



TOKIO MARINE
NICHIDO

MILLEA GROUP

太陽光発電設備の保険について

2023年3月4日

東京海上日動火災保険株式会社

<http://www.tokiomarine-nichido.co.jp/>

●東京海上日動火災保険(株)について

●仙台市との関係

- ・・・ 2023年 包括連携協定を締結
脱炭素都市づくりのお手伝い！

太陽光発電、興味があるけど・・・



疑問

- リスクはどんなものがあるの？
- 対処する方法はあるの？
- 気を付けるべき点はなに？

太陽光発電設備を取り巻くリスク

火事

台風

落雷

物の衝突

転落

故障

洪水

第三者の
おケガ

結論・・・ご自宅の火災保険で対応が可能です

事故の際に修理費を補償する 損害保険金

STEP 2 3つのおすすめ補償タイプからお選びください。*2

● 補償します × 補償しません ★ 保険金の支払方法を変更できます

STEP 3 免責金額(自己負担額)

*マンションにお住まいの方も「充実タイプ」または「スタンダードタイプ」をお選びいただけます。

弊社パンフレットより抜粋

住まいの保険 損害保険金
 保険の対象に右のような事故が起こったときに、損害保険金をお支払いします。
*保険の対象が商品・製品の破損、盗難・水濡れ等リスク、破損等リスクについては補償の対象外です(特約により、補償できる場合があります。)

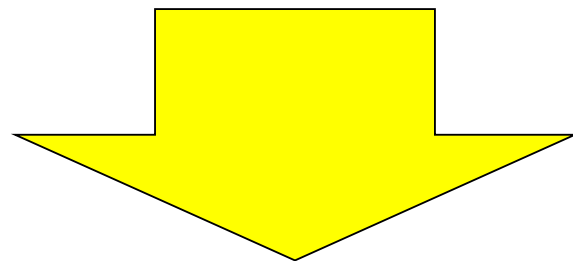
	建物	家財	補償内容	充実タイプ	スタンダードタイプ	マンション向けタイプ
火災リスク	家が燃えてしまった!	家財が燃えてしまった!	火災、落雷、破裂・爆発による損害を補償します。	●	●	●
風災リスク	台風で屋根が壊れた!	台風で窓ガラスが割れて建物内の家財が壊れた!	風災、雹災、雪災*3による損害を補償します。	●★	●★	●★
水災リスク	大雨で家が水びたしに!	大雨で家財が水びたしに!	水災による損害(床上浸水、地盤面より45cmを超える浸水、または損害割合が30%以上の場合)を補償します。	●★	●★	×
盗難水濡れ等リスク	水濡れが起きた!	泥棒に入られた!	盗難、水濡れ、建物の外部からの物体の衝突、労働争議等に伴う破壊行為等による損害を補償します。	●★	●★	●★
破損等リスク	うっかり窓ガラスを割ってしまった!	うっかりテレビを落としてしまった!	上記以外の偶然な破損事故等による損害を補償します。	●	×	●

地震保険
*住まいの保険では、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする損害は補償されません。

地震リスク	地震による倒壊 地震による火災 津波による流失			原則自動セット		
-------	-----------------------------------	--	--	---------	--	--

ポイント： 太陽光パネルの保険における取り扱い

屋根に固定で設置した太陽光パネルは、
火災保険では「建物」として取り扱います

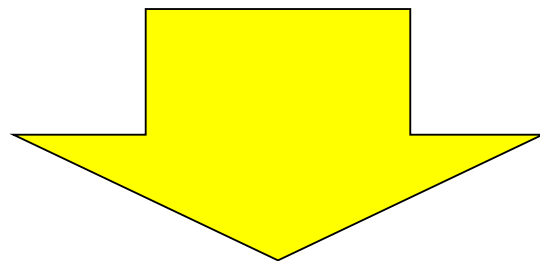


皆様をご加入されている
建物の『火災保険』で対応が可能です

ご注意を要する点① 保険金額

火災保険では、建物の『保険金額』を定めてご契約いただきます。

そのため、太陽光を取り付けた際に、保険金額が適切な設定になっているかが重要です。

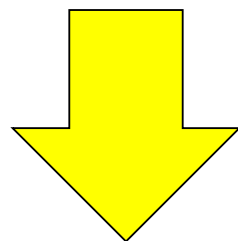


既存の契約に、保険金額『額増』のお手続きを。
(新たにご契約いただく必要はございません)

(ご参考) 保険金額を増額した場合の保険料 一例

(増額前：建物2,000万円) 44,960円/年

太陽光パネル
200万円の場合



+3,030円

(増額後：建物2,200万円) 47,990円/年



現存の火災保険を活かすため、保険料を抑えることが可能です

ご注意を要する点② 基本補償の範囲

火災保険の補償範囲は「選択制」となっております

事故の際に修理費を補償する 損害保険金



STEP 2 3つのおすすめ補償タイプからお選びください。*2

● 補償します × 補償しません ★ 保険金の支払方法を変更できます

STEP 3 免責金額(自己負担額)

*マンションにお住まいの方も「充実タイプ」または「スタンダードタイプ」をお選びいただけます。

住まいの保険 損害保険金
 保険の対象に右のような事故が起こったときに、損害保険金をお支払いします。
*保険の対象が商品・製品の場合、盗難・水濡れ等リスク、破損等リスクについては補償の対象外です(特約により、補償できる場合があります。)

	建物	家財	補償内容
火災リスク	家が燃えてしまった!	家財が燃えてしまった!	火災、落雷、破裂・爆発による損害を補償します。
風災リスク	台風で屋根が壊れた!	台風で窓ガラスが割れて建物内の家財が壊れた!	風災、雹災、雪災*3による損害を補償します。
水災リスク	大雨で家が水びたしに!	大雨で家財が水びたしに!	水災による損害(床上浸水、地盤面より45cmを超える浸水、または損害割合が30%以上の場合)を補償します。
盗難水濡れ等リスク	水濡れが起きた!	泥棒に入られた!	盗難、水濡れ、建物の外部からの物体の衝突、労働争議等に伴う破壊行為等による損害を補償します。
破損等リスク	うっかり窓ガラスを割ってしまった!	うっかりテレビを落としてしまった!	上記以外の偶然な破損事故等による損害を補償します。

	充実タイプ	スタンダードタイプ	マンション向けタイプ
火災リスク	●	●	●
風災リスク	●★	●★	●★
水災リスク	●★	●★	×
盗難水濡れ等リスク	●★	●★	●★
破損等リスク	●	×	●

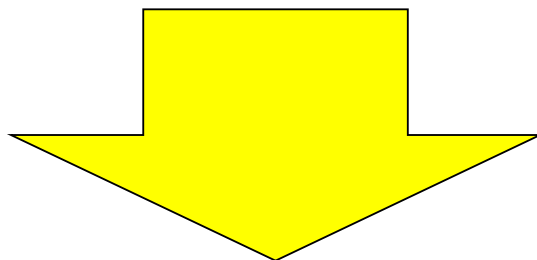
地震保険
*住まいの保険では、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする損害は補償されません。

地震リスク	地震による倒壊	地震による火災	津波による流失

原則自動セット

ご注意を要する点② 基本補償の範囲

また、保険期間が長期（10年・35年）の契約も多く、補償範囲がイメージと違っていることも・・・



- 水災リスク
- 破損リスク
- 地震リスク

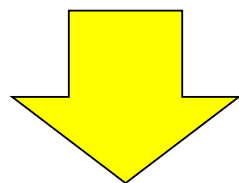


現在ご加入頂いている火災保険の『補償範囲』を見直してみましよう

「火災・風災のみ」になっていることも・・・
イメージどおりのプランか見直しをお勧めします。

ご注意を要する点③ 電氣的・機械的の事故

太陽光パネルの配線がショートし発電機能が停止。
修理に50万円かかった・・・



建物の電氣的・機械的の事故に備える



建物付属機械設備等
電氣的・機械的
事故補償特約^{*8}

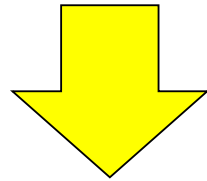
建物の機械設備に電氣的または機械的の事故が生じ、故障^{*9}した場合の修理費用を補償します。免責金額(自己負担額)は、破損等リスクの免責金額と同額となります。

建物の
支払限度額
(保険金額)

💡 特約で備えることが可能です。
建物が築10年以内など、一定の条件があることも。

ご注意を要する点④ 地震に対する備え

地震の揺れで太陽光パネルが破損してしまった・・・

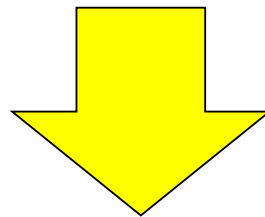


地震保険（建物）での対応になります。
損害を「柱」「屋根」「外壁」「基礎」等の主要構造部で判定するため「太陽光のみ」に発生した損害は対象外に・・・

💡 建物の保険金額を増額していれば、損害認定額がその分大きくなることとなります

ご注意を要する点⑤ 第三者への賠償の備え

メンテナンスを怠り、パネルが屋根から落下して歩行者に激突。治療費・慰謝料として●●●●万円請求された・・・。



💡 ご安心ください。「損害賠償責任」を補償する保険がございます。


ご注意を要する点⑤ 第三者への賠償の備え

「損害賠償責任」を補償する特約です

賠償責任等その他のリスクに備える **特約** オプション



オプション(追加の補償)もご用意しています。
ご契約の際には、それぞれ支払限度額や支払対象期間を選択いただけます。

主な特約(オプション)	補償するリスク	支払限度額 (1事故あたり)
<p>賠償事故に備える</p> <p> 個人賠償責任補償特約</p> <p>※賃貸住宅オーナーが、共同住宅1棟全体を保険の対象とする場合等に対応した「個人賠償責任補償特約(包括契約用)」もごございます。</p>	<p>補償を受けられる方(被保険者本人やそのご家族等)が、日常生活や住宅の管理不備等で他人にケガをさせたり他人の物を壊してしまったとき、線路への立入り等により電車等を運行不能にさせたとき、または日本国内で受託した財物(受託品)*1を日本国内外で壊したり盗まれてしまったときの、法律上の損害賠償責任を補償します。</p> <p>国内での事故(訴訟が国外の裁判所に提起された場合等を除きます。)に限り、示談交渉は原則として東京海上日動が行います。</p>	<p>国内:1億円、 無制限</p> <p>国外:1億円</p>

❗ 自転車運転中など、広く賠償責任を補償します

❗ 火災保険以外に、自動車保険等にも付帯できます

「保険で直せる」と言われたら! まず相談!
ご加入の「損害保険会社」が「損害保険代理店」に

住宅の修理などに関する トラブルにご注意

住宅修理などに関し、「保険が使える」と言って勧誘する業者とのトラブルが増加しています。このような勧誘については、住宅の修理を業者と契約する前に、ご契約している損害保険会社または損害保険代理店へご相談ください。

日本損害保険協会
HPより抜粋

番外編：「屋根を見せて」で始まるトラブルにご注意ください

トラブル 1

甘い言葉で誘惑



うちがサポートすると平均100万円は皆さんもらっていますよ。支払われた**保険金の使い道は自由**です。



100万円ももらえるの!?
ぜひお願いします!

保険金は**手数料なし**で申請いただけます。

えっ! そんなにサポートの手数料をとるの!?
残ったお金では修理できないよ。



トラブル 2

知らない間に詐欺に加担



被害診断から保険金の請求まで**全てこちらにお任せください!**



もともと古くなって壊れている箇所もあるけど、本当に任せていいのかな…

うその理由で保険金請求すると詐欺に該当するおそれがあります。保険金請求のためにわざと屋根を破壊する業者も存在します。



日本損害保険協会
HPより抜粋

本日のまとめ

- ①屋根に設置する太陽光パネルはご自宅（建物）の火災保険に含めることが可能です
- ②設置するタイミングで「保険金額の増額」「補償の見直し」をお勧めします
- ③ご不明な点は、ご加入の保険代理店さん、または引受保険会社にお気軽にご相談ください

本日はご清聴ありがとうございました

ご相談をお待ちしております

東京海上日動火災保険株式会社

仙台中支社 S2チーム 担当：笹沢、藤本

022-225-6670