

令和4年3月 日

仙台市長 郡 和子 様

仙台市環境影響評価審査会

会長 山田 一裕

(仮称) ニトリ仙台 DC 新築工事に係る環境影響評価方法書について (答申)

令和3年10月21日付 R3 環環企第1166号で諮問のありました「(仮称) ニトリ仙台 DC 新築工事に係る環境影響評価方法書について (諮問第73号)」に関し、環境の保全及び創造の見地からの意見は下記のとおりです。

記

1 全体事項

- (1) 計画地内には、市民にとって関心の高い埋蔵文化財が存在することから、関係機関と調整の上、発掘状況について積極的に情報公開するとともに、地域住民等とコミュニケーションを図りながら、出土品の展示方法を検討するなど、一層の配慮に努めるよう求めるべきである。
- (2) 計画地周辺には、動植物の重要な生息・生育地である蒲生干潟が存在することから、緑化にあたっては、種子が飛散しにくい樹木を選定するなど、蒲生干潟の生態系に配慮するよう求めるべきである。
- (3) 環境影響を受ける範囲であると認められる地域（以下、「関係地域」という。）について、環境影響評価方法書では、事業関係車両等の走行による大気質への影響範囲を踏まえ、宮城野区白鳥2丁目の住宅地等を関係地域に含めているが、同様の影響を受けると想定される同区白鳥1丁目の住宅地等も関係地域に含めるよう求めるべきである。

2 個別事項

(大気環境)

- (1) 工事中及び供用後における資材等の運搬に係る大気質への影響について、現況交通量の多い仙台東部道路等に近接する宮城野区白鳥1丁目の地域では、二酸化窒素等のバックグラウンド濃度が高いと想定されることから、当該地域内に設置されている中野測定局を予測地点に追加するなど、当該地域への影響も予測・評価するよう求めるべきである。また、予測・評価にあたっては、他地点も含め、年間平均値のみならず1日平均値も算出した上で、環境基準と比較するよう求めるべきである。
- (2) 仙台港周辺での交通量調査にあたっては、日によって大型車交通量の変動が大きいと想定されることから、複数日の調査を実施するよう求めるべきである。

(水環境、土壌環境)

- (3) 運搬車両からオイル漏れが発生する可能性を明確に示し、必要に応じて、地下水や土壌の汚染に配慮するよう求めるべきである。

(水環境、文化財)

- (4) 地下水脈等の変化により、埋蔵文化財の質的な劣化が懸念されることから、建築物の基礎の具体的な検討においては、地下水への影響に配慮するよう求めるべきである。

(動物)

- (5) 動物の調査においては、種毎の個体数や位置、飛翔ルート等を確認するとともに、その結果を分かりやすくマッピング等で示すよう求めるべきである。

- (6) 本施設の夜間照明による動物への影響や、本事業による周辺道路の交通量増加に伴うロードキル（轢死）が懸念されることから、これらの影響についても予測し、その結果を踏まえ、適切な環境保全措置を検討するよう求めるべきである。

- (7) 鳥類について、屋上に設置される太陽光パネルに衝突する可能性も考慮して、調査・予測・評価するよう求めるべきである。特に、現地調査にあたっては、計画地周辺の上空をより広く調査し、飛翔する鳥類の行動を適切に把握するとともに、計画地周辺における既存パネルへの衝突事例について、ヒアリング調査を実施するよう求めるべきである。

(景観)

- (8) 計画地周辺の「なかの伝承の丘」についても景観資源としての調査対象に含めるよう求めるべきである。