

有料運動施設を含む都市公園（若林区）の 指定管理者候補者の選定経過及び結果について

有料運動施設を含む都市公園（若林区）について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 有料運動施設を含む都市公園（若林区）
- (2) 所在地 仙台市若林区管内
- (3) 指定予定期間 令和4年4月1日～令和9年3月31日

2 選定までの経過

令和3年7月16日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和3年7月27日～令和3年9月3日	募集要項配布
令和3年8月17日	現地説明会開催
令和3年8月30日～令和3年9月3日	応募受付
令和3年10月22日	建設局選定委員会開催（面接審査を実施）

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計4名（内訳：民間委員 3名，市職員委員 1名）

4 応募団体

東洋緑化株式会社
日本ハイウェイ・サービス株式会社

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東洋緑化株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役社長 石出 慎一郎
- (3) 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目1番8号

6 選定理由

東洋緑化株式会社は、有料運動施設を含む都市公園の指定管理者としての経験に基づき、社内のリソースを十分に活用した緑地管理やサービス品質の向上を図る事業計画が提案されていました。また、公園の保守・管理の能力について高く評価できることや、実績を活かした安定的な管理運営が期待できることから、指定管理者候補者に選定されたものです。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	東洋緑化株式会社
都市公園の管理に対する基本的な考え方	50	200	146
本事業を実施する能力及び体制に関すること	100	400	294
運営及び管理等について	75	300	240
本事業の収支計画等について	75	300	188
小計	300	1200	868
加点・減点項目	—	+69~-66	44
合計	300	1269	912

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※ 「加点・減点項目」は、該当する場合+69~-66点の加点減点を行う。

加点減点項目は、下記のとおり

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点（+8点）または減点（-8点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により、加点（+8点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点（-8点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点（-8点）
- ⑤地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市に本社・本店を有する場合に加点（+8点）
- ⑥現行の指定管理者の実績評価（+45~-42点）

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和3年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園課施設管理係（電話番号：022-214-8395）