

(仮) 芋沢川坂地区土捨場

に関する協定書



(仮) 芋沢川坂地区土捨場に関する協定書



仙台市（以下「甲」という。）と杜の都商会株式会社（以下「乙」という。）とは、杜の都の風土を守る土地利用調整条例（以下「条例」という。）第19条の規定に基づき、乙が実施する（仮）芋沢川坂地区土捨場（以下「開発事業」という。）について、次のとおり協定を締結する。

(目的)

第1条 この協定は、土地利用調整の結果を踏まえた適切な開発事業の実施を確保することにより、郊外部における適正かつ合理的な土地利用を図ることを目的とする。

(用語の意義)

第2条 この協定における用語の意義は、条例の定めるところによる。

(事業計画)

第3条 乙は、別添開発事業計画書に従って開発事業を実施しなければならない。

2 乙は、当該開発事業に係る工事の完了後、当該事業区域内において、前項に掲げる開発事業計画書の内容に即した土地利用以外の土地利用を行ってはならない。

(維持管理)

第4条 残置した森林及び確保した緑地については、乙が管理するものとし、当該森林又は緑地の特性に応じた維持管理を行いながら、永続的に保持するものとする（ただし、当該残置森林又は緑地が甲に移管された場合を除く）。

(継承)

第5条 乙は、事業区域内の土地の所有権を第三者に譲渡する場合は、この協定に基づく乙の権利及び義務を当該第三者に継承するものとする。

(報告及び立入調査)

第6条 甲は、この協定の実施に必要な限度において、乙に対し報告を求め、又は職員をして、若しくは職員に甲が必要と認める者を同行させ事業区域内に立ち入らせ、必要な調査をすることができる。

(違反があった場合の措置)

第7条 乙がこの協定に定める事項に違反した場合、甲は乙に対して当該違反行為を是正するための必要な措置をとることを請求することができる。

2 乙は、前項の請求があったときはこれに従わなければならない。



(その他)

第8条 この協定に定める事項について疑義が生じたとき、この協定に定める事項を変更しようとするとき、又はこの協定に定めのない事項について定める必要が生じたときは、その都度甲乙協議して定める。

2 乙は、工事に着手する場合及び工事が完了した場合に届出を行うものとする。

この協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 3年 4月 / 日

甲 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号

仙台市

代表者 市長 郡 和 子



乙 仙台市泉区長命ヶ丘3丁目26-43

杜の都商会株式会社

代表取締役 佐藤 静子



軽微な変更等確認願

令和 3 年 2 月 24 日

仙台市長 様

住 所 仙台市泉区長命ヶ丘 3 丁目 26-43  
 氏 名 杜の都商会株式会社  
 代表取締役 佐藤 静子

開発事業計画の内容を変更しようとするので、杜の都の風土を守る土地利用調整条例第 21 条第 1 項に規定する軽微な変更等に該当することを確認願います。

開発事業の名称	(仮) 芋沢川坂地区土捨場及び栗園の設置		
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字川坂 1-4, 3-2, 3-3		
変更しようとする事項	変更前： 1. 開発事業の名称：(仮) 芋沢川坂地区土捨場及び栗園の設置 2. 開発事業の目的：みやぎ台住宅団地内他の建売住宅の建設に伴う発生土の処分地とし、盛土整地後は栗の木を植栽し、栗園とするため。 変更後： 1. 開発事業の名称：(仮) 芋沢川坂地区土捨場 2. 開発事業の目的：みやぎ台住宅団地内他の建売住宅の建設に伴う発生土の処分地とし、盛土整地後は桜等を植栽し緑化する。		
変更予定年月日			
変更する理由	開発事業の主たる目的は建売住宅地の残土処分地を確保することであり、整地後に「杜の都の風土を守る土地利用調整条例」「仙台市「杜の都」景観計画書」等により景観と土砂流出の防止の観点から緑化として栗園を設置することとしていたが、説明会において、町内会の住民から熊が出るため栗の木を植えないで欲しい旨の意見があったため栗の木から桜等に変更するもの。		
連絡先	住 所	遠田郡涌谷町字練丑町 19-6	
	担当者	所属：宮城県行政書士会	電話：090-1937-8838
		氏名：菊地 満	Fax：0229-42-2827

備考

1 添付図面

変更しようとする事項が開発事業計画書等その他の書面に添付した図面の記載内容に係るものである場合は、当該図面の変更内容を明らかにした図面を添付すること

2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものにとすること





令和 2年12月 4日

仙台市長 様

住 所 仙台市泉区長命ヶ丘3丁目26-43  
 氏 名 杜の都商会株式会社  
 代表取締役 佐藤 静子  
 電話番号 022-777-0571



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項，第18条第7項，第21条第2項，第24条第1項）の規定により，次のとおり提出します。

開発事業の名称	(仮)芋沢川坂地区土捨場	
種別：	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他（ ）	
開発事業の目的	みやぎ台住宅団地内他の建売住宅の建設に伴う発生土の処分地とし、盛土整地後は桜等を植栽し緑化する。	
開発事業の内容	現況は農地で3段になった水田 7329 m <sup>2</sup> の農地転用を行い、高い農地約 700 m <sup>2</sup> について盛土はせず整地のみとし、低い農地約 4300 m <sup>2</sup> には 0.5~0.7m の盛土とし、排水勾配をとり整地とした。また、南側の隣接地は法面が急であるため境界から 11m のセットバックとし、面積は約 1000 m <sup>2</sup> 、併せ約 6000 m <sup>2</sup> について桜等木を植栽する。その他 1300 m <sup>2</sup> の作業道路、法面等については現況のままの使用とした。又、整地後に桜等の木を植栽し、地域連携によりレクリエーション・交流拠点となるよう整備する。	
事業区域の位置	・仙台市青葉区芋沢字川坂 1-4,3-2,3-3	
事業区域の面積	7,329 m <sup>2</sup>	樹林地の有無： 有（面積： — ） <input checked="" type="radio"/> 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	なし
	工作物の規模	建築(築造)面積： — 高さ： —
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ） <input checked="" type="radio"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無	

事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 盛土し整地のみでは原野となるので景観を考慮し、桜等の木を植栽し、緑化することにより、土砂流失の防止及び周辺の環境と調和のとれた土地利用とした。 ② 盛土整地の完了に3年を予定しており、管理に十分留意することとした。		
事業区域内に確保する緑地	面積：6000 m <sup>2</sup>	事業区域内に残置する森林	面積：—
	率：81.9 %		率：— %
斜度30度を超える土地の有無	有・ <b>無</b>		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	なし		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	残土処分は3年で約2400 m <sup>3</sup> と想定しており (年間1040 t/年、86.6t/月・・8台/10t車 又は3.9t/22日・・1台/4t車/日)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・農地法第5条「農地転用」の許可が必要である。		
連絡先	住所	遠田郡涌谷町字練丑町19-6	
	担当者	所属：行政書士	電話：090-1937-8838
		氏名：菊地 満	Fax：0229-42-2827

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1：2,500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1：10,000以上の平面図

- 2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

台長  
仙市  
開發  
整專  
用

