

監査結果（包括外部監査）に係る措置通知書

財政局 教育局	(20年度)												
監査結果 (指摘事項)	改善措置												
<p><第1テーマ>【出資団体に係る財務事務の執行及び管理の状況について】</p> <p>4 先行取得事業 (1) 先行取得契約の不備 <(仮称) 笹小学校用地> 仙台市土地開発公社の公共用地等のうち、平成12年度以前取得分について、引取予定時期が経過している等、契約書の内容に変更が生じているにも関わらず、先行取得契約の変更が行われておらず、先行取得契約に不備が生じている。</p> <table border="1" data-bbox="194 898 783 992"> <thead> <tr> <th>覚書締結</th> <th>取得目的</th> <th>所在地</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>帳簿価額</th> <th>引取予定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成10年7月30日</td> <td>(仮称) 笹小学校用地</td> <td>仙台市泉区明石南3丁目</td> <td>3,466</td> <td>398百万円</td> <td>平成11年度</td> </tr> </tbody> </table> <p>当該用地は、昭和62年から旧泉市と寺沢・笹地区土地区画整理組合との間で小学校設置についての協議が行われ、仙台市泉地区開発指導要綱に基づき平成14年5月に市が笹区画整理組合から無償で譲り受けた土地(面積11,536㎡)に隣接しており、学校用地として合わせて15,002㎡での利用を予定したものである。小学校設置の協議が行われた当時(平成6年)、市の予測では周辺地域の宅地開発による社会増から母体校である向陽台小学校が平成13年度には30学級まで増加すると見込んでいた。</p> <p>しかし、実際には予定していた宅地の販売が当初の計画どおりに進まなかった影響により、母体校の学級数が増加しなかったため、小学校設置計画自体が未定である。</p> <p>当該先行取得依頼の前提となる事業の実施可能性に乏しいのが現状であり、現時点では先行取得土地の引取予定が不明確である。</p>	覚書締結	取得目的	所在地	面積 (㎡)	帳簿価額	引取予定	平成10年7月30日	(仮称) 笹小学校用地	仙台市泉区明石南3丁目	3,466	398百万円	平成11年度	<p>(仮称) 笹小学校用地については、仙台市土地開発公社と仙台市との間で平成28年4月28日に土地売買契約を締結し、同年6月15日に当該土地の引渡しを受けた。</p>
覚書締結	取得目的	所在地	面積 (㎡)	帳簿価額	引取予定								
平成10年7月30日	(仮称) 笹小学校用地	仙台市泉区明石南3丁目	3,466	398百万円	平成11年度								