

評価項目	評価ポイント	評価計算	評価方法	点数配分
価格				10
	✓提示価格	事業者最低提示価格/貴社価格×10 ※小数点以下第2位を四捨五入	書面審査	10
CO2・電力使用量削減効果				20
	✓CO2・電力使用量の削減効果が高い提案となっているか（募集要項に示したモデル施設の試算は必須）。	評価基準に基づき審査	面談審査 点数配分×係数	15
	✓その他CO2・電力使用量の削減について有益な提案がなされているか。			5
市内事業者の活用				30
	✓賃貸借事業者・維持管理事業者・その他事業者の本店が仙台市内にあるか	仙台市本店事業者数×5（最大15点）	書面審査	15
	✓再委託先や必要な資材等の調達・リース先を仙台市内に本店のある事業者を選定するなどの配慮がなされているか。	評価基準に基づき審査	面談審査 点数配分×係数	15
業務遂行体制				15
	✓本事業における業務責任者や各役割における主担当の役割分担が明確である等、期限内履行に必要な体制が適切に構築されているか。	評価基準に基づき審査	面談審査 点数配分×係数	5
	✓本市との業務進捗確認・トラブル時の連絡体制構築に関する提案が具体的であり、実効性が高いか。			5
	✓賃貸借期間中の維持管理について、迅速かつ確実に対応できる体制が構築されているか。			5
業務遂行能力				15
	✓本事業に携わる担当者が同一または類似業務の実務経験を有しているか、または事業者として同一または類似業務の実務経験を有しているか。	評価基準に基づき審査	面談審査 点数配分×係数	5
	✓資材調達・施工計画が具体的かつ実現可能であり、リスク管理が適切に考慮されているか。			5
	✓LED照明器具について、省エネ性能や耐久性、保守性、長寿命、その他付加価値の総合的な性能面や保証面で優れているか。			5
その他				10
	✓上記で示した事項以外で有益な提案があったか。	評価基準に基づき審査	面談審査 点数配分×係数	10

☆評価基準

評価基準	評価	係数
優れている	S	1
やや優れている	A	0.75
普通である	B	0.5
やや不十分である	C	0.25
不十分である	D	0