

ご挨拶

仙台も冬へ向かって急ぎ足となっています。季節の変わり目です。皆様風邪などひかぬよう充分にご留意ください。

私たちは皆様に力をいただきながら、事業計

画案のまとめの作業を進め、最終案の提案ができるところまで来ました。ありがとうございました。今後ともいっそうのご協力をお願いいたします。



現在までの動き

◆ 都市計画変更（蒲生北部地区）の公聴会を開催いたしました

11月4日（午前10時～11時 本庁舎8階ホール）蒲生北部地区における土地区画整理事業に関する都市計画変更の公聴会を開催しました。7人の方から意見の陳述がありました。



■ 公聴会での公述のポイント

公聴会では48名の傍聴者があり概ね以下のような意見が陳述されました。

- ・減歩について
- ・集団移転を含む復興計画全般について
- ・災害危険区域指定に関する件について
- ・事業計画の経緯と内容について
- ・少数意見の扱い、震災をつたえるものについて

◆ 地区外の周辺企業に向けて事業計画の中間案の説明会を開催いたしました。

区画整理事業区域周辺で、地区内外の道路等を利用されている企業の方々に事業の目的、今後の進め方などをお知らせし、事業や工事に対するご理解とご協力をいただくために説明会を開催しました。

- (1) 臨港道路沿道企業説明会（対象：臨港道路に隣接する企業）
10月4日に県中南部下水道事務所（多賀城市）にて事業計画中間案の説明会を開催しました。
- (2) 西原北側地区外企業説明会（対象：西原工業団地の事業区域外の企業）
10月18日に高砂市民センターにて事業計画中間案の説明会を開催しました。

地盤レベルに関する質問がありました。





トピック

◆ 地区界測量が完了しました。

8月から作業に入っていました地区界測量は、10月末で現地での測量作業を完了いたしました。皆様のご協力に感謝いたします。年末から主に移転促進区域外の土地を対象とし、個別の地積（土地の面積）を確認する作業に入る予定です。その節はご協力をよろしくお願いいたします。

◆ 埋蔵文化財試掘調査

前号でもお伝えしましたが埋蔵文化財試掘調査に着手するための準備を進めています。区画整理事業、文化財包蔵地及びその周辺で、工事を行う際に文化財に影響がないか調べるため、11月から試掘調査を行います。ご協力をお願いいたします。

「先生」 たしかに難解な言葉ですが、区画整理事業を進める上では重要なルールです。今から説明するのでわからなかったら質問してください。

「学生」 「照応の原則」って難しい言葉ですが、土地区画整理事業で使う言葉ですか？

「先生」 まず道路や公園などの公共施設用地をみんなど少しずつ出し合うのがこの事業の基本でしたね。

「学生」 整理前と後では宅地の位置が変わること（換地）があるということは以前説明したとおりです。ここでこの重要なルールが必要になるのです。

「先生」 『換地を定める場合には、従前の宅地の位置、地積、土質、水利、利用状況、環境等が照応する（相対的に同じになる）ように定めなければならぬ』というルールです。これを「照応の原則」というのです。そしてこのルールは、仮換地の指定の際にも、考慮しなければならぬこととされています。

「学生」 しかし、完全に一致させるのは現実的には難しい点がありそうですね。

「先生」 確かにその通りです、事業計画による公共施設の配置や換地設計の方針により、これら要素が個別に完全に照応するようには換地を定めることは困難ですね。そのため、これらの要素が従前の宅地と換地において総合的に照応するよう考慮して仮換地を指定することとなります。



照応の原則
しょうおうのげんそく



お知らせ

事業計画関連

◆ 最終案説明会、個別相談会について <詳しくは同封の案内、資料をご覧ください>

11月23日（土）14:00～最終案説明会 サンピア仙台にて

11月27日（水）～12月1日（日）個別相談会 高砂証明発行センター（要申し込み）

個別相談会の申し込みは4階事業調整課 最下段に記載

◆ 縦覧、縦覧場所、意見書 <詳しくは同封の案内、資料をご覧ください>

最終案の説明会后 土地区画整理事業の最終案に関する縦覧と意見書の提出を受け付けます。

- ・ 縦覧期間 11月29日（金）～12月12日（木）
- ・ 縦覧場所：市役所本庁舎 4階事業調整課 最下段に記載
- ・ 意見書受付 11月29日（金）～12月26日（木）受付場所：事業調整課

都市計画関連

◆ 都市計画変更案について <詳しくは市政だより及び仙台市の公式ウェブサイトよりお知らせします>

- ・ 縦覧期間 11月28日（木）～12月11日（水）※縦覧期間中に意見書の提出ができます。
- ・ 縦覧場所 市役所本庁舎 7階 都市計画課又は4階 事業調整課
- 都市計画審議会開催日 12月24日（火） 予定

本紙へのご意見、賃借人への送付など、ご意見、ご要望につきましては下記までご一報ください。

仙台市復興事業局 復興まちづくり部 事業調整課 蒲生北部整備係
住所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町3-7-1 本庁舎 4階
TEL:022-214-8031 FAX:022-214-8350
Email: fko002250@city.sendai.jp
HP: http://www.city.sendai.jp/fukko/1205241_2757.htm



コアジサシは蒲生干潟を訪れる野鳥です。中野小学校の蒲生園鑑紹介されて可愛がられてきました。