

開 発 事 業 計 画 書

令和3年10月7日

仙台市長 郡 和子 様

住 所 仙台市太白区南大野田 29-1

氏 名 仙台市水道事業管理者  
芳賀 洋



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項，第18条第7項，第21条第2項，第24条第1項）の規定により，次のとおり提出します。

開発事業の名称	福岡浄水場場内配水池築造事業		
種別：	区画形質の変更 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他（ ）	
開発事業の目的	配水池を整備するため		
開発事業の内容	福岡浄水場敷地内における現況が林地である土地（5,100m <sup>2</sup> ）の区域内において、面積約 2,950m <sup>2</sup> の土地を造成し、面積約 1,200m <sup>2</sup> 、高さ約 12mの配水池を設置する。		
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字大沢 4-2 地内 " 城ノ内裏 32-2 地内		
事業区域の面積	5,100m <sup>2</sup>	樹林地の有無：	<input checked="" type="radio"/> （面積：5,100m <sup>2</sup> ） 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	配水池	
	工作物の規模	建築(築造)面積：1,200m <sup>2</sup>	高さ：12.0m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input type="radio"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ）	<input type="radio"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input type="radio"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input type="radio"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input type="radio"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input type="radio"/> 無



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①維持管理上必要とする最小の範囲で造成を行い、事業区域内の樹林を極力保存するような計画とした。(残置森林率 20%以上を確保) ②近隣が農地のため、農業用水路等へ雨水流出などの影響を及ぼさないような造成計画とした。		
事業区域内に確保する緑地	面積：2,472m <sup>2</sup>	事業区域内に残置する森林	面積：2,150m <sup>2</sup>
	率：48.5%		率：42.2%
斜度 30 度を超える土地の有無	○ 有 ・ 無		面積 238m <sup>2</sup>
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水： 場内の既存排水柵を経て普通河川藤沢川に放流する。 雨水： 造成内に側溝を設置し、場内の既存排水柵を経て普通河川藤沢川に放流する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり 40 台程度 (大型ダンプトラック)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法第 1.0 条に該当する。(伐採及び伐採後の造林届出書) 水質汚濁防止法第 7 条に該当する。(特定施設構造等変更届)		
連絡先	住所	仙台市太白区南大野田 29-1	
	担当者	所属：水道局浄水部施設課施設係	電話：022-304-0046
		氏名：二上 輝彦	Fax：022-249-2811

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図

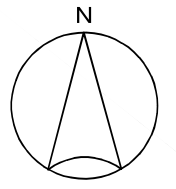
2 事業区域内の土地の登記事項証明書(写しで可)および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること

3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票(法人である場合はその登記事項証明書)、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること

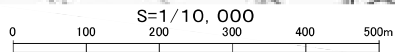
4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること

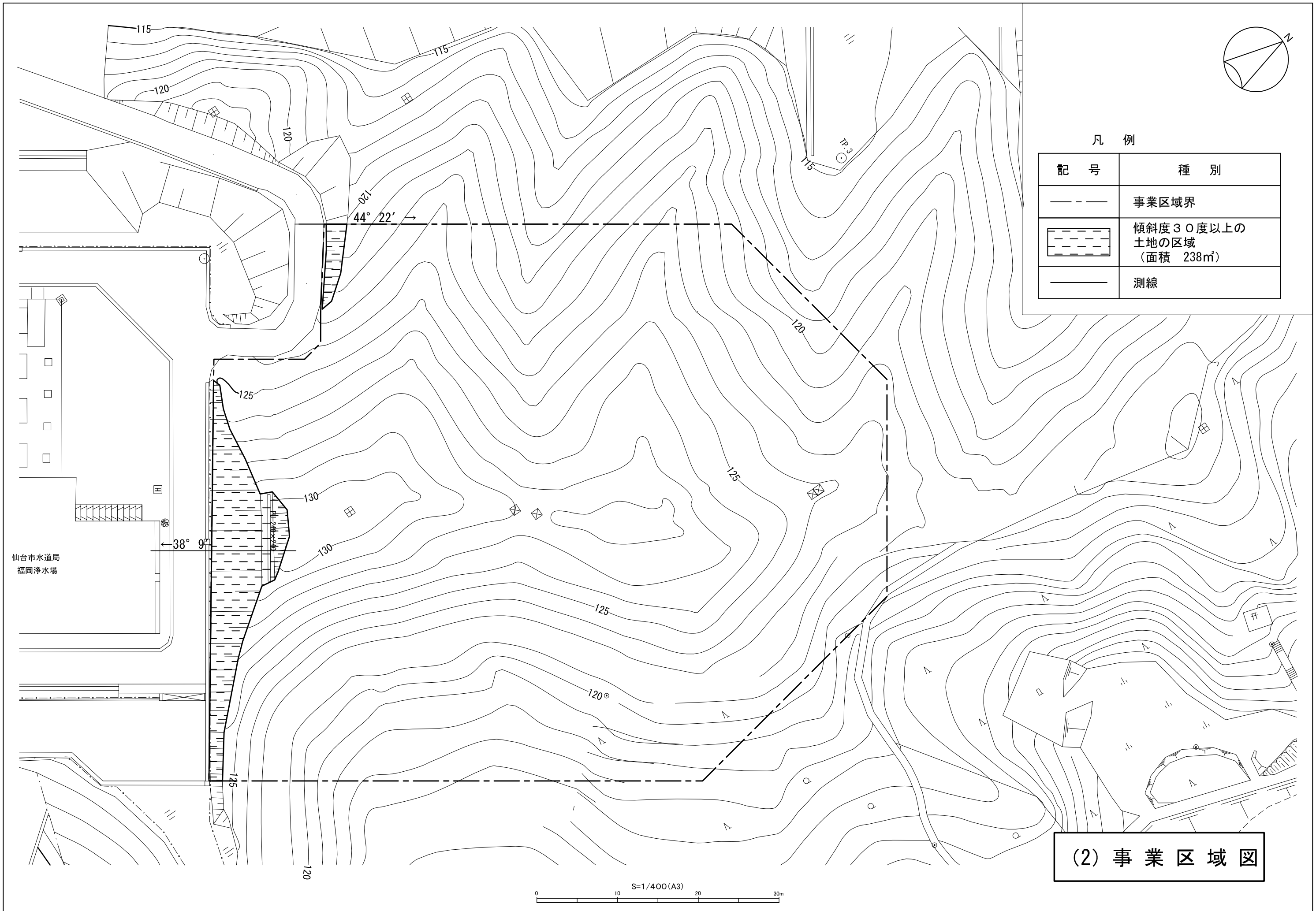
5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

仙台市  
泉区

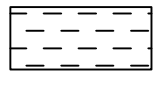


(1) 位置図





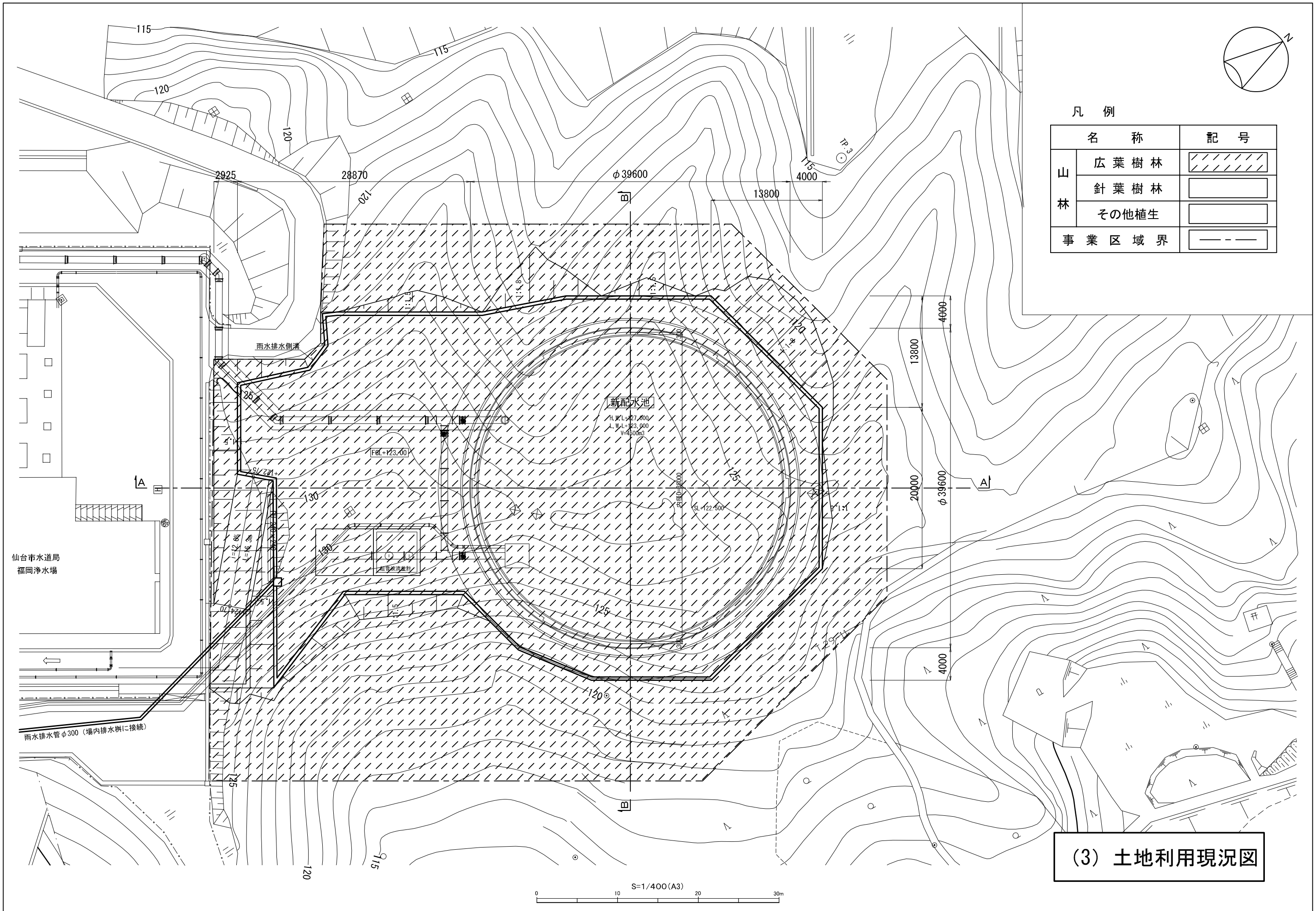
凡 例

記 号	種 別
— — —	事業区域界
	傾斜度30度以上の土地の区域 (面積 238㎡)
— — —	測線

(2) 事業区域図

0 10 20 30m  
S=1/400(A3)

仙台市水道局  
福岡浄水場

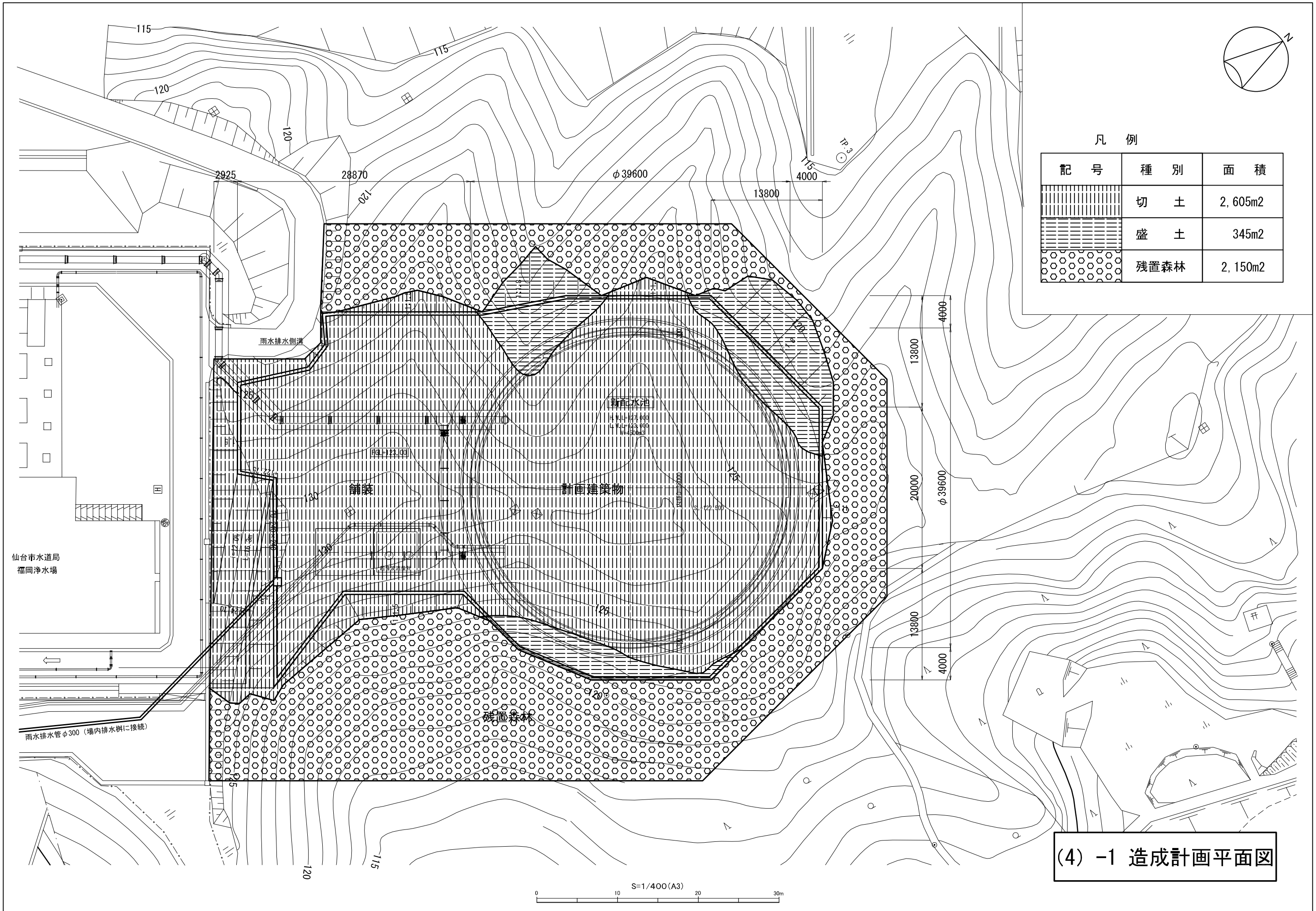


凡例

名称		記号
山林	広葉樹林	
	針葉樹林	
	その他植生	
事業区域界		

(3) 土地利用現況図

S=1/400(A3)  
0 10 20 30m

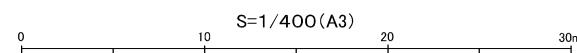
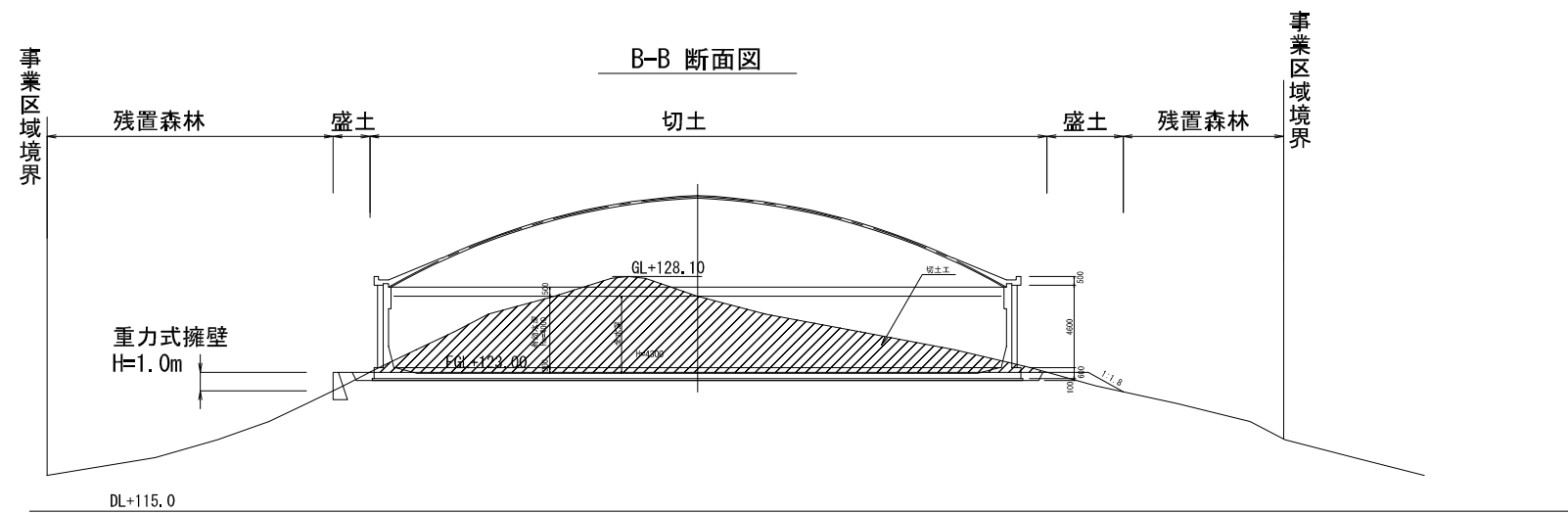
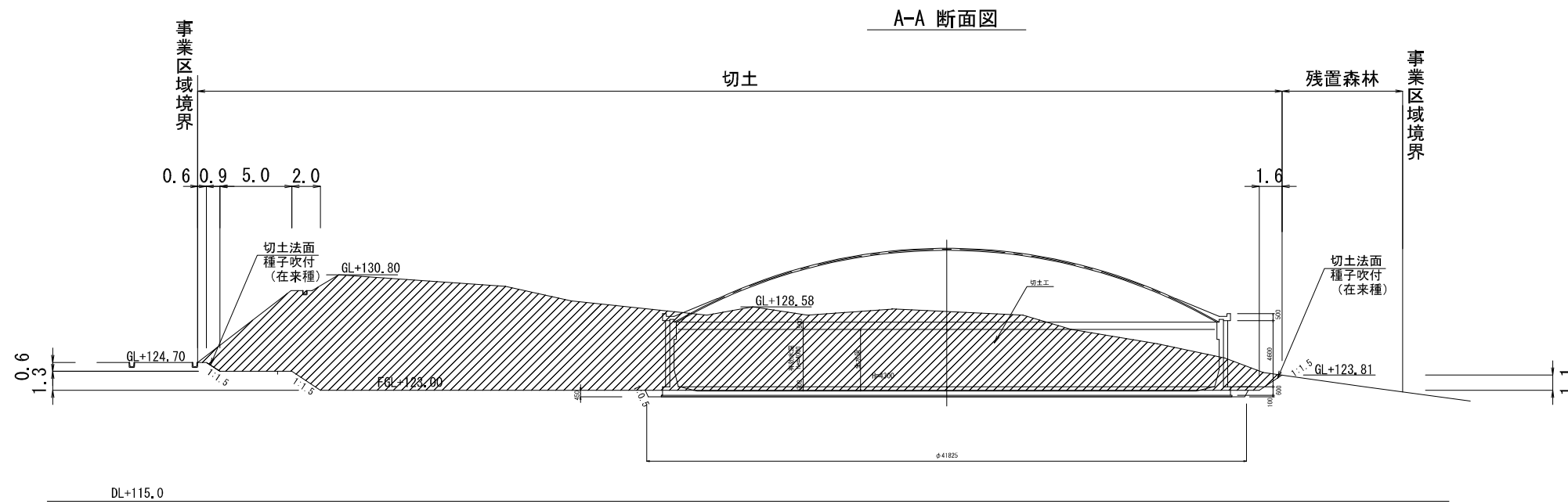


凡例

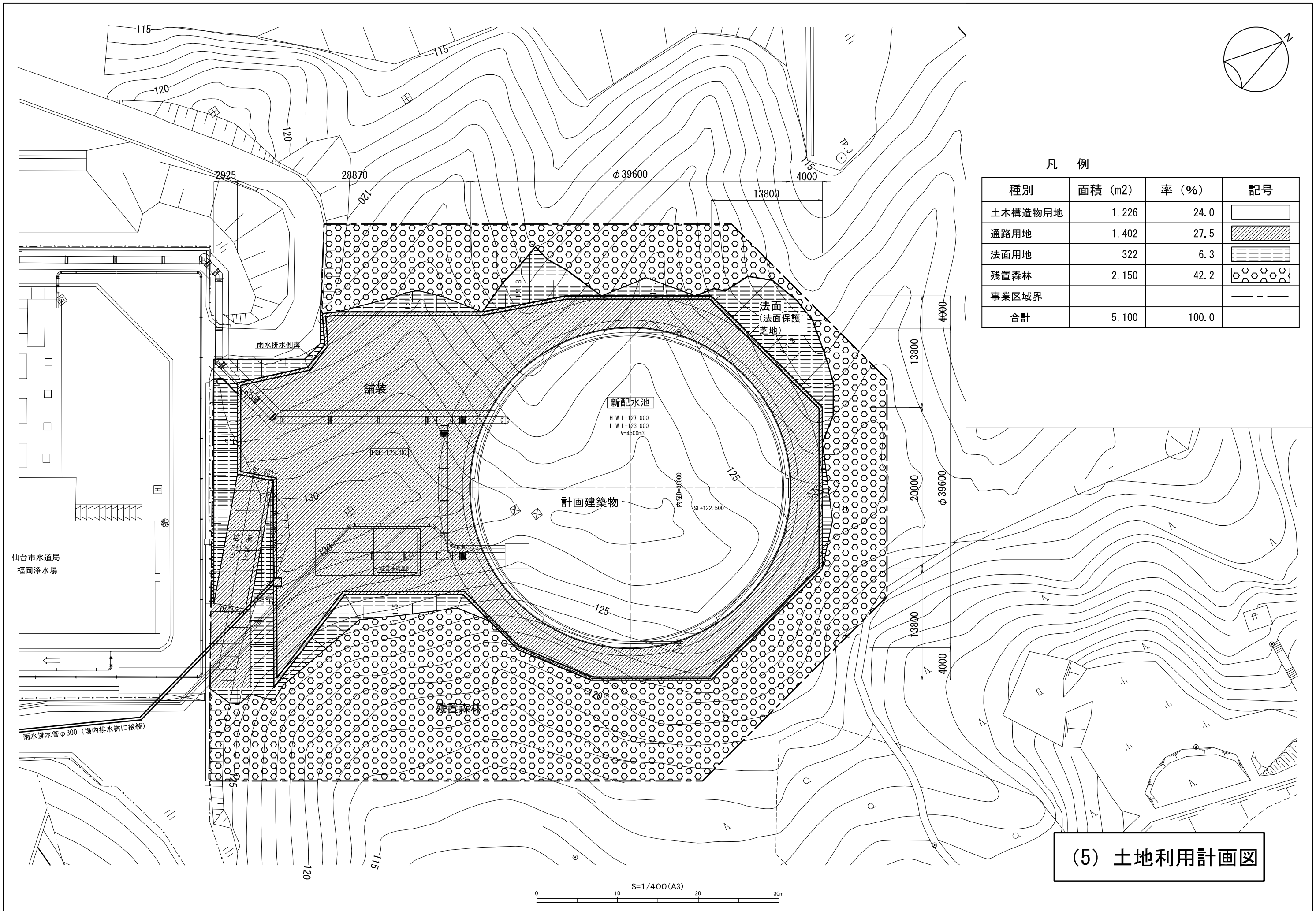
記号	種別	面積
	切土	2,605m <sup>2</sup>
	盛土	345m <sup>2</sup>
	残置森林	2,150m <sup>2</sup>

(4) -1 造成計画平面図

S=1/400(A3)  
0 10 20 30m

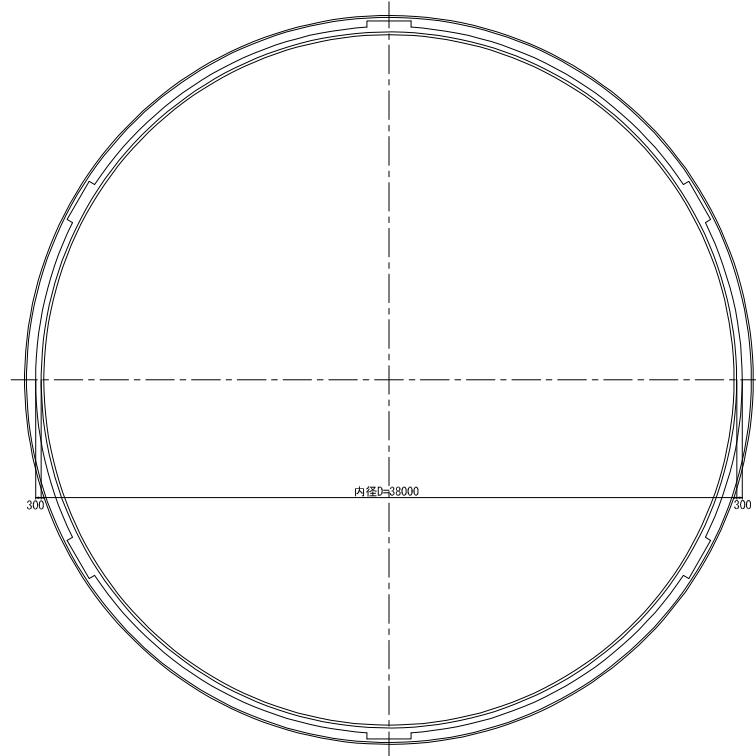
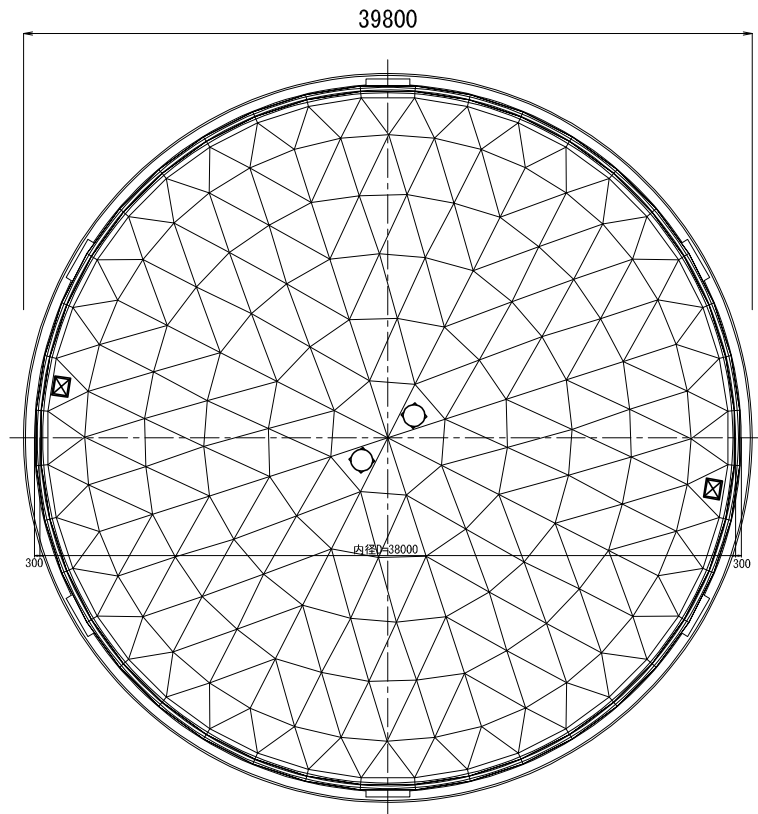


(4) -2 造成計画断面図

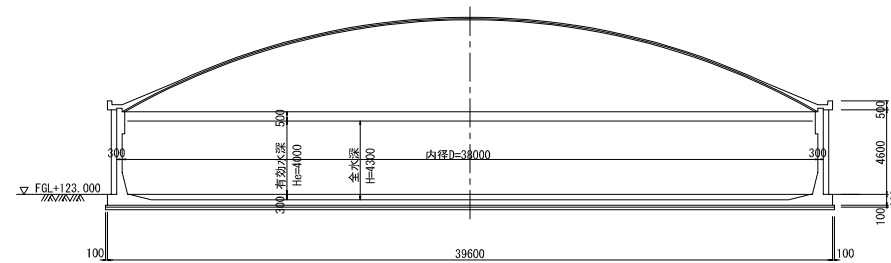
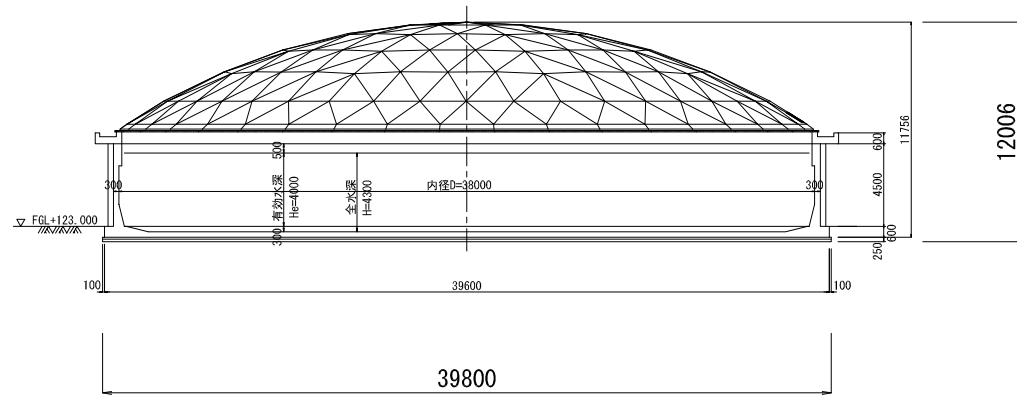


(5) 土地利用計画図



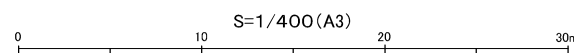


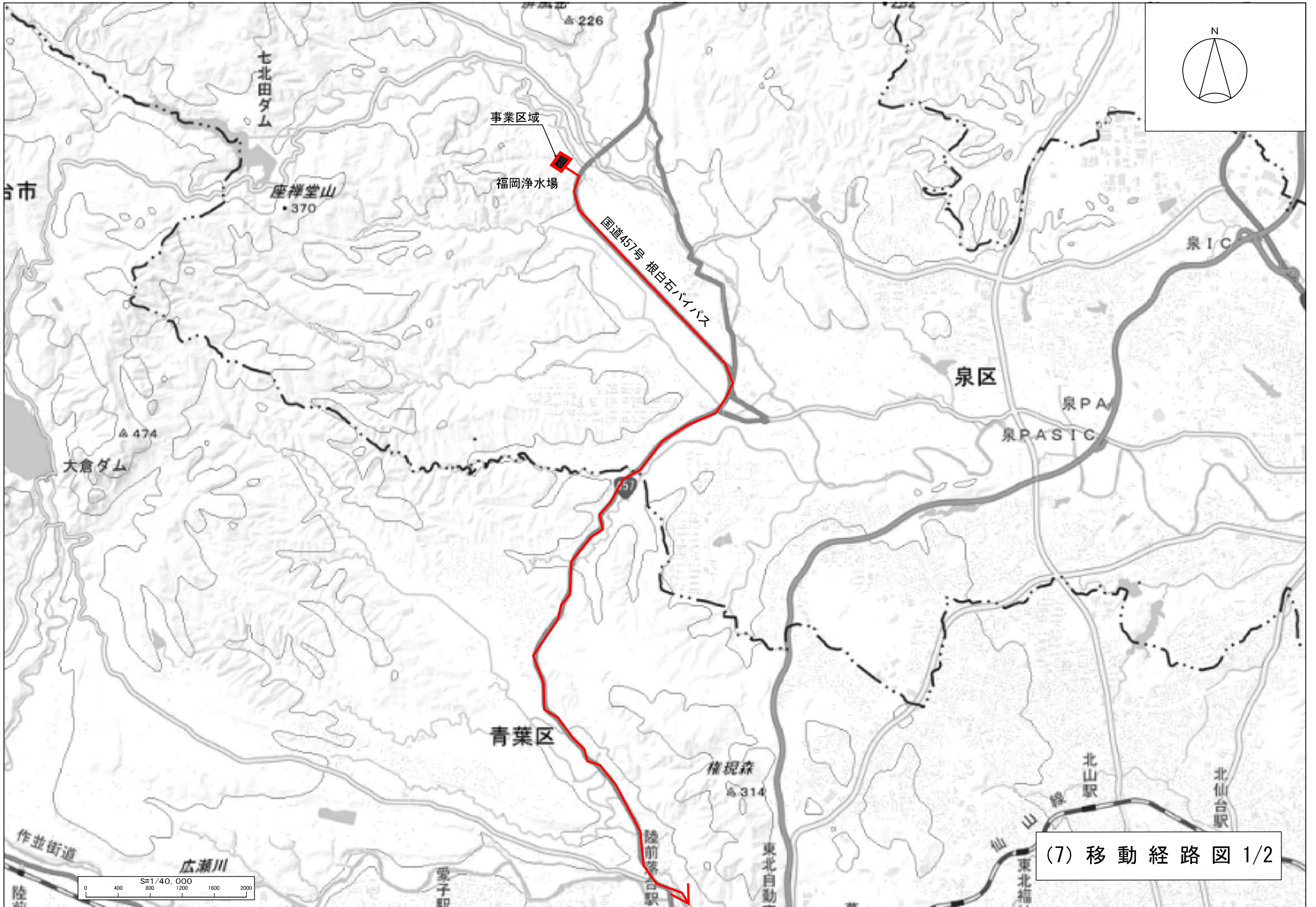
平面图

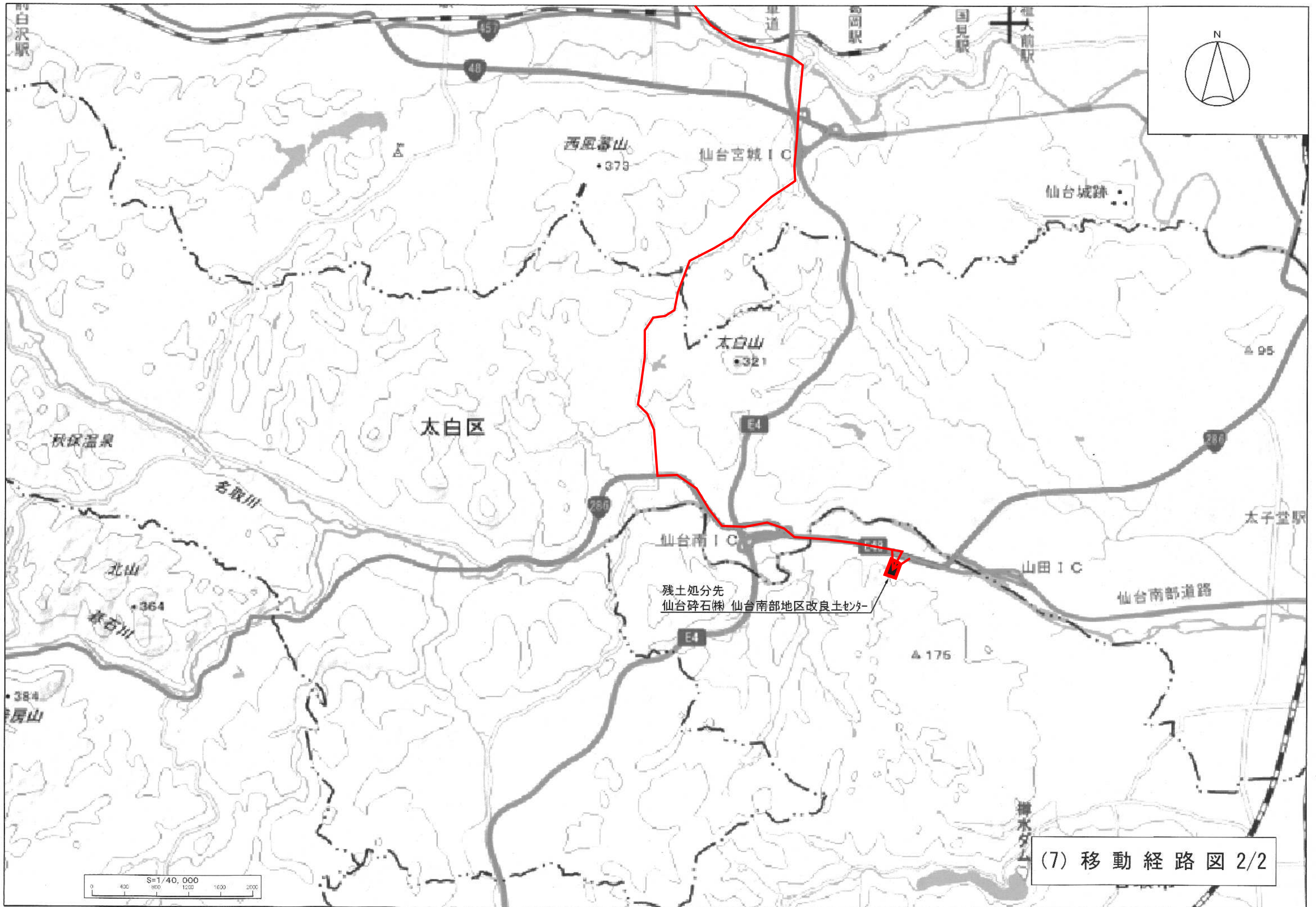


立面图

(6) 工作物平面图  
工作物立面图







(7) 移動経路図 2/2