

高砂中央公園の一部（庭球場）の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

高砂中央公園の一部（庭球場）について、次のとおり指定管理者の候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 高砂中央公園の一部（庭球場）
- (2) 所在地 仙台市宮城野区中野四丁目6番地内
- (3) 指定予定期間 令和7年4月1日～令和9年3月31日

2 選定までの経過

令和6年7月22日	建設局選定委員会開催 (募集方法, 評価方法を審議, 応募団体の選定を実施)
令和6年10月28日	建設局選定委員会開催 (面接審査, 候補団体の選定を実施)

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計 4名 (内訳: 民間委員 3名, 市職員委員 1名)

4 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東洋緑化株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役社長 石出 慎一郎
- (3) 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目1番8号

5 選定理由

「高砂中央公園の一部（野球場，運動広場及びキャンプ場を含む。）」については，令和5年度に公募により指定管理者を選定し，令和6年度から，東洋緑化株式会社が指定管理者として施設の管理運営を行っています。

今年度，指定管理者を選定する「高砂中央公園の一部（庭球場）」については，既存の野球場等の有料施設と同一の管理棟を使用して，効率的なサービスを提供できるように整備していることから，利用者はそれぞれの違いを意識せず一つの窓口で手続きを行うことができます。指定管理者が異なる場合は，その許可権限ごとに窓口を分ける必要があり，利用者にとっては分かりづらく，利便性が損なわれることとなります。

よって，施設の一体的管理が必要かつ効率的であることから，「仙台市公の施設に係る指定管理者の指定手続に関する条例」第2条ただし書き「当該施設の適正な運営を確保するため」の要件に該当し，公募によらない選定を行うものとししました。

選定にあたっては，書類及び面接審査を通じ，当該事業者は管理対象施設を十分に理解しており，施設に関する課題や利用者のニーズをしっかりと把握し，改善に向け具体的な対策を提案していること，実績や経験を踏まえ安定した管理運営が期待できることが評価されました。

以上より，東洋緑化株式会社を公募によらずに，指定管理者候補者として選定しました。

6 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和6年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園管理課利活用推進係

(電話番号：022-214-8932)