

仙台市葛岡温水プール・仙台市水の森温水プール・仙台市鶴ケ谷温水プールの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市葛岡温水プール・仙台市水の森温水プール・仙台市鶴ケ谷温水プールについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 ①仙台市葛岡温水プール
②仙台市水の森温水プール
③仙台市鶴ケ谷温水プール
- (2) 所在地 ①仙台市青葉区郷六字葛岡 57 番地の 1
②仙台市青葉区水の森四丁目 1 番 1 号
③仙台市宮城野区鶴ケ谷八丁目 19 番地の 1
- (3) 指定予定期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和 12 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和 6 年 7 月 11 日	文化観光局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 6 年 7 月 19 日～令和 6 年 8 月 30 日	募集要項配布
令和 6 年 8 月 1 日	現場説明会開催
令和 6 年 8 月 26 日～令和 6 年 8 月 30 日	申請受付
令和 6 年 10 月 23 日	文化観光局選定委員会開催（面接審査・最終審査を実施）

3 文化観光局選定委員会の構成

委員数 計 4 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 1 名）

4 応募団体

TM共同事業体

（株式会社東京アスレティッククラブ，三菱電機ビルソリューションズ株式会社の共同企業体）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 TM共同事業体
- (2) 代表者名 株式会社東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村宏人
- (3) 所在地 宮城県仙台市青葉区花京院一丁目 1 番 20 号

6 選定理由

TM共同事業体は，これまでの管理運営の実績に加え，本施設が果たすべき役割や理念を十分に理解した提案を行っており，ほとんどの項目について優れた提案であると評価を受けました。

また，利用者の利便性向上に係る取り組みや，近隣施設との協力体制，安定した運営管理能力についても高く評価されました。

これらにより，総合的に見て指定管理者にふさわしい団体であると評価され，指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	TM共同事業体
公の施設に求められることの認識	50	200	136
施設の効用の発揮	50	200	132
人材の確保・育成	15	60	42
施設運営経費	30	120	108
安定した施設運営管理の能力	20	80	60
評価点 小計	165	660	478
要素点 (加点・減点)	—	-12~+9	+2
実績評価点	—	-25~+25	+20
合計		694	500

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※「要素点」は、該当する場合-12~+9点の加点減点を行う。

加点減点の項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点 (+3点) または減点 (-3点)
- ②「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高年齢者の安定した雇用確保の状況より、加点 (+3点) または減点 (-3点)
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点 (-3点)
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進の状況により、減点 (-3点)
- ⑤地元企業の育成として、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点 (+3点)

※「実績評価点」は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和6年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先 文化観光局 文化スポーツ部 スポーツ振興課施設係 (電話番号：022-214-8895)
--