

監査結果（包括外部監査）に係る措置通知書

水 道 局		(平成 22 年度)																																																		
監 査 結 果 (指 摘 事 項)		改 善 措 置																																																		
<p>4 運用 (2) 公営企業会計の売却可能資産</p> <p>利活用向上が可能な事業外資産は、売却可能資産に該当する状況になってから相当期間経過していることを考慮すると、当該土地が効率的な運用が行われていたかといえるか疑問である。</p> <p>市で利用予定のないものについては処分等を行う。</p> <p>売却可能資産（土地に限る） (単位：千円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>用地名</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>帳簿価額</th> <th>利活用向上の可否</th> <th>現 況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>郷六地内用地</td> <td>123,531</td> <td>233,954</td> <td>可</td> <td>遊休地</td> </tr> <tr> <td>旧国見東山配水ポンプ場</td> <td>307</td> <td>24,626</td> <td>可</td> <td>遊休地</td> </tr> <tr> <td>旧二日町資材置場</td> <td>436</td> <td>77,972</td> <td>可</td> <td>駐車場として貸付中（平成 21 年 12 月より）</td> </tr> <tr> <td>旧栗生配水所</td> <td>265</td> <td>11,795</td> <td>否</td> <td>高地・無道路地のため、実質的な売却価値はほとんどない</td> </tr> <tr> <td>旧栗生送水ポンプ場</td> <td>440</td> <td>19,584</td> <td>可</td> <td>遊休地。一部貸付中（貸付料年額 14 千円）</td> </tr> <tr> <td>旧南光台東区配水所</td> <td>1,095</td> <td>11,670</td> <td>否</td> <td>地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである</td> </tr> <tr> <td>旧中山第三配水所</td> <td>2,155</td> <td>20,498</td> <td>可</td> <td>遊休地</td> </tr> <tr> <td>旧上野山配水所</td> <td>1,993</td> <td>12,132</td> <td rowspan="2">否</td> <td rowspan="2">地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである</td> </tr> <tr> <td>旧愛子配水所</td> <td>2,376</td> <td>18,783</td> </tr> </tbody> </table>		用地名	面積 (㎡)	帳簿価額	利活用向上の可否	現 況	郷六地内用地	123,531	233,954	可	遊休地	旧国見東山配水ポンプ場	307	24,626	可	遊休地	旧二日町資材置場	436	77,972	可	駐車場として貸付中（平成 21 年 12 月より）	旧栗生配水所	265	11,795	否	高地・無道路地のため、実質的な売却価値はほとんどない	旧栗生送水ポンプ場	440	19,584	可	遊休地。一部貸付中（貸付料年額 14 千円）	旧南光台東区配水所	1,095	11,670	否	地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである	旧中山第三配水所	2,155	20,498	可	遊休地	旧上野山配水所	1,993	12,132	否	地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである	旧愛子配水所	2,376	18,783	<p>利活用向上が可能とされた土地について精査を行い、売却可能な 3 か所の土地について、下記のとおり売却処分等を行うとともに、実質的売却価値がない等売却できない土地 2 か所については、引き続き長期貸付により運用を行っている。</p> <p>【郷六地内用地】 令和元年 7 月に建設局と有償移管協議書を締結</p> <p>【旧国見東山配水ポンプ場】 平成 27 年 7 月に売却</p> <p>【旧中山第三配水所】 平成 26 年 1 月に売却</p>		
用地名	面積 (㎡)	帳簿価額	利活用向上の可否	現 況																																																
郷六地内用地	123,531	233,954	可	遊休地																																																
旧国見東山配水ポンプ場	307	24,626	可	遊休地																																																
旧二日町資材置場	436	77,972	可	駐車場として貸付中（平成 21 年 12 月より）																																																
旧栗生配水所	265	11,795	否	高地・無道路地のため、実質的な売却価値はほとんどない																																																
旧栗生送水ポンプ場	440	19,584	可	遊休地。一部貸付中（貸付料年額 14 千円）																																																
旧南光台東区配水所	1,095	11,670	否	地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである																																																
旧中山第三配水所	2,155	20,498	可	遊休地																																																
旧上野山配水所	1,993	12,132	否	地下施設の撤去費用を要するため、実質的な売却価値はゼロである																																																
旧愛子配水所	2,376	18,783																																																		