

仙台市泉文化創造センターの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市泉文化創造センターについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市泉文化創造センター
- (2) 所在地 仙台市泉区泉中央二丁目 18 番地の 1
- (3) 指定予定期間 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和元年 8 月 5 日	市民局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和元年 8 月 8 日～	募集要項配布
令和元年 8 月 20 日	現地説明会開催
令和元年 9 月 11 日～9 月 18 日	応募受付
令和元年 11 月 7 日	市民局選定委員会開催（面接審査・最終審査を実施）

3 市民局選定委員会の構成

委員数 計 6 名（内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）

4 応募団体

仙台市市民文化事業団・東北共立・石井ビル管理グループ

（代表団体：公益財団法人仙台市市民文化事業団，構成団体：株式会社東北共立，石井ビル管理株式会社）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台市市民文化事業団・東北共立・石井ビル管理グループ
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台市市民文化事業団
理事長 大越 裕光
- (3) 所在地 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目 2 7 番 5 号

6 選定理由

仙台市市民文化事業団・東北共立・石井ビル管理グループは、同種施設における実績が豊富であるとともに、利用者の満足度向上に資する取り組みについては、実現性が高いと考えられる提案がなされました。加えて、危機管理に関する取り組みについても評価できるなど、安定した管理運営が期待できるとされました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	仙台市市民文化事業団・ 東北共立・石井ビル管理 グループ
運営管理にあたっての総合的な取組方針	20	120	94.5
施設の運営管理に関する提案	30	180	143.0
運営管理に関する収支計画	15	90	90.0
安定した運営管理を行う能力	35	210	172.5
要素点	-9～+9	9	3.0
実績評価	-15～+20	20	18.0
合計	—	629	521.0

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名の合計点。

※「要素点」は、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（3点）又は減点（-3点）、高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用の確保の状況により加点（3点）、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（-3点）、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性の職業生活における活躍の推進状況により減点（-3点）、市内に本社・本店が設置されている場合に加点（3点）するもの。

※「実績評価点」は、現在の指定管理者が応募した場合当該団体のみを対象とし、過去4年間の実績評価に基づき加点又は減点（-15点～20点）するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

市民局協働まちづくり推進部地域政策課地域施設係
(電話番号：022-214-6130)