

開 発 事 業 計 画 書

2024年5月20日

仙台市長あて

住 所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
 氏 名 大和ハウス工業株式会社東京本店
 常務執行役員本店長 片岡 幸和
 ※法人にあつてはその名称、代表者の氏名
 及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	DREAM Solar 宮城仙台坪沼		
種別：	区画形質の変更 水面の埋立等	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため		
開発事業の内容	現在の地目が雑種地・山林である事業区域約7,951㎡の土地において、再生可能エネルギーである太陽光パネル（築造面積約3,880㎡）を設置し、太陽光発電事業の用に供する。		
事業区域の位置	仙台市太白区坪沼字北ノ上71-1の一部、72-1の一部、116-4の一部		
事業区域の面積	約7,951㎡	樹林地の有無：	有（面積： ㎡ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所	
	工作物の規模	建築(築造)面積： 約3,880㎡ 高さ：約2.0 ～約3.5 m	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
① 周辺環境との調和を心掛けた設計・施工とした。			



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	② 事業区域外周へフェンスを設置し、地域住民や野生生物が誤って進入しないよう安全に配慮し、被害を未然に防止する処置を講じた。		
事業区域内に確保する緑地	面積：約 1,989 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：－
	率：約 25%		率：－ %
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：発生なし 雨水：事業区域内の既存水路を継続利用し、既存の排水路へ放流する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	特に目立った変化は見込んでいない (工事期間中 4t～10t トラック等が 15～20 台程度通行する見込み)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・ 森林法第 10 条に基づく伐採及び伐採後の造林の届出 ・ 土壌汚染対策法第 4 条第 1 項に基づく届出 ・ 仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例に基づく届出 		
連絡先	住所	東京都千代田区飯田橋 3-13-1	
	担当者	所属	大和ハウス工業株式会社 東京本店 環境エネルギー事業部
		氏名	樋口 葵
		電話	03-5214-2051
		Fax	03-5214-2052

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の位置図
 - (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
 - (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
 - (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
 - (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
 - 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
 - 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
 - 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること



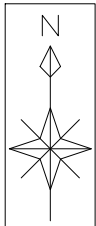


地図複製許諾証
 大和ハウス工業株式会社
 登録番号 7140020097号
 株式会社ゼンリン
 〒20-4 02410100...LIN

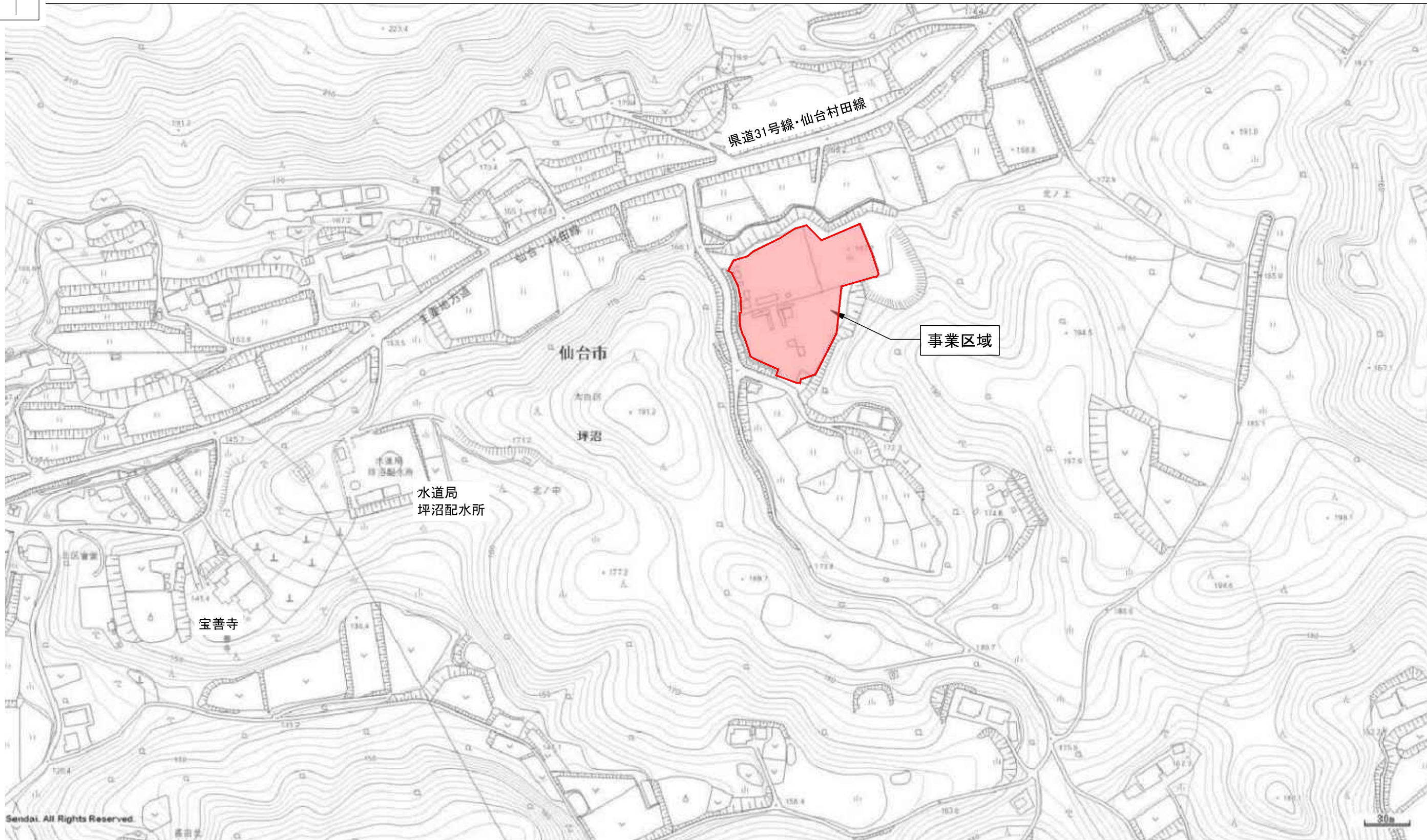
東経: 140° 47' 32.47"
 北緯: 38° 12' 21.93"
 縮尺: 1/15,000

400m

記事	_____		計画図	大和ハウス工業株式会社		承認	照査	工事名称 DREAM Solar宮城仙台坪沼 太陽光発電所	作成年月日 2024/05/07	図面番号 A-**
	_____			設計	設計	営業	営業		縮尺 1:15,000	
	_____							図面名称 (1-1) 位置図		



区域図 1 : 2,500



記事	_____

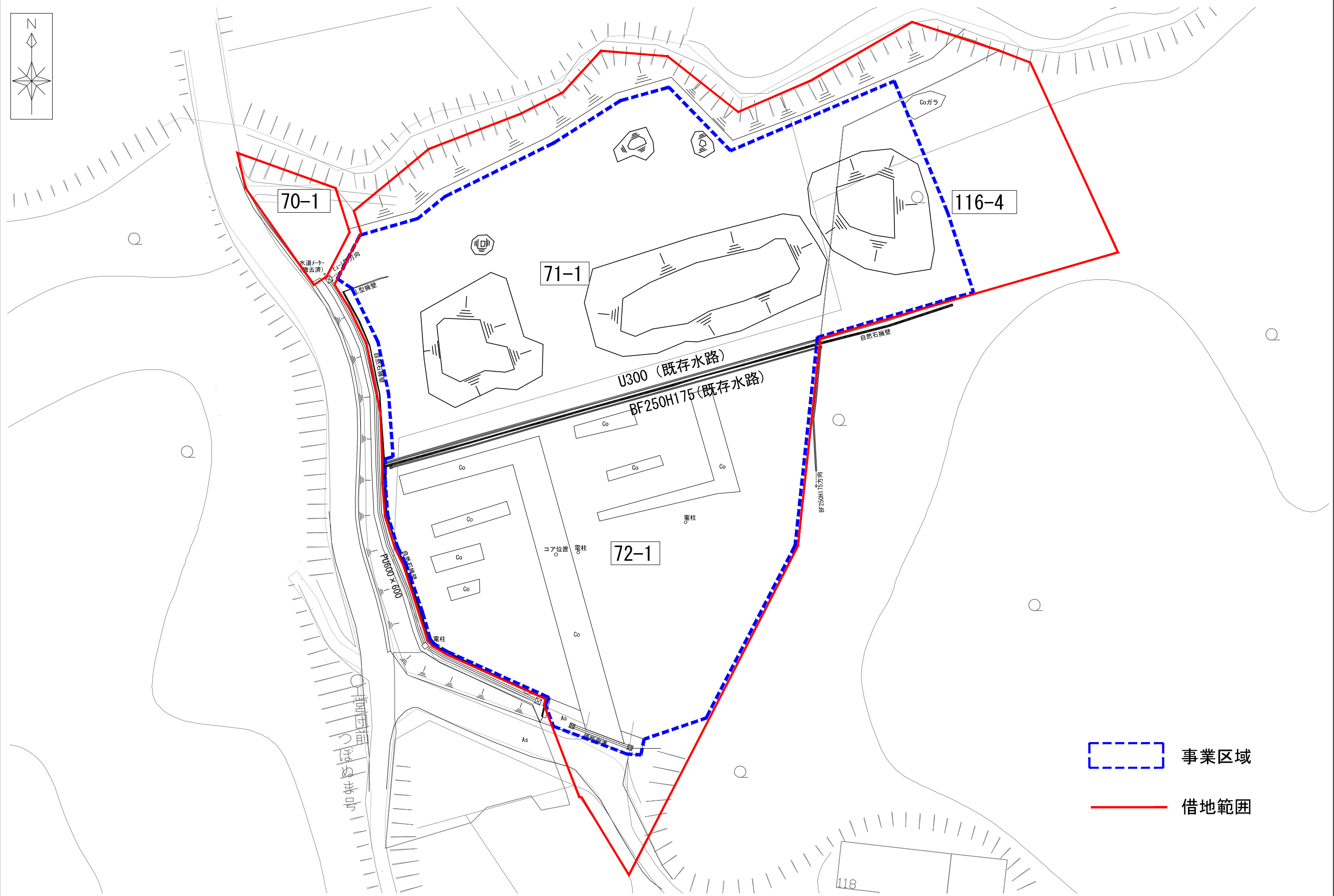
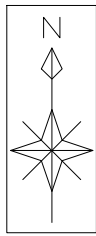
計画図



大和ハウス工業株式会社

承認	照査
設計	設計
営業	営業

工事名称	DREAM Solar宮城仙台坪沼
図面名称	太陽光発電所 (1-2) 区域図

作成年月日	2024/05/16
縮尺	1:2,500
図面番号	A-**



 事業区域
 借地範囲

記事	_____			承認	_____		照査	_____		工事名称	DREAM Solar宮城仙台坪沼		作成年月日	2024/05/20		図面番号	A-**	
	_____				設計	_____		営業	_____		図面名称	太陽光発電所		縮尺	1:600 (A3)			
	_____			大和ハウス工業株式会社					(2) 事業区域図									

計画図

大和ハウス工業株式会社

DREAM Solar宮城仙台坪沼

太陽光発電所

(2) 事業区域図

作成年月日

2024/05/20

縮尺

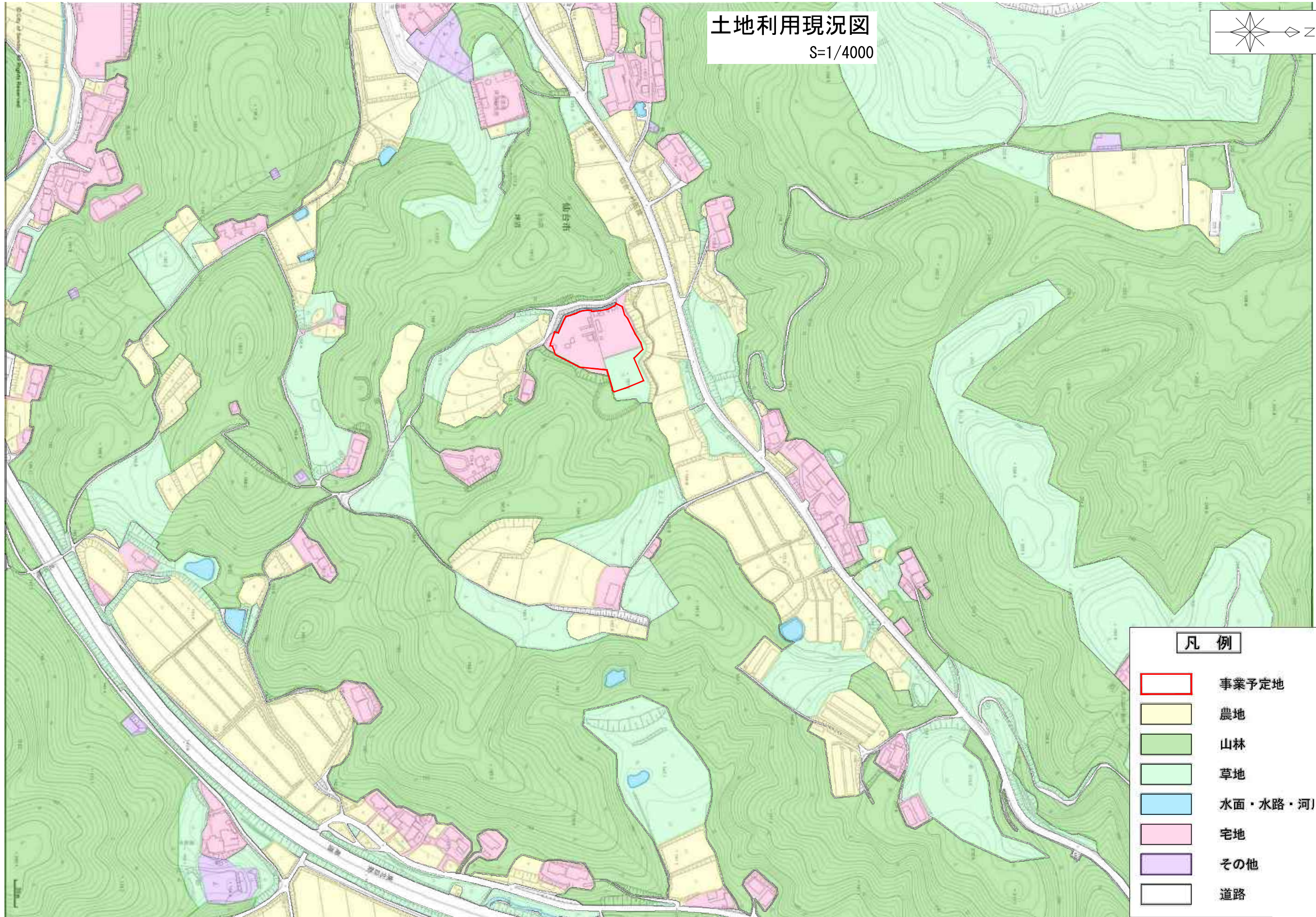
1:600 (A3)

図面番号

A-**

土地利用現況図

S=1/4000



凡例

- 事業予定地
- 農地
- 山林
- 草地
- 水面・水路・河川
- 宅地
- その他
- 道路

記事

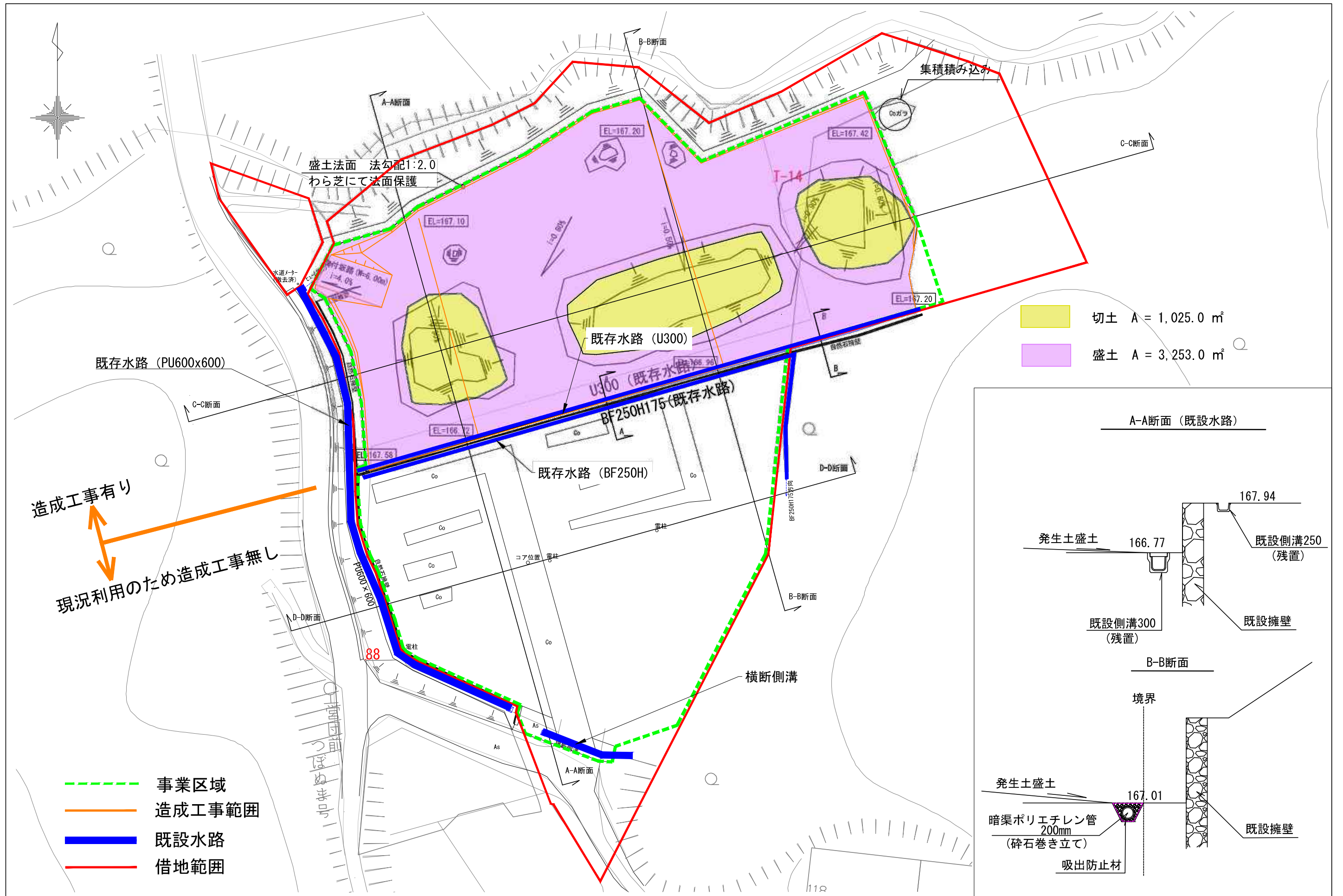
計画図

大和ハウス工業株式会社

承認	照査
設計	設計
営業	営業

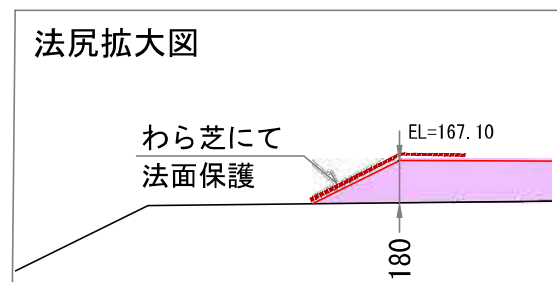
工事名称	DREAM Solar宮城仙台坪沼
図面名称	太陽光発電所 (3) 土地利用現況図

作成年月日	2024/05/010	図面番号	A-**
縮尺	1:4,000 (A3)		

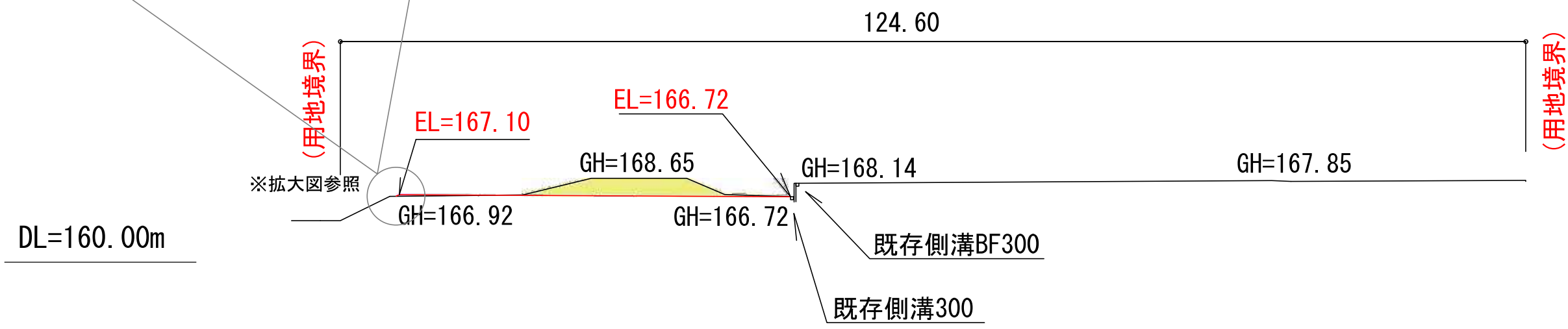


記事	計画図			承認		照査		工事名称 DREAM Solar宮城仙台坪沼 太陽光発電所	作成年月日 2024/05/20	図面番号 A-**
				設計	設計	営業	営業			

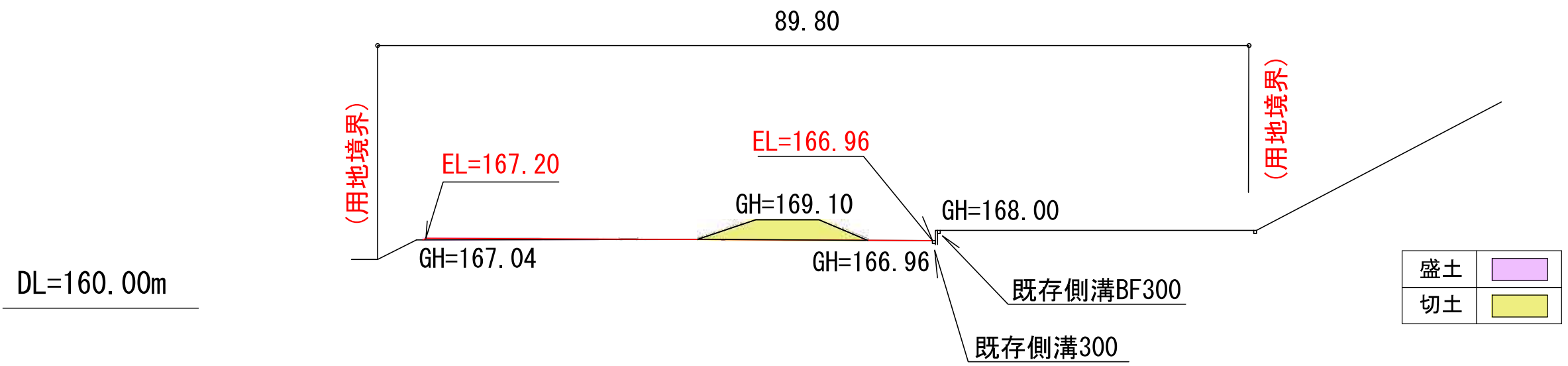
縦横断面図



A-A 断面
S=1:500



B-B 断面 S=1:1000



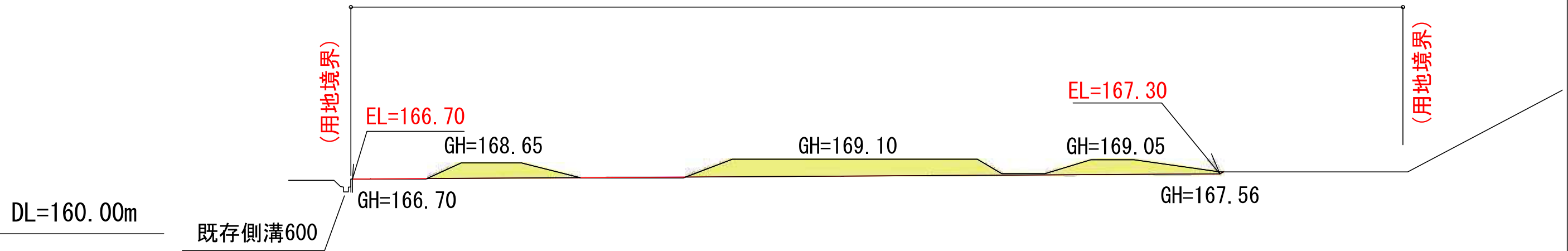
盛土	
切土	

記事	_____	計画図	大和ハウス工業株式会社	承認	照査	工事名称	DREAM Solar宮城仙台坪沼	作成年月日	図面番号
	_____			設計	設計		営業	営業	太陽光発電所
	_____					図面名称	(4-2) 造成計画横断面図(1)	縮尺	
								1:500 (A3)	

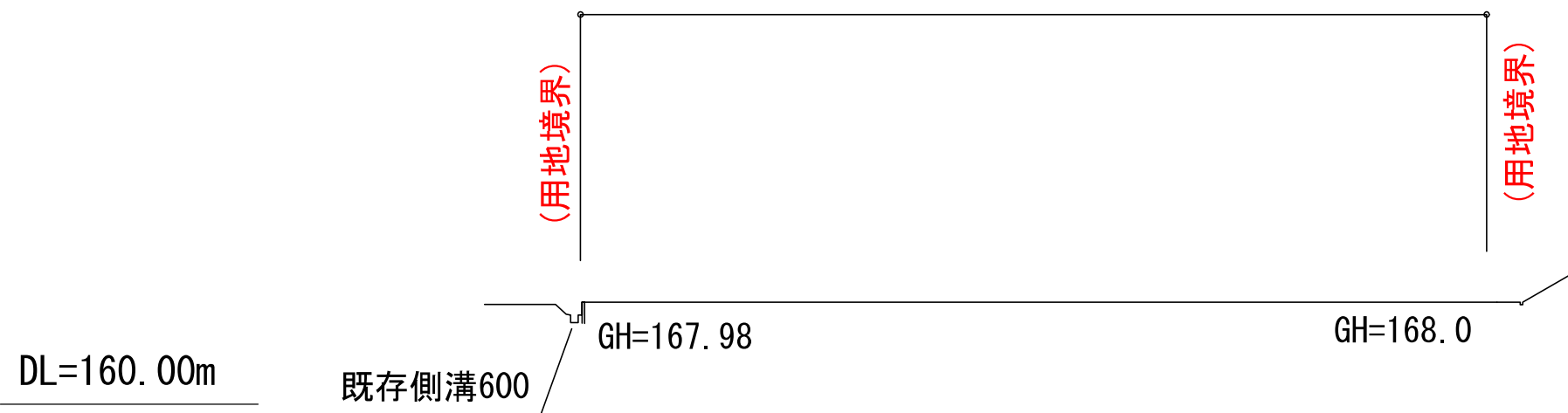
縦横断面図

C-C 断面 S=1:1000

128.80

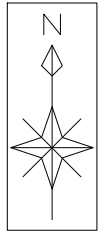


71.30



盛土	
切土	

記事	_____		計画図	大和ハウス工業株式会社		承認		照査		工事名称 DREAM Solar宮城仙台坪沼 太陽光発電所	作成年月日 2024/04/18	図面番号 A-**
	_____			_____		設計	設計	営業	営業			
	_____			_____		図面名称 (4-3) 造成計画横断面図(2)						



約5.2m

ゲート4m

発電設備

基礎面積：
5.4x3.2=17.3㎡

--- 事業区域
--- 借地範囲

井戸及び浄化槽の設置はございません。

水道メーター
(撤去済)

U300 (既存水路)

BF250x1175 (既存水路)

88

約5.9m

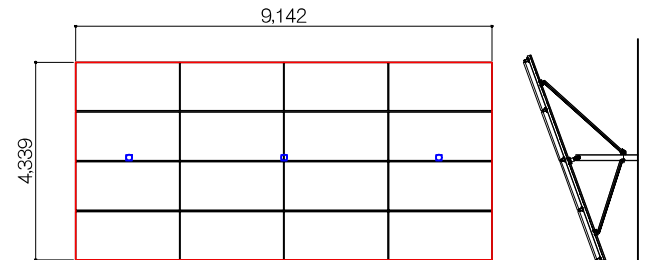
J-14

パネル水平投影面積 (築造面積)
約3,863㎡

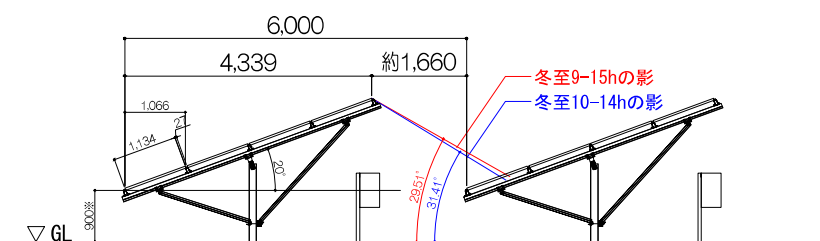
フェンス
フェンス内面積：約7,257㎡

緑化範囲
約1,989㎡ > 7,951㎡ x 20% = 1,590㎡

【水平投影面積】 $9.142 \times 4.339 = 39.667138$ 39.66㎡



【架台イメージ図】 架台角度 20度 (4段) 南向き



※METIとの打合せにより変更となる場合がございます。

記事	

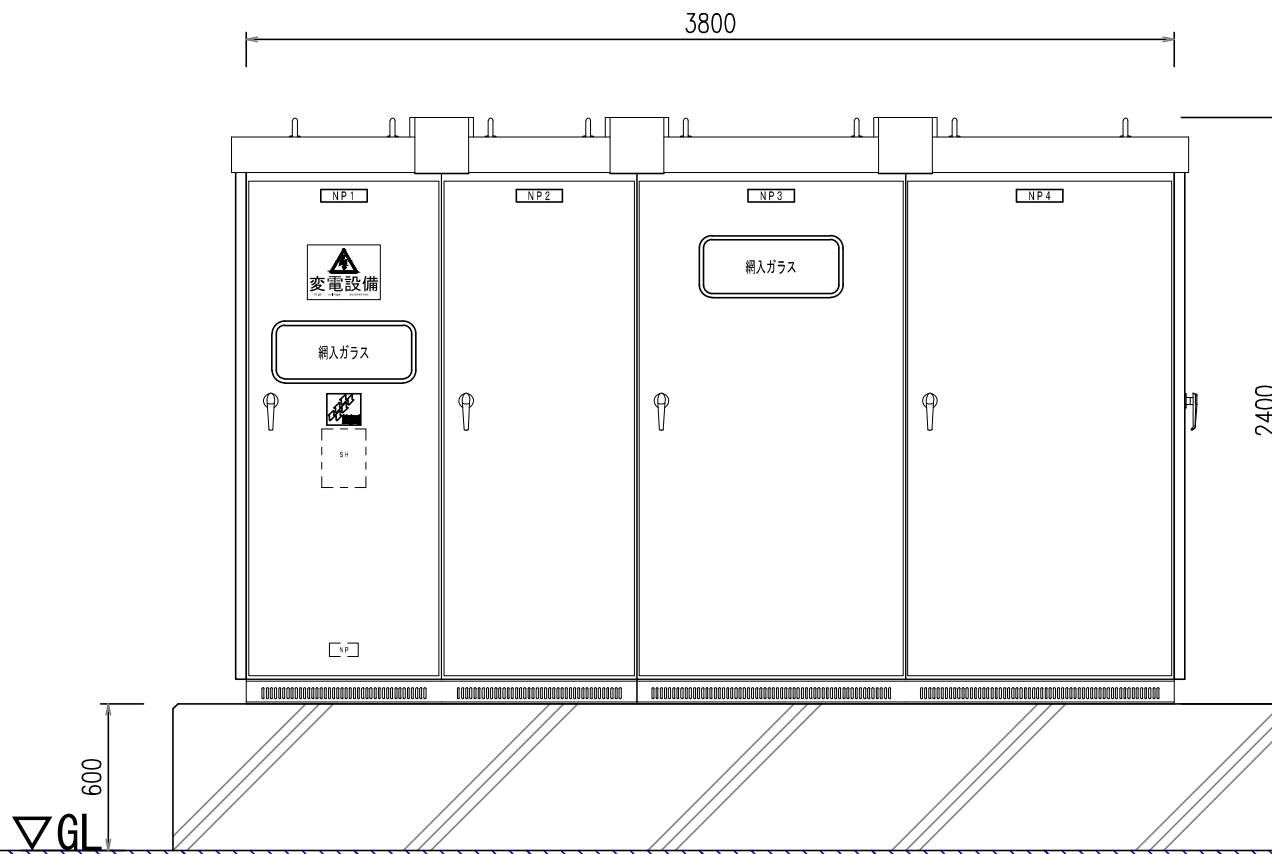
計画図

大和ハウス工業株式会社

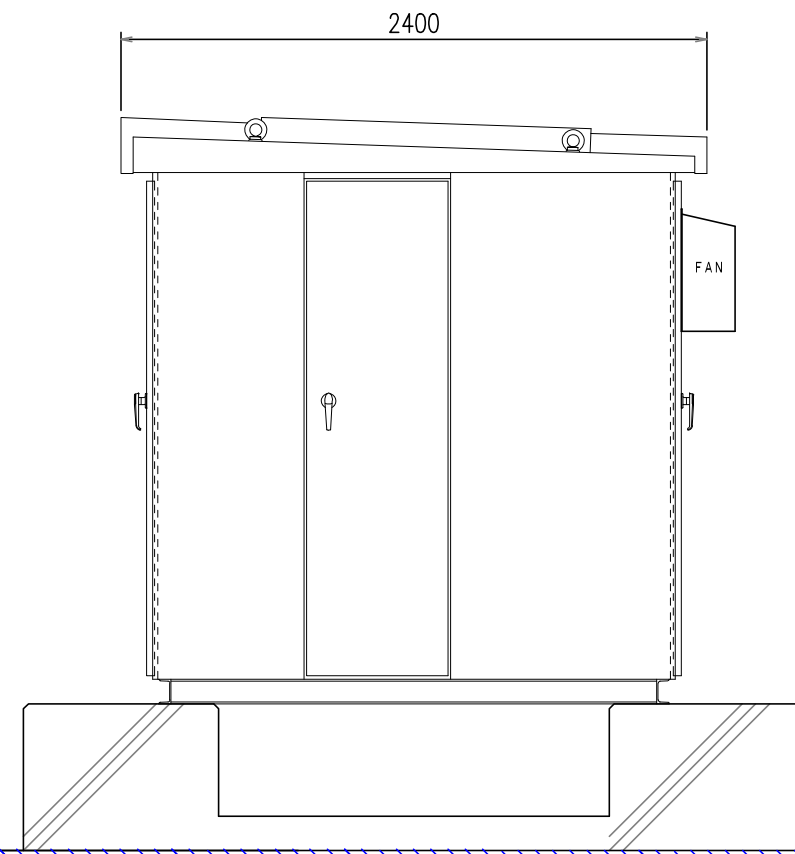
承認		照査	
設計	設計	営業	営業

工事名称	DREAM Solar 宮城仙台坪沼
図面名称	太陽光発電所 (5) 土地利用計画図

作成年月日	2024/05/20	図面番号	A-**
縮尺	1:600 (A3)		

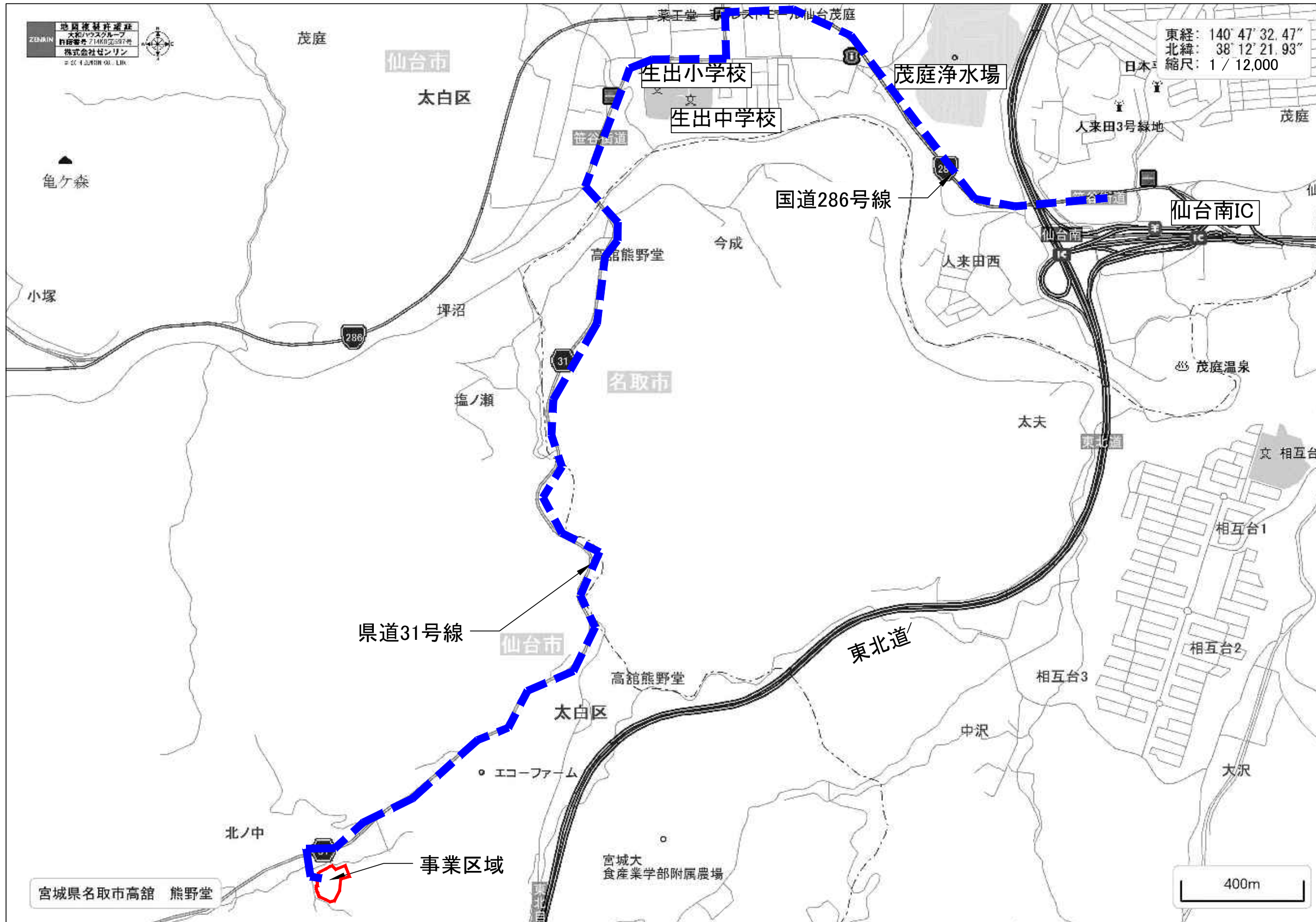


正面図



側面図

記事	_____		計画図	大和ハウス工業株式会社	承認	照査	工事名称	DREAM Solar宮城仙台坪沼	作成年月日	図面番号		
	_____				設計	設計		営業	営業	太陽光発電所	2024/03/14	A-**
	_____				図面名称			(6) 工作物構造図		縮尺	1:30 (A3)	



地図複製許諾証
ZEMIN
大和ハウスグループ
許諾番号: 214602597号
株式会社ゼンリン
© 2024 ZEMIN CO., LTD.

記事			計画図	承認				照査		工事名称 DREAM Solar 宮城仙台坪沼 太陽光発電所	作成年月日 2024/03/15	図面番号 A-**
				大和ハウス工業株式会社								
				承認	設計	設計	設計	設計	営業	営業		



記事	_____		計画図	大和ハウス工業株式会社				承認	照査		工事名称	DREAM Solar 宮城仙台坪沼		作成年月日	2024/05/10		図面番号	A-**	
	_____			_____					設計			太陽光発電所			縮尺			1:5,000	
	_____			_____					設計			(7-2) 交通移動経路 (2)							