



## ブロック塀等の安全点検をお願いします！

ブロック塀等も、住宅などと同じように定期的な点検やメンテナンスをすることがとても重要です。「何度も地震に耐えてきたから大丈夫」と思わず、定期的なブロック塀等の安全点検を行い、適切な維持管理をお願いします。

### ◆定期的な安全点検をお願いします！

定期的にブロック塀等の安全点検を実施し、早い段階で劣化等を発見・改修することが、ブロック塀等の破損や倒壊を未然に防ぐために、とても重要となります。

仙台市では、建築の知識や特別な機材がなくてもできる、ブロック塀等の安全点検についてホームページで公開しております。国道・県道・市道など公道に面しているブロック塀等以外にも、私道や隣地間などにブロック塀等がある場合などは、ご自身で安全点検を実施し、必要に応じて専門家などに相談してください。

また、地震等は、ブロック塀等が倒壊する最も大きな要因となります。地震等が発生した後も、定期的に安全点検をすることが大切です。

なお、安全点検の結果、危険性が確認された場合は、付近通行者への注意表示を行うとともに、改修・除却等をお願いします。



- ・安全点検の自己チェックリスト（裏面）をご覧ください。
- ・仙台市ホームページでも公開していますのでご確認ください。



### ◆必要に応じ、ブロック塀等の改修・除却をご検討ください！

ブロック塀等は、塀全体で一体の構造物のため、一か所の劣化から全体の崩壊につながる恐れがあります。

日本建築学会の調査によると、ブロック塀等の耐久年数は約30年といわれています。耐久年数を大幅に超えている場合や、専門家に相談して「改修が必要」と判断された場合は、除却や改修をお願いします。

ブロック塀等の改修は、ブロック塀等を除却し生垣を設置する方法や、軽量のフェンスに作り替えたりする方法、塀の高さを低くする方法など、様々な方法があります。ブロック塀等の適切な維持管理のためには、ブロック塀等の立地条件や、周囲の環境に合わせた改修を行うことが重要です。

### ◆ブロック塀等の安全対策は専門家にご相談ください！

ブロック塀等の維持管理の相談や、撤去・補修工事等を行いたい場合は、ブロック塀等を施工された業者、または工務店等の専門家、もしくは下記団体にご相談ください。



- ◇ 一般社団法人宮城県エクステリア協会 ☎022-344-6225
- ◇ 一般社団法人宮城県建築士事務所協会 ☎022-223-7330

【このチラシに関する問合せ先】

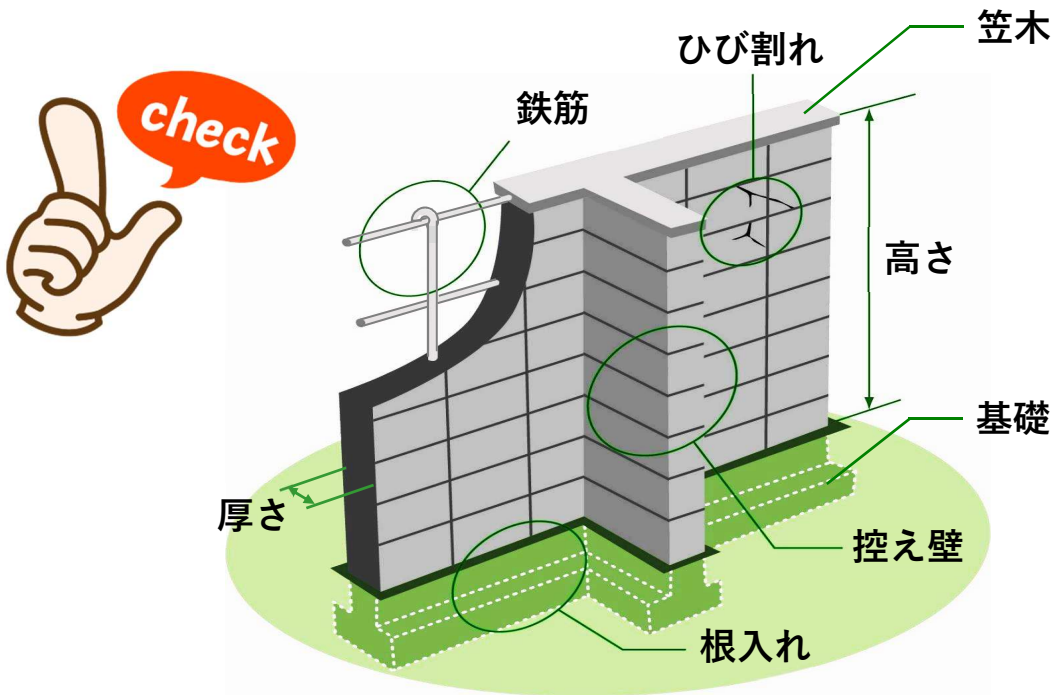
仙台市 都市整備局 建築宅地部 建築指導課 ☎022-214-8323



自分でチェックしてみましょう！

裏面

## ブロック塀等の安全点検の自己チェックリスト



### ブロック塀の点検項目

- 塀は高すぎないか？
  - ・高さは地盤から 2.2m 以下か
- 塀の厚さは十分か？
  - ・厚さは 10cm 以上か（高さが 2m を超える場合は 15cm 以上）
- 控え壁はあるか？（塀の高さが 1.2m 超の場合）
  - ・長さ 3.4m 以下ごとに、塀の高さの 1/5 以上突出した控え壁があるか
- 基礎はあるか？
  - ・コンクリートの基礎があるか
- 塀は健全か？
  - ・塀や笠木に“傾き”や“ひび割れ”、“ぐらつき”などがいないか

### 組積造の塀の点検項目

（れんが造・石造・鉄筋のないブロック造）

- 塀は高すぎないか？
  - ・高さは地盤から 1.2m 以下か
- 塀の厚さは十分か？
  - ・壁頂までの垂直距離の 1/10 以上か
- 控え壁はあるか？
  - ・長さ 4m 以下ごとに、塀の厚さの 1.5 倍以上突出した控え壁があるか
- 基礎はあるか？
  - ・コンクリートの基礎があるか
- 塀は健全か？
  - ・塀や笠木に「傾き」や「ひび割れ」、「ぐらつき」などがいないか

### ※次の項目も大事なチェックポイントです！専門家に相談してみましょう

- 鉄筋は入っているか？（※特に塀と基礎や控え壁がそれぞれ鉄筋で十分定着されているか）
- 塀の上に、建物や屋根などの工作物はないか？
- 庭などの土圧による塀の傾きはないか？
- 高さが 1.2m 超の場合、基礎の根入れ深さは 30cm 以上か？
- 組積造の場合、基礎の根入れ深さは 20cm 以上か？