

**七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）の  
指定管理者候補者の選定経過及び結果について**

七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

**1 施設概要及び指定期間**

- (1) 施設名 七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）
- (2) 所在地 仙台市泉区七北田字柳 78 番地及び仙台市泉区七北田字赤生津 4 番地
- (3) 指定予定期間 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日

**2 選定までのスケジュール**

令和元年 7 月 26 日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和元年 8 月 2 日～令和元年 9 月 13 日	募集要項配布
令和元年 8 月 19 日	現地説明会開催
令和元年 9 月 9 日～令和元年 9 月 13 日	応募受付
令和元年 11 月 8 日	建設局選定委員会開催（プレゼンテーション及び面接審査を実施）

**3 建設局選定委員会の構成**

委員数 計 6 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）

**4 応募団体**

仙台市公園緑地協会・日本体育施設グループ

**5 指定管理者の候補者**

- (1) 団体名 仙台市公園緑地協会・日本体育施設グループ
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台市公園緑地協会 理事長 吉川 誠一
- (3) 所在地 仙台市宮城野区五輪一丁目 3 番 35 号

**6 選定理由**

仙台市公園緑地協会・日本体育施設グループは、これまでの仙台スタジアム及び体育館の指定管理者としての実績に基づき、本施設の管理運営の理念を十分理解したうえで事業計画が提案されていました。

芝生については「Jリーグベストピッチ賞」を受賞するなど、適正に維持管理を行っている実績が高く評価されました。

また、これまでのノウハウの蓄積による安定した事業運営が期待され、収支計画についても問題がないことから指定管理者候補者に選定されました。

**7 評価項目及び評価結果**

評価項目	配点	満点	仙台市公園緑地協会・ 日本体育施設グループ
都市公園の管理に対する基本的な考え方	50	250	184.0
本事業を実施できる能力及び体制に関すること	100	500	350.0
運営管理及び維持管理について	70	350	268.0
本事業を実施する収支計画等について	80	400	256.0
小計	300	1,500	1,058.0
加点・減点項目	-	+78.75～ -67.5	45.0
合計	-	1,578.75	1,103.0

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名のうち委員長を除く5名の合計点。

※ 「加点・減点項目」は、該当する場合+78.75～-67.5点の加点減点を行う。

加点減点項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点（+10点）  
または減点（-10点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により、  
加点（+10点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点（-10点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、  
減点（-10点）
- ⑤地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市に本社・本店を有する場合に加点（+10点）
- ⑥現行の指定管理者の実績評価（+48.75～-37.5点）

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和元年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園課公園マネジメント推進係  
(電話番号：022-214-8357)