

泉区役所建替えに係る市民説明会 質問要旨及び回答要旨

No	項目	質問要旨	回答要旨	担当
1	売買価格について	新庁舎等の売買価格について、昨今の物資の高騰により、今後変わる可能性があるのか。	新庁舎等の売買価格は、現在の価格が基本になりますが、物価が上昇傾向にあり、その影響を受けて増額となる可能性はあります。物価上昇による影響を小さくするため、引き続き、仕様の見直し等も並行して進め、建設費の縮減に努めてまいります。	仙台市
2	売買価格について	現在の施設売買価格が当初予算(約80億)の約2倍になっているが、施設売買価格の上限の目安や基準はあるのか。		
3	建設工事について	STEP②(資料p15)について、南側からの歩行者動線がなくなるため、南側から区役所に来る人が遠回りすることのないように、泉中央駅付近で区役所への動線を周知する必要があるのではないか。	泉中央駅付近に地下通路を利用した区役所への動線を案内する等、来庁者が遠回りすることのないように周知を図ってまいります。	仙台市
4	建設工事について	STEP③(資料p16)について、北側の車両出入口からの一般車両と工事車両の動線が重複している。既存庁舎解体工事の出入口が、一か所のため、出入り頻度が多くなったり、車両が大きくなったりすることを心配している。どのくらいの出入りを見込んでるのか。	既存庁舎解体工事における工事車両の出入は、一日あたり最大で70台を想定しておりますが、警備員を配置して市民の方の安全対策に努めてまいります。	仙台市泉中央駅前まちづくり推進コンソーシアム
5	建設工事について	工事車両による渋滞が一番心配である。	通勤・通学の時間帯を避けて工事車両の出入をしたり、警備員を配置し工事車両や一般車の誘導を行うなど、可能な限り渋滞が発生しないような対策をとりながら工事を行ってまいります。	仙台市泉中央駅前まちづくり推進コンソーシアム
6	新庁舎について	新庁舎の防災に関する機能・設備等はどうなっているのか。	浸水被害を避けるため、受変電設備を発電機設備と共に屋上階に設置します。また、72時間以上稼働可能な発電設備及び燃料タンクを設置することにより、災害時における独立電源を確保します。さらに、トイレは上水の他、雨水等を利用し、断水時でもトイレの継続利用ができるようにします。	仙台市

No	項目	質問要旨	回答要旨	担当
7	庁舎の運用について	STEP③(資料p16)について、北側の車両出入口について、工事車両の侵入は左折が原則となると思うが、一般車両は現状の通り右折入場可能が維持されるのか。	泉区役所にお車でお越しの際の入場につきまして、現行の計画では、今後も右折入場が可能です。(左折入場も同様)ただし、お帰りの際は、左折のみとなりますのでご留意願います。	仙台市
8	駐車場・交通関連	来庁者駐車場について、資料で「お迎え駐車場としても利用可能」とあるが、現在の送迎エリア(キスアンドライド)と並行して活用できるのか。	現在の送迎エリア(キスアンドライド)を廃止するわけではなく、時間帯により降車専用にし、お迎えの方は区役所の駐車場をご利用いただくことを計画しております。	仙台市
9	駐車場・交通関連	地下鉄を利用して市内中央部に行く人も、区役所の駐車場を利用できるのか。	区役所に用事がある方は駐車場を無料でご利用いただけますが、それ以外の方は有料駐車場としてご利用いただくことを計画しております。	仙台市
10	駐車場・交通関連	泉中央駅バスターミナルのバス停を、ひろびろ車寄せの場所に移動する予定はあるか。	ひろびろ車寄せは、現在区役所敷地周辺に停車している企業や学校の送迎バス等を敷地内に取り込むことで周辺エリアの交通渋滞を解消しようというものです。路線バスのバス停設置については、将来的に検討していくこととしており、現段階で具体的な計画はございません。	仙台市
11	周辺施設について	基本方針にあるように本事業が賑わい軸の北端になるが、賑わい軸の中心にあるアリオ仙台泉店が閉店してまもなく1年になる。アリオの再開発について、取り組みおよび情報はどのようなものがあるか。	旧アリオの建物所有者とは定期的に情報交換を行っており、現在、複数の事業者と協議を行っていると同っております。引き続き、積極的な情報収集に努め、できるだけ早期に施設が再開するよう、連携して取り組んでまいります。	仙台市
12	周辺施設について	旧アリオ仙台泉店の今後の活用計画はどのようになっているのか。		

No	項目	質問要旨	回答要旨	担当
13	周辺施設について	セルバ南隣の屋外駐車場区画の今後の活用計画はどのようなものか。	セルバ南側の区画は本市が所有する土地ではないため、今後の活用計画についてはお答えしかねます。	仙台市
14	民間施設について	民間施設②の計画見直しについて検討する可能性はあるのか。	低層部は集客機能、上層部は賃貸住宅機能というプランで提案しており、現時点で見直す予定はございません。但し、竣工が5年以上先であるため、泉中央エリアの開発状況等も注視しつつ、時代の情勢に合わせて検討を進めてまいります。	仙台市泉中央駅前 まちづくり推進コン ソーシアム
15	民間施設について	民間施設②について、現時点で既に売買契約は結んでいるのか。	民間施設②の土地売買契約はまだ締結しておりません。	仙台市泉中央駅前 まちづくり推進コン ソーシアム
16	民間施設について	民間施設②の低層部に配置する集客機能とはどのようなものか。	詳細は未定ですが、区民広場と連続した賑わい創出に資するような機能を予定しております。その他、計画進捗に併せて時代のニーズにあった機能の整備を目指してまいります。	仙台市泉中央駅前 まちづくり推進コン ソーシアム