

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 230510595
工事件名: 仙台市役所本庁舎整備第1期 建築工事

◆簡易な施工計画のテーマ

簡易な施工計画名	施工上特に配慮が必要とされる条件や課題に関する技術的所見
<p>求める事項の内容(テーマ)</p>	<p>本工事は、現庁舎敷地内での日常業務や様々なイベントなどと工程調整を行いながら進める必要がある。 また、中心市街地であり、人や車などの往来も多いことに加え、長期間の工事になるため、周辺施設や周辺住民への配慮も必要となる。以上のことから、工程計画及び安全管理について技術的所見を求める。</p>

評価細目1	得点配点と評価基準	1
<p>「工程計画」 本工事と、同時施工を行う関連工事や現庁舎敷地内での日常業務・イベントを考慮した全体の工程計画や全体の工程管理に配慮が必要となることから、「総合定例会議」、「工程表」、「工事関係者間の情報共有」について、それぞれの具体的な取り組みの記述を求める。</p>	<p>優(10点) ・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている</p>	0
	<p>良(5点) ・記載内容が適切である</p>	
	<p>可(0点) ・記載内容が一般的である</p>	
	<p>不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか、又は記載内容が不適切である</p>	
<p>評価細目2</p>		
<p>「安全管理」 当該施工地は、中心市街地であり、人や車などの往来も多いことに加え、長期間の工事となるため、安全対策に配慮が必要となることから、「周辺施設や周辺住民への配慮」、「事故防止対策」、「環境対策等」について、それぞれの具体的な取り組みの記述を求める。</p>	<p>優(10点) ・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている</p>	5
	<p>良(5点) ・記載内容が適切である</p>	
	<p>可(0点) ・記載内容が一般的である</p>	
	<p>不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか、又は記載内容が不適切である</p>	
<p>評価点(a)</p>		<p>5.0</p>

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 230510596

工事件名: 仙台市役所本庁舎整備第1期 電気設備(強電)工事

◆簡易な施工計画のテーマ

簡易な施工計画名	施工上特に配慮が必要とされる条件や課題に関する技術的所見
<p>求める事項の内容(テーマ)</p>	<p>本工事は現庁舎を活かしながら工事を進めて行くことに伴い搬出入ルートが限られること及び、関連工事との取り合いが多く発生することに伴い、重量機器の搬入据付、試運転調整等の施工手順、手法において配慮が必要となることから、安全管理・工程計画について技術的所見を求める。</p>

評価細目1	得点配点と評価基準	1
<p>「安全管理」 3階フロアへ搬入する高圧受変電設備(キュービクル)は重量機器であり、搬入・据付にあたり特に配慮が求められる。また、3階フロアは階高が7.5mと最も高いことから配管配線工事についても同じく配慮が必要である。搬入据付計画作成、電気室の配管配線工事の安全管理に関する具体的な取り組みの記述を求める。</p>	<p>優(10点) ・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている</p>	5
	<p>良(5点) ・記載内容が適切である</p>	
	<p>可(0点) ・記載内容が一般的である</p>	
	<p>不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか、又は記載内容が不適切である</p>	
<p>評価細目2</p>		
<p>「工程計画」 非常用発電設備は、非常時に確実に動作するよう、試運転調整にあたり特に配慮が求められる。また、施工にあたり、他工種との取り合いが発生することにも配慮が必要である。関連工事を考慮した施工計画の作成、各試験項目、試運転・品質管理手法について具体的な取り組みの記述を求める。</p>	<p>優(10点) ・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている</p>	10
	<p>良(5点) ・記載内容が適切である</p>	
	<p>可(0点) ・記載内容が一般的である</p>	
	<p>不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか、又は記載内容が不適切である</p>	
<p>評価点(a)</p>		15.0