

## 指定管理者評価シート

## 一 管理運営の状況

1 施設名	仙台市勾当台公園地下駐車場 仙台市二日町駐車場
2 指定管理者	石井ビル管理株式会社
3 指定期間	令和2年4月1日から令和5年3月31日まで
4 施設の利用状況	《利用者数》 令和2年度 勾当台公園地下駐車場 156,152台（前年度比78.2%） 二日町駐車場 50,997台（前年度比79.6%） 令和元年度 勾当台公園地下駐車場 199,747台（前年度比98.1%） 二日町駐車場 64,090台（前年度比97.8%） 平成30年度 勾当台公園地下駐車場 203,591台（前年度比94.3%） 二日町駐車場 65,537台（前年度比99.7%）
	《事業》 市営駐車場の適正な運営の確保、市営駐車場の維持管理
5 収支の状況	《費用》 ・ 指定管理者に支払った費用 55,886千円（60,223千円） ・ その他市が負担した費用 0千円（0千円） （ ）は前年度決算額
	《収入》 ・ 使用料収入 勾当台公園地下駐車場 79,304千円（114,227千円） 二日町駐車場 16,226千円（20,997千円）
6 利用者の声	《実施状況》 事前精算機近くに利用者アンケートを設置しており、利用者の声を関係者で共有し施設管理・運営の参考にしている。

## 二 管理運営に係る評価

(モニタリングシートの結果によって評価)

評価分野	所見	評価
I 総則	施設運営上の基本方針が策定されており、職員も基本方針を理解して業務を遂行している。また、指定管理者の取引先等への駐車場案内チラシの配布や、指定管理者の事業所内における駐車場情報の掲示やHPでの周知等によるPR活動のほか、市内での大規模イベント時の営業時間延長など、新型コロナウイルス感染症による影響がある中でも利便性の拡大や利用者の増加に向けた取り組みを実施できている。	24/21
II 施設の運営管理体制	マニュアルの整備や職員への研修の実施により、施設の円滑な運営管理に向けた対応が実施できている。特に、事故防止については、事故事例集や事故報告書を用いてミーティングを実施している他、社内の事故速報により、自社が管理する他施設での事例についても職員で共有し、社内研修会にも積極的に参加している。	24/24
III 施設・設備の維持管理	年間計画に沿った施設・設備の点検が確実に実施されている。また、日常巡回点検により対応を要する不具合が判明した箇所については、速やかに利用者に周知するとともに、修繕方法の協議に係る本市との情報共有を速やかに実施し早期復旧に努めるなど、適切に対応できている。また、日常の清掃や警備の実施状況も良好である他、令和2年度は指定管理者公募時の提案でもあった駐車場照明のLED化を実施し、電気使用量を大幅に削減するなど、環境へ配慮した独自の取り組みを行った点も評価できる。	25/24

<p>IV サービスの質の向上</p>	<p>社内研修（接客マナー等）に積極的に参加している他、定期的な社内会議等の場を活用し、他施設での接客対応等についても共有しサービス向上に努めている。また、駐車場情報を場内各所に掲示し施設利用のPRを積極的に行っている。</p> <p>個別の苦情等については、適切に対応されているが、利用者全般へ公表する措置はとっていないため、利用者全般に共通するような事項については、周知する仕組みづくりが必要と思われる。</p>	<p>26/27</p>
<p>V 施設固有の基準</p>	<p>協定書等に定められた業務を適切に実行している他、指定管理者公募時における自らの提案内容に関しても、継続的に取り組んでいる。</p> <p>また、提案内容以外にも、業務水準の向上に向けた改善提案（回数券受注業務の効率化について）など積極的に取り組んでいる姿勢が評価できる。</p>	<p>4/4</p>

### 三 評価総括

<p>《指定管理者（石井ビル管理株式会社）による自己評価》</p>
<p>仙台市勾当地地下駐車場及び二日町駐車場の指定管理者として、前年度の実績を踏まえて令和2年度事業計画に基づき運営を行った結果、指定管理者としての責務は達成したと自己評価している。</p> <p>特に本駐車場を利用される方々に対して安全で利用しやすい環境を提供するべく以下の点に取り組みを行った。</p> <p>○新型コロナウイルス感染症の感染症対策についての取り組み</p> <p>手指消毒液の設置場所を増やし、精算機やエレベータなど人の手が触れる場所は消毒、トイレ清掃時には消毒拭きを実施し、新型コロナウイルス感染症の対策について取り組んだ。窓口においても飛沫防止カーテンを設置し、スタッフにおいては休憩時の時間をずらすなど、密にならないよう取り組みを行った。</p> <p>○LED電球設置等における電気使用量の削減</p> <p>事業計画提案によるB1Fの照明のLED電球設置及び管理人巡回による場内の照明消灯により、電気使用量が減少し電気料金の削減及びCo2の削減に貢献出来た。</p> <p>○安心・安全な駐車場とする為の対策</p> <p>アクセル踏み間違い防止や歩道を横切の際の注意喚起として、出口精算機付近に声掛けをする機械を設置して事故防止に取り組み、交通事故防止の啓蒙活動を実施した。今後も指定管理者として本駐車場の設置意義を十分に認識し、公平・平等の駐車場運営に努めるとともに、誰もが安心・安全に利用できる環境を提供するべくサービス向上に努めて参る。</p>

<p>《施設設置者（仙台市）による評価》</p>	<p>総合評価</p>
<p>ビルメンテナンス会社としての知見を活かして、日常点検に基づく不具合対応など、施設の適正な運営確保や維持管理に関する業務が適切に行われている他、業務水準の向上や環境への配慮に繋がるような改善提案を実施するなど、積極的な姿勢が評価できる。</p> <p>また、緊急時の迅速な対応についても適切に取り組んでいる点や、サービス向上へ向けた取り組みを行っている点なども評価できる。</p>	<p>S</p>

### 四 その他特記事項

（上記評価項目の他に、指定管理者の優れた取組み等、特に記載すべき事項があれば記載する）

<p>特記事項</p>
<p>光のページェント実施時の営業時間の延長対応は、施設の利用者増や利便性向上に大きな役割を果たしており、優れた取り組みとして評価ができる。</p>

◎ 評価担当課（施設所管課）：都市整備局局総務課