

## 都心部におけるグリーンインフラに関する施策・取組み（案） 個票シート

1	公共施設（道路・公園等）における透水性舗装やレインガーデン等の整備	
施策	健全な水循環の構築	<b>関係部局</b> 都市整備局 建設局 青葉区役所 宮城野区役所
事業の内容	<p>道路改修や街路樹更新、植樹帯改修、公園再整備等に合わせて、透水性舗装やレインガーデン（雨庭）、浸透柵を整備することにより、雨水の下水道施設及び河川への流出量を抑制させるとともに、地下水の涵養やヒートアイランド現象の緩和を図ります。</p>	
	<div data-bbox="598 943 1042 981" style="text-align: center;">横浜市 グランモール公園の透水性舗装</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div> <p style="text-align: right;">出典：横浜市記者発表資料</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">札幌市 厚別公園の雨水浸透型花壇</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div> <p style="text-align: right;">出典：札幌市ウェブサイト</p>	

2 建物まわりのオープンスペースへの透水性舗装等の導入誘導	
<p>施策</p>	<p>健全な水循環の構築</p> <p style="text-align: right;">関係部局 都市整備局 建設局</p>
<p>事業の内容</p>	<p>都心部における老朽化したビルの建て替え等に合わせて、建物まわりのオープンスペースへの透水性舗装やレインガーデン（雨庭）の整備を誘導することにより、雨水の下水道施設及び河川への流出量を抑制させるとともに、地下水の涵養やヒートアイランド現象の緩和を図ります。</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>大阪市 OSビル OS 広場</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高層複合ビルの外構部軒下をリニューアルし、新たに人々の憩いと街のにぎわい空間を創出</li> <li>・真夏でも涼しく快適な歩道となるよう、雨水を溜め、蒸発しやすくする特殊な土やブロックを使用</li> </ul> <p style="text-align: right;">出典：大阪府 グリーンインフラを活かしたまちづくり事例集</p>

<b>3</b>	<b>定禅寺通等におけるまちの回遊を高める歩行者空間の形成</b>	
<b>施策</b>	「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成	<b>関係部局</b> まちづくり政策局 都市整備局 建設局 青葉区役所
<b>事業の内容</b>	<p>「杜の都・仙台」のシンボルロードである定禅寺通において、道路空間の再構成やエリアマネジメントの導入なども視野に入れた公共空間の利活用により、魅力ある空間を創出し、街中の人の回遊性を高め、本市がより一層多くの人々を魅了する活力ある都市となることを目指します。</p> <p>また、都心のにぎわいを高める観点からまちの回遊性向上に資する道路において、交通環境の再構築に向けた調査を実施します。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>定禅寺通活性化検討会 ワーキンググループの状況</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>道路空間利活用の社会実験</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>GREEN LOOP SENDAI</p> </div>	



4 勾当台公園再整備によるにぎわい創出機能の向上

「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成

関係部局  
まちづくり政策局  
都市整備局  
建設局  
青葉区役所

本庁舎の建替えや定禅寺通の活性化等の検討を踏まえ、勾当台エリアの新たな方向性を示す「(仮称)勾当台ビジョン」(R2年度策定予定)に基づき、市民広場をはじめとする勾当台公園の再整備を行い、公園を中心としたにぎわいの創出によるまちの回遊性や同エリアの拠点性の向上を図ります。

東京都新宿区 新宿中央公園魅力向上推進プラン

事業の内容

新宿中央公園について、公園の特色や西新宿のまちの魅力を十分に活かし、憩いや賑わいのある誰もが足を運びたくなる公園としていくため、平成29年9月に、公園づくりの基本的な計画となる「新宿中央公園魅力向上推進プラン」を策定

◆将来像の実現に向けた公園の空間構成◆



◆魅力づくりのための3つの視点◆

- 西新宿ならではの「魅力」を活かす**  
商業施設やオフィスが集結し、多くの人々が訪れるエリアであり、また、超高層ビルが立ち並ぶ体感的な都市景観を有している西新宿のまちの魅力を活かす、公園の魅力向上を図っていきます。
- 地域の公園としての「魅力」を高める**  
新宿中央公園は、多くの地域住民に日常的に利用され親しまれている「地域に身近な公園」でもあります。こうした役割を必要とすることで、地域の公園としての魅力を高めています。
- 民の力を活用して「魅力」を創る**  
民間事業者のアイデア、ノウハウ、資金を活用するなど、公民連携を推進して、公園利用者自身の思いリービズを提供することで、公園の新たな魅力をつくっていきます。

◆早期実現を目指す主な取組み例◆

取り組みの進捗に当たっては、西新宿のまちの魅力を活かしたり、公民連携を活用するなどして、公園の魅力づくりを効果的に進めることができる事業や、費用対効果が高いと考えられる事業などを、「早期実現を目指す取組」と位置付け、推進を図って行きます。  
(具体的な取組内容が決定している事業については、各章を公園各章内で記載しています。)

- 1 西新宿の景観を楽しむ空間をつくる**  
遊憩スポットの創出
- 2 子どもたちの遊び空間の充実を図る**  
乳幼児用遊び場の設置
- 3 都会の中の「みどり」の価値を活かす**  
芝生広場の再生
- 4 まちを訪れる人々を公園に呼び込む**  
開放的なエントランスの整備

◆公民連携(PPP)手法を積極的に取り入れる◆

- ネーミングライツの導入**  
公園のトイレにネーミングライツを導入し、施設のイメージアップと維持管理のレベルアップを目指します。
- カフェ・レストラン等の設置**  
公園の憩いの魅力の向上を図るため、民間事業者と連携してカフェ・レストラン等の施設整備を推進し、新たな公園の魅力をつくっていきます。



新宿中央公園平面図  
所在地：新宿区西新宿2-11  
面積：88,065.9㎡

**5 肴町公園等の都心部の公園を活用したエリアマネジメントの推進**

施策	「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成	関係部局	都市整備局 建設局 青葉区役所
----	-----------------------	------	-----------------------

肴町公園等において、主体的にまちづくり活動に取り組んでいる地域団体の動向を踏まえ、公園の機能向上並びに地域主体の利活用を推進し、エリアのにぎわい創出や魅力向上、活性化を図ります。

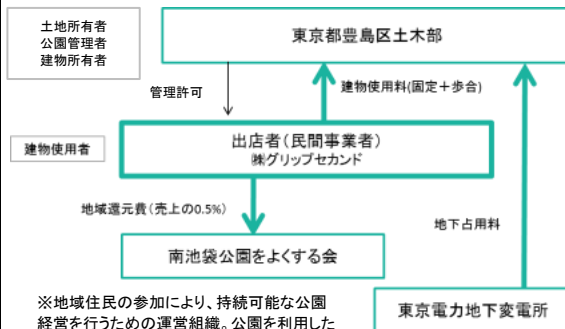


肴町公園における公園活用事例

事業の内容

東京都豊島区 南池袋公園

■事業スキーム



※地域住民の参加により、持続可能な公園経営を行うための運営組織。公園を利用したイベントの開催申請は、よくする会に諮って審議する。芝生を大切にもらうためのイベント等を開催。



**6 建築物等緑化ガイドラインの作成**

施策	建築物等緑化の質の向上	関係部局	環境局 都市整備局 建設局

事業の内容

老朽化したビルの建て替えなど、今後、都心部における再開発が活発になることを踏まえ、にぎわいの創出や、雨水流出の抑制をはじめとする都市環境の改善など、仙台のまちづくりの将来像の実現に向けた質の高い緑化を推進するため、公開空地や条例に基づく緑化計画にかかる建築物等緑化ガイドラインを作成します。

東京都 公開空地等のみどりづくり指針

■事例写真

- (1) 公共や民間のみどりとネットワークの形成
- ア 街路や公園、水辺等の公共施設と連携し、空間や緑に厚みを持たせる

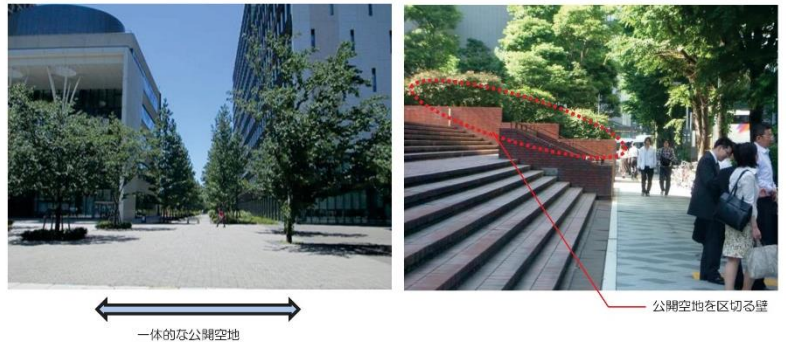
都市公園や道路と連携することにより、市街地におけるみどりのネットワークを形成している。



イ 隣接する公開空地等の民間施設と連携し、空間や緑を連続させる

民間事業者同士が隣接する開発敷地で公開空地を向け合うことで、広がりのある空間が実現する。

隣接する開発敷地で公開空地の間に壁が設けられているため、歩道状空地が連続していない。



凡例 青字：望ましい事例 赤字：改善が望まれる事例

出典：東京都 公開空地等のみどりづくり指針



7 建築物等緑化認定制度の導入

7	建築物等緑化認定制度の導入	関係部局	環境局 都市整備局 建設局
---	---------------	------	---------------------

建築物等緑化の質の向上

建築物等緑化ガイドライン等によって整備される緑化施設の質について、認定基準に基づき評価・認定・顕彰する制度を設けることで、市民や事業者によるより良い緑化を図る意欲を掻き立て、質の高い建築物緑化の推進を図ります。

名古屋市 緑化施設評価認定制度「NICE GREEN なごや」



名古屋市内の建築物の敷地内などで整備される緑化施設の内容を、市が一定の基準により評価し、ランクを認定するもの。認定ランクに応じて認定証や認定ラベルが発行される。

事業の内容

「NICE GREEN なごや」の評価内容

【第一ステップ】敷地内緑化に対して緑化面積の自給の合計以下緑化面積といいますが基準緑化率以上になることが必要です。（市表参照）

【第二ステップ】以下の評価項目の合計点によってランクが決まります。

評価項目	評価基準	点数
① 緑化面積 緑の広がり性評価	敷地内緑化に対して、緑化面積が基準緑化率+2%以上であること（敷地は30㎡）	10
② 高木緑化 緑の立地性を評価	敷地内緑化に対して、緑化面積が基準緑化率+5%以上であること（敷地は40㎡）	20
③ 高木緑化 緑の立地性を評価	中高木、喬木による緑化面積が緑化面積全体の25%以上であること	10
④ 緑の立地性を評価	中高木、喬木による緑化面積が緑化面積全体の50%以上であること	20
⑤ 緑の立地性を評価	敷地の緑化緑化の深さが、緑化面積全体の60%以上であること	10
⑥ 緑の立地性を評価	緑の公明性を評価	10
⑦ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑧ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑨ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑩ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑪ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑫ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑬ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑭ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑮ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑯ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑰ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑱ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑲ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
⑳ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉑ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉒ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉓ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉔ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉕ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉖ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉗ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉘ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉙ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉚ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉛ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉜ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉝ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉞ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㉟ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊱ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊲ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊳ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊴ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊵ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊶ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊷ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊸ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊹ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊺ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊻ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊼ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊽ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊾ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10
㊿ 緑の立地性を評価	緑の維持性を評価	10

【認定を条件とした緑化に関する助成制度】

■緑の補助金  
質、量ともに優れた50㎡以上の緑化工事に対して費用の助成を行うもの。

「☆☆(良好な緑化)」以上の認定などが必要。

■環境保全設備資金融資

「☆☆(良好な緑化)」以上の認定を条件に名古屋市環境局の環境保全設備資金を融資および利子補給が受けられる場合がある。

■緑の金融協力

「NICE GREEN なごや」の評価・認定を受けることで、認定ランクに応じて本制度の趣旨に賛同する名古屋市内に本店のある民間金融機関の住宅ローンなどの優遇が受けられる場合がある。

合計点	ランク
80点以上	☆☆☆ (優秀な緑化)
50点以上80点未満	☆☆ (良好な緑化)
50点未満	★ (標準的な緑化)

出典：名古屋市 緑化施設評価認定制度「NICE GREEN なごや」

8 大型公共施設建築におけるモデルケースとなる緑化等の実施

8	大型公共施設建築におけるモデルケースとなる緑化等の実施	関係部局	財政局 文化観光局 都市整備局 建設局
---	-----------------------------	------	------------------------------

建築物等緑化の質の向上

市役所本庁舎など今後予定されている大型公共施設の建設について、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）や導入を検討する本市独自の建築物緑化認定制度等の評価基準を踏まえ、今後の本市における建築物緑化のモデルケースとなるように取り組みます。

事業の内容

「大手町の森」  
大手町タワー（東京都千代田区）



自然の森の創出  
競争と共存の結果である自然の森の姿がつけられる法則を見出し、計画手法として導入

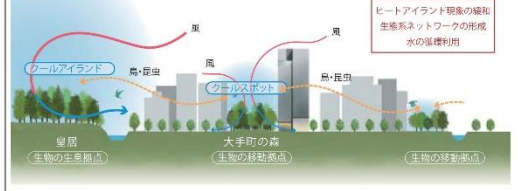


**混交**  
商業街主体の中に商業者が混交する高い意図を目標とした。緑種は大平町の潜在自然緑生の構成種から選択した。また地域に特徴的に見られるアカガシを採択し、緑土壌の表層を詰み、遺子の増殖を防ぐため、高木は全て関東圏から調達している。

**異齢**  
顕著性に影響の大きいアイレベルでの多様性を出すため、幹の太い主幹木、幹の細い副幹木や落葉木、高さの低い低木など異なる年齢の木を混交させた。ひよろひよろ細長い樹木も負け木と呼んで再現している。

**疎密**  
美しい自然の森の要素として光と影のコントラストが受けられる。樹林調査の結果から、100㎡に7～8本の京密度結果から樹木の植えられていないギャップまで、様々な密度の樹木群をランダムに分散配置した。

地域環境への貢献  
約3,600㎡のまとまった緑地の整備により、地域の環境負荷を低減し、都市生態系を充実



**ヒートアイランド現象の緩和**  
木々の葉の蒸散作用や土壌の保水作用により都市のヒートアイランド現象を緩和するクールスポットを創出したシミュレーションでは、大手町の森の効果で平均気温が敷地内で1.7℃、敷地周辺で0.3℃低下した。

**生態系ネットワークの形成**  
計画地は水たまりと併通りという緑の廊下があり、周辺にも近い。まとまった緑によって生物の移動地点をつくらせることができる。緑地特性による鳥類と昆虫からのにじみだしを合わせて14種の鳥類を誘致目標に設定し、整備を行った。

**水の循環利用**  
屋根や人工地盤への降雨を植栽への灌水に活用し、水の再利用を行っている。人工地盤の上は雨水の一時貯留施設として、ゲリラ豪雨時の敷地外流出防止に寄与している。



<p>9</p>	<p>青葉山公園（追廻地区）整備事業</p>		
<p>施策</p>	<p>都市緑化フェアを契機とした大規模公園等の整備</p>	<p>関係部局</p>	<p>建設局 青葉区役所</p>
<p>事業の内容</p>	<p>青葉山公園は、仙台の礎である仙台北城跡を含む青葉山と広瀬川に囲まれた区域に位置し、歴史・文化・自然を生かしながら、市民や仙台を訪れた人が親しむことのできる杜の都のシンボルとなる公園として整備を進めています。</p> <p>令和5年度開催予定の全国都市緑化フェアに向け、追廻地区においては青葉山公園を含めた青葉山エリアのゲートウェイとなる（仮称）公園センターを整備し、仙台らしさの発信や青葉山エリアでの楽しみづくりを図っていくほか、広瀬川を生かした親水空間の整備により、まち、広瀬川、青葉山の連続した風景に溶け込む、くつろぎとにぎわいのある空間の創出を図ります。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="300 1272 821 1608" style="text-align: center;"> <p>青葉山公園整備基本計画（平成25年3月）</p>  </div> <div data-bbox="778 1093 1358 1406" style="text-align: center;">  <p>（仮称）公園センターのイメージ</p> </div> <div data-bbox="778 1518 1358 1839" style="text-align: center;">  </div> </div>		

<p>10</p>	<p>西公園（市民プール跡地）再整備事業</p>	
<p>施策</p>	<p>都市緑化フェアを契機とした大規模公園等の整備</p>	<p>関係部局 建設局 青葉区役所</p>
<p>事業の内容</p>	<p>西公園は明治 8 年に開園した仙台で最も歴史ある公園であり、花見の名所等として市民の皆さまに親しまれている公園です。施設の老朽化、天文台や図書館の移転、地下鉄東西線大町西公園駅の整備等、公園を取り巻く状況が大きく変化したことから、公園全体の見直しを行い、再整備を行っております。</p> <p>令和 5 年度開催予定の全国都市緑化フェアに向け、市民プール跡地での多目的の広場や大型遊具等の整備を進め、フェア後もにぎわいが続く、魅力的な公園づくりを行います。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>多目的広場のイメージ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>西公園再整備計画図</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>遊具のイメージ</p> </div> </div>	

<p>11</p>	<p>街路樹マネジメント方針の策定</p>	
<p>施策</p>	<p>街路樹マネジメントの推進</p>	<p>関係部局 建設局 青葉区役所 宮城野区役所</p>
<p>事業の内容</p>	<p>にぎわいの創出や都市景観の向上、地下水涵養やヒートアイランド現象等の緩和するなど都市環境の改善等に資するように、根上がり対策や大径木対策に係る樹木更新，適正な維持管理等を計画的に推進するため、街路樹マネジメント方針を策定します。</p> <div data-bbox="312 1014 1310 1373"> </div> <p>統一美の確保イメージ (愛宕上杉通1号線のイチョウ)</p> <div data-bbox="507 1518 1212 1910"> </div> <p>街路樹管理のイメージ</p>	



<p>12</p>	<p>緑化重点地区（仙台都心部緑化重点地区）における街路樹植栽</p>	
<p>施策</p>	<p>街路樹マネジメントの推進</p>	<p>関係部局 建設局 青葉区役所 宮城野区役所</p>
<p>事業の内容</p>	<p>にぎわいの創出や都市景観の向上、地下水涵養やヒートアイランド現象等の緩和するなど都市環境の改善等や、市街地の緑の回廊づくりの充実を目指すため、仙台都心部緑化重点地区内における街路樹植栽（補植）を推進します。</p> <div style="text-align: center;">  <p>市街地の緑の回廊づくり</p> </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>元寺小路福室線（東口）への街路樹植栽（補植）イメージ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中央分離帯に低木等を植栽</p> </div>	