

仙台市民会館の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市民会館について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市民会館
- (2) 所在地 仙台市青葉区桜ヶ丘公園 4 番 1 号
- (3) 指定予定期間 令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和 2 年 8 月 4 日	市民局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 2 年 8 月 18 日～	募集要項の公表
令和 2 年 9 月 2 日	応募者説明会
令和 2 年 9 月 18 日～9 月 30 日	申請の受付
令和 2 年 10 月 26 日	市民局選定委員会開催（面接審査及び最終審査を実施）

3 市民局選定委員会の構成

委員数 計 6 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）

4 応募団体

- ・東北共立・陽光ビル企業体
（代表団体：株式会社東北共立，構成団体：陽光ビルサービス株式会社）
- ・株式会社アサヒファシリティズ

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東北共立・陽光ビル企業体
- (2) 代表者名 株式会社東北共立 代表取締役 岸浪 行雄
- (3) 所在地 仙台市太白区八本松二丁目 10 番 11 号

6 選定理由

本施設の設置目的等を十分に理解しており，利用者に寄り添った利便性の向上への取り組みや適切な人員配置による業務の実施体制の確保，自主企画事業を通じた市民の自主的な芸術文化活動の促進などの提案について，その実現性も含め，高く評価されました。

また，仙台市民会館の指定管理者としての実績や類似施設の管理運営を数多く手がけている実績などから，今後も確実に安定した管理運営が期待できることなどが総合的に評価され，指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	東北共立・陽光ビル企業体
運営管理にあたっての総合的な取組方針	15	90	83
施設の運営管理に関する提案	30	180	164
運営管理に関する収支計画	20	120	103.2
安定した運営管理を行う能力	35	210	205
要素点	-9～+9	9	6
実績評価点	-12～+18	18	18
合計	—	627	579.2

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名の合計点（600点）。

※「要素点」は、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（3点）又は減点（-3点）、高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用の確保の状況により加点（3点）、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（-3点）、市内に本社・本店が設置されている場合に加点（3点）、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性の職業生活における活躍の推進状況により減点（-3点）するもの。

※「実績評価点」は、現在の指定管理者が応募した場合当該団体のみを対象とし、過去4年間の実績評価に基づき加点又は減点（-12点～18点）するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案については、令和2年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

市民局協働まちづくり推進部地域政策課地域施設係
（電話番号：022-214-6130）