

仙台市長 あて

権利取得者(譲受人)

住所 〒980-8671

電話 022-261-1111

仙台市青葉区国分町3丁目7-1

氏名 みやぎの産業株式会社

代表取締役 青葉 太郎

押印不要

- 1 不動産業
- 2 建設業
- 3 金融保険業
- 4 製造業
- 5 商業
- 6 運輸業
- 7 その他

担当者(又は代理人)

総務部 若林 泉

電話 022-214-1288

今回の届出についての
問合せ先を記載

譲受人の業種として最も当て
はまる数字に丸を付ける

記入する

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)の**移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒001-0001 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇				氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇				契約締結年月日 ××年××月××日					
土地に関する事項	番号	所在地		住居表示		地目		面積							
		町又は字	地番			登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)						
	1	〇〇区〇〇町〇丁目	〇番〇〇	〇〇町〇〇丁目△-△		宅地	宅地	3,800.00	3,800.00						
	2	"	〇番〇△	〇〇町〇〇丁目△-×		宅地	宅地	500.00	500.00						
3	1筆ごとに記入、数が多い場合は別紙を使用(合計は1枚目に記載)		地上権・賃借権の取引の場合のみ使用				計	4,300.00 m ²	計	4,300.00 m ²					
事項	番号	利用の現況		所有権		所有権以外の権利		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名	
		所有者の住所		所有者の氏名											
		1	倉庫	-	該	当	な	し	-	賃借権	期間30年(残存5年)	地代100,000円/月 他別紙	-	広瀬けやき	
2	店舗併用住宅	-	該	当	な	し	-								
3															
土地等に存する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利		種別		内容		権利者の住所		権利者の氏名	
				種別	内容	所有権		所有権以外の権利							
				1	倉庫	鉄骨造1階	所有権		-	該	当	な	し	-	取得した土地に現に存し、かつ取引後においても引き続き存続する地上権、賃借権等がある場合は記載
2	該当なし	1,000m ²		土地と一緒に取得した建物等の工作物及び立木を記載	-	該	当	な	し	-					
3															
土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項									
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)										
		1	売買	-	該	当	な	し	-	取得した建物等に現に存し、かつ、取引後においても引き続き存続する賃借権等がある場合は記載					
2	"	-	該	当	な	し	-								
3	地上権・賃借権の取引の場合のみ使用														
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等									
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)								
		1	宅地	3,800.00	60,000	228,000,000	倉庫	3,000,000							
	2	宅地	500.00	15,000	7,500,000			消費税額を含む							
3															
清算	有	合計(a)		平均((b)÷(a))		合計(b)		合計							
算測	無	4,300.00		54,767		235,500,000		3,000,000							
土地の利用目的	用途等		中高層共同住宅(鉄筋コンクリート△階建)の建設及び分譲 予定戸数 〇〇戸(1戸平均 ××m ²)		住宅分譲等の利用の場合は想定人口、工場・事務所等の利用の場合は計画従業員数、商業施設等の場合は計画収容人数等を記載		利用の現況の変更		※(仙台市使用欄)						
	利用目的に係る土地の所在		〇〇町〇丁目周辺		利用目的に係る土地の面積		4,300.00		有						
	利用計画の概要		人工面率	100% → 100%	計画人口	×××	人								
その他参考となるべき事項		番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、現在当該土地には賃借人広瀬けやき所有の店舗併用住宅(木造2階建、築30年)が建っている。										土地の総面積のうち、建物敷地や駐車場、道路等の利用をする面積(山林や湖沼等の自然のまま残す面積を除く)の割合の、現況→計画を記載			