

2023年11月竣工予定 仙台駅西口エリア最大級のオフィス『アーバンネット仙台中央ビル』

せんだい都心再構築プロジェクト 第1号物件

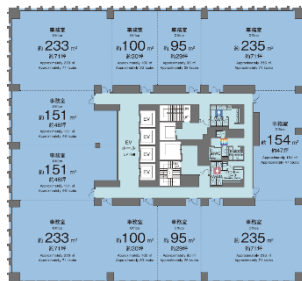
助成金制度あり（裏面参照）

地下鉄 仙台駅 徒歩5分

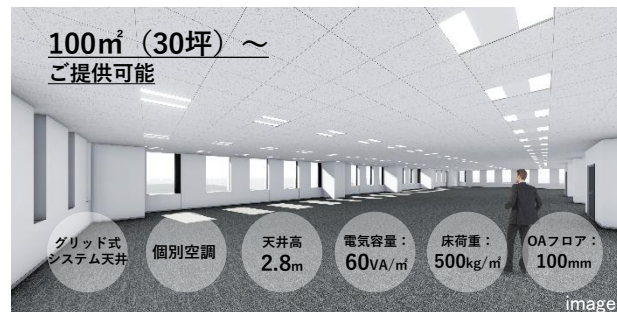
JR 仙台駅 徒歩9分



■1フロア最大1,781㎡（538坪）の大規模オフィス



100㎡（30坪）～
ご提供可能



グリッド式システム天井 個別空調 天井高 2.8m 電気容量：60VA/㎡ 床荷重：500kg/㎡ OAフロア：100mm

多彩なレイアウトを実現可能な「大規模・整形・無柱空間」



※内装・什器・レイアウトは参考イメージ

■お客様に選ばれる理由

働き方変革
コスト削減

- ・複数フロア、拠点の集約移転
- ・縮小移転（コスト削減）、オフィスグレード向上

安心・安全
事業継続性

- ・異なる変電所からの2回線受電、免震構造
- ・最大72時間運転可能な非常用発電機

社員満足度
採用力強化

- ・仙台駅徒歩圏内の利便性、立地改善
- ・入居者専用ラウンジ等を備えた高グレードビル

■事業継続性：2重のバックアップ電源と免震構造

通常時：

変電所①からの受電（本線）

非常時：

1. 変電所②からの受電（予備線）

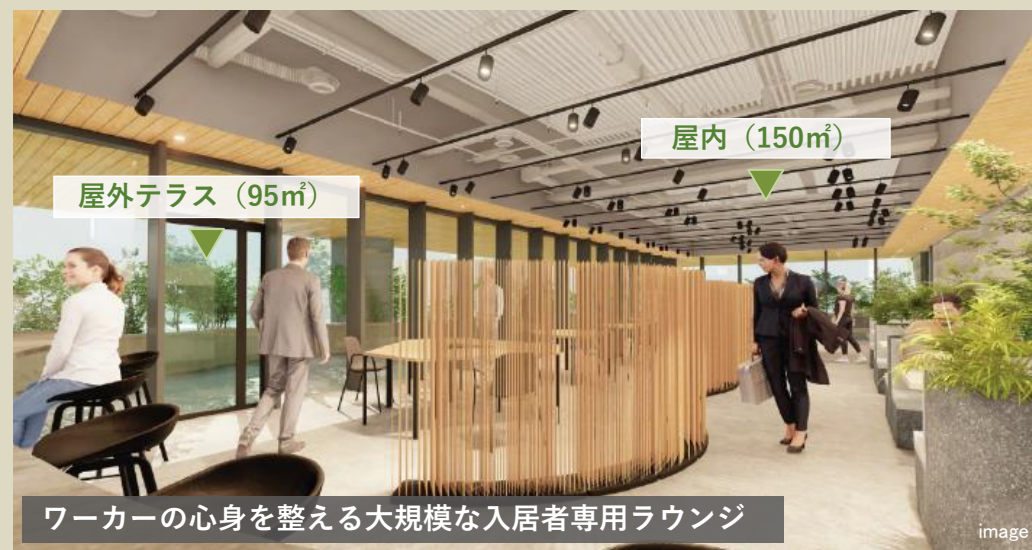
2. 最大72時間運転可能（非常用発電）



免震構造

3日分の雑用水貯蔵可能
防災備蓄倉庫を完備

Well-Beingなワークスタイルを実現する充実の共用部



所在地	仙台市青葉区中央4-4-19	オフィス サポート 施設	入居者専用ラウンジ 貸会議室 カフェ、無人コンビニ イノベーションスペース スマートイノベーションラボ
竣工	2023年11月(予定)		
構造	免震構造、S造(一部RC造)	研究者 向け施設	解析室、仮眠室、 ウェットラボ
規模	地上19階 地下1階		
オフィス 面積	1フロア約1,781㎡(約538坪)		

■全国トップレベルの助成金 -通常3年間の助成期間が本物件は5年間適用-

仙台市立地促進助成金

・新規投資に係る**固定資産税等相当額100%**を交付 ※オフィス賃借料も助成対象

・新規又は異動の**正社員1人につき最大100万円交付**

※製造業・特定物流業・ソフトウェア業・デジタルコンテンツ業・データセンター・

特定コールセンター・本社機能・バックオフィス・研究開発施設等に対応。適応可否は仙台市様により判断いただきます。