

(中面の続き)

《販売スケジュール》

7月8日(月)	保留地の処分公告(販売) 現地確認期間(令和元年7月8日~8月13日)
7月16日(火)	<b>入札申込み受付期間</b> (令和元年7月16日~8月13日) [購入を希望される方は申込み期間内に <b>必要書類</b> (※)を 蒲生北部整備課あてご提出ください]
8月13日(火)	
9月5日(木)	<b>入札</b> [その後、令和元年9月に契約締結及び売買代金支払い 確認後に土地お引渡し予定です]

(※) 必要書類

「令和元年度第1回保留地販売 競争入札 参加申込みのご案内」4ページ参照  
 ・入札参加申込書 ・ご本人や法人に関する書類など  
 ・誓約書兼市税納付状況確認同意書

《入札申込みにあたっての留意事項等》

- 保留地の所有権移転登記は、土地区画整理法に基づき、換地処分公告の日の翌日以降になります。また、所有権移転登記に要する費用は、購入者の負担となります。
- 売買契約には、所有権移転登記が完了するまでの間は、保留地の転売を禁止する特約を設定します。(一般販売を除く)
- 所有権移転登記が完了するまでの間は、保留地に権利の設定(抵当権の設定等)が出来ません。売買代金等の支払いのために金融機関から融資を受けようとする方は、入札申込み前に、あらかじめ金融機関にご相談ください。
- 土地区画整理事業換地処分時における出来形確認測量の結果、保留地の地積に増減が生じた場合は、出来形確認測量による地積に売買契約時の平方メートル当たりの単価を乗じて算出した金額を、売買価格として精算します。

※詳細は、同封の「令和元年度第1回保留地販売 競争入札 参加申込みのご案内」をご参照ください。ご不明な点等がございましたら、蒲生北部整備課までお問い合わせください。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課  
 住所:〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号 二日町第四仮庁舎  
 (アーバンネット勾当台ビル)3階

TEL:022-214-8031 FAX:022-214-1006 Email:fko002250@city.sendai.jp



蒲生北部復興

# 区画整理だより



発行:仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

令和元年7月12日

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaiatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

## ご挨拶

日頃より当復興事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。梅雨の晴れ間に立ちのぼる雲に夏の訪れを感じる頃となりましたが、皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。今回の「区画整理だより」では、第14回土地区画整理審議会の概要、土地区画整理審議会委員の立候補の受付、今年度上半期の保留地販売予定についてお知らせいたします。

## お知らせ

### ◆第14回土地区画整理審議会の概要について

6月3日(月)に第14回仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたしました。今回の審議事項は以下のとおりです。

議 事	議事(1) 仮換地の軽微な変更に関する報告
議 案	議案(1) 仮換地の指定について意見を伺う件 議案(2) 保留地の変更について 議案(3) 評価員の選任について同意を求める件



### ◆土地区画整理審議会委員の立候補の受付について

土地区画整理審議会委員選挙の選挙人名簿を6月28日(金)から7月11日(木)まで蒲生北部整備課にて縦覧いたしました。選挙人名簿が確定した後、審議会委員選挙の立候補について、立候補届及び立候補推薦届を以下により受付いたします。

届出の様式は蒲生北部整備課に備えてありますが、注意事項等説明がございますので事前にお問い合わせください。なお、ご本人確認等が必要となるため、郵送による受付はいたしませんので、ご了承ください。

受付期間 令和元年7月20日(土)から令和元年7月29日(月)  
 受付場所 仙台市 蒲生北部整備課  
 仙台市青葉区二日町1番23号 二日町第四仮庁舎3階  
 (アーバンネット勾当台ビル)  
 受付時間 午前8時30分から午後5時15分

※土・日曜にお越しの場合、セキュリティの関係上、正面玄関からお入りになれません。職員が当ビル1階正面玄関にて待機し、ご案内いたしますので、お声がけください。

◆今年度上半期の保留地販売予定について

3 区画について「保留地購入要件」を満たす事業地区内の権利者の方への先行販売を行い、1 区画について権利者以外の方も対象とした一般販売を行います。

事業地区内の権利者の方への先行販売 (2、6、16 街区)

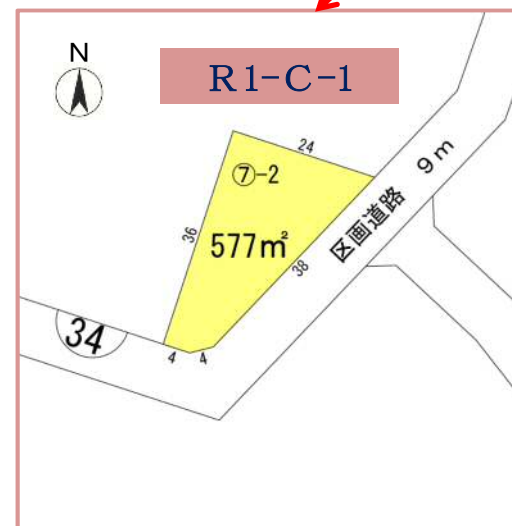
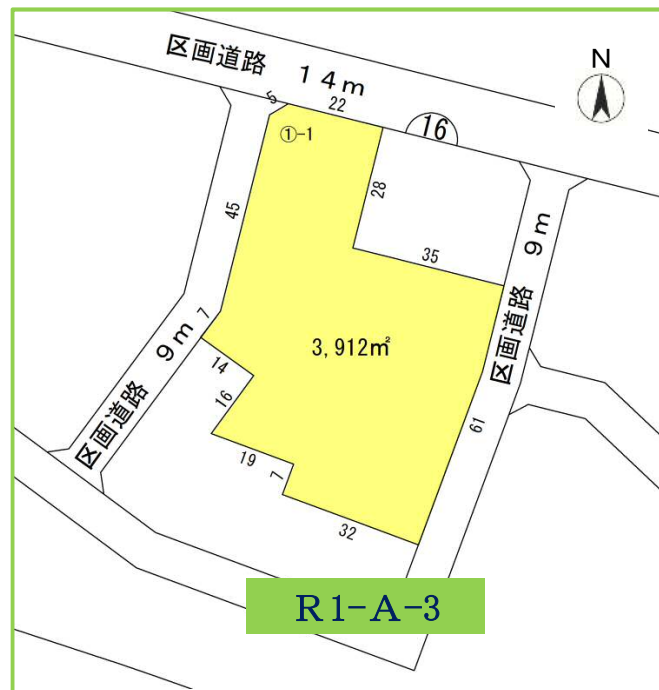
保留地番号	街区番号	画地番号	地積 (*)(㎡)	最低売却価格(円)	用途地域 建ぺい率、容積率
R1-A-1	2	12	469	18,431,700	準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
R1-A-2	6	7-1	222	8,280,600	
R1-A-3	16	1-1	3,912	152,176,800	

(\* ) 現時点の計画上の地積となります。

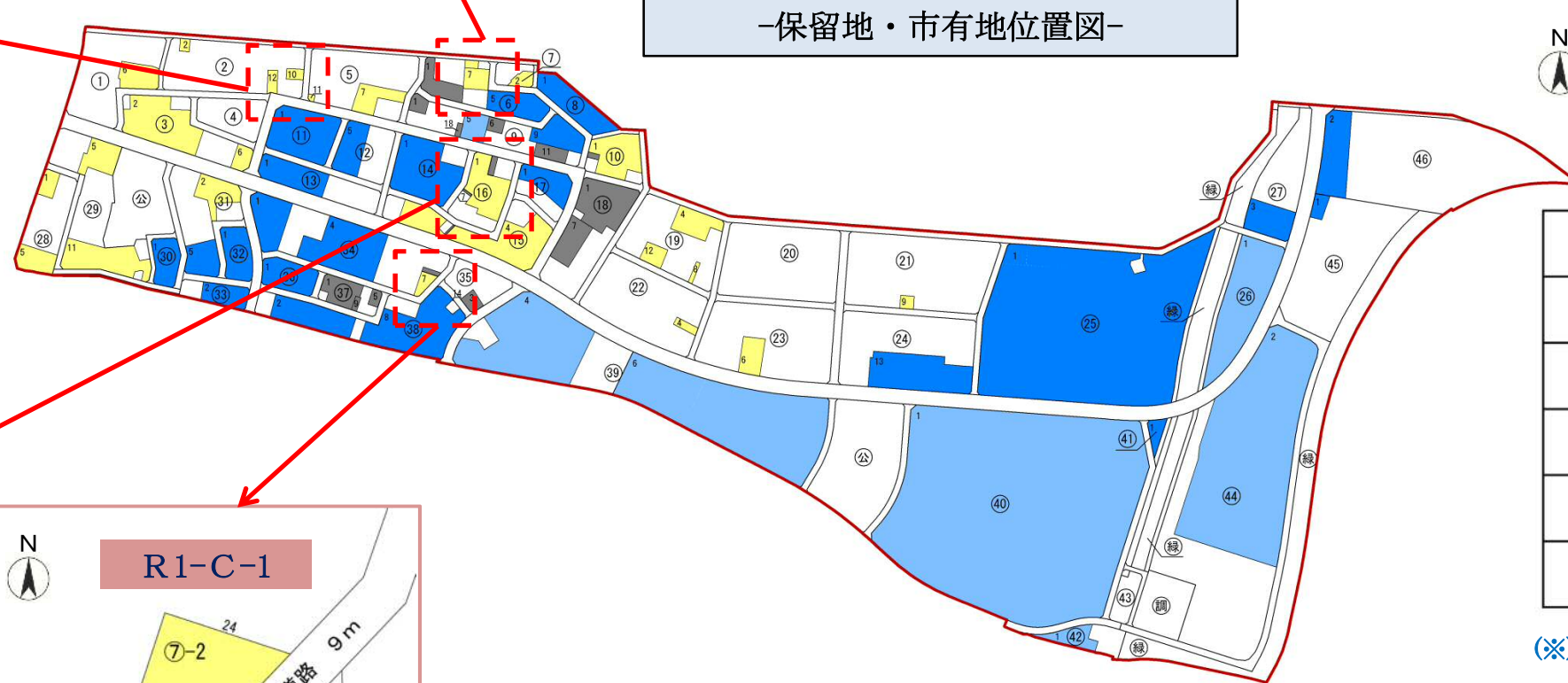
「保留地購入要件」

- ① 事業地区内の土地所有者の方 (土地登記簿に所有者として登記されている個人、法人)
- ② 事業地区内の借地権者の方 (土地登記簿に借地権者として登記されている個人、法人)
- ③ 土地区画整理法の規定に従い仙台市へ未登記の借地権の申告を行っている個人、法人

今回販売保留地の位置、地積等



-保留地・市有地位置図-



凡 例	
	保留地
	保留地 (契約済)
	市有地
	市有地 (協定済等)
①	街区番号

(※) 公募により選定した事業候補者と立地協定等を締結している市有地

《保留地の概要》

保留地並びに市有地の現在の販売状況は上図のとおりです。

詳細は、同封の「令和元年度第 1 回保留地販売 競争入札 参加申込みのご案内」をご参照ください。

一般販売 (37 街区)

保留地番号	街区番号	画地番号	地積 (*)(㎡)	最低売却価格(円)	用途地域 建ぺい率、容積率
R1-C-1	34	7-2	577	22,214,500	準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%

(\* ) 現時点の計画上の地積となります。

34 街区の 1 区画 (保留地番号: R1-C-1) については、昨年度の販売において購入希望がなかった区画のため、「先行販売」の対象者以外の方も対象として一般販売します。

(裏面に続く)

蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業  
交通規制案内図(令和元年7月1日時点)

令和元年7月  
発行:蒲生北部JV



夜間(23:00~7:30)  
のみ通行止め

7月24日~7月31日  
通行止め

7月1日から駐車場の位置と経路が変わりましたのでご注意ください。



凡例

- 施行地区界
- 工事完了道路等
- 工事完了道路(通行可能)
- 現況道路等
- 現況道路(通行可能)
- 仮設道路(通行可能)

※交通規制の内容、範囲は7月1日時点の状況です。  
今後の工事状況により変更となる場合がありますので、  
現地の誘導員や案内表示に沿ってご通行願います。

交通規制によりご迷惑をお掛けいたしますが、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。  
なお、交通規制についてお気づきの点やご不明な点等ございましたら、お手数ですが、下記  
お問合せ先までご一報願います。

《お問合せ先》 蒲生北部JV

- ・交通規制のお問合せ (工事事務所) 担当: 南、松本 (Tel022-349-4312)
- ・事業全般のお問合せ (統括事務所) 担当: 酒井、佐々木 (Tel022-387-1202)