

**仙台市勾当台公園地下駐車場・仙台市二日町駐車場の
指定管理者候補者の選定経過及び結果について**

仙台市勾当台公園地下駐車場・仙台市二日町駐車場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 ①仙台市勾当台公園地下駐車場
 ②仙台市二日町駐車場
- (2) 所在地 ①仙台市青葉区国分町三丁目 7 番 1, 7 番 3, 100 番の各一部
 ②仙台市青葉区二日町 1 番 30 号
- (3) 指定予定期間 令和 2 年 4 月 1 日～令和 5 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和元年 7 月 12 日	都市整備局選定委員会開催 (募集要項、評価方法を審議)
令和元年 7 月 19 日～令和元年 8 月 21 日	募集要項配布
令和元年 7 月 30 日	現地説明会開催
令和元年 8 月 20 日～令和元年 8 月 21 日	応募受付
令和元年 9 月 24 日	都市整備局選定委員会開催 (一次審査(書類審査)を実施)
令和元年 10 月 31 日	都市整備局選定委員会開催 (二次審査(面接審査)を実施し、最終候補者を選定)

3 都市整備局選定委員会の構成

委員数 計 6 名 (内訳: 民間委員 3 名、市職員委員 3 名 (委員長 1 名を含む))

4 応募団体

石井ビル管理株式会社

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 石井ビル管理株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役 伊藤 佳津則
- (3) 所在地 仙台市青葉区国分町三丁目 6 番 1 号

6 選定理由

選定にあたり、「駐車場の運営方針」、「団体の経営能力」、「管理運営方法」、「利用者サービスの向上」、「収支計画」を評価項目として総合的に評価を行った。

審査の結果、石井ビル管理株式会社において高い評価を得ており、また、個別の評価において著しく低い評価となった項目もないため、指定管理者の候補者として選定された。

7 評価項目及び評価結果

○最終結果（一次審査と二次審査の点数の合計）

評価項目	配点	満点	指定管理者候補者
駐車場の運営方針	5	25	21
団体の経営能力	25	125	108
管理運営方法	40	200	161
利用者サービスの向上	20	100	77
収支計画	50	250	216
委員評価の合計（上記の小計）	140	700	583
要素点（加点・減点項目）	—	−6 ~ +6	0
現行の指定管理者の実績評価点	—	−23 ~ +23	+17
合計	—	729	600

※ 「配点」は、委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員長を除く委員5名（民間委員3名、市職員委員2名）の合計点。

※ 「要素点」は、該当する場合、−6~+6点の加点または減点を行う。

「要素点（加点・減点項目）」は、該当する場合、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（+3点）又は減点（−3点）、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（+3点）、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（−3点）、女性の職場生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性活躍推進の状況により減点（−3点）するもの。

※ 「実績評価点」は、該当する場合、−23~+23点の加点減点を行う。

実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間に対する評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

都市整備局総務課調整係（電話番号：022-214-8287）