



# 開発事業計画書

平成28年8月8日

仙台市長 奥山 恵美子 様

住所 仙台市青葉区二日町2番27号  
 氏名 仙台環境開発株式会社  
 代表取締役 櫻井 慶



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項)の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	青野木産業廃棄物処理施設増設事業	
種別	<input checked="" type="checkbox"/> 区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 <input type="checkbox"/> 水面の埋立等 その他( )	
開発事業の目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する産業廃棄物処理施設のうち、既存最終処分場の増設を行なう。	
開発事業の内容	別紙のとおり	
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字青野木198番の2 外67筆	
事業区域の面積	24.459 ha 樹林地の有無: <input checked="" type="checkbox"/> (面積: 1.48 ha) <input type="checkbox"/> 無 (今回の増設区域内には無し)	
建築物その他の工 作物の概要	工作物の用途	産業廃棄物処理施設(管理型最終処分場)
	工作物の規模	別紙のとおり
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法特定事業場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (排水水量: 620m <sup>3</sup> /日) <input type="checkbox"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	一般廃棄物処理施設の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①処分場の増設区域は、既存施設を継続的に有効利用できるよう、既設処分場に隣接した区域とする。 ②事業計画区域及びその周辺において、動物植物等を含めた環境調査を年間を通じて実施した上で、事業の環境影響を予測評価しその結果を踏まえた環境保全措置を講じる。 ③仙台市廃棄物の適正処理に関する指導要綱に基づく産業廃棄物処理施設設置等事前協議書において、事前協議時までに実施した調査に基づく事業の環境影響の予測評価とその結果を踏まえた環境保全措置を明らかにする。②に基づき事前協議終了後に実施した環境調査に基づく事業の環境影響についての予測評価と、その結果を踏まえた環境保全措置については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律による当該施設の設置許可までに、その内容を明らかにし、書面により環境局に提出する。 ④自然景観資源に該当することから、河成段丘の景観を損なわないよう自生種の植林などを行い周辺環境との調和を図る。		
事業区域内に確保する緑地	面積: 17.38ha 率: 71%	事業区域内に残置する森林	面積: 0.61ha (内、森林保全区域0.61ha) 率: 2% (内、森林保全区域41%)
斜度30度を超える土地の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 面積: 1,066 m <sup>2</sup> (既設処分場埋立地法面、今回の増設区域内には無し。)		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	雨水: ・埋立地内の雨水排水は、既設調整池から不動沢を経由し広瀬川支流の大栗沢川に放流する。 ・埋立地以外の雨水排水は、市道側溝から大堀沢を経由し広瀬川へ放流する。 汚水等: ・埋立地内の浸出水は、高度水処理施設にて処理後、既設調整池の放流管と合流し、不動沢を経由し広瀬川支流の大栗沢川へ放流する。 ・生活排水は浄化槽で処理後、浸出水と伴に高度水処理施設へ流入する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり、廃棄物運搬車77台		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業からの給水を受ける。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・森林法第5条 林地開発変更許可 ・農振法第13条 農用地区除外 ・農地法第5条 農地転用許可 ・道路法第24条・32条 道路管理者以外の者が行う工事・占用の許可 ・杜の都の環境をつくる条例 緑化計画の認定 ・杜の都の風土を育む景観条例 景観計画区域内での行為の届出		
連絡先	住所	福島県いわき市好間町上好間字岸12番地の3	
	担当者	所属: フタバコンサルタント株式会社 氏名: 星 広行	電話: 0246-36-6781 Fax: 0246-36-6670

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10, 000以上の位置図
- (2)事業区域の位置を明らかにした縮尺1:5, 000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5, 000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5, 000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5, 000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種類、規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2, 500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10, 000以上の平面図

2 用紙の大きさは添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

# 位置図

1:10,000 (A3)



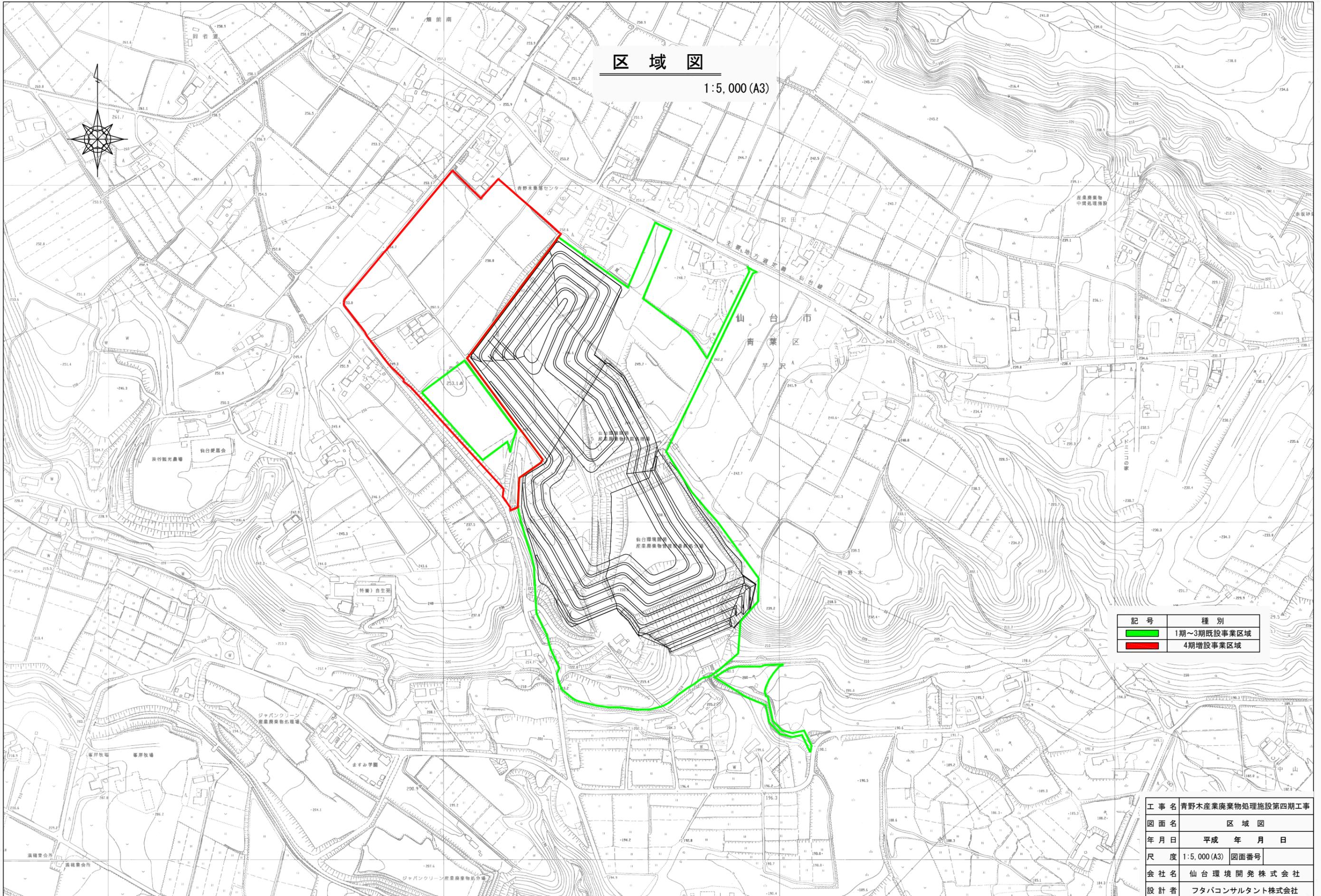
4期増設事業区域

1期~3期既設事業区域

工事名	青野木産業廃棄物処理施設第四期工事		
図面名	位置図		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:10,000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント株式会社		

# 区域図

1:5,000 (A3)



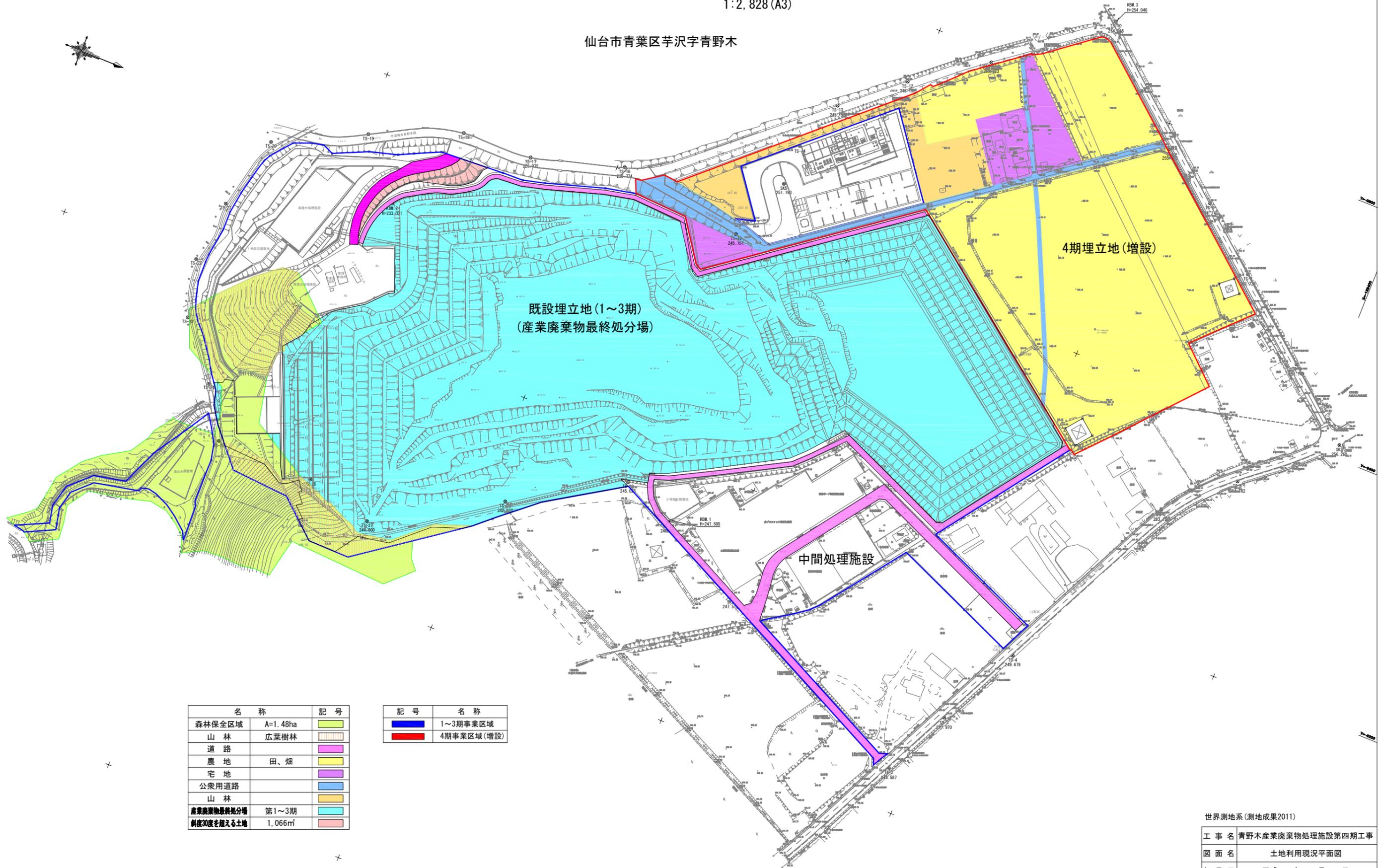
記号	種別
<span style="color: green;">■</span>	1期～3期既設事業区域
<span style="color: red;">■</span>	4期増設事業区域

工事名	青野木産業廃棄物処理施設第四期工事		
図面名	区域図		
年月日	平成 年 月 日		
尺度	1:5,000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント株式会社		

# 土地利用現況平面図

1:2,828 (A3)

仙台市青葉区芋沢字青野木



既設埋立地(1~3期)  
(産業廃棄物最終処分場)

4期埋立地(増設)

中間処理施設

名称	記号
森林保全区域	A=1.48ha
山林	広葉樹林
道路	
農地	田、畑
宅地	
公衆用道路	
山林	
産業廃棄物最終処分場	第1~3期
傾度30度を超える土地	1,066㎡

記号	名称
	1~3期事業区域
	4期事業区域(増設)

世界測地系(測地成果2011)

工事名	青野木産業廃棄物処理施設第四期工事		
図面名	土地利用現況平面図		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:2,828 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルtant株式会社		