

仙台市泉中央駅前駐車場の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市泉中央駅前駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市泉中央駅前駐車場
- (2) 所在地 仙台市泉区泉中央1丁目8-4、8-5
- (3) 指定予定期間 令和7年4月1日～令和12年3月31日

2 選定までの経過

| | |
|---------------------|----------------------------|
| 令和6年7月23日 | 都市整備局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議） |
| 令和6年7月25日～令和6年8月29日 | 募集要項配布 |
| 令和6年8月7日 | 現地説明会開催 |
| 令和6年8月22日～令和6年8月29日 | 応募受付 |
| 令和6年10月18日 | 都市整備局選定委員会開催（1次（書面）審査を実施） |
| 令和6年10月30日 | 都市整備局選定委員会開催（2次（面接）審査を実施） |

3 都市整備局選定委員会の構成

委員数 計4名（内訳：民間委員 3名，市職員委員 1名）

4 応募団体

日本パーキング株式会社
タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ
（タイムズ24株式会社，タイムズサービス株式会社）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ
- (2) 代表者名 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一
- (3) 所在地 東京都品川区西五反田二丁目20番4号

6 選定理由

選定にあたり、「駐車場の運営方針」，「団体の経営能力」，「管理運営方法」，「利用者サービスの向上」，「収支計画」を評価項目として総合的に評価を行った。

審査の結果，『タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ』において高い評価を得ており，また，個別の評価において著しく低い評価となった項目もないため，指定管理者の候補者として選定された。

7 評価項目及び評価結果

| 評価項目 | 配点 | 満点 | 指定管理者候補者 |
|----------------|-----|---------|----------|
| (1次審査) | — | — | — |
| 駐車場の運営方針 | 5 | 20 | 19 |
| 団体の経営能力 | 25 | 100 | 92 |
| 管理運営方法 | 30 | 120 | 96 |
| 利用者サービスの向上 | 30 | 120 | 101 |
| 収支計画 | 40 | 160 | 144 |
| 要素点(加点・減点項目) | — | -9～+6 | 3 |
| 現行の指定管理者の実績評価点 | — | -21～+21 | 16 |
| (2次審査) | — | — | — |
| 管理運営方法 | 10 | 40 | 27 |
| 利用者サービスの向上 | 10 | 40 | 25 |
| 収支計画 | 10 | 40 | 32 |
| 合計 | 160 | 667 | 555 |

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※「要素点」は該当する場合、-9点～+6点の加点減点を行う。加点減点の項目は、下記のとおり
 ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点(+3点)または減点(-3点)
 ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況より、加点(+3点)
 ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点(-3点)
 ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進に関する取組みの状況により、減点(-3点)

※「現行の指定管理者の実績評価点」は、該当する場合、-21点～+21点の加点減点を行う。実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和6年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先
 都市整備局総務課調整係（電話番号：022-214-8287）