

総合評価審査調書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 対象工事

整理番号	220510086
工事名	仙台市鶴ヶ谷第二市営住宅団地再整備事業(建設第一工区)造成工事
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	147,103,000 円
総合評価の方式	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果

入札参加者名	標準点 a	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜) d	評価値 c÷d	順位	備考
赤坂建設 株式会社	100	23.00	123.00	¥ 131,650,000	0.93429	1	◎落札候補者
サイト工業 株式会社	100	22.15	122.15	¥ 133,000,000	0.91842	2	
金福建設 株式会社	100	20.69	120.69	¥ 132,250,000	0.91258	3	
星造園土木 株式会社	100	19.00	119.00	¥ 131,000,000	0.90839	4	
株式会社 泉工務店	100	18.69	118.69	¥ 131,000,000	0.90603	5	
株式会社 鎌田建設	100	20.50	120.50	¥ 134,000,000	0.89925	6	
株式会社 ナスキー	100	9.77	109.77	¥ 133,600,000	0.82163	7	
株式会社 石井土木	100	3.15	103.15	¥ 131,200,000	0.78620	8	
皆成建設 株式会社							●辞退
株式会社 広瀬組							●失格

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

3. 落札者の決定

落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】

5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	評価点配点	
企業の施工能力	ア 過去4年間における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.000	
	イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000	
	ウ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰歴	2.000	
	エ 過去1ヶ年における不誠実な行為又は労働災害等	0.000	
	オ 品質管理システムの認証取得状況	0.500	
	カ 建設業労働災害防止協会への加入状況	0.500	
	小計	10.000	
	配置予定技術者の能力	キ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000
		ク 過去5ヶ年度及び現年度における工事成績評定点(最高点)	2.000
		ケ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事技術者表彰歴	1.000
コ 過去2ヶ年度における東北地方工事安全施工推進大会(SAFETY)優良企業表彰歴		0.500	
サ 継続教育(CPD)の取組み状況		0.500	
小計		5.000	
企業の技術的能力の評価	シ 過去2ヶ年度及び現年度における地域貢献活動等の実績	0.500	
	ス 防災に関する応援協定等の締結実績及び協定に基づく活動実績	(1) 1.500 (2) 0.500 (3) 0.500	
	セ 緊急工事登録等への取組み実績	0.500	
	ソ 過去2ヶ年度における困難業務等の従事実績	1.000	
	タ 過去2ヶ年度における維持工事等の施工実績	1.000	
	チ 過去10ヶ年における災害復旧工事の施工実績	1.000	
	ツ 市内本店所在年数及び工事の受注状況	0.500	
	テ 障害者の雇用促進状況	1.000	
	ト 環境管理システムの認証取得等の状況	0.500	
	小計	8.500	
働き方改革・担い手確保	ナ 若手又は女性技術者の配置状況	0.500	
	ニ 建設キャリアアップシステムの活用状況	0.500	
	ヌ 過去5ヶ年度及び現年度における下請負の地元発注推進企業顕彰歴	1.000	
	ネ 登録基幹技能者の配置状況	0.500	
小計	2.500		
加算点	26.00		

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

入札参加者名											
赤坂建設 株式会社	サイト工業 株式会社	金福建設 株式会社	星造園土木 株式会社	株式会社 泉工務店	株式会社 鎌田建設	株式会社 ナスキー	株式会社 石井土木	皆成建設 株式会社	株式会社 広瀬組		
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	4.615	0.000				
1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	1.000	0.000	0.000				
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0.000	0.000				
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.000	0.000	0.500				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000				
10.000	10.000	10.000	10.000	8.500	9.500	5.120	0.500	0.000	0.000		
1.000	0.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
2.000	2.000	1.692	2.000	1.692	2.000	2.000	0.000				
0.500	0.500	0.000	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000				
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
0.500	0.150	0.000	0.500	0.500	0.000	0.150	0.150				
4.000	2.650	2.690	2.500	2.190	3.000	2.150	0.150	0.000	0.000		
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500				
1.500	1.500	1.500	1.000	1.500	1.500	0.500	0.500				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.500	0.000	0.000				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.000				
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000				
1.000	0.500	1.000	0.000	1.000	1.000	0.000	0.000				
1.000	1.000	1.000	0.000	1.000	1.000	0.500	0.000				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.000				
1.000	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.000	0.500				
8.500	7.000	7.500	6.000	7.000	7.000	2.000	2.000	0.000	0.000		
0.500	0.500	0.000	0.000	0.500	0.500	0.000	0.000				
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500				
0.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
0.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				
0.500	2.500	0.500	0.500	1.000	1.000	0.500	0.500	0.000	0.000		
23.000	22.150	20.690	19.000	18.690	20.500	9.770	3.150	0.000	0.000		

総合評価審査調書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 対象工事

整理番号	220510087
工事名	高砂中央公園多目的広場整備工事7
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	117,749,000 円
総合評価の方式	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果

入札参加者名	標準点 a	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜) d	評価値 c÷d	順位	備考
長谷川建設 株式会社	100	23.00	123.00	¥ 104,500,000	1.17703	1	◎落札候補者
株式会社 阿部砂利建設	100	22.75	122.75	¥ 104,400,000	1.17576	2	
株式会社 広瀬組	100	20.19	120.19	¥ 104,800,000	1.14685	3	
株式会社 鎌田建設	100	20.50	120.50	¥ 106,500,000	1.13145	4	
星造園土木 株式会社	100	20.00	120.00	¥ 106,700,000	1.12464	5	
株式会社 竜門園	100	17.90	117.90	¥ 106,550,000	1.10652	6	
株式会社 丸鹿	100	18.89	118.89	¥ 107,600,000	1.10492	7	
株式会社 若松建設	100	14.48	114.48	¥ 105,819,000	1.08184	8	
株式会社 泉工務店							●失格
金福建設 株式会社							●失格
サイト工業 株式会社							●失格

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

3. 落札者の決定

落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】

5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	評価点配点	
企業の施工能力	ア 過去4年間における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.000	
	イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000	
	ウ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰歴	2.000	
	エ 過去1ヶ年における不誠実な行為又は労働災害等	0.000	
	オ 品質管理システムの認証取得状況	0.500	
	カ 建設業労働災害防止協会への加入状況	0.500	
	小計	10.000	
	配置予定技術者の能力	キ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000
		ク 過去5ヶ年度及び現年度における工事成績評定点(最高点)	2.000
		ケ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事技術者表彰歴	1.000
コ 過去2ヶ年度における東北地方工事安全施工推進大会(SAFETY)優良企業表彰歴		0.500	
サ 継続教育(CPD)の取組み状況		0.500	
小計		5.000	
企業の技術的能力の評価	シ 過去2ヶ年度及び現年度における地域貢献活動等の実績	0.500	
	ス 防災に関する応援協定等の締結実績及び協定に基づく活動実績	(1) 1.500 (2) 0.500 (3) 0.500	
	セ 緊急工事登録等への取組み実績	0.500	
	ソ 過去2ヶ年度における困難業務等の従事実績	1.000	
	タ 過去2ヶ年度における維持工事等の施工実績	1.000	
	チ 過去10ヶ年における災害復旧工事の施工実績	1.000	
	ツ 市内本店所在年数及び工事の受注状況	0.500	
	テ 障害者の雇用促進状況	1.000	
	ト 環境管理システムの認証取得等の状況	0.500	
	小計	8.500	
働き方改革・担い手確保	ナ 若手又は女性技術者の配置状況	0.500	
	ニ 建設キャリアアップシステムの活用状況	0.500	
	ヌ 過去5ヶ年度及び現年度における下請負の地元発注推進企業顕彰歴	1.000	
	ネ 登録基幹技能者の配置状況	0.500	
小計	2.500		
加算点	26.00		

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

入札参加者名	入札参加者名												
	長谷川建設株式会社	株式会社 阿部砂利建設	株式会社 広瀬組	株式会社 鎌田建設	星造園土木株式会社	株式会社 竜門園	株式会社 丸鹿	株式会社 若松建設	株式会社 泉工務店	金福建設株式会社	サイト工業株式会社		
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	5.400	6.000	4.938					
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	1.000					
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0.000	2.000	0.000					
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000					
0.500	0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.000	0.000					
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500					
10.000	9.500	9.500	9.500	10.000	6.900	9.000	6.440	0.000	0.000	0.000			
0.000	1.000	0.000	0.000	1.000	1.000	0.000	1.000						
2.000	2.000	1.692	2.000	2.000	2.000	1.385	1.538						
0.500	0.500	0.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000						
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000						
0.500	0.250	0.500	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000						
3.000	3.750	2.190	3.000	3.500	3.000	1.390	2.540	0.000	0.000	0.000			
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500						
1.500	1.500	1.500	1.500	1.000	1.000	1.500	0.500						
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000						
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.000	0.500	0.500						
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000						
1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	1.000	1.000	0.500						
1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	1.000	1.000	0.500						
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500						
1.000	1.000	0.000	0.000	1.000	1.000	0.000	0.000						
0.500	0.000	0.500	0.000	0.500	0.500	0.000	0.500						
8.500	8.000	7.500	7.000	6.000	7.500	7.000	4.500	0.000	0.000	0.000			
0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000						
0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500						
1.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.000	0.000						
0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.000	0.500						
1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500	1.500	1.000	0.000	0.000	0.000			
23.000	22.750	20.190	20.500	20.000	17.900	18.890	14.480	0.000	0.000	0.000			

総合評価審査調書

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 対象工事

整理番号	220510089
工事名	西公園(プール跡地)施設整備工事
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	101,851,000 円
総合評価の方式	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果

入札参加者名	標準点 a	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜) d	評価値 c÷d	順位	備考
株式会社 丸鹿	100	18.89	118.89	¥ 93,000,000	1.27838	1	◎落札候補者
株式会社 竜門園	100	17.44	117.44	¥ 91,990,000	1.27666	2	※再評価前の評価値: 1.28209
株式会社 鈴木建設	100	12.81	112.81	¥ 94,900,000	1.18872	3	
株式会社 泉工務店	100	18.69	118.69	¥ 101,000,000	1.17514	4	
赤坂建設 株式会社							●失格
株式会社 阿部砂利建設							●辞退
株式会社 環境施設							●無効
近代建設 株式会社							●失格
金福建設 株式会社							●失格
サイト工業 株式会社							●失格
株式会社 さとう総業							●失格
大和電設工業 株式会社							●失格
株式会社 トータル・オフィス・ムカイ							●失格
株式会社 東北造園							●無効
長谷川建設 株式会社							●辞退
株式会社 広瀬組							●失格
星造園土木 株式会社							●失格

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	評価点配点	
企業の施工能力	ア 過去4年間における工事成績評定点(上位実績の平均点)	6.000	
	イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000	
	ウ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰歴	2.000	
	エ 過去1ヶ年における不誠実な行為又は労働災害等	0.000	
	オ 品質管理システムの認証取得状況	0.500	
	カ 建設業労働災害防止協会への加入状況	0.500	
	小計	10.000	
	企業の技術的能力の評価	キ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績	1.000
		ク 過去5ヶ年度及び現年度における工事成績評定点(最高点)	2.000
		ケ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事技術者表彰歴	1.000
コ 過去2ヶ年度における東北地方工事安全施工推進大会(SAFETY)優良企業表彰歴		0.500	
サ 継続教育(CPD)の取組み状況		0.500	
小計		5.000	
地域貢献・社会性	シ 過去2ヶ年度及び現年度における地域貢献活動等の実績	0.500	
	ス 防災に関する応援協定等の締結実績及び協定に基づく活動実績	(1) 1.500 (2) 0.500 (3) 0.500	
	セ 緊急工事登録等への取組み実績	0.500	
	ソ 過去2ヶ年度における困難業務等の従事実績	1.000	
	タ 過去2ヶ年度における維持工事等の施工実績	1.000	
	チ 過去10ヶ年における災害復旧工事の施工実績	1.000	
	ツ 市内本店所在年数及び工事の受注状況	0.500	
	テ 障害者の雇用促進状況	1.000	
	ト 環境管理システムの認証取得等の状況	0.500	
	小計	8.500	
働き方改革・担い手確保	ナ 若手又は女性技術者の配置状況	0.500	
	ニ 建設キャリアアップシステムの活用状況	0.500	
	ヌ 過去5ヶ年度及び現年度における下請負の地元発注推進企業顕彰歴	1.000	
	ネ 登録基幹技能者の配置状況	0.500	
小計	2.500		
加算点	26.00		

入札参加者名																	
株式会社 丸鹿	株式会社 竜門園	株式会社 鈴木建設	株式会社 泉工務店	赤坂建設 株式会社	株式会社 阿部砂利建設	株式会社 環境施設	近代建設 株式会社	金福建設 株式会社	サイト工業 株式会社	株式会社 さとう総業	大和電設工業 株式会社	株式会社 トータル・オフィス・ムカイ	株式会社 東北造園	長谷川建設 株式会社	株式会社 広瀬組	星造園土木 株式会社	
6.000	5.400	4.615	6.000														
0.000	1.000	1.000	0.000														
2.000	0.000	0.000	2.000														
0.000	0.000	0.000	0.000														
0.500	0.000	0.000	0.000														
0.500	0.500	0.500	0.500														
9.00	6.90	6.12	8.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.000	1.000	1.000	0.000														
1.385	1.538	1.692	1.692														
0.000	0.000	0.000	0.000														
0.000	0.000	0.000	0.000														
0.000	0.000	0.000	0.500														
1.39	2.54	2.69	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.500	0.500	0.000	0.500														
1.500	1.000	1.500	1.500														
0.500	再	0.000	0.500	0.000	0.000												
0.500	0.500	0.500	0.500														
0.500	0.000	0.000	0.500														
1.000	1.000	1.000	1.000														
1.000	1.000	0.000	1.000														
1.000	1.000	1.000	1.000														
0.500	0.500	0.500	0.500														
0.000	1.000	0.000	0.000														
0.000	0.500	0.000	0.500														
7.00	7.00	4.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.000	0.000	0.000	0.500														
0.500	0.500	0.000	0.500														
1.000	0.000	0.000	0.000														
0.000	0.500	0.000	0.000														
1.50	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18.89	17.44	12.81	18.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3. 落札者の決定

落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】

5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

