

仙台市葛岡斎場の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市葛岡斎場について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市葛岡斎場
- (2) 所在地 仙台市青葉区郷六字葛岡 10 番地
- (3) 指定予定期間 令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和 3 年 7 月 15 日	健康福祉局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 3 年 7 月 28 日～9 月 15 日	募集要項配布
令和 3 年 8 月 5 日	募集説明会開催
令和 3 年 8 月 6 日～9 月 15 日	応募受付
令和 3 年 11 月 4 日	健康福祉局選定委員会開催（面接審査，最終審査を実施）

3 健康福祉局選定委員会の構成

委員数 計 6 名（内訳：民間委員 3 名，市職員委員 3 名）
※11 月 4 日の委員会は民間委員 1 名が欠席

4 応募団体

仙台市公園緑地協会・太陽築炉グループ
（公益財団法人仙台市公園緑地協会，太陽築炉工業株式会社の連合体）
せんだい斎苑管理グループ
（イージス・グループ有限責任事業組合，大平ビルサービス株式会社の連合体）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台市公園緑地協会・太陽築炉グループ
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台市公園緑地協会 理事長 小高 陸
- (3) 所在地 仙台市宮城野区五輪一丁目 3 番 35 号

6 選定理由

仙台市公園緑地協会・太陽築炉グループは，本施設の管理運営の理念や特性を十分理解した上で，これまでの本施設の指定管理者としての管理運営実績等を踏まえた具体的で実現性が高い提案がなされていることのほか，新型コロナウイルス感染防止に関する取り組みについても具体的で実効性がある提案が評価されました。

また，蓄積されたノウハウを生かした利用者に寄り添った細やかな配慮，人材の確保や必要な人員体制の提案に加え，長寿命化とライフサイクルコスト削減を考慮した火葬炉等の修繕計画の提案がなされるなど，より良い斎場運営に向けた積極的な姿勢が高く評価されました。

その他ほとんどの評価項目について高い評価を受け，安定して確実な管理運営が期待でき，指定管理者に適しているとして指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	仙台市公園緑地協会・ 太陽築炉グループ
基本方針	100	500	437
人材	90	450	423
運営	130	650	614
管理等	110	550	526
費用	70	350	293
加点・減点項目	—	-208～+275	105
合計	500	2,775	2,398

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、最終評価を実施した委員5名の合計点。

※ 審査には、加点・減点方式の項目が含まれるため、最高点2,775点となります。

加点・減点については、高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（60点）、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況により加点（60点）、常時雇用する労働者が100人を超える団体で、次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」を策定していない場合に減点（-60点）、常時雇用する労働者の数が300人を超える団体で、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」を策定していない場合に減点（-60点）、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（60点）、仙台市内に支社・支店・営業所を有する場合に加点（30点）、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間に対する評価に応じて加点減点（-88～95点）するものです。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和3年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先 健康福祉局保健衛生部保健管理課墓園管理係 (電話番号：022-214-8204)
--