

富沢駅周辺地区

区画整理ニュース

発行：仙台市都市整備局 市街地整備部 富沢駅周辺開発事務所

清算金確定通知書を送付します

権利者皆様の清算金額が確定しましたので、今月中旬に次の書類を送付します。

① 清算金確定通知書（清算金に関係する全ての権利者に送付）

共有地等の場合の清算金の分割（持分により按分すること）、同一人に徴収清算金と交付清算金がある場合の相殺（差し引きすること）、土地に抵当権等が設定されている場合の交付清算金の供託不要手続き（金融機関などの債権者に確認すること）等の終了に伴い、権利者皆様の清算金額が確定しましたので、清算金確定通知書でお知らせします。

清算金確定通知書には、徴収清算金（納付していただく金額）又は交付清算金（お支払する金額）、供託する金額（権利者に交付せず法務局に預ける金額）を記載しております。

また、清算金確定通知書には権利者毎に清算金の内容をとりまとめた清算金内訳書を添付します。

② 清算金の徴収・交付手続きのご案内（清算金に関係する全ての権利者に送付）

清算金の確定（分割・相殺・供託など）に関する事、交付清算金の税特例等に関する事、徴収清算金の分割納付に関する事、清算金の徴収・交付手続き（納付やお支払いの時期や方法等）などについてご説明する冊子を同封します。

このご案内は、重要なお知らせですので、ご一読をいただきますようお願いいたします。

③ 徴収清算金の分割納付許可申請手続きのご案内（該当する権利者のみに送付）

納付していただく金額（徴収清算金）が2万円以上の方は、手続きを行うことにより分割で納付することができますので、そのご案内の書類です。

④ 個人番号（マイナンバー）等の提供のお願い（該当する権利者のみに送付）

交付清算金（相殺前の交付清算金となります）に係る所得税の特例適用（5,000万円の特別控除）が受けられることになりました。この税特例の適用に際し、施行者（仙台市）が作成し税務署に提出する書類に個人番号（マイナンバー）の記載等が必要な方がおられますので、そのお願いの書類です。

③の分割納付の申請や④のマイナンバー等の提供については、送付書類に記載した申請等期限を過ぎますと、徴収・交付事務に遅れなどの支障をきたしますので、これらの書類がお手元に届きましたら、内容をご確認のうえ早めに申請等いただきますようお願いいたします。

残事業を進めておりますのでご協力をお願いします

① 住所案内板の設置を予定しております。

「大野田四丁目及び五丁目」地内に、住所案内板の設置を進めます。設置を予定している案内板（青色）は左の例のようなもので、町名と街区の地番などを表示します。

設置箇所は、各街区の4つ角の敷地内のブロック塀やフェンス、外壁などへの設置を予定しておりますが、関係する権利者の皆様に設置する位置や取り付け方法について、事前にご説明します。

説明の時期は9月中旬から10月上旬を予定しており、設置の了解が得られましたら、看板の作成を行い10月中旬ころから設置を開始する予定ですので、ご理解ご協力をお願いします。

なお、町名案内板の整備に関する業務については、下記業者に委託しており、業務に従事する担当者等には、当事務所発行の身分証明書を携帯し、業務にあたらせます。

会社名 ㈱エイト日本技術開発 仙台市若林区東七番丁161番

担当者名 今林 周次 TEL 022-712-3555



② 道路施設の整備及び清掃等を進めています。

道路案内標識等（大型の行先案内板、主要な交差点名の表示板、歩行者・自転車のみが通行できる道路への標識板など）の整備を進めています。これらの標識等の工事については、10月中旬までを予定としておりますので、ご協力をお願いします。

併せて、道路の路肩に堆積している碎石・土砂や排水側溝柵に堆積している土砂の清掃、街路樹の枯れ枝の撤去及び除草等を進めております。これらの作業についても、10月中に終了するよう進めておりますので、ご協力をお願いします。

上記の住所や道路に関する案内板等の整備が終了しますと、清算事務を残し、実質事業は完了となります。

事務所から「権利変動等の届出」のお願い

- ・清算金に係る債権譲渡（交付金を受け取る権利の譲渡）や債務引受（徴収金を納付する義務の引受）等に該当する場合は、早急に手続きをお願いします。
- ・換地処分通知の受取り後、土地所有者等の死亡により相続等が発生している場合は、清算金に係る債権又は債務の継承手続き（相続届）をお願いします。
- ・住所または氏名が変更となった場合は、変更の届出等をお願いします。

仙台市 都市整備局 市街地整備部 富沢駅周辺開発事務所

住所 〒982-0011 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階

電話 管理係 022(246)5934 事業係 022(246)5941

Eメールアドレス tos009270@city.sendai.jp

ホームページ <http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/toshi/kukakuseiri/0539.html>