

開 発 事 業 計 画 書 ( 変 更 )

2024年11月19日

仙台市長あて

住 所 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号  
 氏 名 大和ハウス工業株式会社東京本店  
 常務執行役員本店長 片岡 幸和  
 ※法人にあってはその名称、代表者の氏名  
 及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	DREAM Solar 宮城仙台芋沢	
種別: 区画形質の変更 水面の埋立等	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため	
開発事業の内容	現在の地目が田である事業区域約 9,855 m <sup>2</sup> の土地において、再生可能エネルギーである太陽光パネル(築造面積約 6,204 m <sup>2</sup> )を設置し、太陽光発電事業の用に供する。	
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字向寺西 13-1 の一部	
事業区域の面積	約 9,855 m <sup>2</sup>	樹林地の有無: 有(面積: m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所
	工作物の規模	建築(築造)面積: 約 6,204 m <sup>2</sup> 高さ: 約 2.0 ~ 約 3.5 m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法特定事業場の有無	有(排出水量: ) <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	一般廃棄物処理施設の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	産業廃棄物処理施設の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>

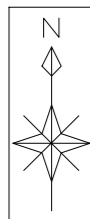


	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 地形の変更は最小限とし、現況土地形状を利用したパネル設置計画とする。 ② 事業区域外周へフェンスを設置し、地域住民や野生生物が誤って進入しないよう安全に配慮し、被害を未然に防止する処置を講ずる。		
事業区域内に確保する緑地	面積：約 2,186 m <sup>2</sup>	事業区域内に残置する森林	面積：－
	率：約 22.1 %		率：－ %
斜度 30 度を超える土地の有無	有 <input type="checkbox"/> 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：発生なし 雨水：事業区域内に土側溝を設置し、既存の排水路（素堀）へ放流する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	特に目立った変化は見込んでいない （工事期間中 4t～10t トラック等が 15～20 台程度通行する見込み）		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・農地法第 5 条 農地転用許可 ・仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例		
連絡先	住所	東京都千代田区飯田橋 3-1-3	
	担当者	所属：大和ハウス工業株式会社 東京本店 環境エネルギー事業部	電話：03-5214-2051
		氏名：樋口 葵	Fax：03-5214-2052

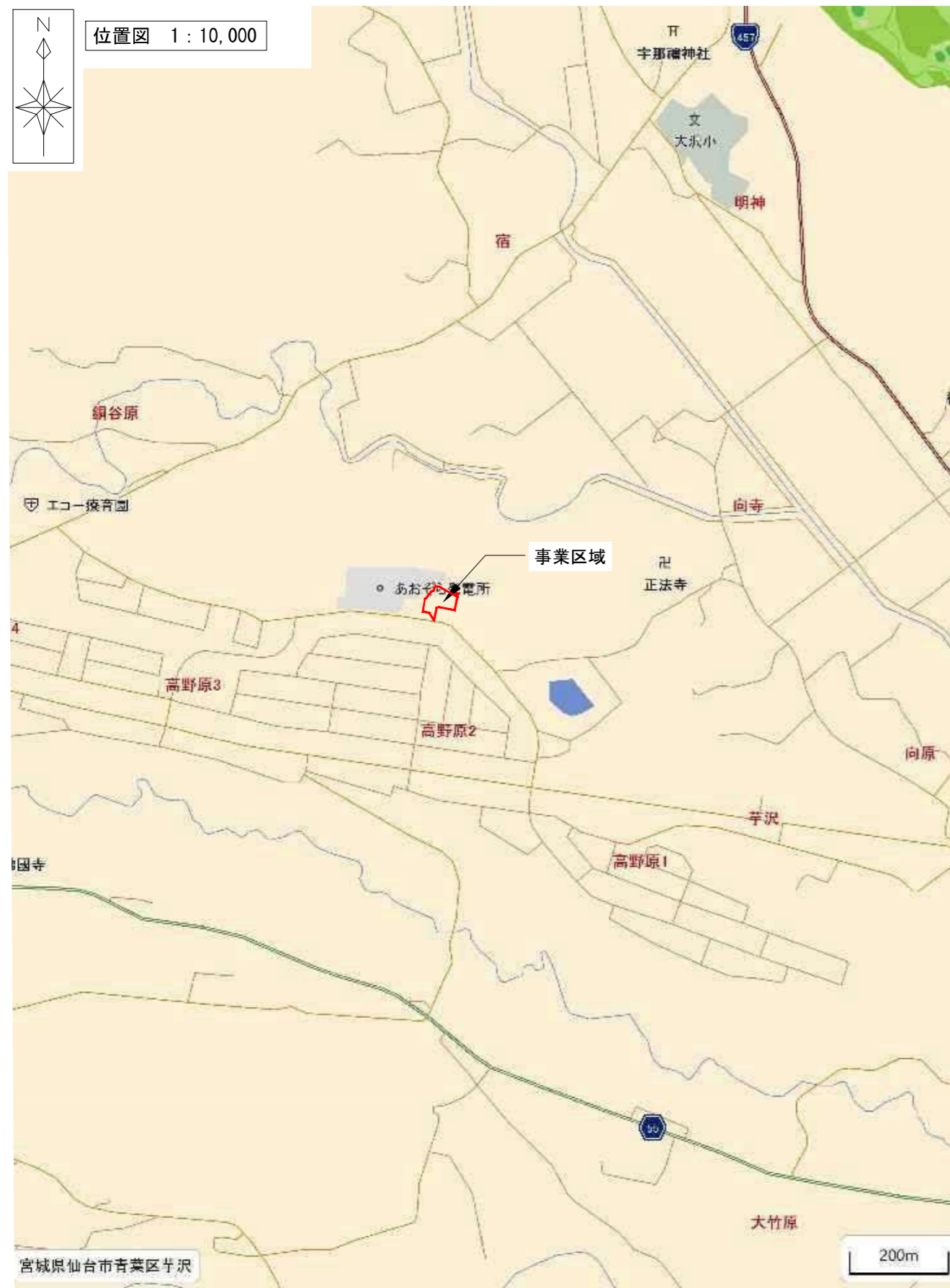
備考

1 添付図面

- (1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
  - (2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
  - (3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
  - (4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
  - (5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
  - (6) 設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
  - (7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
  - 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
  - 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
  - 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること



位置図 1 : 10,000



区域図 1 : 2,000



記	
事	

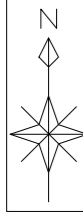
計画図

大和ハウス工業株式会社

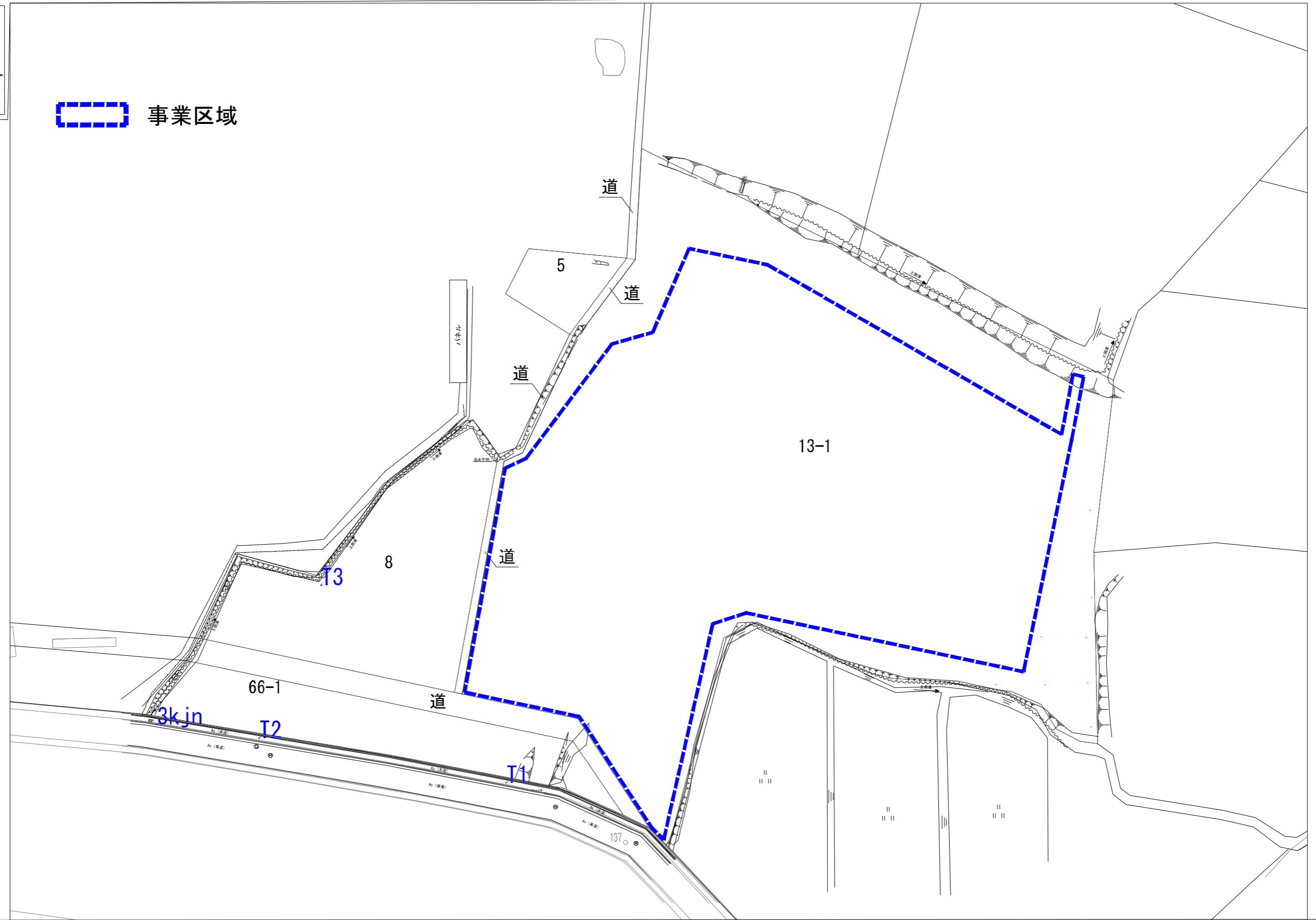
承認	照査
設計	営業
設計	営業

工事名称	DREAM Solar宮城仙台芋沢
図面名称	太陽光発電所 (1) 位置図

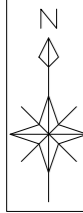
作成年月日	2024/07/02
縮尺	1:10,000 1:2,000
図面番号	A-**






事業区域



記事	計画図		大和ハウス工業株式会社		承認	照査	工事名称 DREAM Solar宮城仙台芋沢 太陽光発電所 (2) 事業区域図	作成年月日 2024/07/02	図面番号 A-**
					設計	設計		営業	縮尺 1:800 (A3)



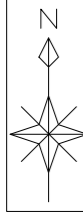
-  事業区域
-  森林保全区域（現況：樹木無し＋耕作放棄地）
-  田（現況：耕作放棄地）



記事	_____	_____	_____	承認	照査	工事名称	DREAM Solar宮城仙台芋沢	作成年月日	図面番号
							太陽光発電所	2024/07/02	A-**
				設計	設計	営業	営業	縮尺	
								1:800 (A3)	
						図面名称	(3-1) 土地利用現況図		

計画図

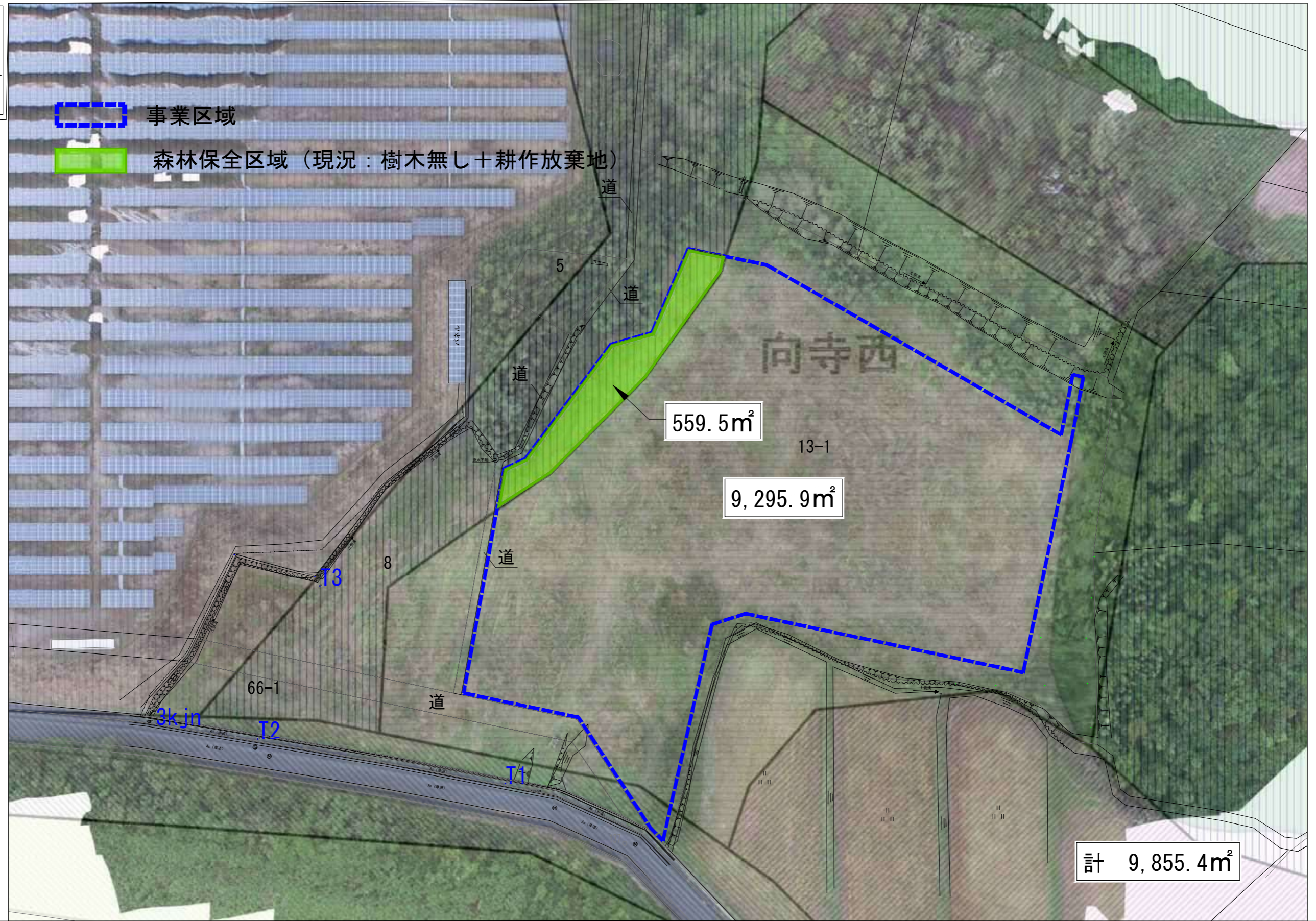
大和ハウス工業株式会社



事業区域



森林保全区域（現況：樹木無し+耕作放棄地）



記事	

計画図

大和ハウス工業株式会社

承認	照査
設計	営業
設計	営業

工事名称	DREAM Solar宮城仙台芋沢
	太陽光発電所
図面名称	(3-2) 土地利用現況図

作成年月日	2024/07/08	図面番号	A-**
縮尺	1:800 (A3)		

変更後

凡例

- 事業区域
- 新設水路（土側溝）

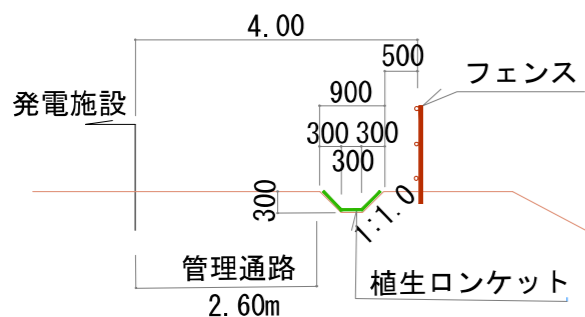
チェック②  
 降雨強度 120mm/h  
 流出係数 1.0  
 粗度係数 0.022

流出量 Q1=0.186m<sup>3</sup>/s  
 流下量 Q2=0.211m<sup>3</sup>/s (安全率1.13) OK

チェック①  
 降雨強度 120mm/h  
 流出係数 1.0  
 粗度係数 0.022  
 流出量 Q1=0.103m<sup>3</sup>/s  
 流下量 Q2=0.118m<sup>3</sup>/s (安全率1.14) OK

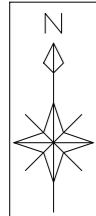


排水施設構造図



※現況利用するため、造成工事は行わない。  
 （水路（土側溝）新設は除く）

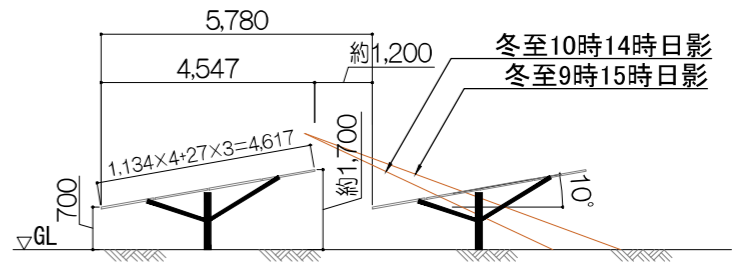
記事	暫定計画図		大和ハウス工業株式会社		承認	照査	DREAM Solar宮城仙台芋沢		作成年月日	図面番号
					設計	設計	太陽光発電所		2024/11/14	A-**
							工事名称		縮尺	
							図面名称		1:800 (A3)	
							(4) 造成計画平面図			



凡例

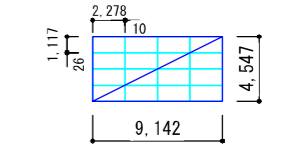
----- 事業区域

【架台イメージ図】架台角度 10° (4段) 真南向き

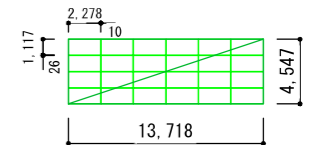


架台寸法 (平面図)

4段4列 10度



4段6列 10度



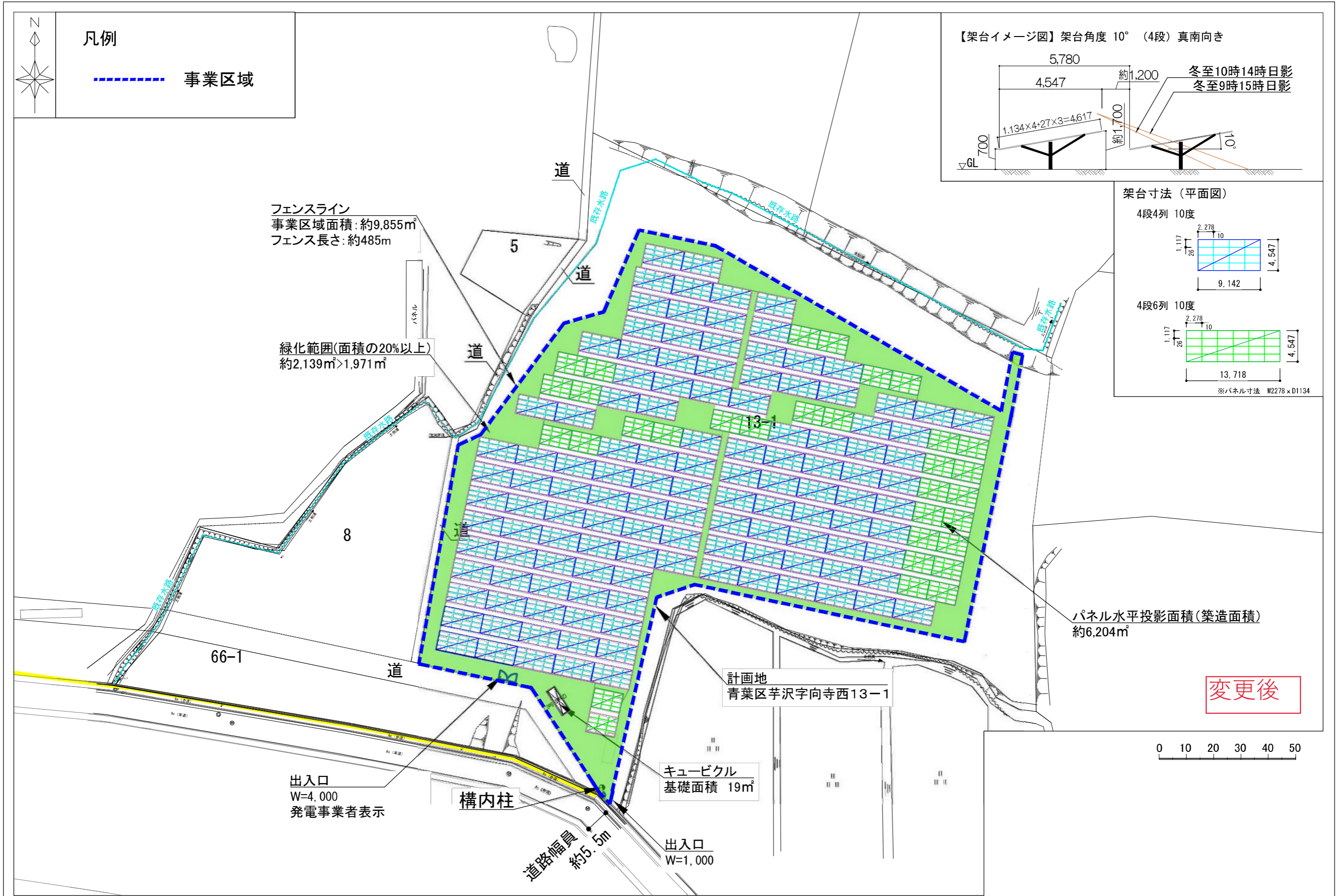
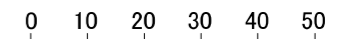
※パネル寸法 W2278 x D1134

フェンスライン  
事業区域面積: 約9,855m<sup>2</sup>  
フェンス長さ: 約485m

緑化範囲(面積の20%以上)  
約2,139m<sup>2</sup>>1,971m<sup>2</sup>

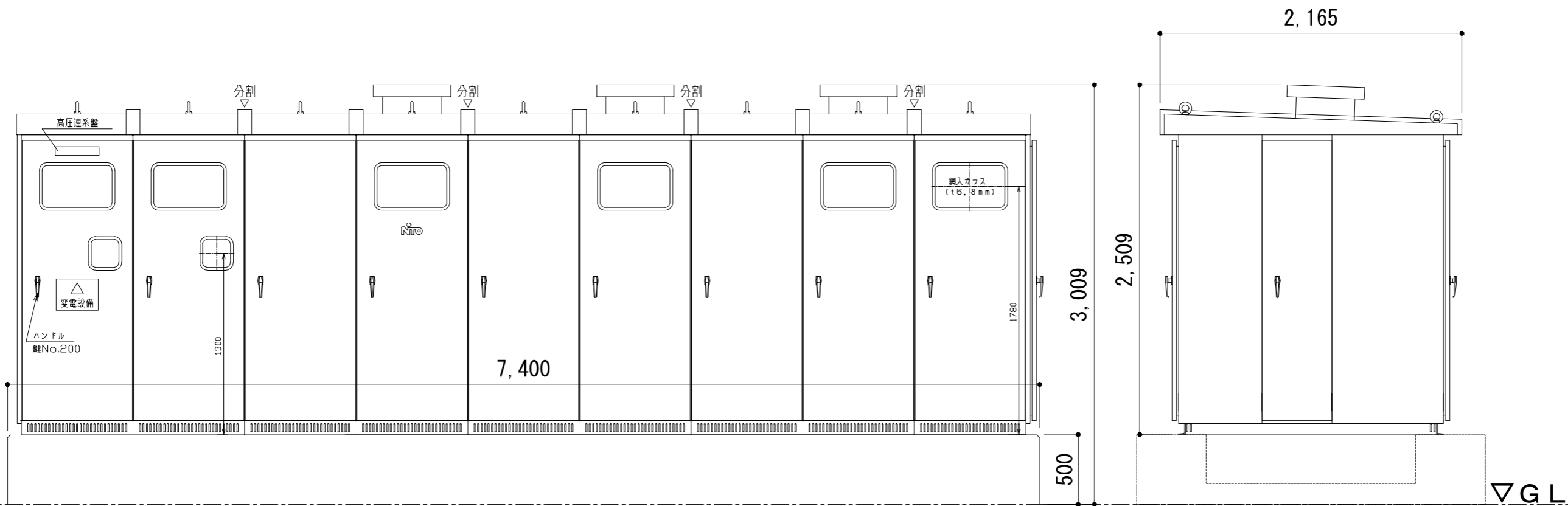
パネル水平投影面積(築造面積)  
約6,204m<sup>2</sup>

変更後



記事	暫定計画図		大和ハウス工業株式会社		承認	照査	工事名称 DREAM Solar宮城仙台芋沢 太陽光発電所 図面名称 (5) 土地利用計画図	作成年月日 2024/11/14 縮尺 1:800 (A3)	図面番号 A-**
					設計	設計			
					営業	営業			





正面図

側面図

記事

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

暫定計画図

大和ハウス工業株式会社

承認	照査
設計	営業
設計	営業

工事名称	DREAM Solar宮城仙台芋沢
図面名称	太陽光発電所 (6) 工作物構造図

作成年月日	2024/02/22	図面番号	A-**
縮尺	N. S.		



記事			計画図	大和ハウス工業株式会社				承認		照査		工事名称		作成年月日		図面番号	
						設計	設計	営業	営業	DREAM Solar宮城仙台芋沢		太陽光発電所		2024/02/22		A-**	
												図面名称		縮尺			
												国道 457号		1:8,000			