

**仙台国際センター及びせんだい青葉山交流広場・駐車場の
指定管理者候補者の選定経過及び結果について**

仙台国際センター及びせんだい青葉山交流広場・駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台国際センター及びせんだい青葉山交流広場・駐車場
- (2) 所在地 仙台市青葉区青葉山
- (3) 指定予定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日

2 選定までの経過

令和元年7月9日	文化観光局選定委員会開催（募集要項、評価方法を審議）
令和元年7月19日	募集要項公表
令和元年8月6日	説明会及び現地見学会開催
令和元年9月9日～9月13日	申請受付
令和元年10月31日	文化観光局選定委員会開催（面接審査及び最終審査を実施）

3 文化観光局選定委員会の構成

委員数 計6名（内訳：民間委員3名、市職員委員3名）

4 応募団体

青葉山コンソーシアム

（株式会社東北共立、日本コンベンションサービス株式会社、野村不動産パートナーズ株式会社、石井ビル管理株式会社、小田原電機工業株式会社の共同企業体）

5 指定管理者候補者

- (1) 団体名 青葉山コンソーシアム
- (2) 所在地 仙台市太白区八本松二丁目10番11号
- (3) 代表者名 株式会社東北共立 代表取締役 岸浪 行雄

6 指定管理者候補者の選定理由

青葉山コンソーシアムは、本施設の管理運営の理念や仙台市のMICE誘致に関する施策等をふまえた提案を行っており、特に安定した管理運営に関する評価項目等で高得点を得ました。

また、誘致段階から活用できる新たな助成金制度を自ら創設することを提案するなど、コンベンションの誘致にかかる取組方針が評価されたほか、本市への固定納付金を前指定管理期間よりも増額して提案している点も評価されました。

その他ほとんどの評価項目について高い評価を受け、指定管理者に適しているとして指定管理者候補者に選定されました。

8 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	指定管理者 候補者
管理運営にあたっての総合的な取組み方針	10	60	46
施設の管理運営に関する提案	40	240	195
管理運営に関する収支計画	25	150	128
安定した管理運営を行う能力	25	150	127
評価点 小計	100	600	496
要素点 (加点・減点)	—	-6~+6	0
実績評価点	—	-15~+19	18
合計	—	625	514

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は委員6名の合計点。

※「要素点 (加点・減点)」は、該当する場合-3~+3点の加点減点を行う。

加点減点の項目は以下のとおり

- ①障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点 (3点) 又は減点 (-3点)
- ②高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点 (3点)
- ③次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定状況により減点 (-3点)
- ④女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定状況により減点 (-3点)

9 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

文化観光局 観光交流部 誘客戦略推進課 MICE 推進室

(電話番号：022-214-8771)