



発行: 仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

平成 30 年 2 月 7 日

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaiatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

年頭のご挨拶

日頃より当復興事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
厳しい寒さが続いておりますが、皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。改めまして、新年のご挨拶を申し上げますとともに、皆様のご健勝をお祈りいたします。

本年も昨年に引き続き、権利者様への完成宅地引渡しを着実に進めてまいります。工事最盛期を迎え、道路の切廻しや付け替えによる通行止め等、何かとご不便をおかけしておりますが、これまでも増して皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

新年最初の「区画整理だより」では、第 12 回土地区画整理審議会の模様、今年度の保留地販売の入札結果、市有地の利活用に係る事業者募集予定(別添資料)についてお知らせいたします。

お知らせ

◆第 12 回土地区画整理審議会の概要について

1 月 18 日(木)に第 12 回仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたしました。今回の審議事項は以下のとおりです。

議 事 議事①: 仮換地の軽微な変更に関する報告
議事②: 土地評価基準の追加について

議 案 議案①: 仮換地の指定について意見を伺う件

議案①では、議事②で説明した土地評価基準の追加を踏まえ、仮換地指定を取消し、新たな形で仮換地を指定する民有地 1 件、市有地 1 件の計 2 件について審議の上、異議なしとの意見をいただき、承認されました。



◆今年度の保留地販売の入札結果について

今年度の保留地販売(5 区画)については、昨年 12 月 25 日(月)・26 日(火)に入札を行い、裏面のとおり 4 区画の落札者が決定いたしました。今後、売買契約を締結のうえ保留地の引渡しを進めてまいります。

なお、申込みの無かった 1 区画(保留地番号: H29-A-4)については、今後、権利者様以外も対象として一般販売を行う予定です。詳細が決まり次第お知らせいたします。

(裏面に続く)

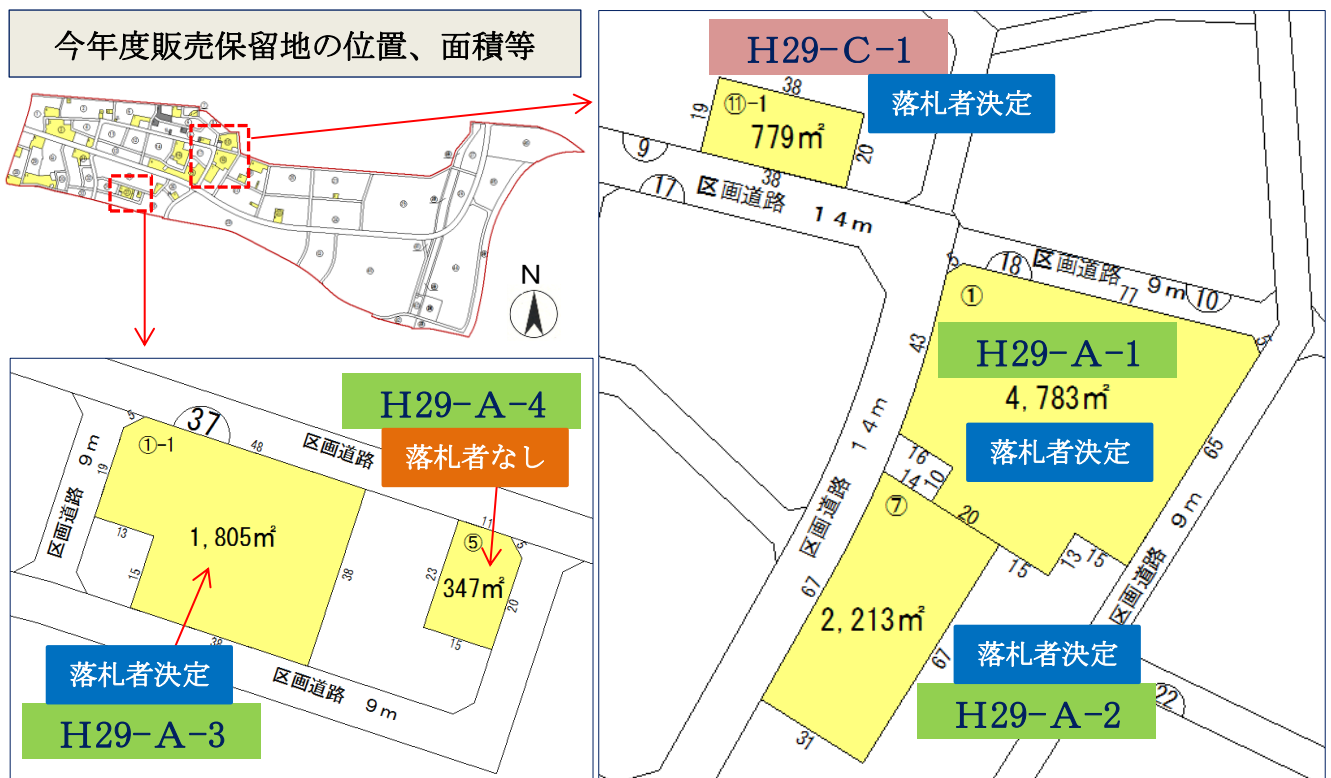
《入札結果》

■事業地区内の権利者の方への先行販売（18街区、37街区）

入札申込み	落札者	保留地番号	街区番号	画地番号	面積(m ²)
1件	決定	H29-A-1	18	1	4,783
1件	決定	H29-A-2	18	7	2,213
1件	決定	H29-A-3	37	1-1	1,805
0件	なし	H29-A-4	37	5	347

■一般販売（9街区）

入札申込み	落札者	保留地番号	街区番号	画地番号	面積(m ²)
2件	決定	H29-C-1	9	11-1	779



◆区画整理だよりについて

この区画整理だよりは、事業地内に土地所有権や借地権を有している権利者の方、相続権利者の方及び郵送をご希望される方に発送しております。

相続権利者の方につきましては、継続して調査を行っており、発送日時点において当課で把握している方に発送しております。

住所に変更があった場合や相続登記がお済みになった場合等には、蒲生北部整備課までご連絡いただきますようお願いいたします。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

住所: 〒980-8671 仙台市青葉区国分町 3-7-1 本庁舎 6階

TEL: 022-214-8031 FAX: 022-214-1006 Email: fko002250@city.sendai.jp



蒲生北部地区市有地の利活用に係る事業者募集予定 (第 2 回以降)

土地区画整理事業により整理集約される蒲生北部地区市有地の利活用を希望する事業者の募集について第 2 回以降の募集スケジュール等が決まりましたのでお知らせします。なお事業者の決定は、公募プロポーザル方式で行います。

募集対象画地及びスケジュール

- ・ 28 画地 (計 98,218 m²)
- ・ 募集対象画地の募集要項公表時期、引渡し予定時期、面積、位置等は別図表のとおり (各画地の最低価格は募集要項に掲載予定)
- ・ 事業工程の変更により、公募スケジュール等については変更の可能性あり

募集対象事業者

- ・ 事業所 (相応の雇用を伴わない事業所及び火力発電所は対象外) を新設する事業者
- ・ 東日本大震災で被災した中小企業向けの小画地を一部に設定 (S-19~22)

その他

- ・ 募集要項等は、各公表時期に、仙台市ホームページにて公表予定
<http://www.city.sendai.jp/monozukuri/jigyosha/kezai/kigyo/gamoboshu.html>



詳細についてご不明な点等ございましたら、経済局企業立地課へお問合せ願います。
【お問合せ先】 仙台市 経済局 産業政策部 企業立地課
 Tel : 022-214-8245 / E-mail : kei008040_13@city.sendai.jp

<事業者募集予定 平成 29 年 (2017 年) 12 月末時点>

募集回	募集要項公表時期	予定画地数	市有地番号	街区	画地	引渡し予定時期	面積(m ²)	用途地域	備考
第2回	2018年2月	2画地	S-6	9	5	2018年7月	1,385	準工業地域	
			S-7	38	8	2018年7月	8,331	準工業地域	
第3回	2018年9月	5画地	S-3-2	39	6-1	2019年11月	10,605	準工業地域	面積変更の可能性あり
			S-8	17	1	2019年1月	2,544	準工業地域	
			S-9	24	13	2019年1月	7,165	工業地域	
			S-10	34	1	2019年1月	3,453	準工業地域	
			S-11	42	1	2019年1月	1,854	工業地域	
第4回	2019年4月	4画地	S-12	14	1	2019年8月	7,093	準工業地域	
			S-13	36	1	2019年8月	3,211	準工業地域	
			S-14	38	2	2019年8月	4,112	準工業地域	
			S-15	41	1	2019年8月	822	工業地域	
第5回	2019年9月	8画地	S-16	6	5	2020年1月	2,853	準工業地域	
			S-17	8	1	2020年1月	4,155	工業地域	
			S-18	9	9	2020年1月	2,570	準工業地域	
			S-19	30	1-1	2020年1月	605	準工業地域	募集対象は被災中小企業に限る
			S-20	30	1-2	2020年1月	604	準工業地域	募集対象は被災中小企業に限る
			S-21	30	1-3	2020年1月	604	準工業地域	募集対象は被災中小企業に限る
			S-22	30	1-4	2020年1月	604	準工業地域	募集対象は被災中小企業に限る
			S-23	45	1	2020年1月	682	工業地域	
			S-23	45	1	2020年1月	682	工業地域	
第6回	2020年3月	9画地	S-24	11	1	2020年7月	6,399	準工業地域	
			S-25	12	5	2020年7月	2,723	準工業地域	
			S-26	13	1	2020年7月	3,468	準工業地域	
			S-27	27	3	2020年7月	3,018	工業地域	
			S-28	31	5	2020年7月	2,216	準工業地域	
			S-29	32	1	2020年7月	3,001	準工業地域	
			S-30	33	2	2020年7月	2,015	準工業地域	
			S-31	34	4	2020年7月	7,257	準工業地域	
			S-32	46	2	2020年7月	4,869	工業地域	
			S-32	46	2	2020年7月	4,869	工業地域	

蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業 交通規制案内図（平成30年1月31日時点）

平成30年2月
発行：蒲生北部JV

工事のため交差点部の道路幅が狭くなっています。
案内表示や誘導員の案内に沿ってご通行願います。
なお、トレーラー等の大型車両は通り抜けが困難となりますので、
本交差点を避けての迂回にご協力をお願いします。



凡 例	
	通行可能道路
	仮設道路(通行可能)
	通行止め・通行不可道路
	工事により、既に撤去され 今後も復元されない道路

※交通規制の内容、範囲は1月31日時点の状況です。今後の工事状況により変更となる場合がありますので、現地の案内表示や誘導員の案内に沿ってご通行願います。

交通規制によりご迷惑をお掛けいたしますが、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。
なお、交通規制に関してお気づきの点やご不明な点等がございましたら、お手数ですが、下記お問合せ先までご一報願います。

《お問合せ先》 蒲生北部JV

- ・交通規制の問合せ (工事事務所) 担当:南、松本 (TEL022-349-4312)
- ・事業全般の問合せ (統括事務所) 担当:安永、佐々木 (TEL022-387-1202)