

社会資本総合整備計画

令和元年12月27日

計画の名称	都市機能の集約と住みよい住環境が調和した持続可能な杜のまちづくり							重点配分対象の該当									
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）		交付対象	仙台市													
計画の目標	①人口減少や高齢化の進展等も見据えながら、都心・拠点・郊外区域における都市機能を適切に集約した都市構造の形成を図るとともに、公共交通を中心とした交通体系を構築する。 ②市民が安全・安心かつ快適に利用できるよう市営住宅の維持保全、改修に努めるとともに、民間建築物の耐震化促進、マンションの防災力向上などに取り組み、災害に強いまちづくりを進める。 ③復興の先を見据えた都市の賑わいや活力の創出、魅力溢れるまちづくりのため、市民協働によるまちづくりや地域の活性化、個性的で魅力ある都市空間を形成する。																
計画の成果目標（定量的指標）	①関係 ・高齢者や障害者をはじめ市民が、安全・安心に住まい、快適に移動できる環境の整備 ②関係 ・公的賃貸住宅のバリアフリー化の推進 ②関係 ・住宅の耐震化の推進 ②関係 ・分譲マンションの自主的な防災活動の促進 ③関係 ・市民による主体的なまちづくり活動の推進																
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値	備考								
							当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)								
	・ICカード乗車券利用率						30 %		80 %								
	・公的賃貸住宅（市営住宅、高賃貸等）におけるバリアフリー化住宅の比率						47.2 %		54.0 %								
	・住宅の耐震化率（当初現況値はH25住宅・土地統計調査より算出したもの）						90 %		95 %								
	・マンション防災マニュアル作成支援専門家派遣事業の活用により、防災マニュアルを作成したマンション管理組合の件数						14 件		49 件								
	・まちづくり支援専門家派遣事業の活用により、まちづくり活動を行った地区数						81 地区		156 地区								
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	14,321百万円	A	13,327百万円	B	百万円	C	994百万円	D	百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	8.50%					
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
1-A-1	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅等整備事業（鶴ヶ谷第一、鶴ヶ谷第二）	建替事業等	仙台市						4,496	-	策定済み	
1-A-2	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅等ストック総合改善事業（高砂外）	個別改善（バリアフリー化等）、長寿命化型改善 等	仙台市						5,600	-	策定済み	
1-A-3	住宅	一般	仙台市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅 3団地63戸、公営住宅845戸	仙台市						2,100	-	-	
1-A-4	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業	高齢者居住方策策定	仙台市						3	-	-	
1-A-5	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（マンション管理基礎セミナー事業）	マンション管理組合を対象としたセミナー	仙台市						2	-	-	
1-A-6	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（マンション管理相談事業）	マンション管理士等による相談支援	仙台市						10	-	-	
1-A-7	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（マンション防災強化支援事業）	マンション管理士等の派遣による防災マニュアル作成支援	仙台市						14	-	-	
1-A-8	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（分譲マンション実態調査・分析・方針作成）	マンションの実態把握調査・分析・方針作成	仙台市						5	-	-	
1-A-9	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事業）	マンション管理支援のためのネットワーク事業事務	仙台市						19	-	-	
1-A-10	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（住まいのセミナー事業）	耐震・リフォーム等住教育を目的とするセミナー	仙台市						1	-	-	
1-A-11	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（住生活総合調査拡大調査）	住生活総合調査拡大調査に係る業務委託等	仙台市						12	-	-	
1-A-12	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（住生活基本計画策定等）	住生活基本計画策定等	仙台市						3	-	-	

1-A-13	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（持続可能な居住地域創出調査業務）	住宅地再生のための方策検討等	仙台市							24	-	-	
1-A-14	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（住宅白書作成）	住宅白書の作成	仙台市							2	-	-	
1-A-15	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（地下鉄沿線まちづくり事業）	沿線の居住環境向上のための調査・計画検討	仙台市							11	-	-	
1-A-16	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（景観形成促進事業）	快適な居住環境形成に向けた誘導・改善等	仙台市							16	-	-	
1-A-17	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（まちづくり支援専門家派遣事業）	良好な住環境形成等のための市民主体の活動の支援	仙台市							31	-	-	
1-A-18	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（既存ストック活用都市再生推進事業）	構想策定、リノベーションスクールの開催	仙台市							70	-	-	
1-A-26	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（公営住宅関連事業）	敷地整備基本設計（新設道路設計分）	仙台市							4	-	策定済み	
1-A-19 1-A-20	住宅	一般	仙台市	直/間	仙台市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間建築物並びに住宅について行う耐震診断、耐震改修工事に係る補助	仙台市							674	-	-	
1-A-21	住宅	一般	仙台市	間接	仙台市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト含有調査、除去に係る補助	仙台市							79	-	-	
1-A-22	都市交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局, 宮城交通(株)	都市・地域交通戦略推進事業 せんだい都市交通プラン推進事業	IC乗車券システム導入等	仙台市							87	-	-	
1-A-23	優建	一般	仙台市	間接	民間	優良建築物等整備事業（卸町二丁目九番地区）	優良建築物等整備事業に係る補助	仙台市							51	-	-	
1-A-24	市街地	一般	仙台市	直接	仙台市	都市再開発支援事業	仙台駅前西口地区	仙台市							10	-	-	
1-A-25	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	地域住宅計画に基づく事業 住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家実態把握調査	仙台市							3	-	-	
合計														13,327				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
合計														0			

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
C-1	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	公営住宅関連事業	駐車場整備等	仙台市						100	
C-2	住宅	一般	仙台市	間接	民間	耐震改修工事助成事業	耐震改修工事助成（戸建住宅～H29、分譲マンションH27～H31）	仙台市						363	
C-3	住宅	一般	仙台市	間接	民間	ブロック塀等除却補助事業	ブロック塀等実態調査・除却補助へ	仙台市						38	
C-4	公共交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局, 宮城交通(株)	IC乗車券システム導入支援事業	バス車載器等整備	仙台市						493	
合計														994	

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
C-1	移転費助成等を一体的に実施することにより、公営住宅等整備事業による建替え等を円滑に実施することができる。															
C-2	耐震診断等に併せて、耐震改修工事助成を実施することにより、民間住宅の耐震化を図ることができる。															
C-3	耐震診断等に併せて、ブロック塀等実態調査・除却補助への助成を実施することにより、地震時における周辺の住環境の安全性を確保することができる。															
C-4	せんだい都市交通プラン推進事業とあわせて、IC乗車券対応のバス車載器（運賃箱等）を整備することにより、バスへのIC乗車券導入を進め、鉄道への乗り継ぎを含めたバスの利便性を向上し、利用促進を図る。															

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
									合計					0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	467.267	1,034.197	1,042.080	660.465	672.904
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	467.267	1,034.197	1,042.080	660.465	672.904
前年度からの繰越額 (d)	0	0	16.582	5.086	104.913
支払済額 (e)	467.267	1,017.615	1,045.076	560.638	568.849
翌年度繰越額 (f)	0	16.582	5.086	104.913	208.968
うち未契約繰越額 (g)	0	8.500	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	8.500	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	0.0%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-	-

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。