

景観計画区域に係る行為届出書提出確認リスト（建築物の場合）

景観計画区域に係る行為届出書を郵送にて提出される場合は、下記チェック項目にチェックいただいた確認リストも同封のうえ、ご郵送下さい。

計画の変更などの場合は、お問い合わせ下さい。

- 正・副の2部 同封しているか
- 差出人の記入があるか
- 連絡先として、メールアドレス等の分かるものを同封しているか
- 送付先は仙台市都市景観課宛となっているか
- 工事着手の30日以上前か
- 適合通知書および副本の返送用封筒（宛先記載および切手貼付のもの）が同封されているか ※返送希望者のみ
- 郵送先を申請者とし不在の場合、委任状が添付されているか ※返送希望者のみ
- 下記添付図書が添付されているか
- 下記記載事項が記載されているか

| 図書 | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|
| 添付図書 チェック欄 | 添付図書 | 数 | 記載事項 チェック欄 | 記載事項 |
| <input type="checkbox"/> | 付近見取図 | 1 | | |
| <input type="checkbox"/> | 配置図 | 1 | | |
| <input type="checkbox"/> | 各階の平面図 | 1 | | |
| <input type="checkbox"/> | 各面の立面図 | 1 | <input type="checkbox"/> | 彩色し、各部分の仕上げ（材料及びマンセル値）が記載されているか |
| | | | <input type="checkbox"/> | 露出する建築設備を記載すること |
| <input type="checkbox"/> | 主要部2面以上の断面図 | 1 | | |
| <input type="checkbox"/> | 外構図 | 1 | <input type="checkbox"/> | 植栽は樹木高の種別を記載しているか（高木・中木・低木） |
| <input type="checkbox"/> | 当該敷地の周辺の状況を示す写真 | 1 | <input type="checkbox"/> | 撮影した位置を記載しているか |
| <input type="checkbox"/> | 対象建築物と周辺状況を示した完成予想図 | 1 | <input type="checkbox"/> | 2方向以上添付しているか |
| | | | <input type="checkbox"/> | 当該敷地の周辺の状況を示す写真（周辺のスカイラインや色彩等の分かる写真）となっているか。 |
| | | | <input type="checkbox"/> | 建築物の高さが45mまたは延べ床面積が15,000m ² を超えるものは景観シミュレーションとしたか。また、作成方向について事前に都市景観課に相談しているか。 |
| <input type="checkbox"/> | 景観チェックリスト | 1 | <input type="checkbox"/> | 建築場所に適した「景観チェックリスト（自然景観ゾーン）」、「景観チェックリスト（市街地景観ゾーン）」を添付しているか。 |
| <input type="checkbox"/> | 景観チェックリスト （景観重点区域内の場合） | 1 | <input type="checkbox"/> | 「景観チェックリスト（自然景観ゾーン）」、「景観チェックリスト（市街地景観ゾーン）」の他、景観重点区域のチェックリストを添付しているか。 |