

**高砂中央公園の一部（運動広場、野球場及びキャンプ場を含む。）
の指定管理者候補者の選定経過及び結果について**

高砂中央公園の一部（運動広場、野球場及びキャンプ場を含む。）について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 高砂中央公園の一部（運動広場、野球場及びキャンプ場を含む。）
- (2) 所在地 仙台市宮城野区中野四丁目6番地内
- (3) 指定予定期間 令和6年4月1日～令和9年3月31日

2 選定までの経過

令和5年7月20日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和5年8月4日～令和5年9月15日	募集要項配布
令和5年8月21日	現地説明会開催
令和5年9月11日～令和5年9月15日	応募受付
令和5年10月27日	建設局選定委員会開催（面接審査を実施）

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計4名（内訳：民間委員 3名，市職員委員 1名）

4 応募団体

三井物産フォーサイト株式会社
東洋緑化株式会社

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東洋緑化株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役社長 石出 慎一郎
- (3) 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目1番8号

6 選定理由

東洋緑化株式会社は、本公園施設の特徴を十分に理解した上で適正な人員配置及び適切な収支計画により業務の実施体制を確保し、的確に課題をとらえた具体的で実現性が高い提案を行っている点が評価されました。

また、市内の他の都市公園における指定管理を含め、類似施設の管理運営を数多く行っている実績などから、蓄積したノウハウを生かした確実で安定した管理運営が期待できることなどが総合的に評価され、指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	東洋緑化株式会社
都市公園の管理に対する基本的な考え方	50	200	151
本事業を実施する能力及び体制に関すること	100	400	312
運営及び管理等について	75	300	225
本事業の収支計画等について	75	300	218
小計	300	1200	906
加点・減点項目	—	-24~+24	8
合計	—	1,224	914

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※ 「加点・減点項目」は、該当する場合-24~+24点の加点減点を行う。

加点減点項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点（+8点）または減点（-8点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により、加点（+8点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点（-8点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点（-8点）
- ⑤地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市に本社・本店を有する場合に加点（+8点）

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和5年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園管理課利活用推進係（電話番号：022-214-8932）