

富沢駅周辺地区

区画整理ニュース(竣工記念号)

発行：仙台市 都市整備局 市街地整備部 富沢駅周辺開発事務所
 住所 〒982-0011 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階
 電話 管理係 022(246)5934 事業係 022(246)5941
 Eメールアドレス tos009270@city.sendai.jp
 ホームページ <http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/toshi/kukakuseiri/0539.html>

竣工によせて

仙台市圏南部の広域拠点であります長町地域並びに隣接の富沢地域は、これまで多くの土地区画整理事業により、まちづくりが進められてきたところです。

昭和62年の仙台市営地下鉄南北線の開業時には、太白区役所周辺約150haの「富沢長町地区」がまちづくりを終え、また、一昨年には「あすと長町地区」約82haが新たな拠点と生まれ変わりました。

ここ「富沢駅周辺地区」は、地下鉄富沢駅を中心に交通結節点機能の強化を図りながら、駅周辺地域の良好な市街地の形成を図るため、平成7年1月、48.3haの土地区画整理事業に着手し、今般、約22年の歳月をかけまして、基盤整備を終え、竣工を迎えることができました。

この間、地区の7割におよぶ埋蔵文化財包蔵地の発掘調査を行いながら、多くの建物の移転や造成工事など事業を進めるなかで、関係する権利者の皆様には、長期にわたり、ご協力をいただき誠にありがとうございました。

現在、まちの様子は、住宅の建築や商業・医療施設等の立地が進み、日々、まちの賑わいが創出されているところですが、本市は、今後も、これまで地域の皆様が大切に守り育ててこられました歴史と文化を生かしながら、賑わいとんだ魅力あるまちづくりを、地域の皆様と一緒に取り組んで参ります。

仙台市長 奥山 恵美子

◇竣工式を行いました

仙台市富沢駅周辺土地区画整理事業の竣工を記念し、平成28年10月22日(土曜日)に竣工式典を大野田小学校体育館で執り行いました。

竣工式には、主催者として奥山市長が出席するとともに、来賓として国会議員及び市議会議員、国・県・市の関係機関の方、土地区画整理審議会委員及び評価員の皆様、地権者の皆様など、100名を超える方にご出席いただきました。

式典では、主催者の奥山市長のあいさつ後、ご来賓を代表し川瀧国土交通省東北地方整備局長からの祝辞を頂戴するとともに、事業の経過報告と竣工記念碑の紹介を行いました。

また、事業にご尽力いただいた土地区画整理審議会委員並びに評価員を代表して、菅井審議会会長へ感謝状が贈呈されました。



竣工式典の様子



奥山市長の挨拶



感謝状の贈呈



大野田小学校ブラスバンド部による記念演奏



式典の最後に行われた「くす玉」開披



6号公園に建立した竣工記念碑



富沢駅周辺地区の全景(9月撮影)

◇竣工にあたり、事業の概要などをご紹介します(事業のあゆみ、現在の街の様子は裏面をご覧ください)

事業概要

事業の名称	仙塩広域都市計画事業仙台市富沢駅周辺土地区画整理事業
施行者	仙台市
施行面積	約48.3ha
施行期間	平成6年度～平成33年度(清算期間5年間含む)
事業費	約302億円
減歩率	平均約25.8%(公共減歩約22.7%、保留地減歩約3.1%)
計画人口	約5,000人

富沢駅周辺開発事務所から

当事務所は、平成29年3月31日をもって廃止となります。4月以降は、清算事務に関することなどの問い合わせは、下記をお願いいたします。

仙台市 都市整備局 市街地整備部 市街地整備事業課 事業清算係
 住所：仙台市青葉区国分町3丁目7番1号(仙台市役所本庁舎7階)
 電話：022-261-1111(代) 022-214-8654(直通)

事業のあゆみ

- 昭和62年7月
地下鉄南北線の開業
- 昭和62年～平成元年
区画整理A調査・B調査の実施
- 平成元年9月
第1回富沢駅周辺まちづくり懇談会開催
- 平成2年～平成4年
まちづくり説明会開催
- 平成5年12月
都市計画決定
- 平成6年1月
富沢駅周辺開発事務所発足



地下鉄南北線の開業式(富沢駅)



まちづくり懇談会



まちづくり説明会

- 平成19年10月
第1回保留地分譲
- 平成21年12月
富沢駅歩行者
立体橋断面施設完成
- 平成22年10月
郡山折立線開通
(富沢四丁目地域)
- 平成24年6月
郡山折立線開通
(大野田地域)
- 平成26年3月
富沢駅東口
駅前広場完成



第1回保留地公募抽選会



富沢駅東口駅前広場完成式

保留地処分状況

- H19 6区画
- H21 4区画
- H22 3区画
- H23 6区画
- H24 10区画
- H25 4区画
- H26 12区画
- H27 7区画

全52区画処分済み
公募抽選の最高倍率は277倍

昭和62年～平成6年



審議会



評価委員会

平成7年～平成16年

- 平成7年1月31日
事業計画決定
- 平成7年5月
第1回土地区画整理審議会開催
(H28まで86回開催)
- 平成8年1月
第1回評価委員会開催
(H27まで19回開催)
- 平成9年
造成工事着工
- 平成10年2月
第1回仮換地指定
- 平成11年12月
地区計画決定
(富沢駅周辺地区 47.3ha)



文化財発見調査(H6～H25)



事業計画変更説明会(第6回変更)

H11第1回変更、H11第2回変更、
H17第3回変更、H22第4回変更、
H24第5回及び第6回変更

平成17年～平成26年

- 平成27年3月
造成工事完了
(使用収益開始100%)
- 平成27年10月
新たな町名・町界決定(市議会)
第7回事業計画変更
- 平成28年3月
換地計画の決定
(換地処分の通知)
- 平成28年6月17日
換地処分の公告
- 平成28年9月
清算事務開始
- 平成28年10月
事業竣工式典挙行
※平成29年3月(予定)
富沢駅周辺開発事務所閉鎖



旧町名・町界



新町名・町界
(H28.6.18～)

現在の街の様子

土地区画整理事業による基盤整備に伴い、富沢駅周辺地区の現在の人口は約3,500人(H7当時は約2,300人)に増加し、近年は、商業・医療福祉施設の立地が進んでおります。
店舗の立地数は、主に駅前地域や幹線道路沿線に平成16年頃から約30店舗が、医療・福祉施設は、平成21年頃から11施設が立地しております。
また、既存も含め10カ所の公益施設が立地し、良好な市街地が形成されております。



富沢駅東口駅前広場及び周辺の商業施設等



地区北東側の住宅地及び人野田小学校と公益施設



新荒川桜並木



住宅地の様子



地区南西部の補助幹線道路及び新荒川沿線の様子



地区南東部の補助幹線道路及び県道沿線の様子