

七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）の指定管理者候補者の 選定経過及び結果について

七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）
- (2) 所在地 仙台市泉区七北田字柳 78 番地，仙台市泉区七北田字赤生津 4 番地
- (3) 指定予定期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日

2 選定までの経過

令和 6 年 7 月 22 日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 6 年 8 月 1 日～令和 6 年 8 月 30 日	募集要項配布
令和 6 年 8 月 21 日	現地説明会開催
令和 6 年 9 月 18 日～令和 6 年 9 月 25 日	応募受付
令和 6 年 10 月 28 日	建設局選定委員会開催（面接審査を実施）

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計 4 名（内訳：民間委員 3 名，市職員委員 1 名）

4 応募団体

- ・仙台市公園緑地協会・日本体育施設グループ
（公益財団法人仙台市公園緑地協会，日本体育施設株式会社）
- ・マイナビ・ワールド・東洋共同事業体
（株式会社マイナビフットボールクラブ，株式会社ワールドインテック，東洋グリーン株式会社）
- ・仙台泉 SPORTS PARK CONSORTIUM
（株式会社ベガルタ仙台，シンコースポーツ株式会社，株式会社キノシタコミュニティ，前田建設工業株式会社，株式会社日本エスコン）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台泉 SPORTS PARK CONSORTIUM
- (2) 代表者名 株式会社ベガルタ仙台 代表取締役社長 板橋 秀樹
- (3) 所在地 仙台市青葉区本町三丁目 6 番 16 号

6 選定理由

仙台泉 SPORTS PARK CONSORTIUM は，株式会社ベガルタ仙台を代表者とするグループであり，長らくプロスポーツチームとして当該公園にかかわってきた関係者として当該公園の役割を十分に理解しており，施設の魅力向上・利用促進と，泉中央地区の活性化に向け，各構成団体のもつ実績やノウハウを十分に生かした事業提案がなされたことについて評価されました。

また，自主事業が多種多様であり，新たな事業展開に非常に積極的である点，施設の管理・快適性の向上のための具体的な提案がなされた点についても高く評価されました。

以上により，総合的に指定管理者に適しているとして，指定管理者候補者として選定しました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	仙台泉 SPORTS PARK CONSORTIUM	A	B
都市公園の管理に対する基本的な考え方	50	200	151.0	146.0	122.0
本事業を実施する能力及び体制に関すること	80	320	252.0	234.0	198.0
運営及び管理等について	145	580	471.0	393.0	350.5
本事業の収支計画等について	75	300	199.0	200.0	161.0
小計	350	1400	1073.0	973.0	831.5
加点・減点項目	—	-75~+75	0.0	31.0	0.0
合計	350	1475	1073.0	1004.0	831.5

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※ 「加点・減点項目」は、該当する場合-75~+75点の加点減点を行う。

加点減点項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に規定する法定雇用障害者数の状況により、加点(+8点)または減点(-8点)
- ②「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に規定する70歳までの高年齢者就業確保措置の状況により、加点(+8点)
- ③「次世代育成支援対策推進法」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点(-8点)
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点(-8点)
- ⑤地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市に本社・本店を有する場合に加点(+8点)
- ⑥現行の指定管理者の実績評価(-51~+51点)

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和6年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園管理課利活用推進係

(電話番号：022-214-8932)