

# 住まいが見つからずお困りの方へ

～住まい探しや入居後の支援について居住支援法人\*へご相談下さい～

## ◆◇ 居住支援法人が実施する支援とは？ ◇◆

高齢者や障がい者、所得の低い方、連帯保証人がいない方の住まい探しのお手伝いや、入居できる民間賃貸住宅を扱う不動産屋さんの紹介などをします。



- ▶ 宮城県から指定を受けた居住支援法人のうち、活動エリアに仙台市域を含む法人を指定日順に記載しています。居住支援法人ごとに、支援対象者や支援業務の内容などが異なります。詳しくは、次のページ(A3リーフレット)をご確認下さい。
- ▶ どこに相談をすればよいか分からない場合は、**仙台市住宅政策課(022-214-8330)**へお問い合わせ下さい。



### ※居住支援法人とは

住宅情報・相談、見守りなどの生活支援等を実施するものとして各都道府県が指定した法人です。

## ◆◇ 仙台市を対象エリアとする居住支援法人一覧 ◇◆

法人名	連絡先	対応時間
一般社団法人 パーソナルサポートセンター	022-302-6510	月～金 9:00～18:00
ホームネット株式会社	0120-460-560	月・木 9:00～18:00
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	022-398-9854	月～金 9:00～18:00
一般社団法人 シルバーパートナーズ [連絡窓口]ウチシルベ	[連絡窓口]ウチシルベ:連絡先・対応時間	
	0120-910-366 022-738-9872	月～金 9:00～17:00
	[相談希望の場合は電話で事前にご連絡下さい]	
株式会社 N・フィールド	022-794-7753	月～金 9:00～18:00
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク [連絡窓口] 高齢者住宅情報プラザ・仙台	[連絡窓口]高齢者住宅情報プラザ・仙台:連絡先・対応時間	
	0120-177-165 022-208-8165	月～金 9:00～18:00
	[相談や資料受け取りのため来店の際は事前にご連絡下さい]	
株式会社 セーテン	0120-743-806	10:00～18:00 (不定休)
社会福祉法人 ライフの学校	022-200-2767 050-8881-9099	月～金 9:00～18:00
株式会社 アイミントライフ	022-393-5068	月～金 9:00～18:00
一般社団法人あんしん・ すまい・くらし支援機構	022-212-1311	月～金 10:00～17:00
オイカワ賃貸住宅株式会社	022-261-1037	月～金 9:00～18:00
有限会社 ヤマモ	022-385-5381	月～金 9:00～18:00

▶ 対応時間：祝日・年末年始を除きます。

## セーフティネット住宅は専用ホームページに掲載されています



- ・住まい探しにお困りの高齢者、所得の低い方などに対して、入居を拒まない賃貸住宅を、住宅セーフティネット法に基づき登録しています。
- ・登録されている住宅は、専用ホームページで紹介しています。

セーフティネット住宅情報提供システム  
<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>



- ・入居について、その他の条件が付されている場合があります。
- ・入居条件や入居方法など詳細については、専用ホームページ内の各住宅の問合せ先に直接お問い合わせ下さい。

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧・申請サイトです。  
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす

都道府県をクリックしてください。

北海道  
青森  
秋田 岩手  
山形 宮城  
福島  
新潟  
石川 富山  
福井 岐阜 長野 山梨 東京 千葉  
山梨 茨城  
群馬 栃木  
埼玉 神奈川  
大阪 奈良 和歌山 三重  
京都 滋賀  
兵庫  
鳥取 島根 岡山 広島 山口  
徳島 香川 高知  
愛媛 高知  
福岡 佐賀 熊本 鹿児島  
大分  
長崎  
沖縄

セーフティネット住宅

セーフティネット住宅の登録についてのお問合せ  
仙台市住宅政策課 022-214-8330(直通)

# 住まいが見つからずお困りの方へ



住宅セーフティネット制度のお問い合わせ  
(仙台市住宅政策課)

022-214-8330(直通)

◇仙台市を活動エリアとする居住支援法人ごとの支援対象者や支援業務の内容をまとめたリーフレットです。住まい探しや入居後の支援について居住支援法人へご相談下さい。

※居住支援法人とは、住宅情報・相談、見守りなどの生活支援等を実施するものとして各都道府県が指定した法人です。

居住支援法人名	支援対象者(★:主な対象者 ○:対応可能な対象者 △:対応できなくはない)													連絡先・対応時間 (※事前連絡の上、ご相談ください。)	法人所在地	
	低所得者・生活困窮者	被災者	高齢者 けきサ 住高 宅高 者ス 向付	老人 ホーム	民間 賃貸 住	生活 困窮 者	障身 が体 い者	障知 が的 い者	障精 が神 い者	子育 て世 帯	外国 人	D V被 害者	犯 罪被 害者			対更 生保 護
一般社団法人 パーソナルサポートセンター	★	★			★	★	○	○	○	★	○	★	○	○	022-302-6510 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町6番6号 シャンボール青葉2階
ホームネット株式会社					★	○									0120-460-560 月・木9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	東京都新宿区西新宿6-8-1 新宿オークタワー11階
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	★	○			△	★	○	○	○	○	○	○	○	○	022-398-9854 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町4番26号 リバティーハイツ二日町102
一般社団法人 シルバーパートナーズ 【担当窓口:ウチシルベ】	★		★	★	★	★	○	○	○					○	0120-910-366 022-738-9872 月～金9:00-17:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区二日町3番10号 グラン・シャリオビル2階
株式会社 N・フィールド	○				○	○	○	★	★					○	022-794-7753 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区木町通2丁目2番8号 第6ダイワビル7階
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 【担当窓口:高齢者住宅情報プラザ・仙台】			★	★	△	△									0120-177-165 022-208-8165 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区中央1丁目10番1号 ヒューモスファイヴ7階
株式会社 セーテン	★	○	★	★	★	★	★	★	★	★	○	★			0120-743-806 10:00-18:00(不定休)	仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ102号室
社会福祉法人 ライフの学校	○	○	○	★	★	★	○	○	○	○	○	○		○	022-200-2767 050-8881-9099 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市若林区上飯田字天神1番1号
株式会社 アイミントライフ	○	△	★	★	★	★	○	△	△					△	022-393-5068 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区五橋1丁目6番6号 五橋ビル2F
一般社団法人 あんしん・すまい・くらし支援機構	★	○	△		★	★	○			★	○	△	△	△	022-212-1311 月～金10:00-17:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区大町2-8-25
オイカワ賃貸住宅株式会社	★	○			★	★	★	★	★	○	★	○		○	022-261-1037 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市青葉区広瀬町3番49号
有限会社 ヤマモ	★	★	★	★	★	★	○			★	○	○	○	○	022-385-5381 月～金9:00-18:00(祝日、年末年始を除く)	仙台市宮城野区福田町2丁目4番3号

※低所得者や生活困窮者は、生活保護受給者を含む。  
 ※被災者は、東日本大震災等の被災者を含む。  
 ※更生保護対象者は、保護観察対象者、保護観察に付されている者、更生緊急保護を受けている者。

各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

裏面もご確認ください

居住支援法人名	法人の概要	支援業務の内容										備考
		入居前支援					入居後支援				死亡時 退去時支援	
		入居相談・支援	サブリース等(※ 2)	入居時の身元 保証人代行	緊急連絡先 引受	家賃債務 保証	緊急時対応	見守り	生活相談・支援	金銭財産 管理	家財遺品整理 死後事務	
一般社団法人 パーソナルサポート センター	主に生活困窮状態にある方の生活再 建や自立に向けた寄り添い型の入居 支援を実施。対象者に合わせた「住ま い方」を提案	伴走型支援 不動産業者・ 物件紹介 (サブリース含)	サブリース 物件紹介	提携業者 の紹介	サブリース物件 の入居者対象		サブリース物件 の入居者対象	【電話・訪問】 月1～2回 (サブリース物件 の入居者対象)	わんすてつぷ と連携実施 (※1)			※一人ひとりに寄り添いながら オーダーメイド型の入居支援を 実施。また、見守り付き物件の 紹介、その後の生活・就労相談 も対応可能
ホームネット 株式会社	音声電話による安否確認(見守り)と 万一の場合の費用補償を活用した入 居支援を実施	安否確認サービス の提携不動産事 業者に 物件紹介を依頼						【音声電話】 週2回			家財整理 入居者死亡時 補償あり	※提携不動産事業者にて 物件を紹介 (必要に応じて安否確認 サービスの加入を依頼)
特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台	路上生活者をはじめ身寄りのない生 活困窮者の方やDV等被害者にシエ ルターの提供、社会福祉住居施設や 障害者グループホーム等の入居支援 を実施	シェルター等の 相談・支援	シェルター 物件保有 (サブリース 物件紹介)				シェルター等入居者の み	【訪問】 概ね1日1回 (シェルター等 入居者のみ)	シェルター等 入居者のみ	シェルター等 入居者のみ	要相談	※緊急一時避難所(シェルター) や社会福祉住居施設等
一般社団法人 シルバーパートナーズ 【担当窓口:ウチシルベ】	主に高齢者やそのご家族の様々な ニーズに対応し、参画企業47社で、 住まい探しのご相談等のサポートや 福祉サービスの利用援助などの支援 を実施	不動産業者・ 物件紹介 (保証人なしでも可) 老人ホーム等 (※3)の紹介	サブリース 物件保有		法人が身元保 証人になる サービス有 (サブリース物件 以外)		身元保証との連携プ ラン (サブリース物件以外)	【訪問】 サブリース物件 のみ	対応可能		要相談	※高齢者を中心に 様々な方に住まいの提供可
株式会社 N.フィールド	主に精神障がい者へ訪問看護サー ビスによる生活支援とサブリース形 式で住まいの提供を行い、入居後の 支援も実施	物件紹介 現地案内 (訪問看護 サービス利用者)	サブリース物件 対応可(訪問 看護サービス利用 者)					【訪問】 訪問看護と連携	トラブルの相談		要相談	※主に精神障がい者など 訪問看護サービス利用者
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ ネットワーク 【担当窓口:高齢者住宅情報プ ラザ・仙台】	主に高齢者の方に、サービス付き高 齢者向け住宅や老人ホームなどを ご紹介	老人ホーム等 (※3)の紹介 内覧同行		提携業者 の紹介								※主に老人ホーム等の紹介
株式会社 セーテン	主に高齢者や障害者の方へ民間賃貸 住宅・障害者グループホーム・介護 施設への紹介。入居前支援、入居後 支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎		提携業者 の紹介	提携業者 の紹介	提携業者 の紹介	提携業者と 連携して実施	【電話】 週2回音声電話 (提携業者) 【訪問】 状況により訪問	トラブルの相談 生活相談		要相談	※介護施設等の紹介と 民間賃貸住宅の紹介 ※アイメントライフ及び セコム株式会社と連携
社会福祉法人 ライフの学校	社会福祉法人の様々な取り組みと連 携して、住まい探しから見守りや就 労支援まで幅広い支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎	要相談		要相談		要相談	【電話】 必要時月1回 (生活相談員と連携) 【訪問】 月1回	居宅介護支援 事業所、 就労支援、相談支 援センターと連携			※法人が運営する特別養護老 人ホームや相談支援センター、 就労支援センター等と連携し、 見守りや就労支援等を実施
株式会社 アイメントライフ	緊急駆付支援(引受)、日常生活支 援、身元保証人支援(引受)、終活支 援など主に高齢者の生活に関わる相 談・支援を実施	物件の紹介 内覧同行・送迎	サブリース 物件紹介	保証人の代行 (住宅・介護・福祉 施設、入院時)	緊急連絡先 引受実施	提携業者 の紹介	緊急連絡先・ 入居時身元保証人引 受の方のみ対応	【電話・訪問】 利用者状況 によって設定 (外部連携あり)	緊急連絡先及び入居時身元保証人引受の方 のみ対応			※相談内容毎に実務支援
一般社団法人 あんしん・すまい・くらし 支援機構	すまいやくらしに関する総合相談等 事業(緊急連絡先確保や見守り・家賃 等債務保証の提供、物件探し、入居後 の生活支援、死後事務受任等)や被災 地住宅等供給支援を実施	不動産業者・物件 紹介(保証人なし でも可) 老人ホーム等 (※3)の紹介			緊急連絡先 引受実施	提携業者 の紹介	提携業者と 連携して実施	提携業者と 連携して実施	提携業者と 連携して実施		契約による実 施	※当機構への電話相談は無償。 ただし、各サービス等の利用料 等の費用が発生する場合は、相 談者負担。
オйкаワ賃貸住宅株式会社	生活困窮にある方や路上生活をされ ている方、身体や精神に障害のある 方、緊急連絡先となる方が無い方等 を中心に、入居前も入居後も、きめ細 かい支援を実施し、安心して長く住 むことができる住居を提供	住まいに関する相 談、自社所有物件 の紹介、提携不動 産業者による物件 紹介 内覧同行や賃貸 借契約の立会	要相談		要相談	提携業者 の紹介	要相談	【電話・訪問】 状況により適宜 行つ			要相談	※必要に応じて入居時の生活 用品の調達や生活保護申請同 行、契約内容を個別に設定する 等(自社貸主の場合)、一人ひと りに合わせた問題解決を提案
有限会社 ヤマモ	単身高齢者や外国人等の方に、民間 賃貸住宅への入居前～入居後の「見 守りサービス」まで提供。身元保証や 死後事務、高齢者施設紹介も実施、 将来にわたって安心できるサービス を提供。	自社物件賃貸住 宅、借上げ賃貸住 宅、その他提携賃 貸住宅を紹介可 能。案内、契約、引 越しをサポート	サブリース 物件 紹介可能。	身元保証サー ビス実施	身元保証契約 者のみ引受	身元保証 契約者の み保証、 その他は 提携業者 紹介	身元保証契約者は対 応、その他は要相談。	サブリース物件は 訪問、その他は見 守りセンサー、電話 での見守り中心 に、必要によって 訪問。	身元保証契約者 または、サブ リース物件入居 者へ実施	身元保証契 約者のみ可 能	サブリース物 件に限り、賃 貸契約解除、 現状回復、家 財遺品整理、 死後事務対応	※入居時に必要な家財は手配 可能、役所への手続きも同行で きます。介護が必要となった時 は、老人ホーム等(※3)紹介可 能。

※1:わんすてつぷ:仙台市生活自立・仕事相談センター(生活や仕事さがして困っている方の様々な悩みにワンストップで対応する相談窓口)。

※2:サブリース:居住支援法人が物件を大家さんから借り上げ、入居者(支援対象者)に転賃するシステムです。

※3:老人ホーム等:老人ホーム・グループホーム・サービス付き高齢者向け住宅。