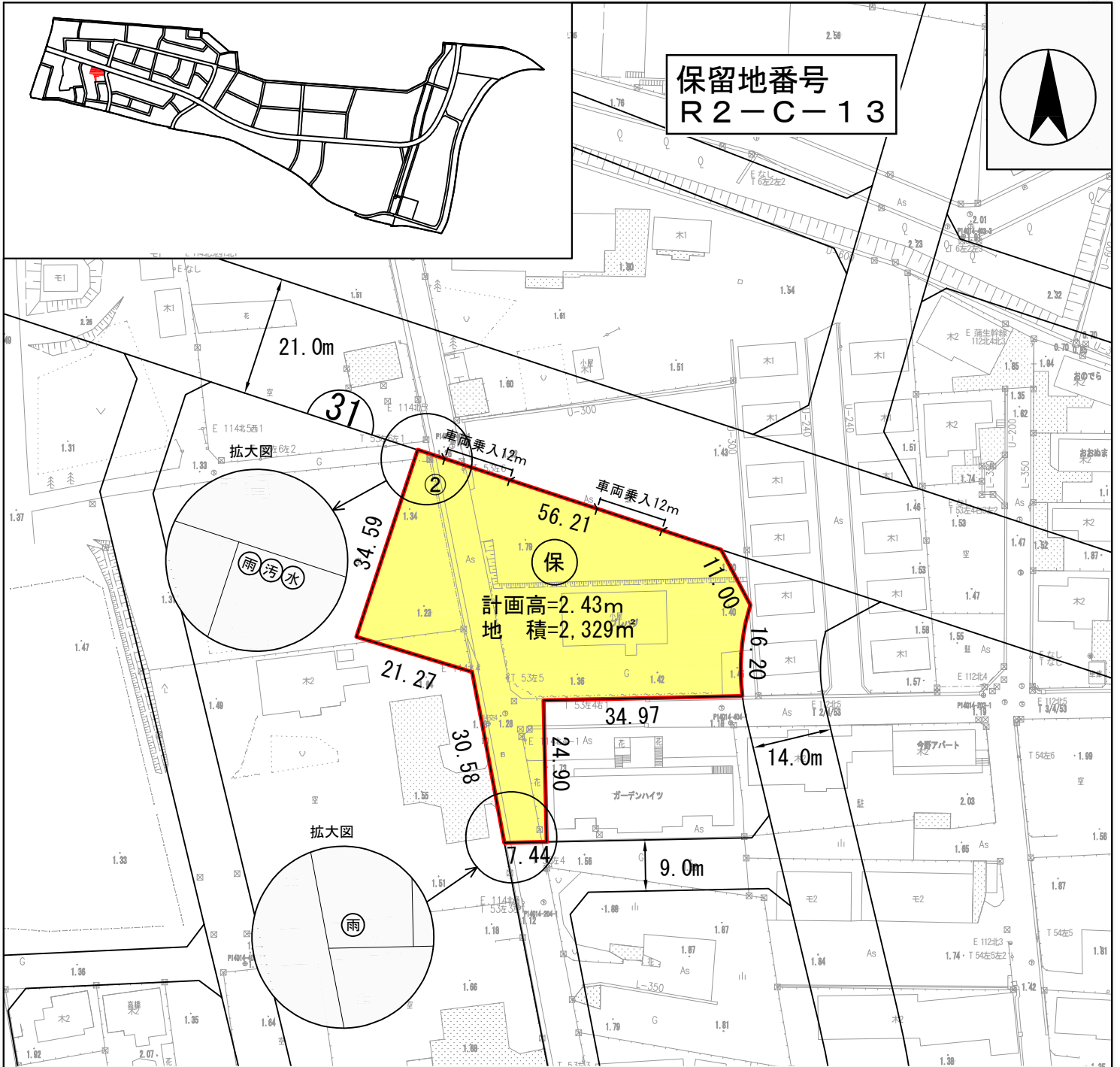


所在	仙台市宮城野区蒲生字屋敷5-13の一部外		
街区・画地	29ブロック	15-2ロット	地積 351m <sup>2</sup>

最低売却価格： 14,040,000円  
(単価) : 40,000円/m<sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。
- ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



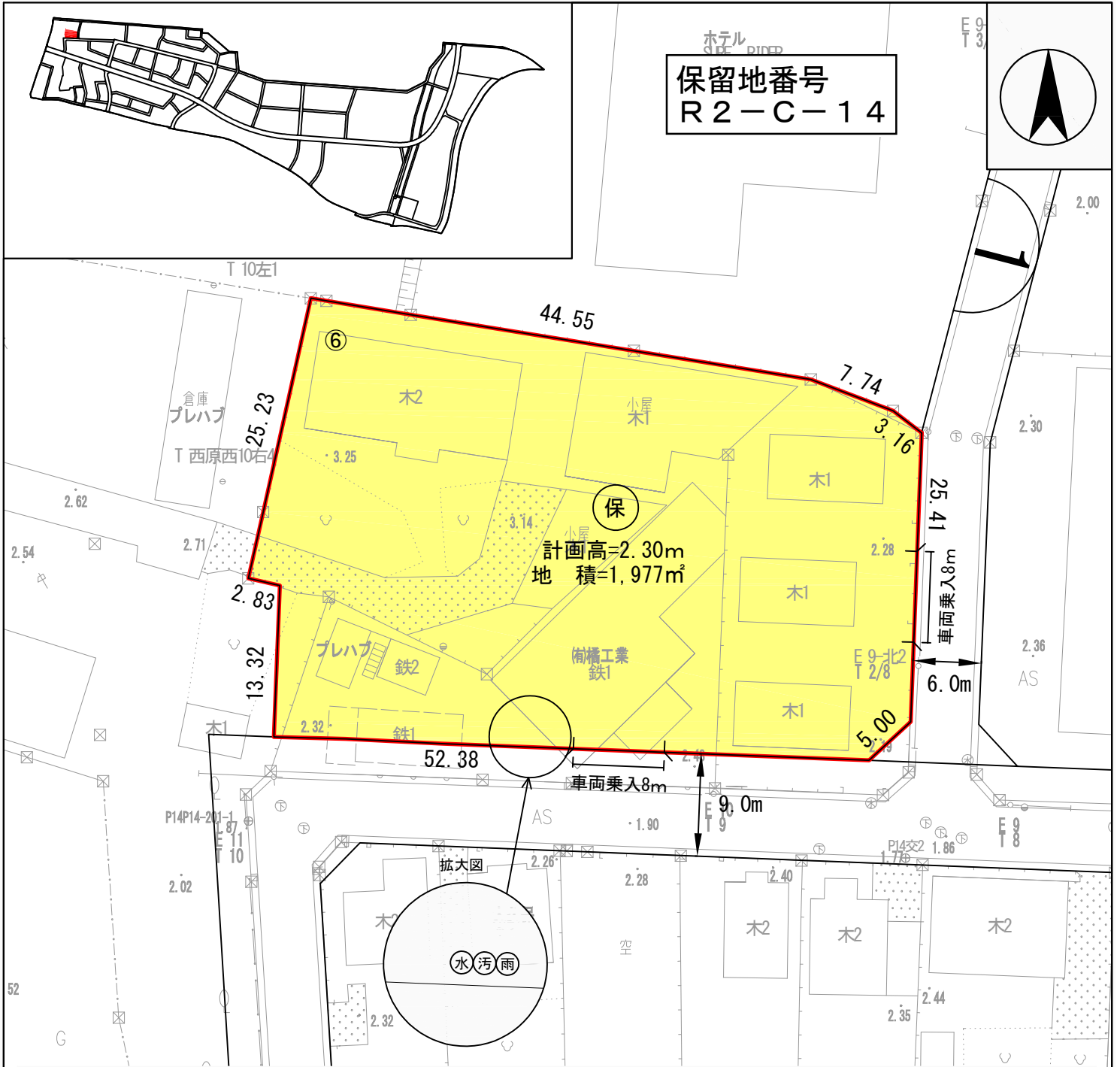
所在	仙台市宮城野区蒲生字屋敷17の一部外			
街区・画地	31ブロック	2ロット	地積	2,329㎡

最低売却価格	100,612,800円
(単価)	43,200円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。
- ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





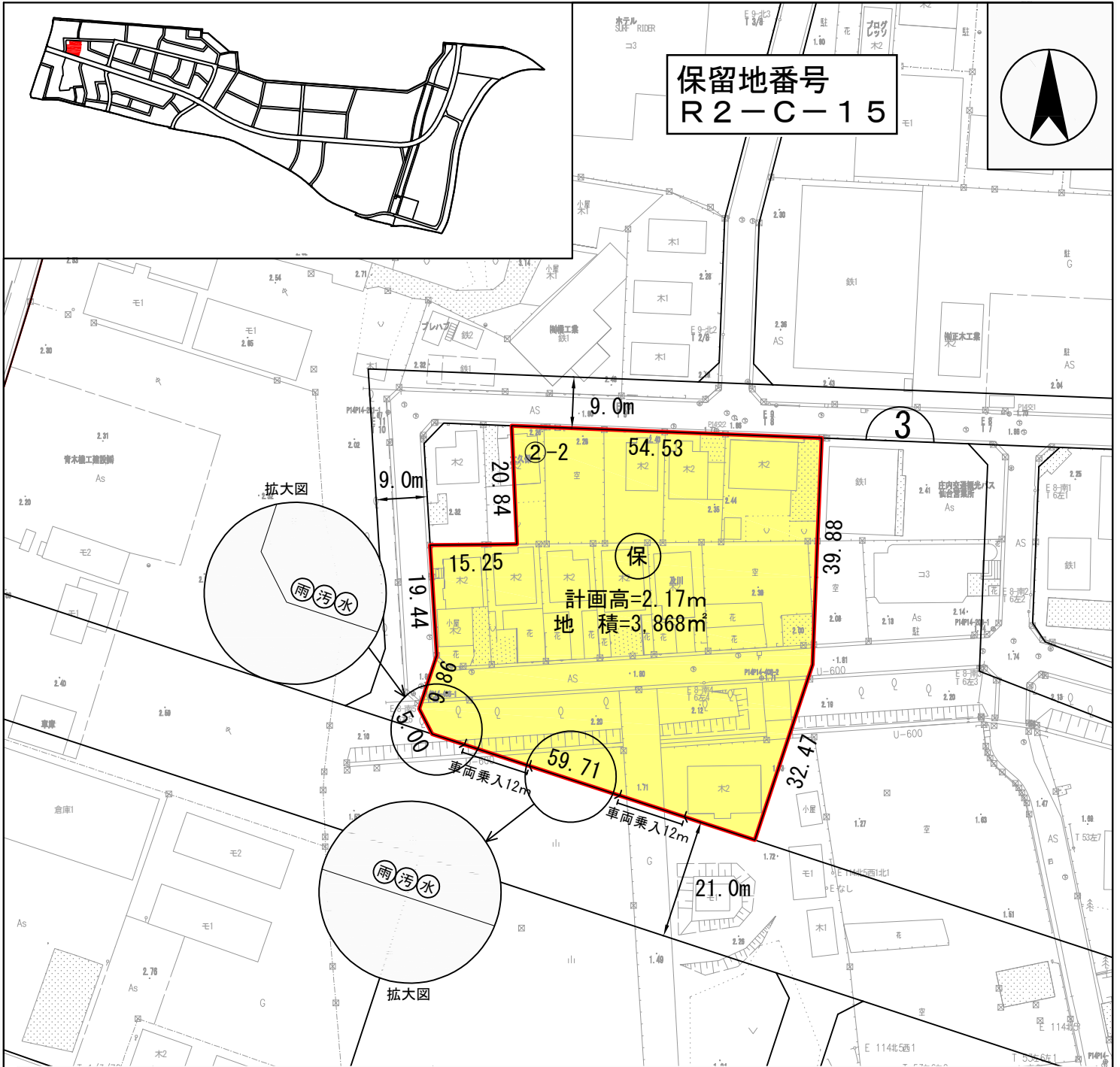
所在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-3外		
街区・画地	1ブロック 6ロット	地積	1,977㎡

最低売却価格	82,243,200円
(単価)	41,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道樹(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。  
 ※4：保留地内にNTTの支線があるため、別途NTTとの占用手続きが必要となります。

仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業 保留地明細図 S=1:1000



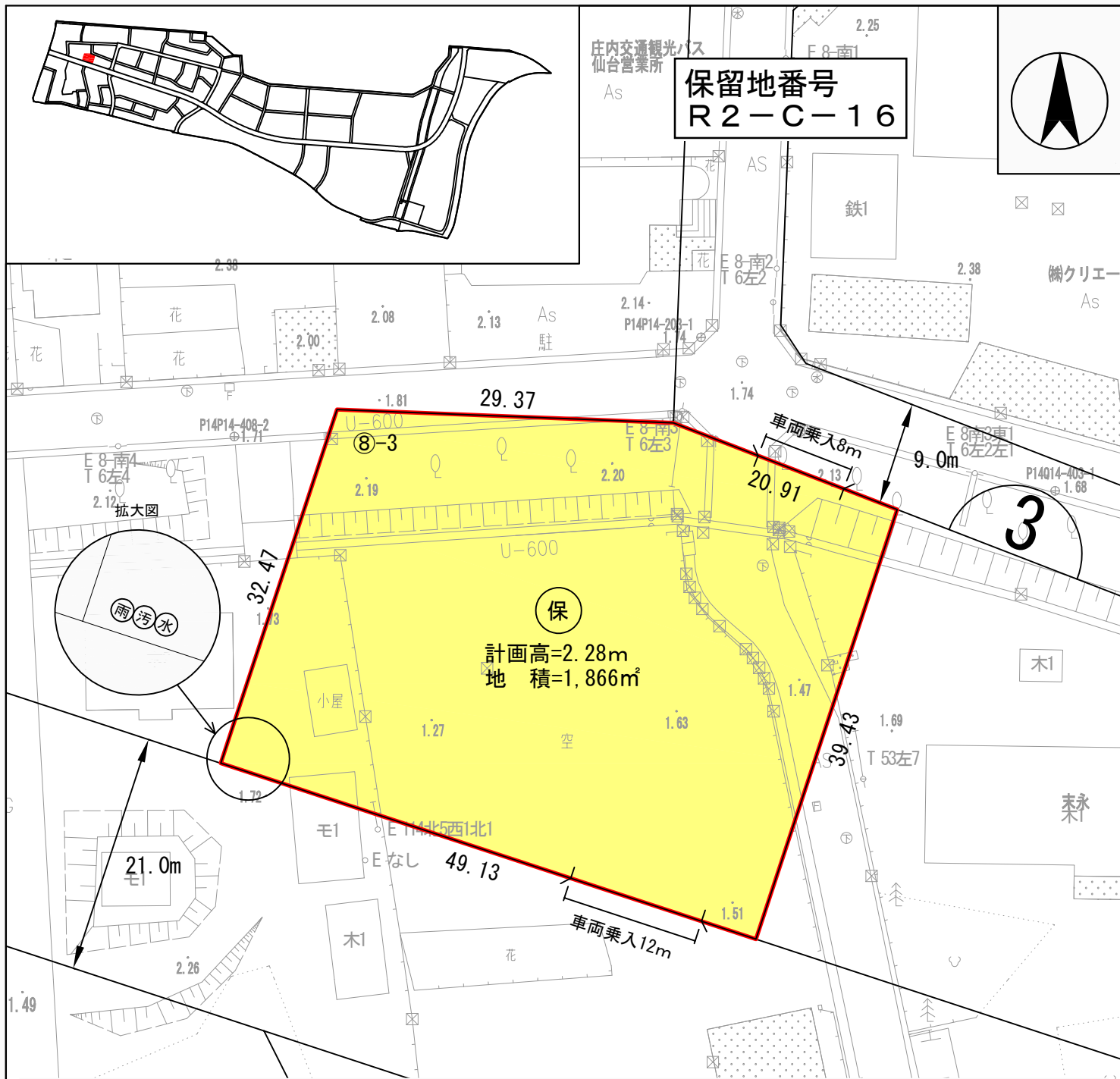
所在	仙台市宮城野区蒲生一丁目7の一部外			最低売却価格：169,031,600円
街区・画地	3ブロック	2-2ロット	地積 3,868㎡	(単価) : 43,700円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。

※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。

※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。

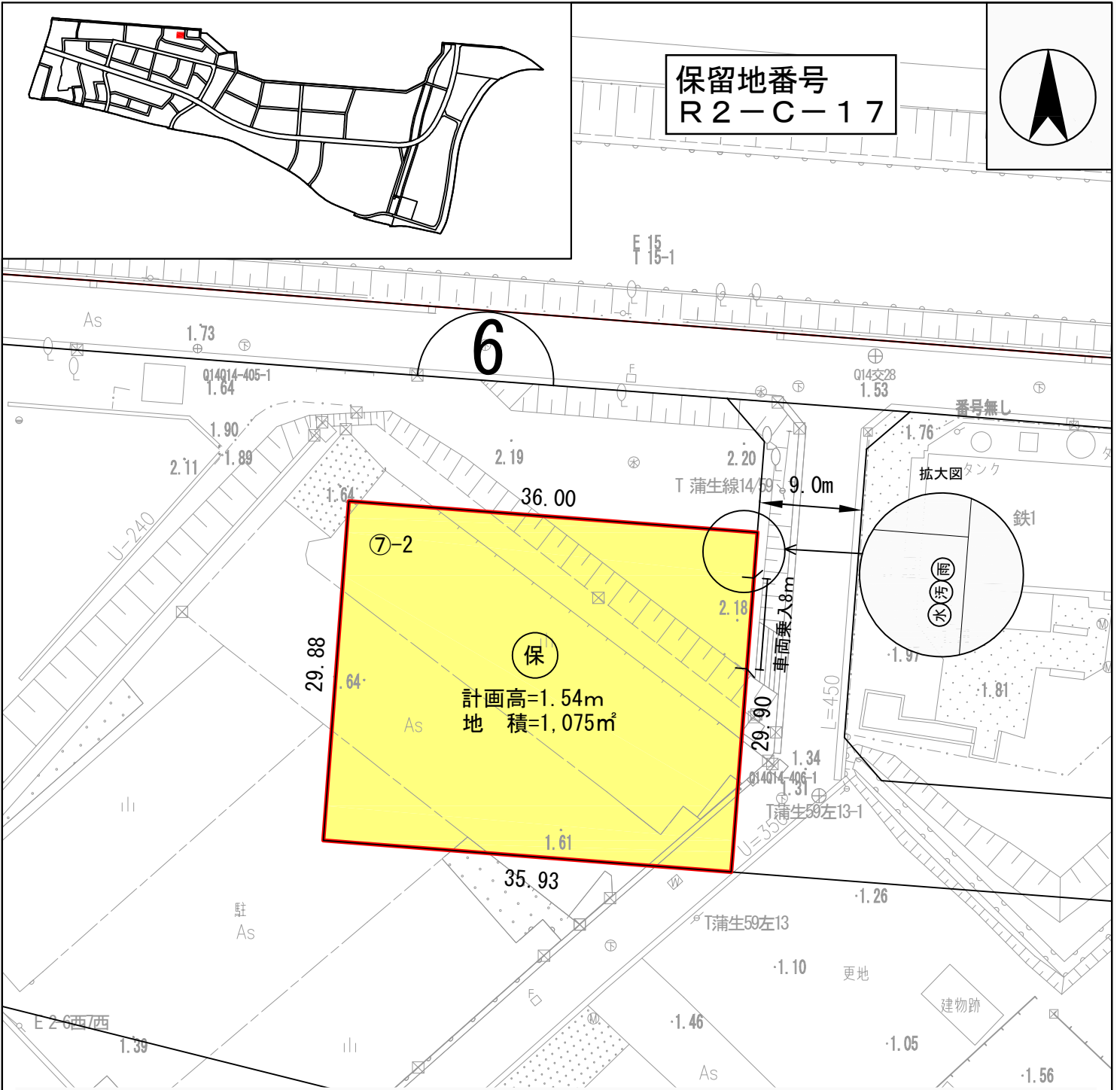


所在	仙台市宮城野区蒲生字屋敷2-2の一部外		
街区・画地	37ブロック 8-3ロット	地積	1,866m <sup>2</sup>

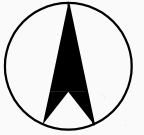
最低売却価格：	81,544,200円
(単価)：	43,700円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。
- ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R2-C-17

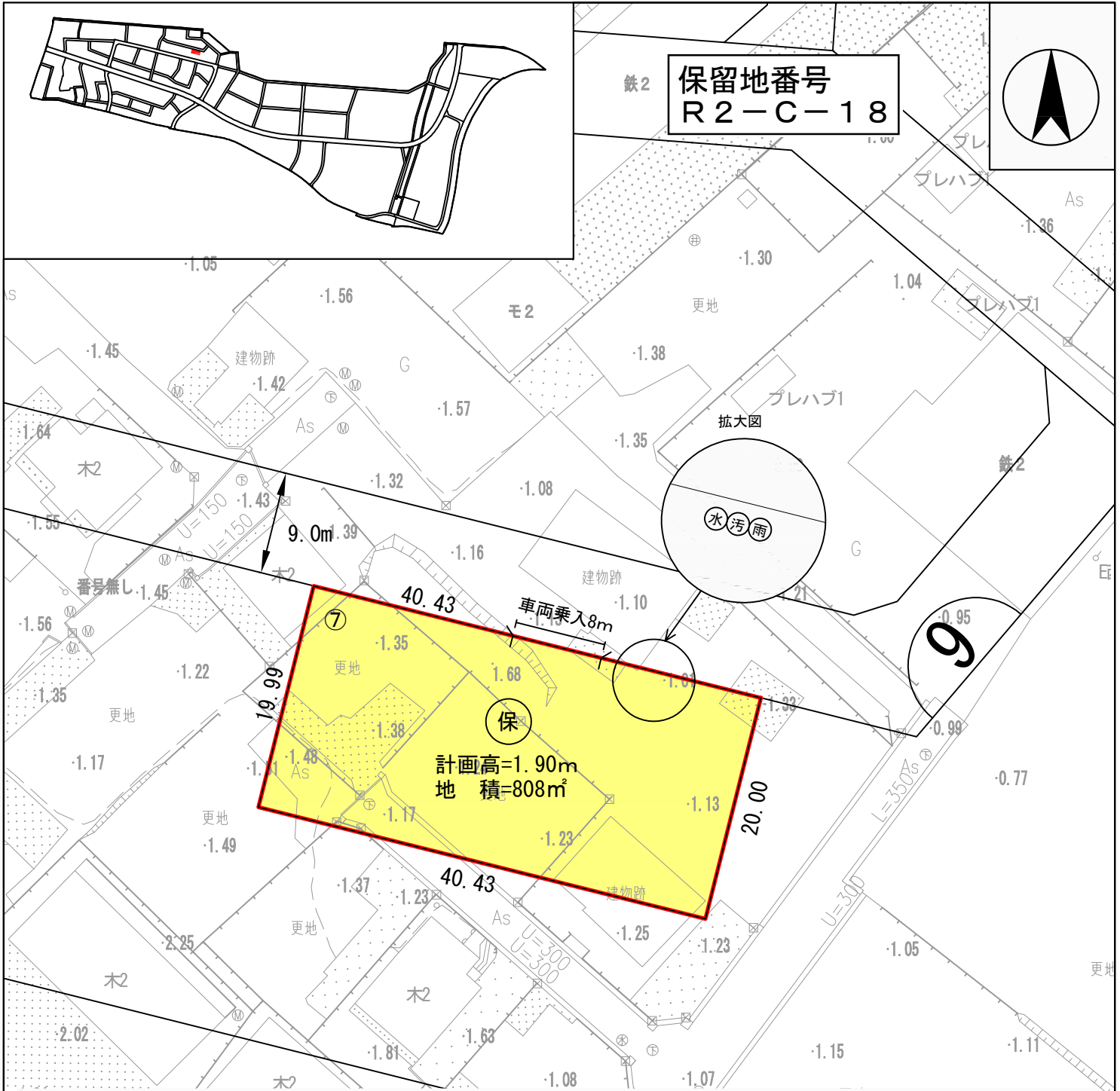


所在	仙台市宮城野区中野字牛小舎22-41の一部外		
街区・画地	6ブロック 7-2ロット	地積	1,075m <sup>2</sup>

最低売却価格	43,860,000円
(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

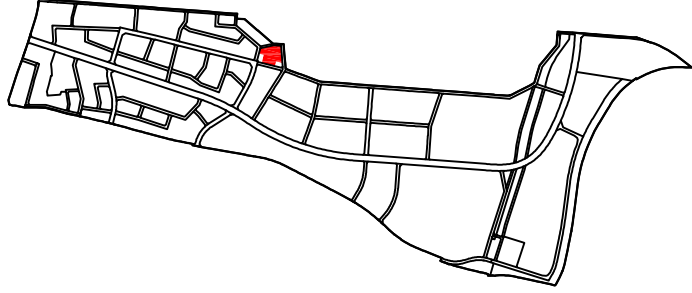
※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



所在	仙台市宮城野区中野字牛小舎23-33の一部外	最低売却価格	32,966,400円
街区・画地	97ブロック 7ロット	地積	808㎡
		(単価)	40,800円/㎡

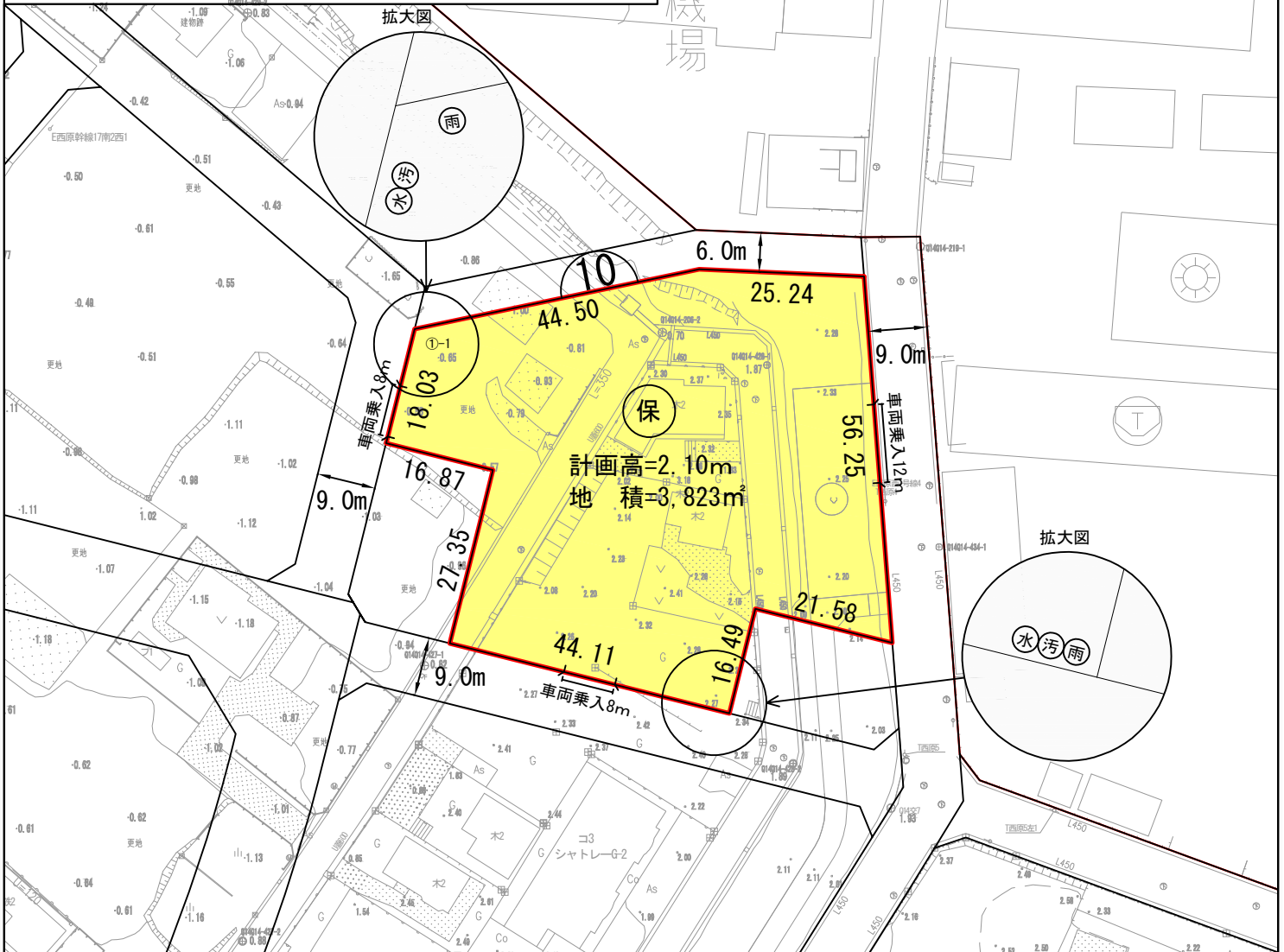
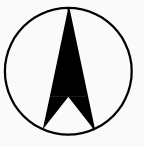
対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



西原排水機場

保留地番号  
R2-C-19

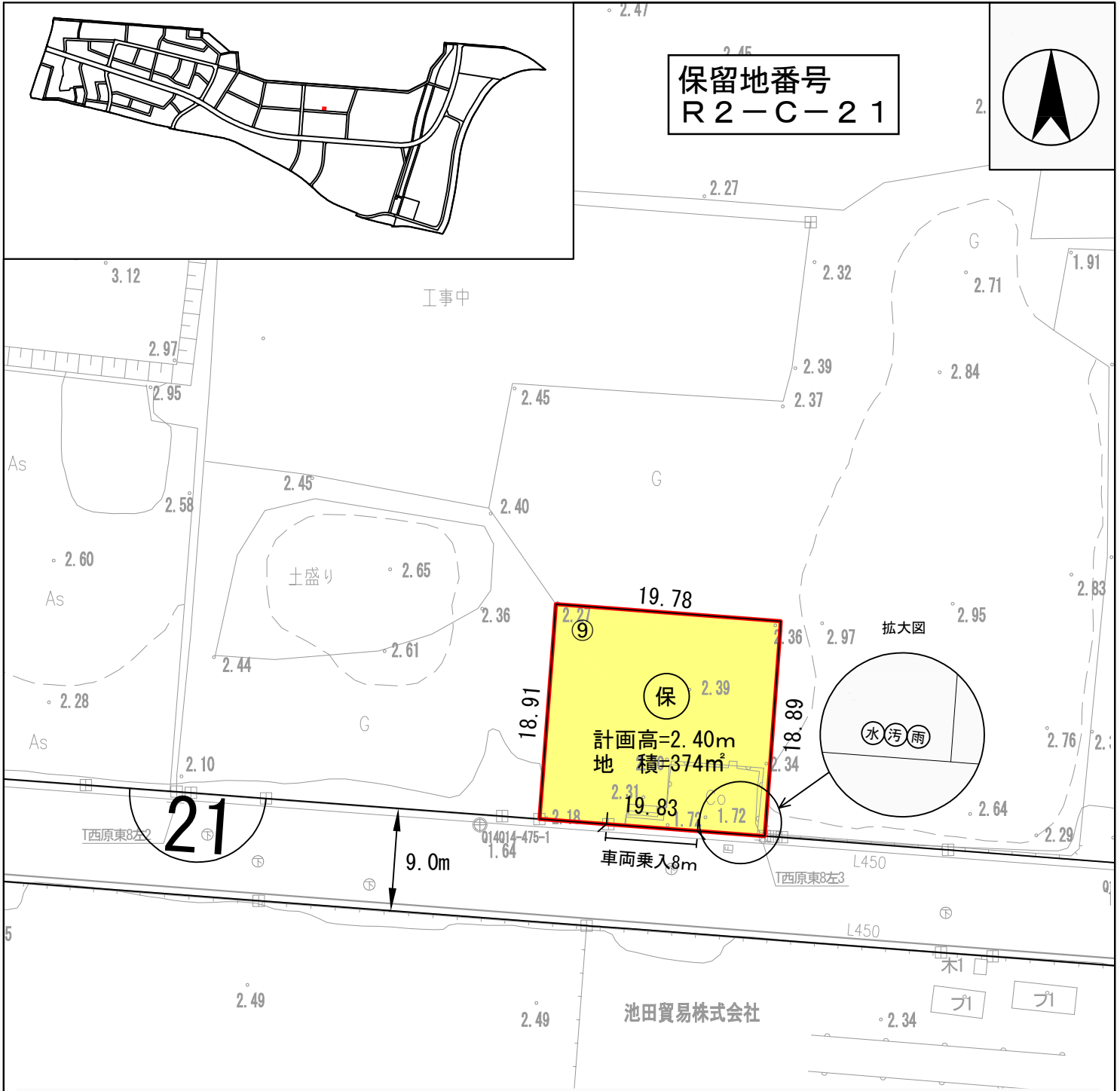


所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目34の一部外	最低売却価格	155,978,400円
街区・画地	107 <sup>ロ</sup> ック 1-1ロット	(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>
地積	3,823m <sup>2</sup>		

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。
- ※2: 宅地の耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





保留地番号  
R2-C-21

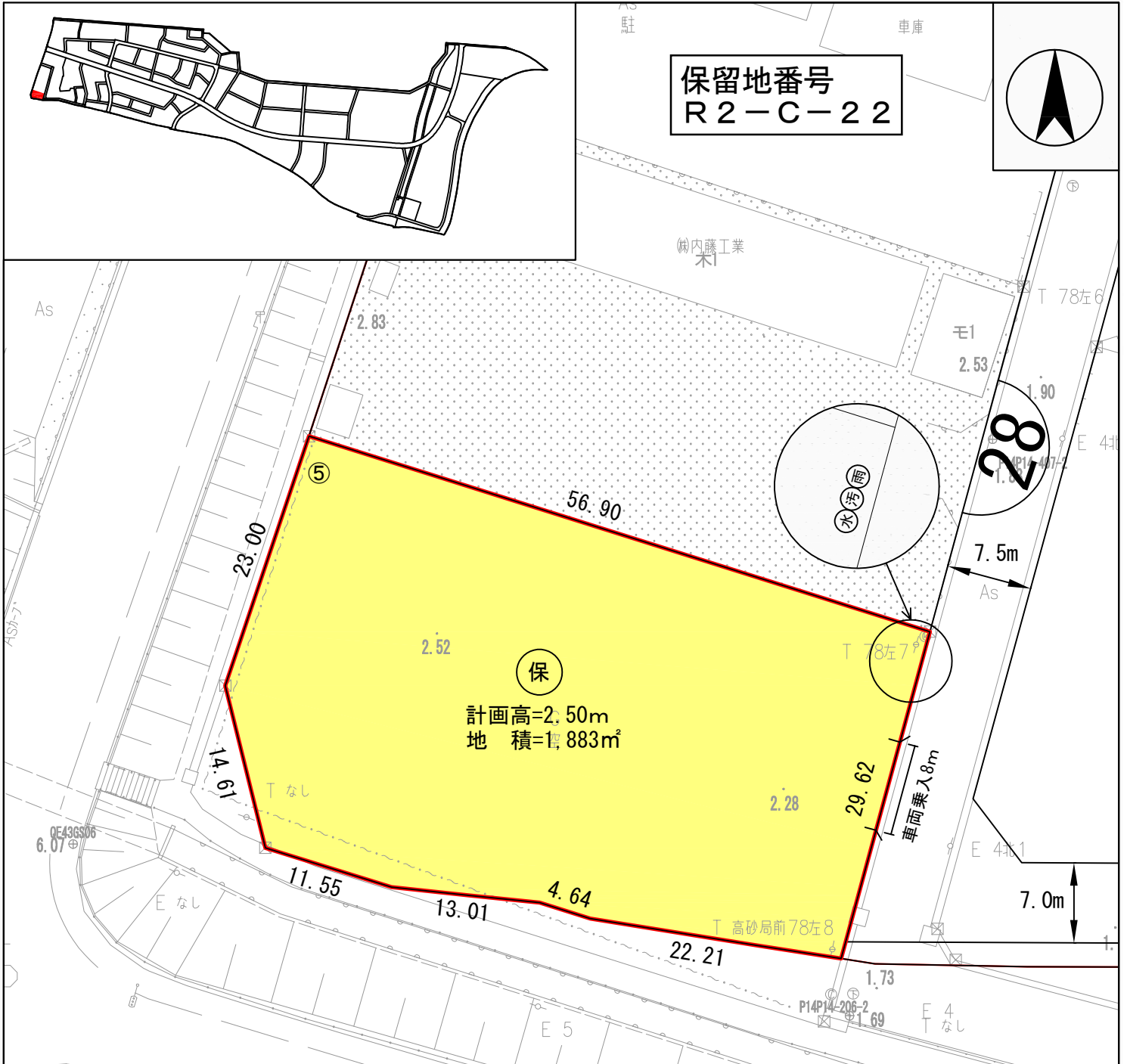
所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目30-10		
街区・画地	217 <sup>ア</sup> ロック	9ロット	地積 374m <sup>2</sup>

最低売却価格	15,259,200円
(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>

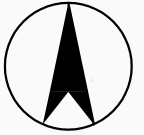
対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
工業地域	200 60	—	—	—	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





保留地番号  
R2-C-22

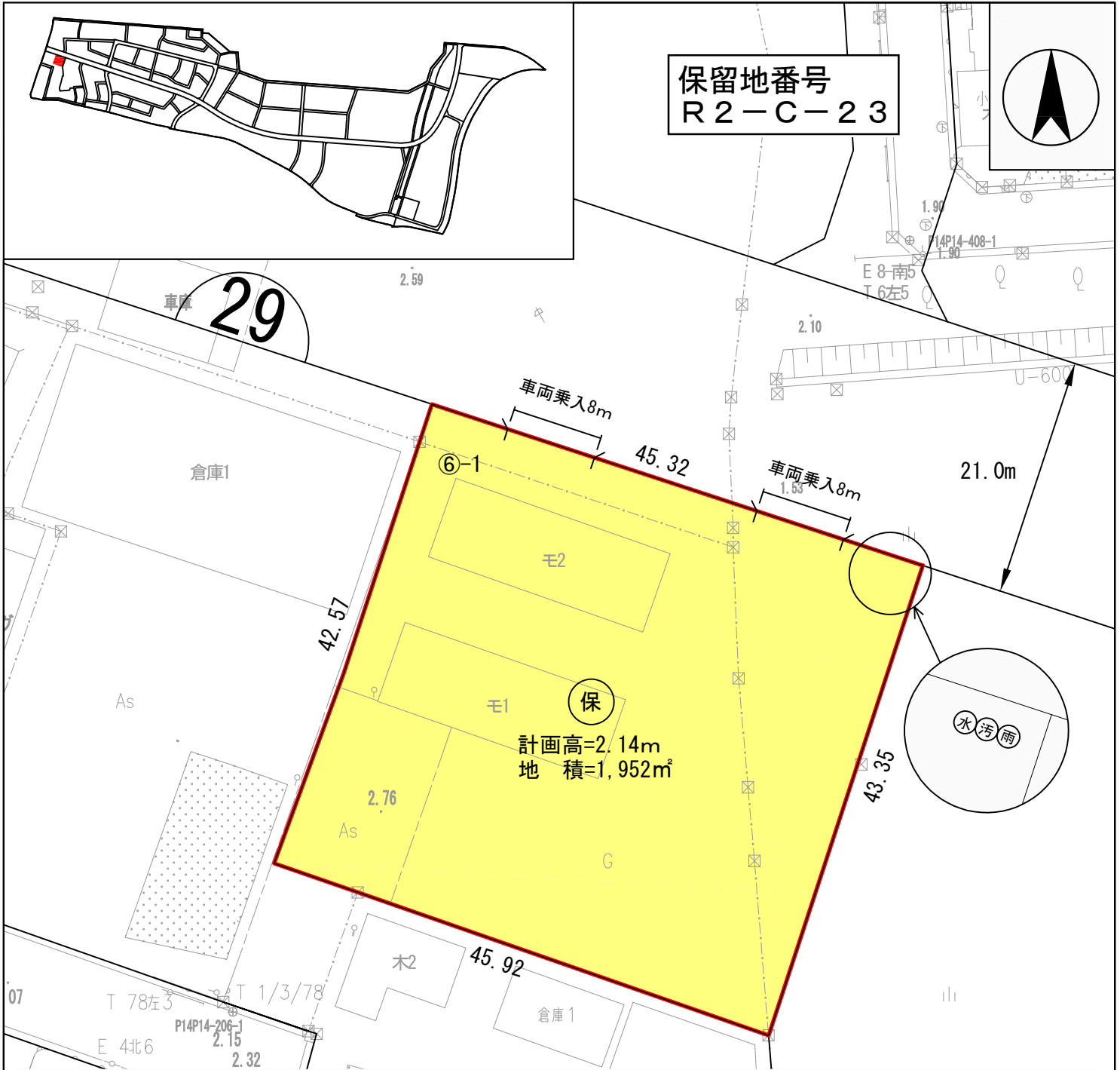


所 在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-9		
街区・画地	28ブロック	5ロット	地 積 1,883㎡

最低売却価格：	74,566,800円
(単価)：	39,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車 両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。
- ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。
- ※4：保留地内にNTTの電柱があるため、別途NTTとの占用手続きが必要となります。

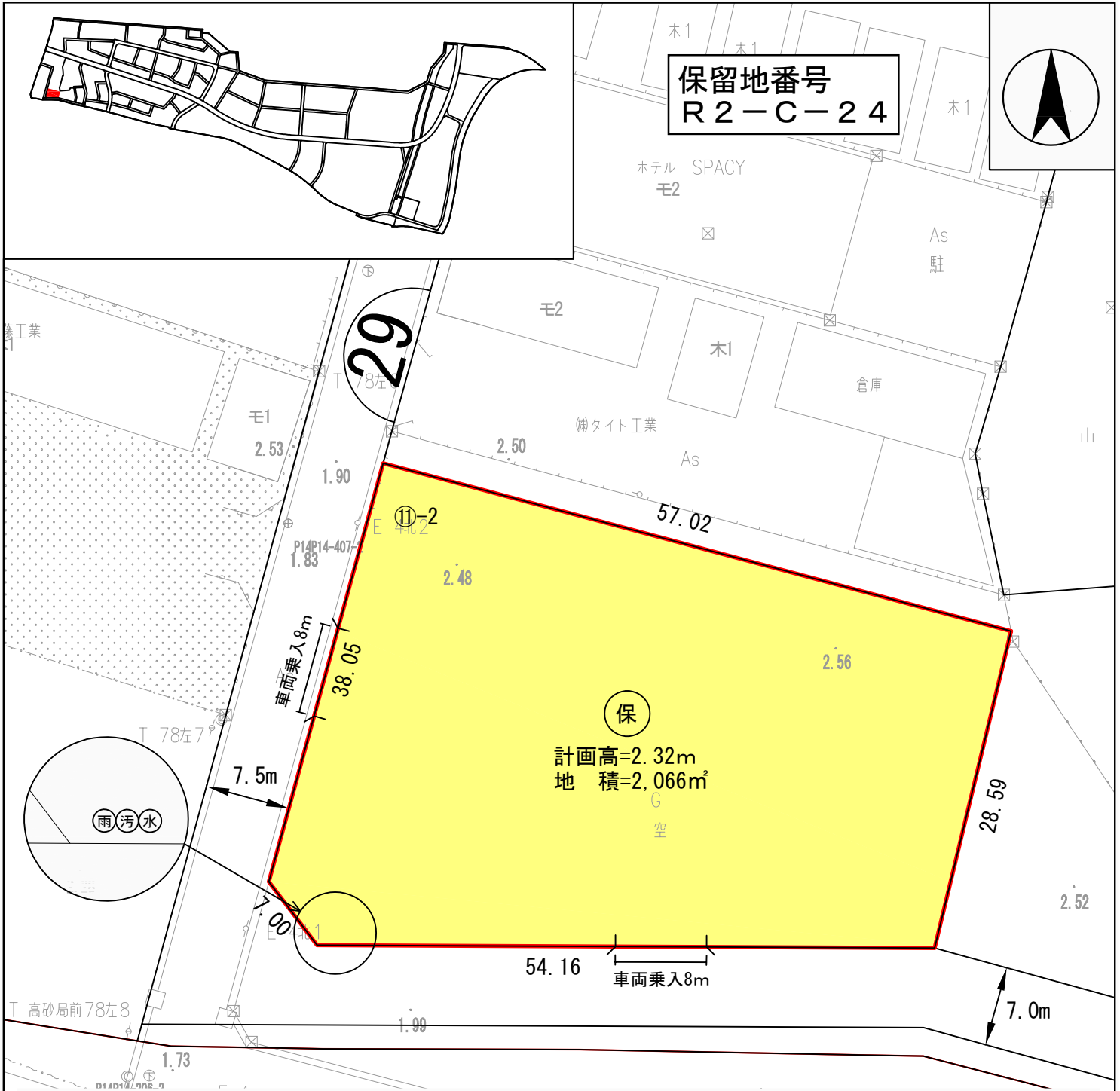


所 在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-50の一部外		
街区・画地	29ブロック 6-1ロット	地 積	1,952㎡

最低売却価格	85,302,400円
(単価)	43,700円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車 両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



所 在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-15の一部外		
街区・画地	29ブロック	11-2ロット	地 積 2,066㎡

最低売却価格 :	81,813,600円
(単価) :	39,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車 両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。

【情報提供】

◆市有地利活用(バイオマス発電所建設)に係る地区内工事の予定について

①

工事名称：仙台社の都バイオマス発電所 日常線工事  
 発注者：合同会社 社の都バイオマスエナジー  
 工事期間：着手日 令和3年 1月 12日  
 完了日 令和4年 12月 31日（予定）

作業内容：地中送電管路埋設工事、電線布設工事、舗装復旧工事  
 作業日：月～土(祝日も稼働、一時日曜及び夜間施工もあります)  
 作業時間：午前8時～午後6時 または 午後10時～午前6時  
 (作業状況等により変更する場合があります。)

工事に関するお問い合わせ先

施工者 株式会社ユアテック 宮城支社  
 仙台市青葉区大町2丁目2-25  
 現場責任者 晴佐久 亨  
 022-222-9126  
 (携帯) 090-6253-8014

<略図>



道路規制の予定

略線	規制内容	期間	時間帯
県道 蘆釜三礼線 (側道部)	交互通行(側道) ※本線横断は非慣例工法で行います。	令和3年1月～ 令和4年12月	8:30～17:00
都市計画道路 区市画道路14-2 県道 蒲生福田線	車線規制 片側交互通行 歩道内規制 (歩行者通路設置)	令和3年1月～ 令和4年12月	8:30～17:00
区市画道路14-2と 県道 蒲生福田線 との丁字路 (略図の黄色箇所)	片側交互通行 (県道蒲生福田線) 通行止め (区市画道路14-2)	令和3年10月～12月頃 (期間中、新設歩道 2週間程度予定)	22:00～6:00

②

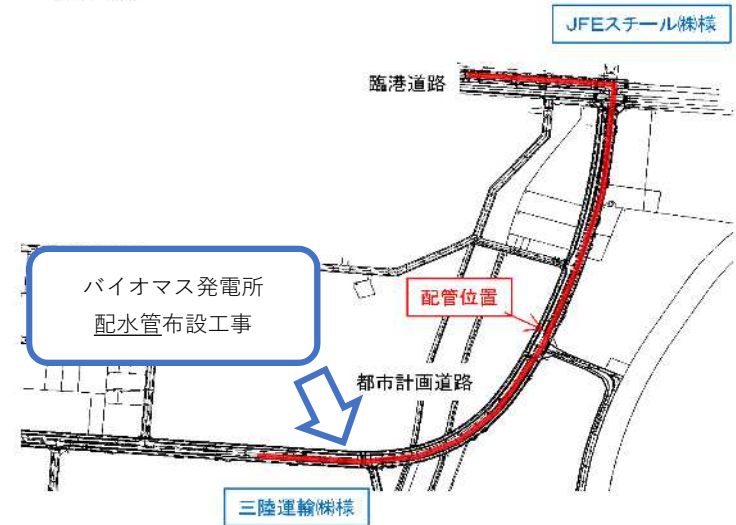
工事名称：蒲生北部1地区画整理地内工業用水配水管工事  
 発注者：合同会社 社の都バイオマスエナジー  
 工事期間：着手日 令和2年 8月 24日  
 完了日 令和3年 3月 16日（予定）

作業内容：配水管布設工事、舗装復旧工事  
 作業日：月～土(祝日も稼働、一時日曜及び夜間施工もあります)  
 作業時間：午前8時～午後6時 または 午後10時～午前6時  
 (作業状況等により変更する場合があります。)

工事に関するお問い合わせ先

施工者 鹿島道路株式会社 仙台営業所  
 仙台市若林区六丁の目北町5番10号  
 現場責任者 千葉 正弥  
 022 288 8215  
 (携帯) 080-5929-3829

<略図>



道路規制の予定

略線	規制内容	期間	時間帯
臨港道路	一車線規制	令和2年10～11月 令和3年 1月	22:00～6:00 終日
都市計画道路	片側交互通行	令和2年 8～10月 令和2年12月 令和3年 2月	9:00～17:00